



**REGIONE PIEMONTE**  
**ESERCIZI DI COMMERCIO AL DETTAGLIO**  
**MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA**  
**COMUNICAZIONE**

MOD. COM 3

COMPILARE IN STAMPATELLO

**AL COMUNE DI \*** \_\_\_\_\_ | | | | | | |

Ai sensi del d. lgs. 114/1998, l.r. n. 28/99 e D.C.R. n. 563-13414/99 il **sottoscritto**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ C. F. | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Data di nascita \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_ Sesso: M  F

Luogo di nascita: Stato \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

Residenza: Provincia \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

Via, piazza, ecc. \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

**In qualità di:**

**titolare dell'omonima impresa individuale:**

PARTITA IVA (se già iscritto) | | | | | | | | | | | | | |

con sede nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Via, piazza, ecc. \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

N. di iscrizione al Registro Imprese (se già iscritto) \_\_\_\_\_ CCIAA di \_\_\_\_\_

**legale rappresentante della società:**

C. F. | | | | | | | | | | | | | | | | P. IVA (se diversa da C.F.) | | | | | | | | | | | | | |

denominazione o ragione sociale \_\_\_\_\_

con sede nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Via, piazza, ecc. \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

N. di iscrizione al Registro Imprese \_\_\_\_\_ CCIAA di \_\_\_\_\_

**Trasmette comunicazione relativa a:**

**MEDIA STRUTTURA**

**GRANDE STRUTTURA**

**A - APERTURA PER SUBINGRESSO** \_\_\_\_\_ | |

**B - VARIAZIONI** \_\_\_\_\_ | |

B1 - RIDUZIONE DI SUPERFICIE DI VENDITA \_\_\_\_\_ | |

B2 - RIDUZIONE DI SETTORE MERCEOLOGICO \_\_\_\_\_ | |

**C - CESSAZIONE DI ATTIVITA'** \_\_\_\_\_ | |

\*Copia del presente modello corredata degli estremi dell'avvenuta ricezione da parte del comune va presentata al Registro Imprese della CCIAA della provincia dove è ubicato l'esercizio, entro 30 giorni dall'effettivo verificarsi del fatto (apertura, trasferimento, ecc.), qualora non siano giunte da parte del Comune comunicazioni contrarie.

Giunta Regionale del Piemonte - Modello approvato ai sensi dell'art. 3 comma 5 L.R. 12 novembre 1999, n. 28 in conformità ai contenuti definiti dalla Conferenza Unificata Stato Regioni Città ed Autonomie locali ai sensi d. lgs. 114/1998 art. 10 c.5

**SEZIONE A - APERTURA PER SUBINGRESSO\***

INDIRIZZO DELL'ESERCIZIO:

COMUNE \_\_\_\_\_

Via, piazza, ecc. \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

SETTORE O SETTORI MERCEOLOGICI E SUPERFICI DI VENDITA

<b>Settore Alimentare</b>	<input type="checkbox"/>	mq.  _ _ _ _ _
<b>Settore Non alimentare</b>	<input type="checkbox"/>	mq.  _ _ _ _ _
<b>Settore Alimentare e Non alimentare **</b>	<input type="checkbox"/>	mq.  _ _ _ _ _

**Tabelle speciali**Generi di monopolio  Farmacie  Carburanti  mq. |\_|\_|\_|\_|\_|SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO  
(compresa la superficie adibita ad altri usi) mq. |\_|\_|\_|\_|\_|

SUBENTRERA' ALL'IMPRESA

Denominazione \_\_\_\_\_ C.F. |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

AUTORIZZAZIONE N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

A seguito di:	compravendita <input type="checkbox"/>	fallimento <input type="checkbox"/>
	affitto d'azienda <input type="checkbox"/>	successione <input type="checkbox"/>
	donazione <input type="checkbox"/>	altre cause <input type="checkbox"/>
	fusione <input type="checkbox"/>	

\*Si rammenta che a norma dell'art. 2556 c.c. i contratti di trasferimento di proprietà o gestione di un'azienda commerciale sono stipulati presso un notaio  
\*\*trattasi di esercizi commerciali con offerta commerciale di entrambi i settori merceologici**SEZIONE B - VARIAZIONI**

L'ESERCIZIO UBICATO NEL:

COMUNE \_\_\_\_\_

Via, piazza, ecc. \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

SETTORE O SETTORI MERCEOLOGICI E SUPERFICI DI VENDITA

<b>Settore Alimentare</b>	<input type="checkbox"/>	mq.  _ _ _ _ _
<b>Settore Non alimentare</b>	<input type="checkbox"/>	mq.  _ _ _ _ _
<b>Settore Alimentare e Non alimentare *</b>	<input type="checkbox"/>	mq.  _ _ _ _ _

**Tabelle speciali**Generi di monopolio  Farmacie  Carburanti  mq. |\_|\_|\_|\_|\_|SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO  
(compresa la superficie adibita ad altri usi) mq. |\_|\_|\_|\_|\_|**SUBIRÀ LE VARIAZIONI DI CUI ALLE SEZIONI**B1  B2 

\*trattasi di esercizi commerciali con offerta commerciale di entrambi i settori merceologici

## SEZIONE B1 - RIDUZIONE DI SUPERFICIE DI VENDITA

LA SUPERFICIE DI VENDITA DELL'ESERCIZIO INDICATO ALLA SEZ. B SARA' RIDOTTA A:

**Settore Alimentare**  mq. |\_|\_|\_|\_|\_|

**Settore Non alimentare**  mq. |\_|\_|\_|\_|\_|

**Settore Alimentare e Non alimentare \***  mq. |\_|\_|\_|\_|\_|

### Tablelle speciali

Generi di monopolio  Farmacie  Carburanti  mq. |\_|\_|\_|\_|\_|

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO  
(compresa la superficie adibita ad altri usi) mq. |\_|\_|\_|\_|\_|

\*trattasi di esercizi commerciali con offerta commerciale di entrambi i settori merceologici

## SEZIONE B2 - RIDUZIONE DI SETTORE MERCEOLOGICO

SARA' ELIMINATO IL SETTORE: Alimentare  Non Alimentare

### Tablelle speciali

Generi di monopolio  Farmacie  Carburanti

con la seguente redistribuzione della superficie:

SUPERFICIE DI VENDITA PREVISTA

**Settore Alimentare**  mq. |\_|\_|\_|\_|\_|

**Settore Non alimentare**  mq. |\_|\_|\_|\_|\_|

### Tablelle speciali

Generi di monopolio  Farmacie  Carburanti  mq. |\_|\_|\_|\_|\_|

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO  
(compresa la superficie adibita ad altri usi) mq. |\_|\_|\_|\_|\_|

## SEZIONE C- CESSAZIONE DI ATTIVITA'

L'ESERCIZIO UBICATO NEL

Comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via, Viale, Piazza, ecc. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CESSERA' PER:

- trasferimento in proprietà o gestione

- chiusura definitiva dell'esercizio

SETTORE O SETTORI MERCEOLOGICI E SUPERFICIE DI VENDITA DELL'ESERCIZIO CESSATO:

**Settore Alimentare**  mq. |\_|\_|\_|\_|\_|

**Settore Non alimentare**  mq. |\_|\_|\_|\_|\_|

**Settore Alimentare e Non alimentare \***  mq. |\_|\_|\_|\_|\_|

### Tablelle speciali

Generi di monopolio  Farmacie  Carburanti  mq. |\_|\_|\_|\_|\_|

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO  
(compresa la superficie adibita ad altri usi) mq. |\_|\_|\_|\_|\_|

\*trattasi di esercizi commerciali con offerta commerciale di entrambi i settori merceologici

**IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE SONO STATI COMPILATI ANCHE:**

**QUADRO AUTOCERTIFICAZIONE**

**ALLEGATI: A**  **B**

Firma del titolare o legale rappresentante

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**REGIONE PIEMONTE  
ESERCIZI DI COMMERCIO AL DETTAGLIO  
MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA**

spazio riservato al Comune

**COMUNE:** \_\_\_\_\_

**DATI DEL TITOLARE O DEL LEGALE RAPPRESENTANTE:** \_\_\_\_\_

**ESERCIZIO COMMERCIALE sito in:**

**Provvedimento autorizzativo originario dell'esercizio: Tipo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

**ANNOTAZIONI:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE:

(DA COMPILARE QUALSIASI SEZIONE SI SOTTOSCRIVA)

1.  di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 5, commi 2 e 4 del d. lgs. 114/1998 (1);
2.  che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31.5.1965, n. 575" (antimafia) (2);
3.  di aver rispettato:  
le norme urbanistiche e quelle relative alla destinazione d'uso
4.  di aver rispettato le valutazioni di impatto commerciale adottate ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c, del d.lgs (eventuale) 114/1998, indicate da codesto Comune con delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
5.  di essere a conoscenza che per il commercio di determinati prodotti posti in vendita nell'esercizio vanno ispettate (eventuale) le relative norme speciali (art. 26 comma 3 del d.lgs 114/1998)

(1) Non possono esercitare l'attività commerciale, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione:

- coloro che sono stati dichiarati falliti;
- coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata in concreto una pena superiore al minimo edittale;
- coloro che hanno riportato una condanna a pena detentiva accertata, con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, emissione di assegni a vuoto, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;
- coloro che hanno riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli artt. 442, 444, 513, 513 bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;
- coloro che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27.12.1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31.5.1965, n. 575, ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali professionali o per tendenza.

Il divieto di esercizio dell'attività commerciale permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata o si sia in altro modo estinta, ovvero, qualora sia stata concessa la sospensione condizionale della pena, dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza.

(2) In caso di società, tutte le persone di cui al DPR 252/1998 art. 2 compilano l'allegato A.

(DA COMPILARE SOLO PER IL COMMERCIO DEL SETTORE ALIMENTARE)

## **Solo per le imprese individuali**

6.  di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:

6.1  - essere iscritto nel Registro Esercenti il Commercio (REC) presso la CCIAA di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_ per il commercio delle tabelle merceologiche \_\_\_\_\_

6.2  - aver frequentato con esito positivo il corso professionale per il commercio del settore alimentare  
nome dell'istituto \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_  
oggetto del corso \_\_\_\_\_ anno di conclusione \_\_\_\_\_

6.3  - aver esercitato in proprio l'attività di vendita di prodotti alimentari  
tipo di attività \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
di iscrizione al Registro Imprese \_\_\_\_\_ CCIAA di \_\_\_\_\_ n. R.E.A. \_\_\_\_\_

6.4  - aver prestato la propria opera presso imprese esercenti l'attività di vendita di prodotti alimentari  
nome impresa \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_  
nome impresa \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_  
quale dipendente qualificato, regolarmente iscritto all'INPS, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
quale dipendente qualificato, regolarmente iscritto all'INPS, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

## **Solo per le Società**

7.  - che i requisiti professionali sono posseduti dal Sig. \_\_\_\_\_  
che ha compilato la dichiarazione di cui all'allegato B

il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 26 L. n. 15/1968

Data \_\_\_\_\_

FIRMA del titolare o legale rappresentante

\_\_\_\_\_



**DICHIARAZIONE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE O PREPOSTO***(solo in caso di società esercente il settore alimentare quando è compilato il quadro autocertificazione)*

IL SOTTOSCRITTO:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ C. F. |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

Data di nascita \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_ Sesso: M |\_| F |\_|

Luogo di nascita: Stato \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

Residenza: Provincia \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

Via, piazza, ecc. \_\_\_\_\_ N. \_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

 LEGALE RAPPRESENTANTE della società \_\_\_\_\_ DESIGNATO PREPOSTO dalla società \_\_\_\_\_ In data \_\_\_\_\_**DICHIARA**

- 1) Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 5 c, 2 e 4 del d. lgs. 114/1998.
- 2) Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia).
- 3) di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali
- 3.1  - essere iscritto nel Registro Esercenti il Commercio (REC) presso la CCIAA di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_ per il commercio delle tabelle merceologiche \_\_\_\_\_
- 3.2  - aver frequentato con esito positivo il corso professionale per il commercio del settore alimentare:  
nome dell'Istituto \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_  
oggetto del corso \_\_\_\_\_ anno di conclusione \_\_\_\_\_
- 3.3  - aver esercitato in proprio l'attività di vendita di prodotti alimentari  
tipo di attività \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
n. di iscrizione al Registro Imprese \_\_\_\_\_ CCIAA di \_\_\_\_\_ n. R.E.A. \_\_\_\_\_
- 3.4  - aver prestato la propria opera presso imprese esercenti l'attività di vendita di prodotti alimentari  
nome impresa \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_  
nome impresa \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_  
quale dipendente qualificato, regolarmente iscritto all'INPS, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
quale dipendente qualificato, regolarmente iscritto all'INPS, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 26 L. n. 15/1968.**

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

# CLASSIFICAZIONE DELLE TIPOLOGIE DI STRUTTURE DISTRIBUTIVE

## **ESERCIZI CON SUPERFICIE DI VENDITA:**

inferiori a 150 mq. (comuni con popolazione fino a 10.000 abitanti);  
inferiori a 250 mq. (comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti)

## **MEDIE STRUTTURE DI VENDITA -**

*offerta alimentare e/o mista:*

### **M-SAM1:**

- superficie di vendita da mq. 151 a mq. 250 (comuni con popolazione fino a 10.000 abitanti);  
- superficie di vendita da mq. 251 a mq. 400 (comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti);

### **M-SAM2:**

- superficie di vendita da mq. 251 a mq. 900 (comuni con popolazione fino a 10.000 abitanti);  
- superficie di vendita da mq. 401 a mq. 900 (comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti);

### **M-SAM3:**

- superficie di vendita da mq. 901 a mq. 1.500 (comuni con popolazione fino a 10.000 abitanti);  
- superficie di vendita da mq. 901 a mq. 1.800 (comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti);

**M-SAM4:** superficie di vendita da mq. 1801 a mq. 2.500 (comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti)

*offerta extralimentare:*

### **M-SE1:**

- superficie di vendita da mq. 151 a mq. 400 (comuni con popolazione fino a 10.000 abitanti);  
- superficie di vendita da mq. 251 a mq. 400 (comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti);

**M-SE2:** superficie di vendita da mq. 401 a mq. 900

### **M-SE3:**

- superficie di vendita da mq. 901 a mq. 1.500 (comuni con popolazione fino a 10.000 abitanti);  
- superficie di vendita da mq. 901 a mq. 1.800 (comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti);

**M-SE4 :** superficie di vendita da mq. 1.801 a mq. 2.500 (comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti);

## **GRANDI STRUTTURE DI VENDITA**

*offerta commerciale mista*

### **G-SM1:**

- superficie di vendita da mq. 1.501 a mq. 4.500 (comuni con popolazione fino a 10.000 abitanti);  
- superficie di vendita da mq. 2.501 a mq. 4.500 (comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti);

**G-SM2:** superficie di vendita da 4.501 mq a 7.500 mq.

**G-SM3:** superficie di vendita da 7.501 mq a 12.000 mq.

**G-SM4:** superficie di vendita oltre 12.000 mq.

*offerta commerciale extralimentare*

### **G-SE1:**

- superficie di vendita da mq. 1.501 a mq. 3.500 (comuni con popolazione fino a 10.000 abitanti);  
- superficie di vendita da mq. 2.501 a mq. 3.500 (comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti);

**G-SE2:** superficie di vendita da 3.501 mq a 4.500 mq.

**G-SE3:** superficie di vendita da 4.501 mq a 6.000 mq.

**G-SE4:** superficie di vendita oltre 6.000 mq.

## **CENTRI COMMERCIALI**

*medie strutture di vendita*

### **M-CC:**

- superficie di vendita da mq. 151 a mq. 1500 (comuni con popolazione fino a 10.000 abitanti);  
- superficie di vendita da mq. 251 a mq. 2500 (comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti);

*grandi strutture di vendita (oltre i limiti massimi di cui sopra)*

**G-CC1:** superficie di vendita fino a 6.000 mq.

**G-CC2:** superficie di vendita da 6.001 mq a 12.000 mq.

**G-CC3:** superficie di vendita da 12.001 mq a 18.000 mq.

**G-CC4:** superficie di vendita oltre i 18.000 mq.