



CITTA' DI ALESSANDRIA

SERVIZI DI PIANIFICAZIONE SVILUPPO TERRITORIALE ED ECONOMICO
SERVIZIO 4010N - U.O.A. FUNZIONI AMMINISTRATIVE DELL'AREA E POLITICHE
DELL'ABITARE

N° DETERMINAZIONE 1899
NUMERO PRATICA 8- Pratica N. 4010N

OGGETTO: Alloggi di edilizia sociale di riserva comunale per le emergenze abitative - anno 2013. Approvazione graduatoria richiedenti ed esclusioni.

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
		±	Euro	Impe.	Acce.			

DIVENUTA ESECUTIVA 05 dicembre 2013



CITTA' DI ALESSANDRIA

SERVIZI DI PIANIFICAZIONE SVILUPPO TERRITORIALE ED ECONOMICO
SERVIZIO 4010N - U.O.A. FUNZIONI AMMINISTRATIVE DELL'AREA E POLITICHE
DELL'ABITARE

Det. n. 1899 / Pratica N. 4010N - 8

Oggetto: Alloggi di edilizia sociale di riserva comunale per le emergenze abitative - anno 2013. Approvazione graduatoria richiedenti ed esclusioni.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- la L.R. 17 febbraio 2010 n. 3 contenente norme in materia di edilizia sociale prevede all'art. 10 (titolato "Riserve") che: " I Comuni sono autorizzati ad assegnare un'aliquota non eccedente il 25 per cento, arrotondata all'unità superiore, degli alloggi che si rendono disponibili su base annua.... per far fronte alle situazioni di emergenza abitativa previste con il regolamento di cui all'articolo 2, comma 5. I Comuni ad alta tensione abitativa sono autorizzati ad assegnare un'ulteriore aliquota non eccedente il 25 per cento degli alloggi che si rendono disponibili su base annua";
- il Regolamento Regionale attuativo n. 12/R del 4/10/2011, all'art. 6 ha definito quali sono i nuclei considerati in situazioni di emergenza abitativa ai fini dell'applicazione dell'art. 10 della L.R. 17 febbraio 2010 n. 3;
- con nota prot. n. 64183 dell'11/11/2013 l'Agenzia Territoriale per la Casa di Alessandria ha comunicato che la disponibilità di alloggi di edilizia sociale di risulta, a tale data, è di n. 89 unità e, quindi, la riserva per il Comune da destinare alle emergenze abitative corrisponde a n. 45 unità abitative;
- con disposizione dirigenziale del 12/11/2013 è stata disposta la chiusura della graduatoria in data 13/11/2013.

DATO ATTO che, con deliberazione n. 81 del 28/03/2013 è stata approvata dalla Giunta Comunale la "Disciplina dei criteri per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale di riserva per le emergenze abitative";

ACCERTATA la regolarità di istruttoria svolta sulle singole istanze presentate dai cittadini richiedenti, con la verifica della documentazione prodotta, l'espletamento di accertamenti anagrafici e reddituali, al fine di valutare il possesso dei requisiti necessari per l'ammissibilità;

CONSIDERATO che nel corso dell'anno 2013 il Sindaco ha proposto con proprio decreto, sulla base di gravi emergenze che si sono verificate, le assegnazioni di unità abitative ai seguenti nuclei:

- in data 16 aprile 2013: Barbarossa Antonio – Cerma Ilir – Luciani Fernando – Cappelletti Italia;
- in data 18 luglio 2013: Zahid Abdellah – Terminio Marco – Lahjar Mohammed – Bahassou Abderrahmane – Albanese Giuseppe - Hnini Driss – Hanan Bouchaib – Grifone Marco – Abdirahman Dirie Shukri – Flagiello Fernando – Balestrero Roberto;
- in data 23 settembre 2013: Rossi Verusca – Wahb Said - Arapi Herkenc – Gjozi Dashamir;
- in data 5 novembre 2013: Rizzolo Manuela.

RITENUTO, quindi, di prevedere la definitiva assegnazione degli alloggi attualmente in disponibilità, secondo le seguenti modalità:

- disporre l'esclusione dei nuclei familiari, di cui all'ALLEGATO A, per mancanza dei requisiti di ammissibilità previsti;
- definire la graduatoria degli aventi diritto, di cui all'ALLEGATO B, secondo l'ordine decrescente dei singoli punteggi e, a parità di punti, sulla base dell'ordine di presentazione dell'istanza.

DATO ATTO che, ai sensi della normativa citata, l'assegnazione definitiva è subordinata all'accertamento della sussistenza dei requisiti generali per l'accesso all'edilizia sociale.

RICHIAMATO il Decreto Sindacale 16 del 01/03/2013 con il quale venne conferito l'incarico di Direttore della Direzione Pianificazione Attuativa, Edilizia Privata e Tutela dell'Ambiente all'Arch. Pierfranco Robotti;

VISTI l'art. 107, l'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
l'art. 41 dello Statuto

DETERMINA

1. di escludere dall'assegnazione degli alloggi di riserva di edilizia sociale per l'anno 2013 i richiedenti elencati nell'ALLEGATO A, per mancanza dei requisiti di ammissibilità previsti, le cui motivazioni non vengono esplicitate nel presente documento e saranno comunicate direttamente agli interessati per la miglior salvaguardia della loro riservatezza;
2. di formare la graduatoria dei richiedenti gli alloggi di edilizia sociale riservati per le emergenze abitative relative all'anno 2013 e determinate dalle situazioni previste dall'art. 6 del Regolamento Regionale attuativo n. 12/R del 4/10/2011 citato, ordinata per punteggi, nonché a parità di punteggio, sulla base dell'ordine di presentazione dell'istanza, come rappresentato nell' ALLEGATO B;
3. di prevedere pertanto, visto appunto l'ALLEGATO B di cui al precedente punto, l'assegnazione complessiva di n. 45 unità abitative corrispondenti alla riserva per il Comune di Alessandria per l'anno 2013 ai beneficiari, secondo l'ordine di precedenza della graduatoria stessa, comprensiva di n. 20 unità già assegnate secondo quanto indicato in premessa e n. 25 ancora da assegnare, precisamente

ai nuclei: Khairoune Abdelwahed - Latrach Farid - Et Touri El Maati - Millo Francesca – Marstjefaj Edmonda – Cocco Salvatore – Mansar Mohamed – Ramka Leonard – Caputo Vincenzo – Belhaj Lahcen – Rao Domenico Francesco – Mhamsi Mohammed - Dimou Houria – Jamal Mohamad – Termas Fatima – Imeri Gentiana – Koval Halyna – Kassam Malika – Ghulam Hider – Bouhda Rabha – Cervantes Martines Maruja Mercedes – Lenti Lorella Paola – Picone Gioacchina – Orsi Mario – Russo Leonarda;

4. di demandare:

- alla Commissione istituita presso l'A.T.C. di Alessandria l'espressione del parere per l'assegnazione dei rimanenti 25 alloggi e l'accertamento dei citati requisiti generali per l'accesso all'edilizia sociale dei beneficiari;
- all'A.T.C. stessa di provvedere, in caso di sussistenza dei requisiti citati, al perfezionamento delle assegnazioni definitive ovvero in mancanza di effettuare segnalazione all'UOA Politiche dell'Abitare, al fine di verificare la sussistenza dell'emergenza dei nuclei familiari in posizione utile per l'assegnazione;

5. di dare atto che, qualora si rendessero disponibili altri alloggi, o per rinuncia o per messa a disposizione da parte di A.T.C., si procederà alle assegnazioni secondo l'ordine della graduatoria di cui all'ALLEGATO B, sino ad approvazione di nuova graduatoria.

Alessandria, 4.12.2013

Il Direttore
Arch. Pierfranco Robotti

IL DIRETTORE ROBOTTI PIERFRANCO HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 05 dicembre 2013

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile della SERVIZIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, EDILIZIA PRIVATA E TUTELA DELL'AMBIENTE - IL DIRETTORE, Arch. ROBOTTI Pierfranco, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 05 dicembre 2013

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 3081 il 05 dicembre 2013 e per giorni 15

**p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo**