

Proroga concessione in subcomodato d'uso del Parco "Isola delle Sensazioni"

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, presso il Palazzo Comunale di Alessandria

il Comune di Alessandria, con sede in piazza della Liberta, 1 - 15121 Alessandria, c.f. 00429440068, rappresentato dalla Dr.ssa. Rosella Legnazzi, nata a il a....., residente in Alessandria, Direttore della Direzione Affari generali, politiche educative, culturali e sociali, munita dei necessari poteri e domiciliato ai fini del presente atto presso il sopra citato indirizzo, il quale agisce in nome e per conto del sopra citato ente locale;

E

il Consorzio "ABC" - Società Cooperativa Sociale, C.F. 02297890069, con sede in Alessandria in Via Lumelli 39, rappresentato dal legale rappresentante dal Sig. Rossi Enrico Maria, nato il 12/07/1970 in Alessandria, munito dei necessari poteri e domiciliato ai fini del presente atto presso l'Associazione medesima, il quale agisce in nome e per conto del sopra citato ente (nel proseguio denominato "Consorzio") le parti premettono quanto segue:

- da anni l'Amministrazione Comunale di Alessandria, garantisce alla cittadinanza la fruizione dell'area denominata "Isola delle Sensazioni" Parco pubblico di oltre 2.000 mq, protetto e custodito con accesso da via Pacinotti n. 51, collocato in un'area di proprietà dell'ASL-AL, concessa al Comune in Comodato d'uso gratuito per un periodo di anni venti a partire dal 30/09/2005 (scrittura privata n. 2188 del 30/09/2005 registrata il 20.10.2005 n. 4386 serie 3).
- Il parco originariamente progettato e costruito con l'intento di offrire a chi ne fruisce una mappa di percorsi sensoriali che favoriscono la scoperta della realtà circostante attraverso l'esercizio e la gratificazione dei cinque sensi, nel tempo - continuando a fornire ai bambini l'opportunità di giocare in uno spazio particolare - si connota sempre più come luogo dove persone di qualunque età trascorrono qualche ora nella serenità di un angolo di natura nel bel mezzo della Città;
- tale Parco per un'adeguata fruizione da parte del pubblico necessita di specifico personale per la sua gestione;
- l'apertura durante l'intero anno solare e non solo durante i mesi più caldi, offre la possibilità agli alessandrini di beneficiare di uno spazio di natura dove sostare per entrare in relazione con la natura assaporando la mutevolezza delle stagioni scandita dai colori e dai profumi di foglie, fiori, bacche che le diverse piante, arbusti e alberi generosamente offrono nel susseguirsi del tempo;
- il Consorzio - già subcomodante dell'area denominata "Isola delle Sensazioni", sulla base di scrittura privata del 14 novembre 2013 repertorio n. 676, giunta a naturale scadenza - ha presentato istanza ai sensi dell'art. 18 del Regolamento comunale per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati;
- la Giunta Comunale ha accolto l'istanza del Consorzio ai sensi dell'art. 18 del citato regolamento dei contributi concedendo in proroga in sub comodato d'uso il Parco "Isola delle sensazioni", nel pieno rispetto del principio di sussidiarietà di cui all'art. 118 della Costituzione.

Approvando quanto in premessa espresso si conviene a stipula quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Alessandria proroga la concessione in subcomodato d'uso al Consorzio "ABC" - Società Cooperativa Sociale l'area denominata Parco "Isola delle Sensazioni" - identificata catastalmente all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Alessandria Territorio - Catasto fabbricati al Foglio 118 mappale 302 subalterno 8 (ex subalterno 4) - valore € 160.000,00 per l'esclusivo raggiungimento delle finalità proprie del Parco e lo svolgimento delle attività programmate e definite con l'Amministrazione Comunale.

Art. 2

Il Consorzio si impegna a utilizzare il Parco garantendo:

- ◆ operazione di apertura e chiusura del Parco;
- ◆ apertura del Parco durante tutte le stagioni con orario differenziato nei diversi periodi, con apertura minima garantita nelle seguenti fasce orarie:
 - apertura "estiva" nei mesi di giugno/luglio/agosto per 6 giorni settimanali con orario:

- mattino dalle 9,30 alle 12,00 pomeriggio dalle 16.00 alle 19.30
- apertura "autunnale" nei mesi di settembre/ottobre 5 giorni alla settimana con orario:
 - dal lunedì al venerdì mattino dalle 11,00 alle 12,30 pomeriggio dalle 15.30 alle 18.30
- apertura "invernale" nei mesi di novembre/dicembre/gennaio/febbraio
 - tenendo conto delle condizioni atmosferiche almeno n. 4 aperture da rendere note ai cittadini attraverso messaggio su numero di telefono dedicato
- apertura "primaverile" :
 - marzo in accordo con il clima apertura dei sabati mattina e primo pomeriggio
 - aprile e maggio dal lunedì al sabato mattino dalle 11.00 alle 12.30 pomeriggio dalle 15.00 alle 18.30
- ◆ sorveglianza del parco "Isola delle sensazioni" durante le ore di apertura;
- ◆ manutenzione ordinaria del verde a completamento/in sinergia con la manutenzione base fornita dal servizio Comunale competente per il verde;
- ◆ pulizia e manutenzione ordinaria degli spazi del Parco. I servizi e gli spazi calpestabili, come pure le strutture ludiche e gli arredi saranno soggetti a pulizia giornaliera, con segnalazione all'Amministrazione Comunale di eventuali necessità di manutenzione straordinaria;
- ◆ almeno 15 eventi l'anno, in raccordo con l'Amministrazione Comunale, durante i quali il Consorzio metterà a disposizione, a seconda delle necessità specifiche, impianto audio e ove richiesto disbrigo pratiche SIAE, allestimento per video proiezioni e conseguente presidio ed apertura straordinaria in caso di eventi serali, stampa ed affissione del materiale pubblicitario al parco Isola delle sensazioni e in n. 10 postazioni dedicate all'affissione pubblica nella Città;
- ◆ piena disponibilità ad accogliere, e per quanto di competenza supportare, le iniziative promosse direttamente dall'Amministrazione, come pure quelle proposte e concordate da soggetti terzi direttamente all'Amministrazione e da quest'ultima ritenute degne di accoglimento per l'adeguatezza della proposta con le finalità del parco;
- ◆ tempestiva comunicazione di ogni richiesta da parte di privati che intendono utilizzare il Parco per attività specifiche (feste, laboratori specifici...). Tali richieste saranno valutate dall'Amministrazione Comunale e se il caso saranno autorizzate nel rispetto dell'osservanza delle procedure specifiche.

Art. 3

Il Consorzio gestisce a titolo esclusivo un chiosco di vendita bibite e gelati, nel rispetto delle normative vigenti in materia e previa le necessarie autorizzazioni e gli adempimenti burocratici necessari, da espletarsi direttamente dal Consorzio.

Art. 4

Il Consorzio garantisce che tutte le attività saranno svolte nel rispetto delle normative civili e penali in vigore, secondo le finalità proprie del Parco e nel rispetto di quanto di sopra stabilito.

Art. 5

L'Amministrazione Comunale si impegna in merito alla attività di monitoraggio, attraverso il personale dell'ufficio di riferimento, nonché alla programmazione di comune intesa di specifiche iniziative e a contribuire alla promozione e alla diffusione del programma di attività.

Art. 6

Periodicamente l'Amministrazione Comunale indice e partecipa al monitoraggio e alla verifica sull'andamento delle attività, nonché a riunioni alle quali sono tenuti a partecipare i referenti del Consorzio. Il numero di tali incontri non dovrà essere inferiore a n. 4 nel corso dell'anno solare, preferibilmente ad ogni nuova stagione.

Art. 7

La proroga in subcomodato d'uso ha durata sino al 30 giugno 2017

Art. 8

È attribuita a ciascuna della parti la facoltà di recedere dal presente Comodato dandone preavviso all'altra nel termine di almeno 3 (tre) mesi, con raccomandata con ricevuta di ritorno. Inoltre, il Comune di Alessandria può decidere di recedere dal presente Comodato in caso di violazioni di quanto pattuito come pure, anche in assenza di violazioni, in presenza di sopravvenuto rilevante interesse pubblico adeguatamente motivato.

Art. 9

Tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti la stipulazione, e diritti di segreteria della presente sono a carico totale del Consorzio.

Per ogni controversia legale è competente il Foro di Alessandria.

Letto, approvato e sottoscritto

per il Comune di Alessandria_____

per il Consorzio_____