



CITTA' DI ALESSANDRIA

1810000000 - SETTORE Sviluppo Economico, marketing territoriale, sanità, ambiente e protezione civile

SERVIZIO 1810000000 - SETTORE SVILUPPO ECONOMICO, MARKETING TERRITORIALE, SANITÀ, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

N° DETERMINAZIONE
540
NUMERO PRATICA
6- Pratica N. 18100

OGGETTO: Sportello Casa. Presa d'atto elenco richiedenti ammessi ed esclusi per l'assegnazione alloggi di edilizia di riserva comunale per le emergenze abitative - 21/02/2018.

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E	S	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
		±	Euro	Impe.	Acce.			
	Cap.							

DIVENUTA ESECUTIVA 22 febbraio 2018



CITTA' DI ALESSANDRIA

1810000000 - SETTORE Sviluppo Economico, marketing territoriale, sanità, ambiente e protezione civile

SERVIZIO 1810000000 - SETTORE SVILUPPO ECONOMICO, MARKETING TERRITORIALE, SANITÀ, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

Det. n. 540 / Pratica N. 18100 - 6

Oggetto: Sportello Casa. Presa d'atto elenco richiedenti ammessi ed esclusi per l'assegnazione alloggi di edilizia sociale di riserva comunale per le emergenze abitative – 21/02/2018.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- la L.R. 17 febbraio 2010 n. 3 contenente norme in materia di edilizia sociale prevede all'art. 10 (titolato "Riserve") che: " I Comuni sono autorizzati ad assegnare un'aliquota non eccedente il 25 per cento, arrotondata all'unità superiore, degli alloggi che si rendono disponibili su base annua.... per far fronte alle situazioni di emergenza abitativa previste con il regolamento di cui all'articolo 2, comma 5. I Comuni ad alta tensione abitativa sono autorizzati ad assegnare un'ulteriore aliquota non eccedente il 25 per cento degli alloggi che si rendono disponibili su base annua";
- il Regolamento Regionale attuativo n. 12/R del 4/10/2011, all'art. 6 ha definito quali sono i nuclei considerati in situazioni di emergenza abitativa ai fini dell'applicazione dell'art. 10 della L.R. 17 febbraio 2010 n. 3;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 102 del 24/11/2016 e s.m.i. è stato approvato il Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale di riserva per le emergenze abitative ed è stata costituita la Commissione per l'emergenza abitativa;

DATO ATTO che la Commissione Comunale nelle sedute del 17/01/2018 e 14/02/2018 ha verificato in capo ai richiedenti la sussistenza di una delle situazioni di emergenza abitativa - art. 6 del Regolamento regionale n. 12/R nonché il possesso dei requisiti generali per l'assegnazione di cui all'articolo 3 Legge Regionale n. 3/2010;

CONSTATATO che la Commissione Comunale nella seduta del 17/01/2018 ha approvato l'aggiornamento dei punteggi previsti dall' art. 15 del Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale di riserva per le emergenze abitative con l'introduzione del criterio della residenza quale priorità alle famiglie con più anni di residenza nel Comune di Alessandria in base alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 16/11/2017;

VISTO l' elenco dei richiedenti ammessi ed esclusi ai fini dell'assegnazione degli alloggi di riserva per le emergenze abitative;

ACCERTATA la regolarità di istruttoria svolta dallo Sportello Casa sulle singole istanze presentate dai cittadini richiedenti, con la verifica della documentazione prodotta, l'espletamento di accertamenti anagrafici e sulle dichiarazioni ISEE, al fine di valutare il possesso dei requisiti necessari per l'ammissibilità;

VISTO i verbali delle sedute della Commissione Comunale del 17/01/2018 e 14/02/2018 posti agli atti d'ufficio;

Determinazione Dirigenziale del 22 febbraio 2018 n. 540 2

VISTE le schede di valutazione di ciascuna pratica di emergenza abitativa in base all'art. 15 del Regolamento comunale per l'emergenza abitativa poste agli atti d'ufficio;

RITENUTO, quindi, di confermare l'elenco dei richiedenti ammessi ed esclusi al 14/02/2018;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 10 della L.R. 3/2010 l'assegnazione delle unità abitative avverrà, una volta comunicato da parte dell'A.T.C. la disponibilità di alloggi (numero e tipologia con relativa capacità abitativa) che si sono resi disponibili;

DATO ATTO che il sottoscritto Direttore del Settore Sviluppo Economico, Marketing Territoriale, Sanità, Ambiente e Protezione civile in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i, la regolarità e correttezza;

RICHIAMATI:

- il decreto sindacale di incarico dirigenziale n. 67 del 21/12/2017

- l'art. 41 dello Statuto comunale

DETERMINA

1. di prendere atto che la Commissione comunale per l'emergenza abitativa nelle sedute del 17/01/2018 e 14/02/2018 ha verificato in capo ai richiedenti la sussistenza delle situazioni di emergenza abitativa definite dall'art. 6 del Regolamento Regionale attuativo n. 12/R del 04/10/2011, il possesso dei requisiti generali per l'assegnazione previste dall'articolo 3 della Legge Regionale n. 3/2010 ed ha accertato i requisiti specifici indicati negli artt. da 5 a 13 compresi del Regolamento comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 102 del 24/11/2016 e s.m.i. relativi alle domande di assegnazione degli alloggi di riserva di edilizia sociale per le emergenze abitative pervenute;
2. di confermare l'elenco dei richiedenti, ammessi al 14/02/2018, di alloggi di edilizia sociale riservati per le emergenze abitative e rappresentato nell' ALLEGATO B, posto agli atti d'ufficio;
3. di confermare l'esclusione dall'assegnazione degli alloggi di riserva di edilizia sociale i richiedenti elencati nell'ALLEGATO A, posto agli atti d'ufficio, per mancanza dei requisiti di ammissibilità previsti, le cui motivazioni non vengono esplicitate nel presente documento e saranno comunicate direttamente agli interessati per la miglior salvaguardia della loro riservatezza;
4. di prevedere pertanto, come previsto dall'art. 10 della L.R. citata, che l'assegnazione delle unità abitative avverrà, una volta comunicato da parte dell'A.T.C. la disponibilità di alloggi (numero e tipologia con relativa capacità abitativa) che si sono resi disponibili corrispondente alla riserva per il Comune di Alessandria;

Avverso la presente determinazione può essere presentato ricorso giurisdizionale al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla data di pubblicazione ovvero entro 120 giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica.

Alessandria, 21 febbraio 2018

Il Direttore
Ing. Marco Italo Neri

IL DIRETTORE NERI MARCO ITALO< HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 22 febbraio 2018

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del 1810000000 - SETTORE SVILUPPO ECONOMICO, MARKETING TERRITORIALE, SANITÀ, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE, Ing. Neri Marco Italo, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 22 febbraio 2018

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 547 il 23 febbraio 2018 e per giorni 15

**p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo**