



CITTA' DI ALESSANDRIA



(Legge n. 431/98 e s.m. e i., art. 11 – Deliberazione Giunta Regionale 28 novembre 2013 n. 19-6777
Determinazione Dirigenziale regionale n. 5 del 14/01/2014)

BANDO DI CONCORSO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE ES. 2013

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

A tutti coloro che, residenti nel Comune di Alessandria alla data del 28/11/2013 ed in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto nell'anno 2012.

CHI PUO' FAR DOMANDA

Può presentare domanda di accesso ai contributi il conduttore di alloggio in locazione se appartiene a una delle seguenti categorie:

- **titolari di pensione;**
- **lavoratori dipendenti e assimilati;**
- **soggetti con invalidità pari o superiore al 67%;**
- **lavoratori che siano stati sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2012 e che, alla data del 28/11/2013, siano ancora in attesa di occupazione;**

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni, situate in un comune della Regione Piemonte, intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2012, in possesso del seguente requisito minimo:

- abbiano fruito, nell'anno 2012, di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo non superiore alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS con riferimento all'importo fissato per l'anno 2012, pari a complessivi **euro 12.506,00** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 20%;

I redditi da considerare sono dati dalla somma dei redditi complessivi, relativi all'anno 2012, ai sensi della normativa fiscale vigente, di ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare alla data del 28/11/2013.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all'art. 11 comma 13, della legge 8/08/08 n. 133 (essere residenti, alla data del 19/12/2013, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune di Alessandria verificherà il possesso del requisito stesso.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data del 28/11/2013, approvazione D.G.R. n. 19 – 6777.

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli corrisposti nell'anno 2012, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultino dal contratto (o da più contratti) di locazione regolarmente registrato, intestato al richiedente, esclusi gli oneri accessori ed escluse eventuali morosità.

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda di contributo deve essere presentata presso il Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 28/11/2013.

CHI E' ESCLUSO

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale (ATC);
- i conduttori di alloggi beneficiari di contributi ricevuti tramite le Agenzie Sociali per la locazione (art. 11 legge 341/1998);

- i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di Alessandria;
- i richiedenti e qualsiasi altro componente del nucleo familiare titolari di diritti parziali di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di Alessandria;

Non si possono, comunque, ottenere contributi per il sostegno al pagamento di affitti relativi a locali commerciali, box auto, ad alloggi adibiti ad uso non abitativo, nonché relativi a qualunque altro immobile diverso dall'abitazione.

Non possono accedere al Fondo sostegno locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non residenti in Italia da almeno dieci anni oppure nella Regione Piemonte da almeno cinque anni, con riferimento alla data del 19/12/2013.

Come previsto dalla DGR n. 19-677 del 28/11/2013, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a € 100 e non potranno inoltre essere erogati importi inferiori alla stessa soglia minima di € 100.

COSA OCCORRE

Copia del contratto di affitto regolarmente registrato (relativo all'immobile in affitto nel 2012)

Copia delle ricevute del pagamento di affitto (almeno le prime e le ultime dell'anno 2012)

Copia della Dichiarazione dei redditi (730/2013) / CUD 2013

SE LAVORATORE DIPENDENTE: ultima busta paga

SE SOGGETTO CON INVALIDITA' pari o superiore al 67%: certificazione ASL

SE PENSIONATO: libretto o attestazione stato di pensionamento

SE LAVORATORE IN MOBILITA' O LICENZIAMENTO NEL 2012 (inoccupato alla data del 28/11/2013):
certificazione attestante l'entrata in mobilità o licenziamento

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E PRECISAZIONI:

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune di Alessandria, disponibile anche sul sito internet www.comune.alessandria.it

La domanda, debitamente compilata, documentata e firmata, **va presentata all'U.R.P - Ufficio Relazioni con il Pubblico – piano terra – Palazzo Comunale – Piazza Libertà 1, a decorrere dal 03.02.2014 fino al 03.03.2014 (entro le ore 12.30)**

ORARIO DI APERTURA UFFICIO:

da lunedì a venerdì dalle ore 9 alle ore 12.30

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata, spedite a: Comune di Alessandria - Sportello Casa Piazza Libertà 1- 15121 AL., fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

Il Comune di Alessandria effettuerà controlli sulle dichiarazioni rese dai richiedenti. Le dichiarazioni false e mendaci sono penalmente perseguibili e comportano la decadenza dal beneficio.

La pubblicazione all'Albo Pretorio comunale costituisce formale comunicazione dell'esito della domanda presentata.

Al fine di evitare inconvenienti di recapito, si invitano, infine, i richiedenti il contributo a comunicare tempestivamente ogni successiva ed eventuale variazione di indirizzo e/o di residenza all'ufficio preposto o all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.

Alessandria, 3/02/2014

Il Direttore
Arch. Pierfranco Robotti