

VERBALE SEDUTA PUBBLICA

Appalto specifico per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni. CIG. 7235191C7B.

L'anno duemiladiciotto, addì quattro del mese di aprile, alle ore nove e trenta, in Alessandria, presso il Settore Affari Generali, Economato, Contratti, Politiche Culturali e Sociali, Via San Giovanni Bosco, 53/55 si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice nominata, ai sensi dell'articolo 77, 78 e 216 comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., con determinazione 04 dicembre 2017 n. 3929, e così composta: Ing. Marco Italo Neri, in qualità di Presidente, Dott.ssa Rosella Legnazzi e Dott.ssa Mariagrazia D'Oca, in qualità di membri, e Sig.ra Valeria Moccagatta quale segretario verbalizzante.

E' presente alla seduta la Dott.ssa Orietta Bocchio in qualità di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto.

La Commissione, accertata la regolarità della propria costituzione, prende cognizione dei singoli atti inerenti la presente procedura di gara ed in particolare che:

- con determinazione dirigenziale del 17 ottobre 2017 n. 3315, è stato indetto, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 55, 58 e 61 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., l'Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, da espletarsi attraverso la piattaforma elettronica Consip - Acquisti in rete della PA, per la durata di 24 mesi, fatta salva la possibilità di rinnovo fino ad un massimo di anni uno (1), nonché di proroga dello stesso fino ad un massimo di ulteriori mesi 6 (sei);

- il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi del comma 4, del citato art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., ammonta ad € 1.721.311,48 IVA esclusa, di cui € 7.875,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la citata Determinazione Dirigenziale, vennero approvati i relativi documenti di gara, resi disponibili sul portale acquisti in rete, <https://www.acquistinretepa.it>, all'interno dell'apposita sezione del portale, nell'area riservata ai soli operatori economici invitati;
- la ridetta determinazione è stata, inoltre, pubblicata all'Albo Pretorio on line il 17 ottobre 2017, per giorni 15 di pubblicazione, registrato al N. 3442, e, in ottemperanza agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., sui siti internet del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e del Comune, www.serviziocontrattipubblici.it e www.comune.alessandria.it;
- detta procedura deve esser aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più

vantaggiosa, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo la ripartizione tra punteggio tecnico ed economico indicata nel Capitolato tecnico dell'Appalto specifico;

- con Determinazione Dirigenziale n. 3744 del 20 novembre 2017, venne individuata la composizione del Seggio di gara e con determinazioni dirigenziali n. 3748 del 20 novembre 2017 e n. 3929 del 04 dicembre 2017 venne nominata la Commissione Giudicatrice;
- come risulta dall'elenco scaricato dal portale acquisti in rete, entro il termine utile previsto dal Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico e nella relativa lettera invito, ovvero le ore 12.00 del 20 novembre 2017, sono pervenute n. 31 offerte;
- nella prima seduta pubblica del seggio di gara, tenutasi in data 21 novembre 2017, si è dato avvio all'apertura della Documentazione Amministrativa presentata dai concorrenti, proseguita in più giornate, nel cui contesto, stante la presenza di carenze documentali o la necessità di acquisire precisazioni e/o

integrazioni sulla documentazione presentata, è stato applicato l'Istituto del Soccorso Istruttorio, disciplinato dall'articolo 83, comma 9, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., richiamato dall'art. 8, punto 3, del ridetto Capitolato d'onori, nei confronti di più Ditte, elencate nei diversi verbali, assegnando il termine di 10 giorni dalla comunicazione della richiesta al concorrente tramite il sistema per le relative regolarizzazioni;

- che, in data 22 dicembre 2017 e 11 gennaio 2018, il Seggio si è riunito per valutare la documentazione integrativa presentata dai concorrenti cui era stata inoltrata apposita richiesta, e che tale documentazione è stata ritenuta idonea;
- che nel corso dell'ultima seduta il RUP ha, quindi, dichiarato conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa presentata dalla Ditte concorrenti e tutte le Ditte sono state ammesse al proseguo delle operazioni di gara, come risulta dalla determinazione dirigenziale 15 gennaio 2018 n. 47, di approvazione dei suddetti verbali di

gara;

- in data 24 gennaio 2018 si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice che ha proceduto all'apertura dell'Offerta Tecnica dei concorrenti, nell'ordine riprodotto dal sistema acquisti in rete, e ha disposto l'ammissione di tutte le Ditte alla successiva fase di valutazione in seduta riservata, nei termini di cui al relativo verbale;
- con nota prot. 149 del 26 marzo 2018, inviata tramite il sistema dinamico, nella sezione riservata alle comunicazioni con i concorrenti, il Presidente della Commissione ha comunicato la data ed ora di svolgimento della seduta pubblica di comunicazione dei punteggi attribuiti alle Offerte tecniche presentate e apertura delle buste contenenti le Offerte economiche (4 aprile 2018, ore 9.30), precisando, altresì, i criteri utilizzati dalla Commissione per la valutazione delle Offerte che hanno comportato la rideterminazione dei punteggi attribuiti automaticamente dal sistema in base a quanto dichiarato dagli offerenti sui Criteri 1-21.

Il Presidente della Commissione, data lettura dei

punteggi complessivi attribuiti sulle offerte tecniche presentate dai 31 concorrenti e della relativa graduatoria provvisoria, procede all'inoltro delle relative tabelle riepilogative, allegare al presente verbale quali parti integranti e sostanziali dello stesso, tramite il sistema dinamico.

La Commissione Giudicatrice, alla presenza del RUP, procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, nell'ordine riprodotto dal sistema acquisti in rete, ed al loro esame e da atto che tutte le Ditte hanno presentato l'Offerta nei modi descritti dell'art. 6.9 del Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico in argomento; **tutte le Ditte sono quindi ammesse, con conseguente attribuzione automatica dei punteggi da parte del sistema sulla base dei ribassi economici offerti, nei termini di seguito riportati.**

| DITTA | Ribasso offerto | Punteggio economico |
|--|-----------------|---------------------|
| PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA | 53,15% | 30,00 |
| OPEN CLEAN SRL | 51,17% | 29,57 |
| I.C. SERVIZI | 46,75% | 28,62 |
| COOPER PUL SCPA | 45,41% | 28,33 |
| UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA | 44,72% | 28,18 |

| | | |
|--|--------|-------|
| FIDENTE | 41,49% | 27,49 |
| SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE | 41,17% | 27,42 |
| LA LUMINOSA S.R.L. | 40,49% | 27,27 |
| MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO | 40,17% | 27,20 |
| DUSSMANN SERVICE SRL | 39,24% | 27,00 |
| SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. | 39,11% | 26,97 |
| LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. | 37,54% | 26,64 |
| SE.G.I. | 37,44% | 26,61 |
| BSF | 35,43% | 26,18 |
| IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L. | 33,36% | 25,73 |
| L'AMBIENTE S.R.L. | 32,99% | 25,65 |
| PULITORI ED AFFINI S.P.A. | 30,47% | 24,08 |
| MAST S.P.A. | 30,42% | 24,04 |
| CONSORTILE PVS SERVICE S.R.L. | 30,05% | 23,75 |
| COOP.GE. SCRL | 26,96% | 21,30 |
| NICMA & PARTNERS | 25,00% | 19,75 |
| LA LUCENTEZZA | 24,84% | 19,63 |
| MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO | 24,33% | 19,23 |
| M.S. SERVIZI SRL | 22,56% | 17,83 |
| SMERALDO S.R.L. | 20,28% | 16,02 |
| SO.TR.A.F. DI MARGUATI & C. | 20% | 15,80 |
| PFE | 19,43% | 15,35 |

| | | |
|--|--------|-------|
| CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI | 18,68% | 14,76 |
| B.A.M.R. S.R.L. | 18,58% | 14,68 |
| COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS | 17,52% | 13,84 |
| ESPERIA | 11,65% | 9,21 |

La Commissione Giudicatrice procede, quindi, all'attribuzione dei punteggi complessivi, sommando i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e quelli attribuiti all'offerta economica, come da elenco di seguito riportato.

| DITTA | Punteggio Tecnico | Punteggio economico | Punteggio TOTALE per Offerente |
|--|------------------------------|--------------------------------|---|
| B.A.M.R. S.R.L. | 32,50 | 14,68 | 47,18 |
| BSF | 63,50 | 26,18 | 89,68 |
| CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI | 56,50 | 14,76 | 71,26 |
| CONSORTILE PVS SERVICE S.R.L. | 56,50 | 23,75 | 80,25 |
| COOP.GE. SCRL | 54,00 | 21,30 | 75,30 |
| COOPER PUL SCPA | 35,00 | 28,33 | 63,33 |
| COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS | 57,50 | 13,84 | 71,34 |
| DUSSMANN SERVICE SRL | 63,00 | 27,00 | 90,00 |
| ESPERIA | 37,50 | 9,21 | 46,71 |
| FIDENTE | 62,50 | 27,49 | 89,99 |

| | | | |
|--|-------|-------|--------------|
| I.C. SERVIZI | 62,00 | 28,62 | 90,62 |
| IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L. | 56,50 | 25,73 | 82,23 |
| LA LUCENTEZZA | 60,50 | 19,63 | 80,13 |
| LA LUMINOSA S.R.L. | 33,00 | 27,27 | 60,27 |
| LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. | 34,00 | 26,64 | 60,64 |
| L'AMBIENTE S.R.L. | 59,50 | 25,65 | 85,15 |
| M.S. SERVIZI SRL | 52,00 | 17,83 | 69,83 |
| MAST S.P.A. | 46,00 | 24,04 | 70,04 |
| MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO | 51,00 | 19,23 | 70,23 |
| MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO | 59,50 | 27,20 | 86,70 |
| NICMA & PARTNERS | 24,00 | 19,75 | 43,75 |
| OPEN CLEAN SRL | 24,00 | 29,57 | 53,57 |
| PFE | 61,50 | 15,35 | 76,85 |
| PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA | 58,50 | 30,00 | 88,50 |
| PULITORI ED AFFINI S.P.A. | 49,50 | 24,08 | 73,58 |
| SE.G.I. | 55,00 | 26,61 | 81,61 |
| SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. | 61,50 | 26,97 | 88,47 |

| | | | |
|--|-------|-------|--------------|
| SMERALDO S.R.L. | 53,50 | 16,02 | 69,52 |
| SO.TR.A.F. DI MARGUATI & C. | 57,50 | 15,80 | 73,30 |
| SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE | 23,00 | 27,42 | 50,42 |
| UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA | 46,00 | 28,18 | 74,18 |

La Commissione e il RUP, visto quanto stabilito dal punto 8.3 del Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico, danno atto che si dovrà procedere, in seduta riservata, alla verifica della presenza di eventuali offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dispone che le risultanze di tale verifica vengano trasmesse alla Dott.ssa Orietta Bocchio, RUP della presente procedura, perché la stessa, ai sensi dell'articolo 97, commi 4 e seguenti, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, possa richiedere ai concorrenti la cui offerta risultasse anomala le relative giustificazioni.

La seduta in sede pubblica è terminata alle ore

11.30.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è come di seguito sottoscritto.

Ing. Marco Italo Neri

Dott.ssa Rosella Legnazzi

Dott.ssa Mariagrazia D'Oca

Il segretario verbalizzante:

Sig.ra Valeria Moccagatta

Il RUP:

Dott.ssa Orietta Bocchio

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI