



## CITTA' DI ALESSANDRIA

1609000000 - Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture  
SERVIZIO 1609040000 - SERVIZIO ATTIVITÀ PROPOSITIVA PER LA PIANIFICAZIONE E LA  
PROGRAMMAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

N° DETERMINAZIONE  3749
NUMERO PRATICA  120- Pratica N. 16090

**OGGETTO:** OGGETTO: PROGETTO IDEALITU; -  
RISTRUTTURAZIONE LOCALI DI UN FABBRICATO EX  
OSPEDALE MILITARE - ALESSANDRIA, SITO NEI GIARDINI  
PITTALUGA. CUP : I31E16000640002 CIG: 6918206C2F  
Approvazione progetto definitivo - esecutivo  
Finanziamento spesa Indizione procedura di gara

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E	S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
			±	Euro	Impe.	Acce.			
	S	210050204	-	75.000,00	2016	2617		2016	AVANZO AMMINISTRAZIONE
	S	112010332	+	25.000,00	2016	2617		2016	
	S	110050305	-	37.700,00	2016	2618		2016	
	S	110050312	-	9.813,68	2016	2619		2016	

DIVENUTA ESECUTIVA 23 dicembre 2016



## CITTA' DI ALESSANDRIA

1609000000 - Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture  
SERVIZIO 1609040000 - SERVIZIO ATTIVITÀ PROPOSITIVA PER LA PIANIFICAZIONE E LA  
PROGRAMMAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

Det. n. 3749 / Pratica N. 16090 - 120

OGGETTO: "PROGETTO IDEALITU' – RISTRUTTURAZIONE LOCALI DI UN FABBRICATO EX OSPEDALE MILITARE – ALESSANDRIA" SITO NEI GIARDINI PITTALUGA.  
CUP : I31E16000640002 CIG: 6918206C2F

- Approvazione progetto definitivo - esecutivo
- Finanziamento spesa
- Indizione procedura di gara

### IL DIRETTORE

PRESO ATTO della nota informativa alla Giunta Comunale ad oggetto "Progetto di ristrutturazione locali per progetto Idealità di ristrutturazione di una parte di fabbricato facente parte del complesso conventuale di San Francesco, nei Giardini Pittaluga", approvata nella seduta del 27/04/2016;

VALUTATO che la Giunta Comunale, mediante tale informativa, dispone che la Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture, mediante propri tecnici, proceda alla progettazione per il recupero dell'immobile, al conseguimento del parere di rito della Soprintendenza, all'espletamento delle procedure di scelta del contraente ed alla esecuzione dei lavori, per dare l'opera finita a regola d'arte, secondo la destinazione d'uso prevista (attività giovanili culturali e varie) e secondo quanto richiesto dalla Direzione Affari Generali, Politiche Educative Culturali e Sociali;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo "Progetto Idealità – Ristrutturazione locali di un fabbricato ex Ospedale militare" sito nei Giardini Pittaluga, redatto dai tecnici della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture, Ufficio Manutenzione e Interventi straordinari, in data 20/09/2016 e così composto:

- relazione tecnico-illustrativa, documentazione fotografica e quadro economico
- computo metrico-estimativo lavori
- computo metrico-estimativo costi sicurezza
- elenco prezzi unitari lavori
- elenco prezzi unitari costi sicurezza
- capitolato speciale d'appalto
- piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma
- schema di contratto
- stima incidenza manodopera
- relazione impianti
- computo metrico estimativo impianto elettrico
- elenco prezzi unitari impianto elettrico
- computo metrico estimativo impianto termico
- elenco prezzi unitari impianto termico

elaborati grafici:

- tav 1: piante piano terra e primo (stato di fatto)
- tav 2: piante piano terra e primo (progetto)
- tav 3: piante piano terra e primo (raffronto)
- tav 4: prospetti (stato di fatto)
- tav 5: prospetti (progetto)
- tav 6: prospetti (raffronto)
- tav 7: sezioni (stato di fatto)
- tav 8: sezioni (progetto)
- tav 9: sezioni (raffronto)
- tav 10: particolare serramento
- tav 11: cerchiature
- tav 12: impianto elettrico
- tav 13: impianto di riscaldamento

PRESO ATTO che il quadro economico di spesa del progetto esecutivo risulta essere il seguente:

A) LAVORI	euro	124.316,15
- a dedurre costi per la sicurezza	euro	<u>- 2.400,41</u>
B) importo netto a base d'asta	euro	121.915,74
C) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
- i.v.a. sui lavori, compresi costi sicurezza (10% di A)	euro	12.431,61
- spese tecniche (i.v.a. e contributi integrativi compresi)	euro	6.000,00
- incentivo art. 113 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	euro	2.486,32
- assicurazione dipendenti	euro	300,00
- imprevisti e arrotondamenti, allacci utenze	euro	<u>4.465,92</u>
<b>importo complessivo</b>	<b>euro</b>	<b>150.000,00</b>

VISTA la richiesta di autorizzazione per l'esecuzione dei lavori previsti in progetto alla Soprintendenza belle arti e paesaggio competente (inviata tramite P.E.C. prot. 84679 del 20/12/2016);

VISTO il verbale di validazione del progetto del 19/12/2016 sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dai progettisti, posto agli atti;

VISTA la determinazione della Direzione Pianificazione Attuativa , Edilizia Privata, Tutela dell'Ambiente, Patrimonio, Sport e Tempo libero – Servizio Gestione Patrimoniale e Demaniale n° 829 divenuta esecutiva il 20/05/2014 con la quale, tra l'altro, si impegnava, sul capitolo n. 10103084 intervento n. 1010305 "Risorse per il risanamento" competenza 2014, impegno n° 608, la somma di € 700.000,00 (euro settecentomila) derivante dalla cessione del Centro Sportivo Comunale "Cristo" all'Associazione Polisportiva Dilettantistica "Centogrigio", per il successivo utilizzo in linea con quanto disposto dall'ordinanza sindacale contingibile ed urgente n. 125 del 13 marzo 2014 e conseguente revisione contabile in conto capitale della registrazione d'impegno summenzionata;

VISTA la determinazione n° 1721 divenuta esecutiva il 20/10/2014 con la quale si eseguiva la revisione contabile in conto capitale della somma di € 700.000,00 (euro settecentomila/00) impegnandola come segue:

- € 150.000,00 al capitolo 20108150 Imp. 1057 del bilancio 2014;
- € 550.000,00 al capitolo 20801040 Imp. 1058 del bilancio 2014;

VISTA l'ordinanza sindacale contingibile ed urgente n. 727 del 18/11/2014 con la quale, tra l'altro, si estendeva l'utilizzo delle somme a destinazione vincolata in conto capitale che residuano dagli investimenti originari e per le quali non sia ancora sorta alcun obbligazione civilistica nei confronti di Soggetti terzi di cui al punto 5) dell'ordinanza n. 125 del 13/03/2014 per il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici comunali e del patrimonio arboreo di competenza comunale fino alla loro rimessa in sicurezza minima;

VISTA la mail in data 12/12/2016 inviata da Funzionario della Direzione Affari Generali, Politiche Educative, Culturali e Sociali, con la quale si attesta che la Compagnia di San Paolo mette a disposizione la somma di **€ 25.000,00** per la realizzazione dei lavori edili di ristrutturazione del progetto di cui sopra, somma accertata al CAP 201020300 acc n. 112/2016 e impegnata al CAP 112010332 imp. n. 1159/2016 (di cui alla determinazione dirigenziale Direzione Affari Generali, Politiche Educative, Culturali e Sociali, n 1372 del 04/07/2016);

PRESO ATTO che la restante parte di **€ 125.000,00** è a carico del Comune e trova capienza ai seguenti capitoli:

**€ 75.000,00** al CAP. 210050204 (ex cap 20801040) dell'esercizio 2016, imp. n 1058/2014 – avanzi di amministrazione

**€ 37.700,00** al CAP 110050305, imp..... dell'esercizio 2016

**€ 9.813,68** al CAP 110050312, imp.....dell'esercizio 2016

**€ 2.486,32** (incentivo art. 113 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.) sarà finanziato con separato provvedimento;

CONSTATATA la necessità di definire le modalità di aggiudicazione della gara di appalto;

RITENUTO di affidare i lavori relativi al progetto indicato in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto stesso;

PRESO ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il presente affidamento è contrassegnato dal CUP n. I31E16000640002 e dal CIG n. 6918206C2F;

CONSIDERATO che i lavori si svolgeranno nel corso del 2017;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207, limitatamente alla parte transitoriamente in vigore ai sensi dell'articolo 217, comma 1, lettera u), del d.lgs. n. 50 del 2016;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 56 / 137 / 197 del 19/05/2016 ad oggetto "Art. Art.174 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - Approvazione del bilancio di previsione 2016-2018"
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 73 / 212 / 312/ del 02/08/2016 ad oggetto "Art.175, comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - Variazione di assestamento generale al bilancio di previsione 2016-2018- Variazione all'esercizio 2016. Art. 193 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - Salvaguardia equilibri di bilancio.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 228 del 08/08/2016 ad oggetto "PEG 2016-2018. Approvazione";

DATO ATTO che:

- il D.Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. n. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- il D. Lgs. N. 126/2014 – disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1, 2 della L.42/2009;

Determinazione Dirigenziale del 23 dicembre 2016 n. 3749

PRESO ATTO del nuovo regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 156/357/514, in data 22/12/2014, ad oggetto "D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni ed integrazioni. Approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità della Città di Alessandria";

VISTO l'art. 32 del citato Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1 del d.lgs n. 267 del 2000 e smi, la regolarità e la correttezza;

VISTO il decreto sindacale n. 4 del 1/02/2016 con cui è stato attribuito, a partire dal 1/02/2016, l'incarico di Direttore della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture all'arch. Pierfranco Robotti;

VISTO l'art. 41 dello Statuto Comunale

### DETERMINA

**DI APPROVARE** il progetto definitivo – esecutivo "PROGETTO IDEALITU' – RISTRUTTURAZIONE LOCALI DI UN FABBRICATO EX OSPEDALE MILITARE – ALESSANDRIA" sito nei Giardini Pittaluga, posto agli atti, datato 20/09/2016 e validato in data 19/12/2016;

**DI APPROVARE** il relativo quadro economico di spesa sotto riportato come risulta dal progetto definitivo - esecutivo:

D) LAVORI	euro	124.316,15
- a dedurre costi per la sicurezza	<u>euro</u>	<u>- 2.400,41</u>
E) importo netto a base d'asta	euro	121.915,74
F) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
- i.v.a. sui lavori, compresi costi sicurezza (10% di A)	euro	12.431,61
- spese tecniche (i.v.a. e contributi integrativi compresi)	euro	6.000,00
- incentivo art. 113 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	euro	2.486,32
- assicurazione dipendenti	euro	300,00
- imprevisti e arrotondamenti	<u>euro</u>	<u>4.465,92</u>
<b>importo complessivo</b>	<b>euro</b>	<b>150.000,00</b>

**CHE LA SOMMA** complessiva di euro **150.000,00** verrà finanziata come segue:

€ **25.000,00** contributo Compagnia di San Paolo, accertato al CAP 201020300 (PDC: E.2.01.02.999 ) acc. n. 112/2016 e impegnata al CAP 112010332 (PDC: U.1.03.02.99.999), imp. n. 1159/2016

€ **75.000,00** al CAP. 210050204 (ex cap 20801040) dell'esercizio 2016, imp. n 1058/2014 – avanzi di amministrazione  
PDC : U.2.02.01.09.012

€ **37.700,00** al CAP 110050305, imp..... dell'esercizio 2016  
PDC : U.1.03.02.09.009

€ **9.813,68** al CAP 110050312, imp.....dell'esercizio 2016  
PDC : U.1.03.02.09.008

€ **2.486,32** (incentivo art. 113 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.) sarà finanziato con separato provvedimento;

**DI INDIRE** per l'affidamento dei lavori in oggetto la procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 50 del 2016 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto stesso;

**DI DARE ATTO** che l'espletamento della gara di cui sopra avverrà conseguentemente in tempi congrui e strettamente indispensabili alla sua formalizzazione.

**IL DIRETTORE**

Arch. Pierfranco ROBOTTI

IL DIRETTORE ROBOTTI PIERFRANCO< HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 23 dicembre 2016

**ATTESTAZIONI E VISTI**  
**SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.**

Il Responsabile del 1609000000 - DIREZIONE POLITICHE TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE, Arch. Robotti Pierfranco, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 23 dicembre 2016

Il Responsabile del 00A) 1606100100 - UFFICIO GESTIONE DELLE USCITE E DEGLI IMPEGNI, Cristina PALMERI, ha espresso, sulla presente determinazione, visto CERTIFICAZIONE IMPEGNO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 23 dicembre 2016

Il Responsabile del 00A) 1606000000 - IL DIRETTORE CONTABILE, Dott. Zaccone Antonello Paolo, ha espresso, sulla presente determinazione, visto VISTO DI ESECUTIVITA' ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ALESSANDRIA, li 23 dicembre 2016

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

**Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 4500 il 27 dicembre 2016 e per giorni 15**

**p. IL DIRETTORE  
Dott.ssa Rosella Legnazzi**