

Oggetto: Richiesta autorizzazione e approvazione del prezzo di vendita di immobili su area ceduta in diritto di superficie.

Il sottoscritto (venditore)		
Residente in	Via/Piazza	N°

a seguito del nulla-osta rilasciatogli da questo Comune ha acquistato:

-alloggio - -autorimessa - -cantina - sottotetto altro _____

Fabbricato sito in Via	N. civico	Piano
Costruttore:	Venditore (Cooperativa – Impresa – Persona fisica)	
Rogito Notaio	Data	N. di Repertorio

non potendo utilizzare personalmente i menzionati immobili in quanto:

(la motivazione di vendita deve essere espressa se non sono ancora trascorsi 5 anni dall'acquisto)

chiede di poterli alienare nel rispetto delle condizioni stabilite nella convenzione regolante la cessione dell'area in diritto di superficie:

Rogito Notaio	Data	N. di Repertorio
---------------	------	------------------

A

Il Sig. (acquirente)		
Residente in	Via/Piazza	N°

Che risulta in possesso dei requisiti soggettivi per conseguire l'assegnazione di un alloggio economico e popolare , come risulta dai documenti allegati, e disposto a subentrare allo scrivente nella proprietà delle suddette unità immobiliari; inoltre dichiara (in caso di acquisto con mutuo/finanziamento della Regione Piemonte e/o di altri Enti Pubblici

- l'autorizzazione al trasferimento del mutuo è stata accordata da: _____
- il mutuo è stato estinto;
- l'immobile è stato acquistato senza mutui/finanziamenti di Enti Pubblici

Quanto premesso, lo scrivente chiede che codesto Comune autorizzi al nominato acquirente l'alienazione di: -alloggio - -autorimessa - -cantina - -sottotetto sopra indicati.

il prezzo di cessione, determinato nei limiti stabiliti dalla citata convenzione, ascende a:

€. _____ (In Lettere) _____

In segno di accettazione di quanto sopra esposto nonché delle condizioni tutte disciplinanti l'utilizzazione e la disponibilità degli immobili in argomento il Sig. _____

quale aspirante all'acquisto, sottoscrive la presente istanza.

Nella fiducia di un favorevole esame della presente, lo scrivente resta in attesa di ricevere la formale autorizzazione a stipulare l'atto notarile di cui farà pervenire copia registrata a codesto Comune.

Il/i sottoscritto/i venditore/i e acquirente/i dichiara/no di essere informato/i che il Comune di Alessandria – a seguito di adesione al Protocollo di Intesa Nazionale siglato in data 12/11/2009 tra l'Agenzia delle Entrate, l'A.N.C.I. e la Fondazione Istituto per la Finanza e Economia Locale (delib.G.C. n. 196/2010) – trasmetterà agli uffici della competente Agenzia delle Entrate "segnalazioni qualificate" sulle posizioni soggettive in relazione alle quali sono rilevati atti, fatti e negozi che evidenzino comportamenti evasivi ed elusivi.

Il/i sottoscritto/i venditore/i e acquirente/i dichiara/no di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 modificato con D.Lgs n. 101/2018 e che quindi i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di autorizzare il trattamento dei dati sensibili eventualmente conferiti.

data. _____

Il Venditore

L'Acquirente

Recapito venditore _____

Recapito acquirente _____

ALLEGATI:

da parte del venditore:

- 1) ricevuta del versamento di €. 51,65 (euro cinquantuno/65) che potrà essere effettuato:
 - Con bollettino di c.c. Postale n. **17002155** intestato “Comune di Alessandria-Servizio Tesoreria” con indicazione della seguente causale: “Diritti di segreteria per nullaosta alienazione alloggio su area concessa in diritto di superficie”
 - Con bonifico bancario a favore di “Comune di Alessandria – **Banco BPM Spa – Filiale 01384 – Abi: 05034 – Cab: 10408 Piazza della Libertà, 20-22 – 15121 Alessandria (AI) Coordinate bancarie I-BAN: IT54Q050341040800000054245 Bic/Swift: BAPPIT21D84**: “Diritti di segreteria per nullaosta alienazione alloggio su area concessa in diritto di superficie”
 - Con versamento in contanti alla cassa economale;
- 2) fotocopia dell’atto di acquisto degli immobili e – se del caso – del 1^a atto di cessione (dal costruttore al 1^a acquirente / assegnatario);
- 3) dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà in cui il venditore espone le motivazioni di vendita se non sono ancora trascorsi 5 anni dall’acquisto;
- 4) copia autorizzazione trasferimento del mutuo;
- 5) copia planimetria dell’immobile quotata in scala con dichiarazione sottoscritta di corrispondenza alla effettiva realtà;
- 6) conteggio valore degli immobili secondo i criteri previsti dalla convenzione;
- 7) informativa privacy firmata;
- 8) copia documento di identità venditore;
- 9) eventuale perizia asseverata redatta da tecnico abilitato (geometra, architetto, ecc) per interventi di manutenzione straordinaria ai sensi dell’art. 31, lett. B) della legge n. 457/1978 effettuati nell’ultimo decennio.

da parte dell’acquirente:

- 1) autocertificazione residenza, stato di famiglia e cittadinanza;
- 2) dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà dell’acquirente comprovante il possesso dei requisiti soggettivi, comprensiva di copia del mod. 730 e/o Unico dichiarazione redditi + invio telematico (in caso di mancata compilazione del mod 730/mod Unico : dichiarazione delle motivazioni per cui non è stato redatto + CUD (se lavoratore dipendente);
- 3) informativa privacy firmata;
- 4) copia documento di identità acquirente.