



CITTA' DI ALESSANDRIA
DIREZIONE POLITICHE TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE
Servizio gestione integrata dei cimiteri

Ampliamento cimitero di Spinetta M.go – costruzione nuovi sepolcreti-

PROGETTO ESECUTIVO
Arch. Anna Ricci

RELAZIONE GENERALE

il responsabile del procedimento
Arch. Pierfranco Robotti

Alessandria, 13/05/2016



CITTA' DI ALESSANDRIA
DIREZIONE POLITICHE TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE
SERVIZIO GESTIONE INTEGRATA DEI CIMITERI

Oggetto: Ampliamento cimitero di Spinetta M.go- costruzione nuovi sepolcreti

PREMESSE

L'Amministrazione comunale di Alessandria intende realizzare l'ampliamento del Cimitero di Spinetta M.go con la costruzione di nuovi sepolcreti e di celle ossario, in quanto le concessioni ai viventi sono ferme da anni e le disponibilità per i decessi si sono esaurite.

Rilevata statisticamente una necessità di loculi per decessi di circa 20 unità annuali -valore riferito alle sole richieste di tumulazioni in loculi- considerato altresì che al 31/12/2014 risultano giacenti n. 54 richieste di nuove concessioni a viventi, si prevede di poter soddisfare la richiesta per i prossimi 10 anni con una disponibilità di almeno n. 600 loculi.

Nell'immediato, si rende necessaria la realizzazione di almeno 200 loculi per soddisfare le prenotazioni.

L'analisi delle necessità per i prossimi 10 anni, quindi, porta al seguente quadro:

Necessità loculi per decessi 30% 10 anni	Loculi a disposizione per contratti a privati 70%	Totale necessità nuovi loculi 100%
195	455	650

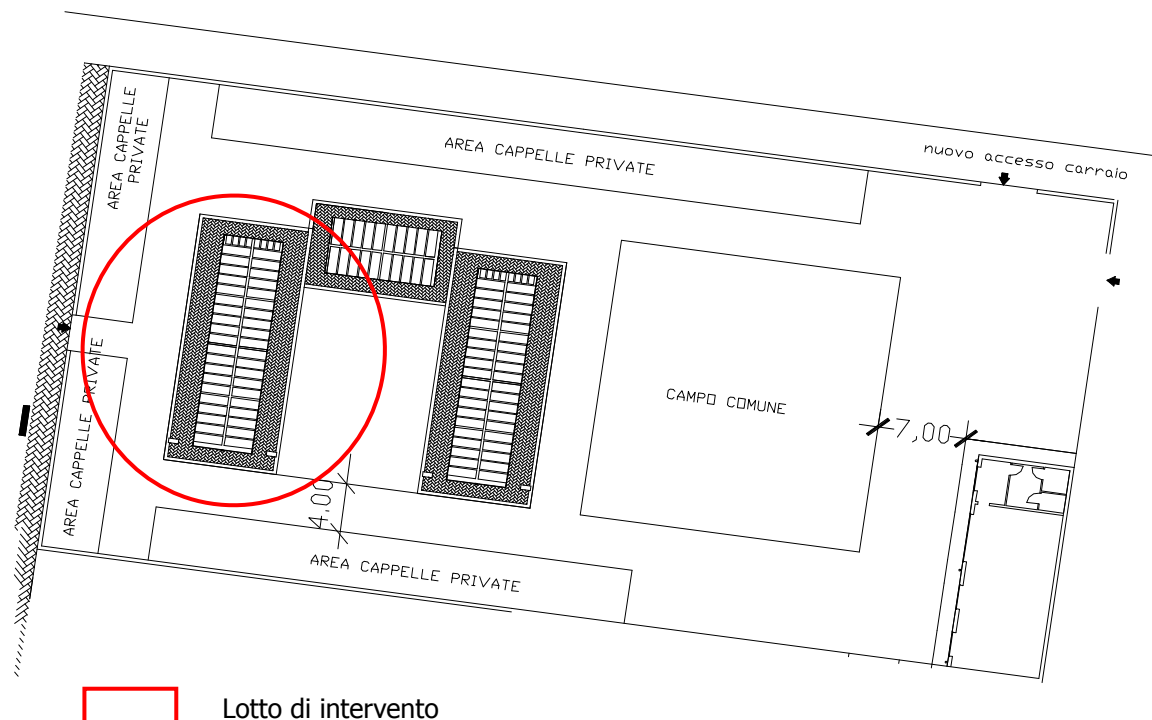
Al fine di soddisfare queste esigenze si è sviluppato un progetto generale che prevede la realizzazione di n. 3 corpi di fabbrica da eseguire in fasi successive, per complessivi 600 loculi e 112 ossari, ubicato nell'area libera all'interno della nuova cinta muraria.

Si è tenuto conto delle seguenti priorità:

- costruzione immediata di un minimo di 200 loculi oltre ad un congruo numero di ossari;
- sistemazione aree esterne con accesso carrabile;
- programmazione temporale e modulare della nuova costruzione in 3 fasi distintamente agibili per dare risposta alle necessità per un arco temporale decennale.

PROGETTO

Il presente progetto interessa la realizzazione del primo corpo di fabbrica, per un totale di 240 loculi e 56 ossari, evidenziato nella planimetria che segue:



Il progetto architettonico elaborato richiama la conformazione e tipologia costruttiva dei lotti limitrofi esistenti, nonché l'uso dei materiali di rivestimento e di finitura, al fine di ottenere organicità dell'opera e un suo corretto inserimento nel contesto architettonico.

La struttura sarà in c.a. gettato in opera, con rivestimento delle fasce dei loculi in marmo bardiglio chiaro e intonaco tinteggiato sulle testate, la copertura sarà piana con canale di raccolta delle acque centrale e pluviali di discesa esterni in inox, innestati su gambali in ghisa catramata di altezza di m.1,50.

Tutti i loculi saranno provvisti di lastra di chiusura prelapide prefabbricata di spess. cm. 3 e, al loro interno, di numerazione progressiva che sarà realizzata a mano con smalto e con l'ausilio di matrici in lamiera, così come per gli ossari. Ogni cella avrà staffe di trattenuta in acciaio.

Il sepolcreto sarà coronato da un marciapiede in porfido a correre.

Il progetto prevede, inoltre:

- la realizzazione di un percorso dal cancello carraio al sepolcreto, pavimentato in porfido, al fine di permettere l'accesso anche ai portatori di handicap;
- l'impianto elettrico a norma di legge con collegamento all'impianto di terra esistente e allacciamento al quadro elettrico presente nei bagni, costituito da distribuzione principale, prese esterne e illuminazione esterna costituita da nove lampade fluorescenti tipo stagne e numero cinque lampade di emergenza munite di batteria a tampone avente autonomia di almeno due ore;
- la realizzazione della rete di scarico delle acque meteoriche a servizio del nuovo sepolcreto e la canalizzazione degli scarichi delle edicole private presenti lungo la nuova strada.

Nella stesura delle tavole grafiche e nel relativo computo metrico, si è fatto riferimento all'art. 76 D.M. 285 del 10/09/1990 (tumulazione), alla circolare del Ministero della sanità n° 24, del 24/06/1993 art. 13.2. alla LR. 15 del 3 agosto 2012 e al DPG Piemonte 7/R dell'8/8/2012.

I lavori edili previsti consistono in:

- scavo di sbancamento, secondo disegni esecutivi;
- stesura e pigiatura sottofondo in ghiaia e sabbia;
- getto di sottofondazione in cls., getto di platea armata di fondazione;
- armatura e getto in opera di celle in c.a. per loculi e ossari;
- cassetatura, armatura e getto di strutture in elevazione in c.a. (muri, strutture perimetrali di chiusura ecc.);
- posa in opera di lattoneria in acciaio;
- esecuzione di copertura;
- esecuzione di intonaco a civile per esterni;
- esecuzione di coloriture;
- fornitura e posa in opera di fascette in bardiglio chiaro (spessore cm. 2), per bordatura loculi ed ossari;
- fornitura e posa di borchie doppie in acciaio;
- fornitura e posa in opera di lastre di bardiglio chiaro (spessore cm. 2), per rivestimenti esterni;
- esecuzione pavimentazione in porfido;
- esecuzione di impianto elettrico di illuminazione e di impianto di protezione.

L'impegno di spesa risulta dal seguente quadro economico:

A)- IMPORTO DEI LAVORI COMPLESSIVO		€	243.284,64
di cui per la sicurezza	€	9.608,00	
lavori a base d'asta	€	233.676,64	
B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1) – I.V.A. (10%) sull'importo dei lavori complessivo	€	24.328,46	
B2) – Spese tecniche	€	30.000,00	
B3) – 1,6% di A) art.113 c.3, Dlgs 50/2016 e s.m.i.	€	3.892,55	
B4) - 0,4% di A) art. 113 c.4, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	973,14	
B5) – Imprevisti	€	24.328,46	
B6) – Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€	50.000,00	
B7) - Acquisto mezzo per cimitero		20.000,00	
B8) – Assicurazioni tecnici interni all'Ente	€	3.192,74	
<u>Totale somme a disposizione</u>	€	<u>156.715,36</u>	
TOTALE COSTO DI INTERVENTO	€	<u>400.000,00</u>	

Alessandria, 13/05/2016

IL PROGETTISTA
Arch. Anna Ricci

