

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

Dichiarazione di Variazione per l'anno 2011

(ex art. 1, c. 174, L. 296/06)

Presentazione in duplice copia (Originale per il Comune e Copia per l'Elaborazione)
entro il termine previsto per la trasmissione telematica del Modello Unico
ATTUALMENTE ENTRO 30 settembre 2012

Brevi note per la compilazione del modello

GENERALITA'

La prima facciata del modello ICI è dedicata all'indicazione dei dati identificativi del Contribuente, Persona Fisica, Società, Enti pubblici o privati, nonché dell'eventuale Denunciante, qualora diverso dal Contribuente.

Riportare obbligatoriamente il Codice Fiscale o la Partita IVA del Contribuente e dell'eventuale Denunciante.

Barrare la casella relativa alla causa che ha originato la variazione della situazione patrimoniale.

La seconda facciata è destinata alla descrizione degli immobili per i quali sussiste l'obbligo della Dichiarazione (cioè non tutti gli immobili posseduti e già denunciati, ma solo quelli che hanno subito variazioni nel corso del 2011).

La compilazione va effettuata con la massima chiarezza a macchina o a mano a carattere stampatello.

Indicare il numero di modelli allegati.

La Dichiarazione deve essere firmata, utilizzando l'apposito rigo, dalla persona indicata come "Contribuente" sul frontespizio della Dichiarazione stessa, oppure dal Denunciante, diverso dal Contribuente se è stato compilato l'apposito quadro.

COMPILAZIONE QUADRI DESCRITTIVI DEGLI IMMOBILI

Ogni quadro descrittivo del singolo immobile serve per indicare la tipologia dell'immobile stesso, come si è modificata la titolarità del possesso nel corso del 2011, unitamente alla situazione esistente alla data del 31 dicembre 2011, gli estremi catastali nonché la Rendita Catastale.

A riguardo si precisa che le **Rendite Catastali ed i Redditi Dominicali richiesti devono essere indicati in Euro** come risultanti dalla visura catastale, cioè privi della rivalutazione del 5% per i fabbricati e del 25% per i terreni.

Anche la **detrazione d'Imposta** (per l'abitazione principale non esente: categoria catastale A1, A8 e A9) **deve essere indicata in Euro**. Si ricorda che per l'anno 2011 la predetta detrazione era stata fissata in **€ 104,00** ed esclusivamente per gli invalidi civili totali, con obbligo di autocertificazione, in € 130,00

Nel caso che più persone siano titolari di diritti reali sullo stesso immobile (es. più proprietari) ciascun contitolare è tenuto a dichiarare la quota ad esso spettante anche mediante Dichiarazione congiunta, purchè comprensiva di tutti i contitolari da indicarsi negli appositi spazi.

Nel settore del "Dettaglio di variazione" si deve citare la natura dell'atto, la data della stipula, il Notaio rogante e l'Ufficio del Registro presso il quale è stato registrato o dichiarato il trasferimento.

Il Contribuente può allegare copia dell'atto o della nota di trascrizione.

Ai fini della Concessione in uso gratuito (dai genitori al/ai figlio/i e viceversa) occorre indicare alla voce "Dettaglio di variazione" il Nome, il Cognome ed il grado di parentela del beneficiario della Concessione e barrare il SI al 31.12.11 nella casella "Aliquota ridotta".

ATTENZIONE

La Dichiarazione di Variazione ICI 2011, deve essere presentata anche nel caso di variazioni avvenute nel periodo dal 18 al 31 dicembre 2011 che non si riflettono sull'ammontare dell'ICI dovuta per tale anno.

La Dichiarazione va presentata direttamente al Comune, dove è sito l'immobile, il quale rilascia apposita ricevuta, oppure può essere spedita con Raccomandata senza ricevuta di ritorno al Servizio ICI del Comune riportando sulla busta stessa la dicitura: Dichiarazione ICI 2011.