



**CITTA' DI ALESSANDRIA**  
**DIREZIONE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, EDILIZIA PRIVATA,**  
**TUTELA DELL'AMBIENTE, PATRIMONIO, SPORT E TEMPO LIBERO**

**BANDO DI GARA**  
**A SEGUITO DI "GARA DESERTA"**  
**PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PISCINA VOCHIERI NEL**  
**COMPLESSO SCOLASTICO " SCUOLA MEDIA VOCHIERI"**

In esecuzione della determinazione Dirigenziale n.753 del 07/05/2014 per l'affidamento in concessione della piscina posta all'interno del complesso scolastico "Scuola Media Vochieri" in Alessandria P.za Massimo d'Azeglio n° 15 per il periodo 01.06.2014 – 31.05.2023 è indetta una nuova procedura di gara secondo quanto riportato nel presente bando.

**Numero di Gara 5565318-CIG N. 5724205366**

- 1- Ente Appaltante.**
- 2- Oggetto del Servizio.**
- 3- Disposizioni legislative e regolamentari di riferimento.**
- 4- Luogo di esecuzione.**
- 5- Facoltà di presentare offerte per una sola parte del servizio.**
- 6- Durata del contratto.**
- 7- Base di gara riferita all'intera durata contrattuale.**
- 8- Sopralluogo obbligatorio.**
- 9- Soggetti ammessi a partecipare e requisiti.**
- 10- Lingua.**
- 11-Denominazione ed indirizzo degli uffici comunali a cui richiedere informazioni e chiarimenti di gara.**
- 12- Come partecipare alla gara.**
- 13- Modalità di aggiudicazione.**
- 14- Soggetti ammessi all'apertura delle offerte.**
- 15- Operazioni di valutazione delle offerte.**
- 16- Validità delle offerte.**
- 17- Garanzie e assicurazioni.**
- 18- Adempimenti conseguenti alla conclusione della gara.**
- 19- Precisazioni sulla graduatoria.**
- 20- Determinazioni diverse dell'Amministrazione Comunale.**
- 21- Stipulazione del contratto.**
- 22- Altre informazioni.**
- 23- Tutela dati personali.**
- 24- Responsabile del procedimento.**

\*\*\*\*\*

## **1- Ente Appaltante.**

Comune di Alessandria –Direzione Pianificazione attuativa, Edilizia Privata, Tutela dell’Ambiente, Patrimonio, Sport e Tempo libero – Servizio Sport - Piazza della Libertà, 1 – 15121 Alessandria – Telefono 0131.5151214 e FAX 0131.515359 - Posta elettronica certificata: comunedialessandria@legalmail.it

## **2- Oggetto del Servizio.**

In previsione della prossima scadenza del contratto attualmente vigente, il Comune di Alessandria intende affidare in concessione a terzi, tramite procedura selettiva con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, la gestione e l’uso della Piscina di proprietà comunale in oggetto.

L’affidamento del servizio in oggetto (compreso nell’allegato II B del D.Lgs. 163/2006) ricade nella fattispecie di concessione di servizi secondo quanto indicato all’art 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e pertanto l’utilizzo di procedure analoghe a quelle disciplinate dal predetto Codice è liberamente effettuato dall’Ente per garantire il rispetto dei generali principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire un utilizzo ottimale dell’impianto sotto ogni profilo manutentivo ed igienico sanitario e lo svolgimento nello stesso delle seguenti attività:

- promozione e pratica dell’attività motoria in acqua compresa l’attività di acquaticità per la fascia d’età 6-48 mesi;
- diffusione dell’attività sportiva-natatoria a tutti i livelli e in tutte le specialità praticabili;
- attività agonistica e non agonistica, attraverso la partecipazione a campionati, tornei, gare e manifestazioni sportive per quanto compatibile con le caratteristiche dell’impianto natatorio;
- eventuale attività natatoria a scopo terapeutico e/o rivolta a persone disabili.

L’utilizzo della Piscina Vochieri, inserita nel complesso scolastico “ Scuola Media Vochieri”, è riservato in forma esclusiva all’ Istituto Comprensivo Carducci-Vochieri durante i periodi definiti come anni scolastici, definiti con apposito Calendario Regionale Scolastico della Regione Piemonte, e orientativamente nei seguenti orari scolastici : dal LUNEDÌ al VENERDÌ dalle ore 07:30 - 13:30 .

L’Amministrazione Comunale stipulerà, a seguito del presente affidamento, apposita convenzione con l’Istituto Carducci-Vochieri per disciplinare l’utilizzo della Piscina nei citati orari scolastici ed il soggetto aggiudicatario sarà a sua volta obbligato al rispetto delle relative condizioni che lo coinvolgono in quanto concessionario dell’impianto di proprietà comunale.

Il soggetto aggiudicatario del presente affidamento dovrà ,in ogni caso anche nelle more di stipula della convenzione con l’Istituto Carducci-Vochieri, farsi carico, nei citati orari e periodi, del corretto funzionamento di tutte le attrezzature, impianti e dei requisiti igienico-sanitari dei locali e delle condizioni dell’acqua come meglio specificato nel Capitolato di Gestione e nel Piano delle Manutenzioni, allegati al presente bando .

Il soggetto aggiudicatario sarà obbligato inoltre, nel caso in cui l’Istituto Carducci Vochieri gli richieda specifiche prestazioni tra cui l’assistenza bagnanti, ad applicare le condizioni agevolate offerte in sede di gara nel proprio progetto di gestione.

### **3- Disposizioni legislative e regolamentari di riferimento.**

D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE) e successive modificazioni e integrazioni per analogia.

### **4- Luogo di esecuzione.**

Piscina "Vochieri" sita nel complesso scolastico "Scuola Media Vochieri" come specificato nel Capitolato di Gestione.

### **5- Facoltà di presentare offerte per una sola parte del servizio.**

Esclusa.

### **6- Durata del contratto.**

La durata della concessione è di nove anni dal 01.06.2014 al 31.05.2023.

Alla scadenza il contratto potrà essere prorogato, previo atto deliberativo del competente Organo, per un periodo massimo di 12 mesi nelle more dello svolgimento della procedura per l'individuazione del nuovo soggetto concessionario.

### **7- Base di gara riferita all'intera durata contrattuale.**

Il valore della concessione è determinato dal canone annuo di € 9.500,00 (novemilacinquecento), non soggetto ad IVA, per la durata di nove anni e quindi è pari ad € 85.500,00.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

### **8- Sopralluogo obbligatorio.**

Per poter partecipare ed essere ammessi alla procedura di selezione, a pena di esclusione, il soggetto che intende partecipare, mediante il Legale Rappresentante o altro incaricato, appositamente delegato e, previa esibizione di un documento di identità valido, dovrà effettuare un sopralluogo all'interno del Impianto Sportivo "Piscina Vochieri", richiedendo e prenotando la visita presso il Servizio Sport: tel. 0131-515.214 515.237 515.472; fax 0131-515.359.

Detto sopralluogo è finalizzato alla presa visione della consistenza e dello stato dei luoghi e deve essere effettuato **entro il 15/05/2014.**

A seguito di sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione.

### **9- Soggetti ammessi a partecipare e requisiti.**

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti operanti nelle discipline sportive natatorie:

- Società ed Associazioni Sportive dilettantistiche di cui all'art. 90 della Legge n. 289/2002 e s.m.i., i cui statuti o atti costitutivi, redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, prevedano espressamente lo svolgimento di attività nel settore dello sport e il perseguimento di finalità sociali, senza di fini di lucro, e che siano in possesso del riconoscimento ai fini sportivi rilasciato dal C.O.N.I., ovvero che siano affiliate a Federazione o ad ente di promozione sportiva riconosciuto ed iscritto nel registro nazionale del CONI;
- Enti di Promozione Sportiva;

- Federazioni Sportive nazionali.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e), del D.Lgs. 163/2006, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta, a pena d'esclusione, deve essere sottoscritta da tutti gli operatori che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

La formalizzazione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti può avvenire anche dopo l'eventuale aggiudicazione, ma entro il termine di 10 giorni dalla stessa. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti ex art. 2602 c.c. già costituiti, dovranno essere indicati gli estremi del mandato costitutivo/atto costitutivo del consorzio e dovrà essere allegato il mandato speciale con rappresentanza conferito alla mandataria e predisposto nelle forme di legge.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio di concorrenti.

Pertanto, il concorrente è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (singola o associata) e, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti, sempre con la medesima composizione.

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- Insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di servizi di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività inerenti l'oggetto della concessione;
- Iscrizione agli albi professionali e registri previsti dalla normativa vigente per le attività da svolgere all'interno dell'impianto natatorio;
- Essere in possesso del riconoscimento ai fini sportivi rilasciato dal C.O.N.I., ovvero risultare affiliati a Federazioni o ad Ente di promozione sportiva riconosciuto ed iscritto nel registro nazionale del C.O.N.I.
- Legale costituzione in base alla normativa vigente ( art. 90 289/2002 e s.m.i.) per le Associazioni/Società Sportive Dilettantistiche.

Requisiti di capacità tecnica ed economico-finanziaria

- esperienze di gestione di piscine pubbliche o private aperte al pubblico, per almeno anni uno nell'ultimo quinquennio, decorrente dalla data di scadenza del bando, avendo

esercitato tale attività di gestione a regola d'arte, con soddisfazione del committente e senza aver commesso un errore grave.

I requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere posseduti:

- per i soggetti appositamente e temporaneamente raggruppati, da ciascun soggetto partecipante;

I requisiti di capacità tecnica ed economico-finanziaria devono essere posseduti:

- per i soggetti appositamente e temporaneamente raggruppate, i requisiti possono essere posseduti cumulativamente;

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione, ovvero anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione.

Si dà atto che l'Amministrazione Comunale non è tenuta a corrispondere trattamenti retributivi ai dipendenti dell'offerente non sussistendo alcuna responsabilità di tipo solidale.

#### **10- Lingua:**

L'offerta e la documentazione dovranno essere redatte in lingua italiana, a pena di esclusione.

#### **11- Denominazione ed indirizzo degli uffici comunali a cui richiedere informazioni e chiarimenti di gara.**

Il presente Bando, il Capitolato di Gestione e gli allegati sono pubblicati sul sito del Comune all'indirizzo: [www.comune.alessandria.it](http://www.comune.alessandria.it) – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti – Gare d'appalto: procedure aperte, ristrette e negoziate.

Informazioni tecniche sulla gara ed inerenti lo svolgimento del servizio: - Direzione Pianificazione attuativa, Edilizia privata, Tutela dell'ambiente, Patrimonio, Sport e Tempo libero – Servizio Sport telefono 0131-515 214, 0131 – 515.472.

I chiarimenti della gara che sono di interesse di tutti i partecipanti non verranno comunicati telefonicamente ma saranno pubblicati sul sito [www.comune.alessandria.it](http://www.comune.alessandria.it) sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti – Gare d'appalto: procedure aperte, ristrette e negoziate.

Le richieste formali di chiarimenti dovranno essere inoltrate a mezzo fax al n° 0131-515.359 e/o via mail all'indirizzo di Posta elettronica certificata: [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it) (solo da casella PEC), con oggetto " Richiesta chiarimenti Gara Piscina Vochieri ", dovranno essere indirizzate al Direttore della Direzione Pianificazione attuativa, Edilizia privata, Tutela dell'ambiente, Patrimonio, Sport e Tempo libero in P.za della Libertà n° 1 - 15121 Alessandria e pervenire **entro le ore 12.00 del 15/05/2014.**

#### **12- Come partecipare alla gara.**

Gli interessati dovranno fare pervenire, all'indirizzo di seguito specificato, **un plico chiuso, sigillato** e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione della ragione sociale. indirizzo, recapito telefonico e di fax del soggetto concorrente nonché chiaramente apposta la seguente dicitura:

**"OFFERTA DI GARA PER LA CONCESSIONE DELLA PISCINA VOCHIERI".**

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, **tre buste integre chiuse e controfirmate ai lembi di chiusura**, come di seguito specificato, recanti ognuna la ragione sociale del mittente, la seguente dicitura: **" OFFERTA DI GARA PER LA CONCESSIONE DELLA PISCINA VOCHIERI"** e la denominazione della rispettiva busta.

Tutta la documentazione ( richieste,dichiarazioni,progetti offerte ecc) da inserire nelle rispettive buste dovrà riportare, su ogni pagina, la firma per esteso e leggibile dei soggetti/legali rappresentanti che hanno firmato la richiesta di partecipazione.

Ogni busta dovrà contenere la documentazione come di seguito riportato :

**1) Busta A – "Documentazione amministrativa"**

**La documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara consiste in:**

**a1. Richiesta di partecipazione**, redatta sull'apposito modello , allegato al presente bando, sottoscritta su ogni pagina dagli stessi soggetti che firmano l'offerta e comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni, relative anche al possesso dei requisiti richiesti ;

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, lett. d) ed e) del D.Lgs. 163/2006 (costituiti o da costituire), la richiesta di partecipazione deve essere resa singolarmente da ciascuno dei legali rappresentanti dei soggetti aderenti al raggruppamento o consorzio (mandataria/capogruppo e mandanti).

**a2. Fotocopia**, non autenticata, **di un valido documento di identità fronte/retro, od equipollente** ai sensi dell'art. 35 del Decreto Presidente della Repubblica 28.12.2000 n. 445, di coloro che sottoscrivono l'offerta e le altre dichiarazioni.

**a3. Referenza bancaria** rilasciata da primario Istituto di Credito, in caso di R.T.I., la referenza deve essere prodotta anche dalle mandanti;

**a4. Cauzione provvisoria originale**, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, di **€ 1.710,00=** pari al 2% dell'importo a base di gara. Essa dovrà essere costituita in contanti mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale Banca Popolare di Milano – Agenzia 01384 in Piazza della Libertà 20-22, 15121 Alessandria;

In alternativa la cauzione può essere costituita in una della seguenti forme:

- fidejussione bancaria prestata da istituti di credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, in regola con il disposto della L. n. 348/1982;
- fidejussione assicurativa prestata da imprese autorizzate all'esercizio dell'attività assicurativa nel ramo cauzioni dell'allegato al D.Lgs. n. 175/1995, in regola con il disposto della L. n. 348/1982;
- fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente

attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica.

La garanzia fidejussoria, dovrà prevedere espressamente, ai sensi dei commi 4, 5 ed 8 del D.Lgs. n. 163/2006, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La garanzia stessa dovrà inoltre prevedere espressamente, sempre a pena di esclusione, che in caso di controversia tra assicurazione e beneficiario il Foro competente è esclusivamente quello di Alessandria.

Nel caso di riunione di concorrenti, la garanzia fidejussoria dovrà, essere intestata a tutte le associazioni/società componenti il costituendo raggruppamento e sottoscritta dalle medesime, ovvero dall'associazione/società mandataria o capogruppo espressamente in nome e per conto di tutti i componenti il costituendo raggruppamento.

- a5. Dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto (per l'importo di € 20.000,00) nei termini che il Comune ritiene utili;**
- a6. Capitolato di gestione e Piano delle Manutenzioni** sottoscritti per accettazione su ogni pagina dagli stessi soggetti che firmano l'offerta;
- a7. Eventuali Attestazioni di regolare esecuzione** del servizio rilasciata dai committenti pubblici o, nel caso di gestioni private, idonea documentazione atta a comprovare la regolare esecuzione delle esperienze dichiarate;

La documentazione amministrativa, dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in apposita busta perfettamente integra chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

**L'incompletezza o mancanza della documentazione amministrativa sopraccitata ( escluse le attestazioni di cui al punto a7) richiesta per l'ammissione alla gara o delle dichiarazioni, la mancanza di sottoscrizione delle dichiarazioni suddette e del capitolato , così come l'assenza della fotocopia di un valido documento di identità o equipollente del sottoscrittore, comporterà l'esclusione dalla gara fatta salva l'applicazione dell'art. 46 del D.Lgs 12.4.2006 n. 163, ricorrendone i presupposti.**

## **2) Busta B – "Progetto di Investimento e di Gestione"**

**Viene richiesta la presentazione di:**

**b1. Un progetto di investimento**, finalizzato a rappresentare come vengono organizzati gli spazi sportivi/ricreativi con descrizione dettagliata sia delle opere di miglioria e manutenzione straordinaria, da apportare alla struttura per migliorare la qualità dei servizi, che degli investimenti economici previsti.

E' richiesta l'elaborazione di un progetto grafico di massima composto da elaborati grafici in formato A3, corredato di relazione tecnica eventuali elaborati fotografici, computo metrico (elaborato secondo l'ultimo prezzario della Regione Piemonte e per le voci non in esso desumibili attraverso indagini di mercato) ed indicazione analitica del costo degli investimenti proposti.

In particolare dovranno essere specificate ed evidenziate con opportuna quantificazione, se proposte, tutte le opere finalizzate al contenimento dei consumi energetici.

**b2. Un progetto di gestione**, finalizzato ad illustrare le proposte qualitative e formative, inerenti le attività sportive attinenti e correlate alla disciplina del nuoto, indirizzate alle diverse categorie di utenti e da realizzare nel periodo della concessione. Le proposte devono risultare attuabili con dimostrazione economica ed organizzativa delle attività/servizi offerti. Il progetto dovrà essere corredato da apposito "Piano di Igiene e Sanificazione" che illustri la gestione sotto il profilo igienico sanitario di tutti gli elementi funzionali del complesso, che concorrono alla sicurezza igienico-sanitaria della piscina. E' richiesta la dichiarazione di applicazione, a favore delle persone disabili certificate e relativi eventuali accompagnatori in presenza di non autosufficienza, di una percentuale di abbattimento sulle tariffe applicate non inferiore al 20%.

Il soggetto Concessionario dovrà presentare propria specifica dichiarazione di applicazione di condizioni agevolate a favore dell'Istituto Carducci-Vochieri, per tutta la durata della concessione, per la prestazione di assistenza bagnanti durante gli orari scolastici, definiti per le attività di insegnamento del nuoto, con espressione di percentuale di abbattimento, non inferiore al 20 %, del costo della prestazione stimato in oggi di € 9.450,00.

Tali condizioni agevolate saranno sottoposte alla Direzione dell'Istituto Carducci-Vochieri che autonomamente ne valuterà la convenienza e potrà decidere di stipulare o meno con il soggetto Concessionario, aggiudicatario del presente affidamento, apposita convenzione che disciplini i rapporti intercorrenti e finalizzati principalmente a prestare assistenza bagnanti durante lo svolgimento delle lezioni di nuoto agli allievi dell' Istituto Carducci-Vochieri

### **3) Busta C – "Offerta Economica"**

**Deve contenere:**

**c1. Una offerta economica** in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura compilata su apposito modello MOE (modello offerta economica), e sottoscritta in ogni sua parte dal legale rappresentante del soggetto concorrente, sul quale deve essere indicato:

**il rialzo percentuale unico sul canone annuo di concessione pari a € 9.500,00 posto a base d'asta.**

**c2. un dettagliato "PIANO ECONOMICO FINANZIARIO" dell'investimento e della connessa gestione per tutto l'arco temporale.**



Si precisa che in relazione al punto 1) il rialzo percentuale potrà essere espresso con un numero massimo di tre decimali. Qualora gli stessi fossero in numero maggiore, si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al 3° decimale;

**Non sono ammesse offerte con rialzo inferiore all'1% del canone annuo di concessione posto a base d'asta.**

Non sono ammesse offerte parziali.

Non sono ammesse offerte condizionate.

In relazione al punto 2) si richiede di esplicitare le assunzioni alla base del piano economico finanziario, riguardanti:

- i costi dell'investimento (opere civili, impianti, attrezzature, ecc.);
- le fonti di finanziamento dell'investimento;
- la durata della concessione evidenziando anche la suddivisione della tempistica tra le fasi di progettazione, ultimazione lavori e gestione.

Il piano economico-finanziario non sarà oggetto di punteggio ma costituirà elemento di verifica della fattibilità dell'intervento e dell'offerta proposta.

N.B.: il mancato o insufficiente pagamento dell'imposta di bollo sarà assoggettato alla procedura di regolarizzazione ai sensi dell'art. 19 del Decreto Presidente della Repubblica 26.10.1972 n. 642 con ogni onere e aggravio di spese a carico del concorrente inadempiente.

Il plico chiuso e sigillato, contenente le tre buste come sopraindicato, dovrà pervenire, a questo **COMUNE DI ALESSANDRIA, Direzione Pianificazione attuativa, Edilizia privata, Tutela dell'Ambiente, Patrimonio, Sport e Tempo libero – Ufficio Protocollo, P.zza della Libertà 1, 15121 Alessandria entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 22/05/2014, pena di esclusione** (farà fede il timbro apposto dall'ufficio protocollo del Comune).

Il termine stabilito per la presentazione delle offerte è perentorio.

L'offerta presentata non potrà essere ritirata, modificata e/o sostituita con altra in sede di gara una volta scaduto il termine di presentazione e impegnerà la Società/Associazione fin dal momento della presentazione.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

**13- Modalità di aggiudicazione.**

All'aggiudicazione dell'appalto si procederà applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.L.gs. n. 163 del 12.04.2006 valutata secondo i seguenti elementi con attribuzione del ***punteggio complessivo massimo di 100.***

Le offerte verranno valutate applicando i punteggi ed i criteri di seguito indicati:

**a) caratteristiche tecniche:** punti **25** da valutare sulla base degli elementi sotto indicati:

- ***gestione documentata.*** di servizi analoghi in appalto con Enti Pubblici, per almeno 1 anno (anche non continuativo) fino a max. punti 5;

- **esperienze documentate** di attività di avviamento al nuoto con Scuole Primarie e Secondarie fino a max punti 5;
- **esperienze documentate** di corsi di acquaticità con minori di 4 anni fino a max punti 5;
- **qualifica professionale istruttori per portatori di handicap** fino a max punti 5.
- **istruttori qualificati e assistenti bagnanti superiori a 2 unità** fino a max punti 5;

Il punteggio minimo richiesto è pari a **15**.

**b) proposte qualitative:** punti **40** da valutare sulla base di un progetto di investimento e un progetto di gestione degli spazi e delle attività:

In caso di proposte che all'interno dei rispettivi progetti non risultino chiaramente attuabili o addirittura contrastino con quanto indicato in altre parti di esso queste non potranno risultare valutabili, con assegnazione di punteggio pari a zero.

I progetti entreranno a far parte degli obblighi contrattuali del Concessionario.

In particolare si potranno attribuire i seguenti punteggi:

- entità dell'investimento e qualità del progetto complessivo- fino a max punti 10;
- interventi finalizzati al contenimento dei consumi energetici – fino a max punti 15;
- progetto di gestione con allegato "Piano di Igiene e Sanificazione" - fino a max punti 5;
- percentuale abbattimento su tariffe disabili – fino a max 5 punti;
- percentuale abbattimento superiore al 20 per cento sul costo della prestazione di assistenza bagnanti stimato in € 9.450,00, da applicarsi a favore dell' Istituto Carducci-Vochieri , per tutta la durata della concessione – fino a max 5 punti.

Il punteggio minimo richiesto è pari a **25**.

**c) offerta economica:** max punti **35** per la migliore offerta economica da valutare sul maggior rialzo percentuale rispetto al canone annuo di mercato.

**Non sono ammesse offerte con rialzo inferiore all'1% del canone annuo di concessione posto a base d'asta.**

Alle altre offerte verrà attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore secondo la seguente formula:

$$X = (PmO \times PM) : PO$$

X = punteggio conseguito

PmO = prezzo minimo offerto (canone più costo assistente bagnanti)

PM = punteggio massimo

PO = prezzo offerto

Resta salva la facoltà dell'Ente di valutare la congruità delle offerte così come è previsto all'art. 86 c. 2 e 3 del D.Lgs. n. 163/2006.

Le offerte di progetto e l'offerta economica sono tra loro strettamente correlate.

Le stesse saranno sottoposte a valutazione separata, con determinazione di distinti punteggi che verranno quindi ricongiunti fino ad un massimo di 100 punti (max 65 punti per offerta progetto e max 35 punti per offerta economica)

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Effettuerà l'aggiudicazione apposita commissione di gara nominata ai sensi di quanto previsto all'art. 84 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163.

#### **14- Soggetti ammessi all'apertura delle offerte.**

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti, ovvero persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **15- Operazioni di valutazione delle offerte.**

La gara sarà espletata presso la Sala Riunioni Lavori Pubblici del Comune di Alessandria in Piazza della Libertà 1- 3° piano – con la prima seduta pubblica fissata per il giorno **28 Maggio 2014 alle ore 9,30.** Eventuali modifiche della data saranno pubblicate sul sito e comunicate ai concorrenti.

L'apertura delle buste avverrà a cura di apposita commissione di gara nominata dal Responsabile di Procedimento di gara e dallo stesso presieduta.

Le operazioni di gara si svolgeranno come segue:

- verifica preliminare dell'integrità del plico contenente le buste di offerta, della sua rispondenza alle prescrizioni del presente disciplinare e sua conseguente ammissione ovvero sua esclusione nel caso risulti arrivato oltre il termine ovvero non sia in regola sotto il profilo formale.
- Apertura del plico e verifica dell'integrità del plico e delle buste **A, B e C**- con le prescrizioni del presente disciplinare;
- Apertura della busta **A** con la dicitura " Documentazione Amministrativa" e verifica della rispondenza della documentazione in essa contenuta con le prescrizioni del presente disciplinare;
- Apertura della busta **B** con la dicitura " Progetto di Investimento e di Gestione "e verifica della rispondenza della documentazione in essa contenuta con le prescrizioni del presente bando e conclusione della Fase Pubblica della seduta.
- Esame dell'offerta di progetto in seduta riservata in cui sarà attribuito il relativo punteggio;
- Successiva lettura in seduta pubblica del punteggio assegnato per l'offerta di progetto e apertura della busta **C** con la dicitura " Offerta Economica";
- Formazione della graduatoria finale in seduta riservata e conseguente sua approvazione con atto del Responsabile di Procedimento;
- La graduatoria finale così come approvata verrà comunicata agli interessati e pubblicata sul sito del Comune di Alessandria.

Si precisa che i lavori della Commissione di gara, in caso di presentazione di un elevato numero di offerte, potranno proseguire nei giorni successivi a quelli fissati per le operazioni della gara stessa, senza bisogno di ulteriori comunicazioni che avverranno verbalmente a margine nella seduta prefissata.

L'aggiudicazione della concessione in oggetto avverrà a favore del soggetto partecipante che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base della somma dei punteggi ottenuti.

### **16- Validità delle offerte.**

I partecipanti alla gara sono vincolati all'offerta per un periodo di 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio con proprio provvedimento, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, o altre cause ostative oggettive, e/o semplicemente perché non intende procedere senza motivazione alcuna e senza che i partecipanti possano quindi accampare diritti, pretese o risarcimenti di sorta.

L'aggiudicazione è quindi impegnativa per il concorrente aggiudicatario, ma non per l'Amministrazione, fino a quando non saranno perfezionate e formalizzate le attività qui previste per l'aggiudicazione.

### **17- Garanzie e assicurazioni.**

A garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dalla concessione, in relazione alla corretta esecuzione della stessa, **il concessionario dovrà prestare una cauzione definitiva del valore di € 20.000,00, mediante fideiussione assicurativa/bancaria** che deve essere prodotta in seguito all'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto ed avere le caratteristiche esplicitate nel Capitolato di Gestione.

A garanzia dei rischi connessi alle attività derivanti dalla gestione della Piscina Vochieri, il concessionario, al momento della consegna dell'immobile, dovrà aver stipulato regolari contratti di assicurazione, con massimali idonei per le attività svolte, a copertura dei rischi inerenti lo svolgimento di tutte le prestazioni ed attività, come meglio specificato nel capitolato di gestione.

Le copie delle citate assicurazioni e pagamento delle relative quote annue dovranno risultare depositate presso il Comune di Alessandria al momento della stipula del contratto.

### **18- Adempimenti conseguenti alla conclusione della gara.**

Il concorrente individuato dall'Amministrazione Comunale come concessionario è tenuto a produrre tutta la documentazione originale, di comprova del possesso dei prescritti requisiti di cui agli artt. 41 42 del D.Lgs. N. 163/2006, entro 15 giorni dalla comunicazione del provvedimento di affidamento in concessione dell' Impianto "Piscina Vochieri" per aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva avverrà successivamente ai controlli previsti dall'art. 12 del Dlgs 163/2006 e s.m.i. pertanto qualora tali controlli avessero risultato negativo si procederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria , con il trattenimento della cauzione provvisoria e alla richiesta di risarcimento dei danni eventualmente patiti, ferme restando le ulteriori responsabilità previste dalla legge per dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti. Si ricorda inoltre che la falsa dichiarazione costituisce, tra l'altro, causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

Il concorrente aggiudicatario si impegna ad assumere la gestione dell'impianto in oggetto anche nelle more di stipula del contratto.

Avvenuta l'aggiudicazione definitiva con determinazione del Dirigente della Direzione competente, il Concessionario affidatario del servizio dovrà produrre le polizze assicurative e la fideiussione a garanzia della cauzione definitiva, nei modi previsti dal capitolato, assumere il servizio nei termini indicati dall'Amministrazione e stipulare il contratto.

Qualora nel termine fissato dal Comune per gli adempimenti conseguenti alla conclusione della gara, il soggetto aggiudicatario non ottemperi alle richieste dell'Amministrazione, all'assunzione del servizio nei termini indicati, o non si presenti alla stipula del contratto nel giorno stabilito, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, fatta salva comunque la richiesta di risarcimento dell'eventuale danno ed il trattenimento della cauzione provvisoria.

### **19- Precisazioni sulla graduatoria.**

In caso di decadenza dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue il primo nella graduatoria approvata con il provvedimento di aggiudicazione, alle medesime condizioni proposte in sede di gara dall'aggiudicatario precedente.

### **20- Determinazioni diverse dell'Amministrazione Comunale.**

L'Amministrazione Comunale può, in presenza di circostanze di pubblico interesse e sulla base di propria valutazione insindacabile, ritirare il presente bando di gara o modificarlo, in tutto o in parte, o decidere di non procedere all'affidamento della concessione in gestione.

### **21- Stipulazione del contratto.**

Tutte le spese, imposte e tasse, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione, scritturazione, bolli e registrazione del contratto di affidamento del servizio sono a carico del Concessionario.

### **22- Altre informazioni.**

Si avverte inoltre che qualora si dovessero verificare condizioni di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento da parte del soggetto aggiudicatario, questa Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare la seconda classificata al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei servizi, alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile;
- non si darà corso all'apertura della busta che non risulti pervenuta entro il termine stabilito, o sulla quale non sia apposta l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara;
- trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;

- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto, non rispondente o irregolare anche uno solo dei documenti o delle dichiarazioni richieste, fatta salva l'applicazione dell'art. 46 del D.Lgs 12.4.2006 n. 163 e s.m.i., ricorrendone i presupposti;
- non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o comunque difformi dalle presenti prescrizioni;
- le offerte non in regola con la legge sul bollo saranno accettate o ritenute valide agli effetti giuridici, ma saranno soggette a regolarizzazione fiscale.

Per quanto altro non specificato e contenuto nel presente bando si fa riferimento alle norme vigenti in materia, in particolare al Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163 e s.m.i.

### **23- Tutela dati personali.**

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale per l'appalto del servizio in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, saranno organizzati e conservati in archivi informatici e /o cartacei.

La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di Legge.

### **24- Responsabile del procedimento.**

Arch. Pierfranco Robotti – Direttore della Direzione Pianificazione attuativa, Edilizia Privata, Tutela dell'Ambiente, Patrimonio, Sport e Tempo Libero del Comune di Alessandria, riferimento telefonico al n° 0131-515214.

Alessandria, lì 07/05/2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Pierfranco Robotti

Allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando di gara:

- 1. capitolato di gestione
- 2. piano delle manutenzioni
- 3. elaborati grafici in scala 1:100
- 4. richiesta di partecipazione
- 5. modello per offerta economica – M.O.E.