



CITTA' DI ALESSANDRIA
DIREZIONE POLITICHE ECONOMICHE, ABITATIVE E PROTEZIONE CIVILE
SERVIZIO IMPIANTISTICA SPORTIVA
Piazza Libertà 1 – 15121 Alessandria
Tel. 0131/515.214-237-472 - Fax 0131/ 515.359 - E-mail ufficio.sport@comune.alessandria.it

PEC : comunedialessandria@legalmail.it

OGGETTO : AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE E COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE, RELATIVO AD IMMOBILE COMUNALE SITO IN LUNGO TANARO SAN MARTINO N° DENOMINATO “ PISCINA COMUNALE SCOPERTA“ .

CIG N°7034210DB6 – GARA N° 6710155

VERBALE DI GARA DESERTA

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di Dicembre alle ore 11,00, nella sede del Comune di Alessandria in Piazza della Libertà 1, il sottoscritto Ing. Marco Neri, Direttore della Direzione Politiche Economiche Abitative e Protezione Civile domiciliato presso il Palazzo Municipale in Alessandria, Piazza Libertà n. 1 – CAP 15121, in qualità di RUP per la Gara in oggetto, ai sensi della determina a contrarre n° 859 del 03/04/2017 :

PREMESSO CHE:

- il Comune di Alessandria, in adempimento alla deliberazione del Consiglio Comunale n°32 del 22/03/2017 e della determinazione dirigenziale n° 859 del 03/04/2017, ha indetto una gara pubblica per concedere il diritto di superficie trentennale sull'immobile sito in L.go Tanaro San Martino n° 16, secondo le indicazioni e le modalità esplicitate in apposito avviso, e con la finalità di valorizzare e riqualificare l'impianto sportivo in oggetto anche con interventi di adeguamento impiantistico, mantenendone la destinazione sportiva attualmente prevalente e atta allo svolgimento della disciplina del nuoto;
- l'Avviso Pubblico in oggetto è stato pubblicato il 03/04/2017 e riportava la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12 del 24/04/2017;
- nello stesso Avviso all'art. 1 è precisato che “il Comune di Alessandria si riserva in qualunque momento di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcuna diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.”

VERIFICATO CHE:

- alla data del 24/04/2017 risultava pervenuta un'unica offerta prot . 30185 del 24/04/2017 presentata dal Sig. Cirio Sergio, legale rappresentante della Società Nuoto Club Alessandria srl , ex concessionario dell'uso della Piscina Comunale Scoperta fino al 17/09/2016;
- con avviso pubblicato sul sito del Comune di Alessandria prot 30661.26-04-2017 si comunicava che per motivazioni di impossibilità di presenza di componenti del seggio di gara, in seduta pubblica, relative alla gara in oggetto ed originariamente prevista per il giorno 27 aprile 2017 alle ore 9,30, veniva differita a data da destinarsi la nuova seduta pubblica per dar luogo all' apertura delle buste;

- con verbale del 31/05/2017 si è formalizzata, in assenza dell'ex concessionario che non si è presentato all'invito, la ripresa in consegna dell'impianto Piscina Com.le Scoperta, rilevando che le condizioni conservative dell'impianto non risultavano conformi agli obblighi contrattuali;
- in data 15/06/2017, con nota prot. **45572**, il Sig. Cirio Sergio presentava istanza di ritiro della propria offerta e della busta contenente la stessa;
- con verbale prot. 3118 del 03-07-2017, notificato al Sig. Cirio Sergio, si verificavano più inadempimenti a carico della Soc. Nuoto Club Alessandria srl;
- con nota prot.c50724 del 04-07-2017 comunicava al Sig. Cirio Sergio l'impossibilità a consegnare materialmente l'offerta, fermo restando, in relazione alla citata nota del 15/06/2017 ed in assenza di ulteriori precisazioni, l'intendimento della sua volontà di rinuncia di partecipazione alla gara N° 6710155 – CIG N° 7034210086;
- con nota prot 53951 del 17-07-2017 il Sig. Cirio Sergio precisava di non voler più procedere al ritiro dell'offerta e di aver intenzione di aprire un contenzioso per paventati inadempimenti del Comune di Alessandria rispetto ai contratti che regolavano il rapporto di gestione della Piscina Comunale;

CONSIDERATO inoltre che l'offerta del Sig. Cirio è scaduta in quanto sono decorsi oltre 180 gg dalla sua presentazione;

RITIENE che gli inadempimenti contrattuali verificati con verbale prot. 3118 03-07-2017 siano tali da ricondurre la posizione dell' ex concessionario Societa' Nuoto Club Alessandria srl a soggetto non ammesso alla gara in virtù di quanto specificato all'art. 4.3 dell'Avviso Pubblico del 03/04/2017, e pertanto

DICHIARA

la gara N° 6710155 CIG N°7034210DB6 PER LA CESSIONE E COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE, RELATIVO AD IMMOBILE COMUNALE SITO IN LUNGO TANARO SAN MARTINO N° DENOMINATO " PISCINA COMUNALE SCOPERTA" deserta ed il relativo procedimento amministrativo concluso.

IL RUP

F.to Ing. Marco Italo Neri

Il presente documento è sottoscritto omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.Lgs 82/2005 s.m.i. che attribuiscono pieno valore probatorio