

(BOZZA DI)

## CONVENZIONE

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso il Palazzo Comunale di Alessandria

TRA

il Comune di Alessandria, con sede in piazza della Libertà, 1 – 15121 Alessandria, c.f. 0429440068, rappresentato dal Direttore \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_, munito dei necessari poteri e domiciliato ai fini del presente atto presso il sopra citato indirizzo, il quale agisce in nome e per conto del sopra citato ente locale;

E

l'Associazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, P. Iva \_\_\_\_\_, costituita da n. ....aderenti, rappresentata dal Presidente e legale rappresentante \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, (c.f. \_\_\_\_\_), munito dei necessari poteri e domiciliato ai fini del presente atto presso l'Associazione medesima, il quale agisce in nome e per conto del sopra citato ente (nel proseguo denominato "Associazione");

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### Art. 1

Il Comune di Alessandria, affida all'Associazione \_\_\_\_\_ - all'interno della quale sono previste le seguenti funzioni: gestione apertura locali (con n. soci addetti), gestione pulizia locali (con n. soci addetti), gestione strutture sportive (con n. soci addetti), gestione attività di manutenzione verde e spazi esterni (con n. soci addetti), gestione piste da ballo e attività ludiche (con n. soci addetti), gestione servizi di somministrazione alimenti e bevande - il compito di:

- gestire e organizzare le attività culturali, ricreative e formative atte a garantire valide esperienze di aggregazione a favore dei soci del Centro di Incontro Comunale;
- incentivazione alla partecipazione diretta dei singoli cittadini alle varie offerte sociali e formative presenti nel Centro d'Incontro nonché sul territorio alessandrino in generale;
- promozione presso la cittadinanza di attività di volontariato sociale;
- collaborazione con i servizi socio-assistenziali presenti sul territorio locale al fine di instaurare sinergie funzionali al miglioramento della qualità di vita delle persone;
- collaborazione con altri gruppi di cittadini, associazioni di volontariato e organizzazioni no-profit in generale che svolgono attività finalizzate al raggiungimento di scopi comuni.

## Art. 2

Le attività di cui all'art. 1, in quanto aventi carattere ordinario, dovranno essere preventivamente concordate e comunicate tra le due parti ed essere inserite in un apposito programma con valenza semestrale.

## Art. 3

Eventuali iniziative non rientranti nel programma delle attività ordinarie dovranno essere preventivamente concordate con il Comune di Alessandria, come pure le attività da svolgersi in collaborazione con altri enti ed associazioni, almeno 30 giorni prima, o entro altro termine connesso alla natura di specifiche iniziative e sempre congruo per le valutazioni necessarie.

È fatto specifico divieto, come previsto dall'art. 7 del Regolamento dei Centri d'Incontro Comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 28.02.2012, di:

- effettuare pubblici spettacoli (ballo, rappresentazioni teatrali, cinematografiche ecc.) qualora privi delle necessarie autorizzazioni di Legge;
- fumare. È possibile derogare a tale divieto con la costituzione di appositi locali riservati ai fumatori;
- dedicarsi a giochi d'azzardo, ovvero anche a giochi non configurabili secondo la Legge come d'azzardo, ma di mera abilità allorché comportanti per il loro svolgimento dei meccanismi di progressivo coinvolgimento oneroso tali da qualificarli socialmente pericolosi secondo un comune senso di razionalità e responsabilità;
- effettuare qualsiasi manifestazione e/o volantinaggio di carattere elettorale.

## Art. 4

L'associazione, nell'espletamento delle attività, si avvale dell'opera dei suoi soci volontari.

## Art. 5

Per lo svolgimento delle attività le parti assumono i seguenti impegni:

- a. Il Comune di Alessandria concede all'associazione in comodato d'uso gratuito i locali del Centro di Incontro Comunale siti in via \_\_\_\_\_ già in uso al Centro d'Incontro stesso (solo per la Convenzione con l'Associazione Orti in Città: con esclusione dell'immobile di cui al foglio catastale n. 131 particella 405 e nel rispetto di quanto di cui alla convenzione stipulata fra il Comune di Alessandria, Coompany & Società Cooperativa Sociale e Associazione Orti in Città repertoriata al n. 6715 e registrata il 15.11.11, al numero 5820 serie 3). Per quanto riguarda gli strumenti e gli arredi, si provvederà — sulla scorta di apposito inventario e dei documenti di acquisto — a definire le rispettive risorse da assegnarsi in proprietà all'Associazione e al Comune di Alessandria. I beni identificati come proprietà del Comune di Alessandria saranno concessi in uso gratuito all'Associazione per tutta la durata della convenzione.
- b. Onde potere accedere alla fruizione delle coperture assicurative per i propri aderenti e più in generale per ottenere agevolazioni economiche e supporti di varia natura da parte di Organizzazioni non profit operanti a livello territoriale sovra-comunale, l'Associazione può configurarsi come articolazione locale di queste ultime, ferma restando la compatibilità dei fini e degli ambiti d'operatività di tali Organizzazioni non profit con quelli propri dell'Associazione.
- c. L'Associazione è tenuta a farsi carico delle spese di funzionamento, gestione, assicurazione, rimborso spese ai soci volontari, oneri di ordinaria manutenzione, di telefono e spese per i rifiuti, mentre gli interventi di manutenzione straordinaria degli

impianti fissi, degli immobili e la messa a norma degli impianti, restano a carico del Comune di Alessandria. In particolare, con riguardo alle spese assicurative e alle utenze di luce, acqua e gas, le parti convengono e si impegnano come segue:

1. i costi per le forniture di acqua, energia elettrica, gas, sono primariamente sostenuti dall'Amministrazione Comunale. L'Associazione è tenuta a corrispondere al Comune di Alessandria specifica quota di reintegro periodicamente stabilita dalla Giunta Comunale sulla base di valutazioni che tengano conto dell'effettiva capacità economico-finanziaria posseduta dall'Associazione congiuntamente alla considerazione dell'entità delle spese definite in capo all'Associazione. Tale quota di reintegro deve essere versata entro 60 giorni dalla data di esecutività della deliberazione della Giunta. La rimanente parte dei predetti costi rispetto alla quota di reintegro rimane a carico del Comune di Alessandria, configurandosi come beneficio economico attribuito all'Associazione a titolo di compartecipazione comunale per le spese complessivamente sostenute dalla medesima relativamente alle attività poste in essere in funzione del buon andamento del Centro d'Incontro;
  2. le coperture assicurative previste dalla vigente normativa relativamente agli aderenti all'Associazione e agli eventuali lavoratori dipendenti, obbligatorie ai fini della stipula della presente convenzione - anche alla luce di quanto previsto alla lettera b. del presente articolo - rimangono a totale carico dell'Associazione a parziale compensazione del beneficio economico dalla stessa goduto e costituito dall'uso a titolo gratuito delle strutture e delle aree costituenti il Centro d'Incontro e dall'esonero parziale dal pagamento delle spese per le forniture di acqua, energia elettrica e gas così come stabilito al precedente punto.
- d. L'Associazione è tenuta a presentare all'Assessore e al Direttore del Servizio Comunale di riferimento il documento programmatico annuale generale delle attività e delle iniziative con il relativo documento previsionale di spesa entro il quindici novembre, i documenti semestrali dettagliati delle iniziative previste unitamente ai relativi documenti previsionali di spesa entro dieci giorni prima dell'inizio del semestre di riferimento; mentre il documento finanziario consuntivo annuale viene presentato entro il quindici marzo (art. 10 del Regolamento dei Centri d'Incontro Comunali).
  - e. L'Associazione può concedere i locali in uso a terzi nel rispetto di quanto specificato dal Regolamento dei Centri d'Incontro Comunali per un utilizzo senza fine di lucro.
  - f. Il servizio di somministrazione alimenti e bevande effettuabile presso il Centro d'Incontro Comunale \_\_\_\_\_ è svolgibile dall'Associazione secondo quanto disposto dalle norme vigenti nell'ambito dell'associazionismo senza scopo di lucro e applicabili alla medesima sulla base della specifica connotazione giuridica dalla stessa posseduta.
  - g. L'Associazione, nell'effettuare detto servizio di somministrazione, deve garantire il rispetto della normativa in vigore relativamente ai regolamenti igienico-sanitari, nonché il rispetto delle norme di competenza per quanto attiene agli aspetti commerciali e fiscali della materia.
  - h. L'Associazione si impegna altresì a utilizzare i locali per l'esclusivo raggiungimento degli scopi e lo svolgimento delle attività programmate e segnalate al Comune di Alessandria e garantisce che tutte le attività, oltre a rispettare lo spirito dello Statuto e del Regolamento dei Centri d'Incontro Comunali, non saranno in contrasto con le normative civili e penali in vigore.

- i. L'Associazione si impegna a rendere noto, a mezzo di idonea comunicazione e almeno 5 giorni prima, al Comune di Alessandria le convocazioni del Consiglio Direttivo e dell'Assemblea.
- j. In caso di scioglimento dell'Associazione o del venir meno dei motivi di convenzionamento, tutti i beni immobili di proprietà del Comune di Alessandria, devono essere resi nello stato in cui si trovano ad oggi, fatto salvo il normale deterioramento d'uso.
- k. A fronte di violazioni di legge, il Comune di Alessandria può revocare immediatamente la presente convenzione e richiedere la restituzione immediata dei locali, degli strumenti ed arredi conferiti.
- l. Il mancato pagamento della quota di reintegro nei tempi previsti al presente articolo, lettera c, punto 1, e il perdurare dell'inottemperanza sino al 31 dicembre dell'anno relativo all'atto amministrativo di quantificazione, è causa di recesso immediato da parte del Comune di Alessandria dalla presente Convenzione.

#### Art. 6

La presente convenzione ha validità a decorrere dall'01.12.2012 e sino al 30.11.2018. A fronte della necessità del Comune di Alessandria di espletare attività connesse a fini istituzionali è prevista la disdetta anticipata della convezione a fronte di un preavviso di un mese.

Inoltre, il Comune di Alessandria può decidere di recedere dalle convenzioni e dai contratti in caso di violazioni così come previsto dall'art. 18 del Regolamento dei Centri d'Incontro Comunali, come pure, anche in assenza di violazioni, in presenza di sopravvenuto rilevante interesse pubblico.

#### Art. 7

Il Comune di Alessandria, previa adeguata e preventiva comunicazione, si riserva di richiedere, per la promozione e lo svolgimento di iniziative proprie, i locali, i servizi e le attrezzature dati in uso all'Associazione così come previsto dall'art. 21 del Regolamento Comunale dei Centri d'Incontro.

#### Art. 8

Nel caso di necessità causata da eventi straordinari il Comune di Alessandria potrà richiedere — per una fruibilità immediata ed eventualmente anche senza preavviso — i locali oggetto della presente convenzione.

#### Art. 9

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione, bolli, registrazione e diritti di segreteria della presente sono a carico totale dell'Associazione.

Alessandria, li \_\_\_\_\_

Per l'Associazione  
Il Presidente

Per il Comune di Alessandria  
Il Direttore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_