

AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE VENTENNALE, RELATIVO AD IMMOBILE COMUNALE SITO IN LUNGO TANARO S. MARTINO N° 16 DENOMINATO "PISCINA COMUNALE SCOPERTA".

INFORMAZIONI/  
CHIARIMENTI DI INTERESSE GENERALE al 18/04/2019

- 1) Gli operatori interessati a partecipare alla procedura possono richiedere della documentazione grafica (piante, prospetti ecc.) disponibile presso l'Ufficio Sport;
- 2) L'impianto oggetto del diritto di superficie, come previsto nell'Avviso pubblico, viene messo a disposizione nello stato di fatto in cui si trova e l'aggiudicatario si assumerà l'onere e ogni responsabilità riguardo a permessi, autorizzazioni e quant'altro necessario sotto il profilo amministrativo, sanitario e tecnico per il funzionamento e l'apertura al pubblico dell'impianto stesso. Ogni informazione di natura tecnica in merito alla realizzazione di ipotizzabili opere di riqualificazione ed adeguamento dovrà essere acquisita autonomamente presso i competenti uffici e/o organismi tecnici.
- 3) La cessione, che ha natura di diritto di superficie, comporta per il superficiario il potere di mantenere e realizzare opere per le quali deve farsi carico di ogni tipologia di intervento per tutta la durata contrattuale; come indicato nello schema di contratto ha l'obbligo di ripristinare e mantenere in buono stato di conservazione l'impianto sportivo, in tutte le sue parti e per tutta la durata contrattuale, compiendo su di esso tutti gli interventi necessari a preservarlo dalla vetustà e a mantenerlo idoneo all'uso e alla destinazione di impianto natatorio aperto al pubblico.
- 4) Quesito del 16/04/2019: "considerato che nell'avviso viene richiamato il D.lgs. n. 50/2016, la cauzione definitiva deve essere quella di cui all'art. 103, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 pari al 10% dell'importo dei lavori oggetto di offerta?"  
Si precisa che la garanzia provvisoria per partecipare alla procedura è pari al 10% del valore a base di gara come previsto dal vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare" del Comune di Alessandria, mentre la garanzia definitiva è prevista nell'art. 7 dello "schema di contratto" cui si rimanda per ogni dettaglio ed è una garanzia a copertura dell'intero importo pari al costo previsto nel quadro economico del Progetto tecnico dell'immobile.