

PROVINCIA
DI
ALESSANDRIA

COMUNE
DI
ALESSANDRIA

**PROPOSTA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI
Teleriscaldamento NELLA CITTÀ DI ALESSANDRIA**

tramite l'istituto del project financing ex art. 153, comma 19, del D.lgs 12 aprile 2006, n. 163

Maggio 2014

OGGETTO:

**Indicazione degli elementi di cui all'art. 83, comma 1, del D.Lgs 163/2006,
formanti i criteri di aggiudicazione della concessione**



EGEA Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l.

Via Vivaro, 2 - 12051 ALBA (CN)

tel. + 39 0173.441155

fax + 39 0173.441104

http: www.egea.it - mail: egea@egea.it

1	INTRODUZIONE	3
2	ELEMENTI FORMATI I CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	3



1 INTRODUZIONE

Il presente documento ha lo scopo di definire gli elementi formanti i criteri di aggiudicazione della gara, che verrà celebrata ove il Comune dovesse valutare di pubblico interesse la proposta presentata da EGEA Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l.

La gara verrà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163.

Le offerte tecnico-economiche saranno valutate sulla base dei seguenti elementi:

- qualità complessiva dell'offerta tecnica : punti 80
- offerta economica (prezzo) : punti 20

2 ELEMENTI FORMATI I CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Per ciascuno degli elementi di valutazione sopra descritti, sono stati identificati e classificati con un valore massimo di riferimento i fattori necessari ad esprimerne una valutazione oggettiva.

Ai suddetti fattori dovrà essere associata una serie di voci, anch'esse affiancate da un valore di riferimento che, caratterizzando in modo puntuale le diverse possibili soluzioni tecniche, economiche e gestionali ammissibili permetteranno di quantificarne il punteggio.

Sommando i punteggi conseguiti da ogni concorrente relativamente ai singoli elementi di valutazione si potrà pervenire ad un totale generale da confrontare con il totale dei valori massimi di riferimento, consentendo in tal modo di stilare la graduatoria decrescente a partire dal concorrente che ha totalizzato il punteggio più alto.

Nella seguente tabella sono riepilogati i pesi e sottopesi dei diversi elementi di valutazione.



OFFERTA TECNICA			PESI	SOTTOPESI
I	Accuratezza e completezza del progetto preliminare		20	
	I.a.	Livello di accuratezza della progettazione		12
	I.b.	Chiarezza nella rappresentazione dell'opera		8
II	Valore delle soluzioni proposte nel progetto preliminare		25	
	II.a.	Qualità tecniche e funzionali		6
	II.b.	Qualità estetiche		3
	II.c.	Qualità ambientale		6
	II.d.	Innovazione delle soluzioni proposte		3
	II.d.	Caratteristiche delle opere compensative		3
	II.f.	Cronoprogramma delle fasi di realizzazione delle opera		4
III	Qualità del servizio		25	
	III.a.	Modalità di erogazione del servizio		13
	III.b.	Livelli e requisiti prestazionali proposti		12
IV	Contenuto dello schema di convenzione		10	
	IV.a.	Contenuto generale dello schema di convenzione		6
	IV.b.	Garanzie offerte		4
Totale offerta tecnica			80	
OFFERTA ECONOMICA				
V	Valutazione economica			
	V.a.	Articolazione tariffaria proposta		10
	V.b.	Valore delle opere compensative		4
	V.c.	Contributo di allacciamento		6
Totale offerta economica			20	
PUNTEGGIO TOTALE			100	

Il punteggio massimo relativo al canone sarà assegnato al concorrente che avrà offerto il canone migliore (più basso). Si procederà con la seguente formula:

$$Pi = 20 * Cmin / Ci$$

dove:

Pi = punteggio da assegnare al concorrente in esame

Cmin = canone più basso offerto

Ci = canone offerto del concorrente in esame

La somma dei punteggi riportati per ciascun elemento costituirà il voto complessivo tecnico ed economico. Il punteggio sarà assegnato da una Commissione secondo il suo insindacabile giudizio in relazione alle offerte presentate ed ai relativi criteri di valutazione. La Commissione, sulla base dei criteri

sopra enumerati, anche come eventualmente meglio specificati dalla stessa, attribuirà ad ogni concorrente, secondo quanto infra specificato, il punteggio conseguito e formerà la graduatoria finale sulla base dei punteggi complessivi conseguiti dai singoli concorrenti. L'attività di cui sopra verrà descritta in apposito verbale.

EGEA Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l.

Il Legale Rappresentante
Ing. Piergiorgio Carotta

