

---

**SETTORE LL.PP., INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E DISABILITY MANAGER**

.....

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria  
PEC: comunedialessandria@legalmail.it

<p><b>PROCEDURA NEGOZIATA</b></p> <p><b>VERBALE DI GARA</b></p> <p><b>SEGGIO DI GARA in data 22/01/2018 (seduta pubblica)</b></p>
<p>procedura: negoziata articolo 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 50 del 2016</p> <p>criterio: minor prezzo ex art. 95, comma 4, del d.lgs. n. 50 del 2016</p>
<p><b>per l'esecuzione, sulla base del progetto esecutivo, dell'intervento di</b></p>
<p><b>Per l'esecuzione, sulla base del progetto esecutivo, degli interventi manutentivi su immobili e impianti comunali – edifici ed aree cimiteriali anno 2017</b></p>

L'anno duemiladiciotto, addì ventidue del mese di gennaio (22/01/2018), alle ore 9,30 in Alessandria, presso la sede municipale, nell'ufficio del Direttore Arch. Pierfranco Robotti - RUP, al piano quarto, alla presenza dei signori:

- Arch. Pierfranco Robotti ( in sostituzione del direttore del Settore LL. PP, Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager – Ing. Gianpiero Cerruti), Presidente del seggio di gara;
- Arch. Anna Ricci, funzionario tecnico del Comune;
- Dott.ssa Barbara Lasagna, funzionario del Comune
- Rag. Mariangela Conti, funzionario del Comune, verbalizzante;

in seduta pubblica;

**premesse:**

- che con determinazione a contrattare n. 3464 in data 30/10/2017, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 50 del 2016;
  - che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del minor prezzo ex art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
-

---

**SETTORE LL.PP., INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E DISABILITY MANAGER**

.....

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria  
PEC: comunedialessandria@legalmail.it

- che è stata predisposta apposita lettera di invito, spedita con P.E.C. in data 21/12/2017, contemporaneamente ai seguenti n. 10 operatori economici, prevedendo come termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte la data del 15/01/2018 alle ore 12,00:

1	DORETTO ROBERTO	Via Bottego n. 2 - Asti
2	F.I.N.O. SRL	Via Isonzo n. 88 - Alessandria
3	BIANCHI COSTRUZIONI SAS	C.so Italia n. 48 – Novi Ligure (AL)
4	A.I.E. SNC di MERLO L.& C.	Via Seminella n. 50 – Busalla (GE)
5	CONSORZIO ENERGOS	Via Bertolotti n. 7 - Torino
6	IMPRESA EDILE ZUCCHETTO SRL	C.so Roma n. 52 - Alessandria
7	ONGARO SRL	Via Monte Zebio n. 1 – Caldogno (VI)
8	C.E.S.A.G. SRL	Piazza Terralba n. 5 - Genova
9	F.LLI BIANCHINI SRL	Via Covignano - Rimini
10	A.F.I.B. SRL	C.so Casale n. 5 – Trino Vercellese (VC)

**il Presidente del seggio di gara:**

- vista la lettera d'invito, della quale cita le condizioni principali e che è disponibile sul tavolo degli incanti ed è data per letta;
  - rende noto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 4 (quattro) plichi, presentati dai seguenti offerenti:
-

SETTORE LL.PP., INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E DISABILITY MANAGER

.....

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria  
PEC: comunedialessandria@legalmail.it

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>sede</i>	<i>protocollo</i>	<i>data</i>
1	BIANCHI COSTRUZIONI SAS	C.so Italia n. 48 - Novi Ligure (AL)	2703	10/01/2018
2	CESAG SRL	Piazza Terralba n. 5 - Genova	3862	12/01/2018
3	A.I.E. SNC DI MERLO L. & C.	Via Seminella n. 50 – Busalla (GE)	4231	15/01/2018
4	IMPRESA EDILE ZUCCHETTO SRL	C.so Roma n. 52 - Alessandria	4238	15/01/2018

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi (che sono stati debitamente custoditi in un armadio chiuso a chiave situato presso l'Ufficio del Direttore) e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine cronologico di presentazione, come di seguito riportato:

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>sede</i>
1	BIANCHI COSTRUZIONI SAS	C.so Italia n. 48 - Novi Ligure (AL)
2	CESAG SRL COSTRUZIONI	Piazza Terralba n. 5 - Genova
3	A.I.E. SNC DI MERLO L. & C.	Via Seminella n. 50 – Busalla (GE)
4	IMPRESA EDILE ZUCCHETTO SRL	C.so Roma n. 52 - Alessandria

- c) provvede all'apertura dei plichi pervenuti e rileva la presenza per ciascuno dei quattro plichi, secondo la numerazione data:
- delle dichiarazioni richieste per la partecipazione;

---

SETTORE LL.PP., INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E DISABILITY MANAGER

.....

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria  
PEC: comunedialessandria@legalmail.it

- della documentazione di rito ( garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, attestazione SOA , PASSOE);
- della busta interna dell'offerta economica di cui constata l'integrità e la regolarità della sigillatura ;
- d) constata e prende atto, previo esame della documentazione e delle dichiarazioni presentate:
  - dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di altri motivi di esclusione previsti dalla lettera di invito – disciplinare di gara;
  - della misura e della congruità dei requisiti richiesti dalla lettera di invito – disciplinare di gara;
- e) -- omissis --
- f) constata in conformità con quanto previsto dalla disciplina di gara, che sono ammessi senza riserve i 4 (quattro) offerenti, individuati nella tabella di cui sopra, con i numeri 1,2,3,4;
- g) provvede quindi, senza soluzione di continuità, all'apertura delle Buste dell'offerta economica, nella medesima sequenza della numerazione iniziale;
- h) constata e fa constatare la regolarità formale dell'offerta economica formulata, della presenza dell'indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'articolo 95, comma 10, del decreto legislativo n. 50 del 2016, e delle pertinenti sottoscrizioni dell'offerente;
- i) legge ad alta voce la misura delle offerte che viene subito annotata per il trasferimento sul verbale e appone la propria sigla in calce a ciascuna delle stesse offerte, che risultano nella seguente misura:

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>Offerta percentuale</i>
1	BIANCHI COSTRUZIONI SAS	2,80%
2	CESAG SRL	2,51%
3	A.I.E. SNC DI MERLO L. & C.	2,75%
4	IMPRESA EDILE ZUCCHETTO SRL	3,33%

---



CITTÀ DI ALESSANDRIA

---

**SETTORE LL.PP., INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E DISABILITY MANAGER**

.....

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

PEC: comunedialessandria@legalmail.it

l) ne risulta che la migliore offerta, allo stato degli atti, risulta quella dell'offerente n.4, impresa IMPRESA EDILE ZUCCHETTO SRL con un ribasso del 3,33% , per cui si propone l'aggiudicazione a favore della stessa, rilevato, *icto oculi*, che la stessa non appare sintomatica di anomalia, in quanto apprezzabilmente rispondente alle aspettative della Stazione appaltante per una regolare esecuzione dei lavori;

m) si rinvia a successivi atti la pubblicazione sul profilo del committente delle risultanze di cui al presente verbale e, dopo le verifiche di rito, l'eventuale aggiudicazione.

La seduta è chiusa alle ore 10,30.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Arch. Pierfranco Robotti

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Arch. Anna Ricci

Dr.ssa Barbara Lasagna

Rag. Mariangela Conti (verbalizzante)

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI

---