

PROVINCIA
DI
ALESSANDRIA

COMUNE
DI
ALESSANDRIA

**PROPOSTA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI
TELERISCALDAMENTO NELLA CITTÀ DI ALESSANDRIA**

tramite l'istituto del project financing ex art. 153, comma 19, del D.lgs 12 aprile 2006, n. 163

Maggio 2014

OGGETTO:

**Indicazione degli elementi di cui all'art. 83, comma 1, del D.Lgs 163/2006,
formanti i criteri di aggiudicazione della concessione**



EGEA Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l.

Via Vivaro, 2 - 12051 ALBA (CN)

tel. + 39 0173.441155

fax + 39 0173.441104

http: www.egea.it - mail: egea@egea.it

1 INTRODUZIONE 3**2 ELEMENTI FORMATI I CRITERI DI AGGIUDICAZIONE 3**

1 INTRODUZIONE

Il presente documento ha lo scopo di definire gli elementi formanti i criteri di aggiudicazione della gara, che verrà celebrata ove il Comune dovesse valutare di pubblico interesse la proposta presentata da EGEA Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l.

La gara verrà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163.

Le offerte tecnico-economiche saranno valutate sulla base dei seguenti elementi:

- qualità complessiva dell'offerta tecnica : punti 80
- offerta economica (prezzo) : punti 20

2 ELEMENTI FORMATI I CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Per ciascuno degli elementi di valutazione sopra descritti, sono stati identificati e classificati con un valore massimo di riferimento i fattori necessari ad esprimerne una valutazione oggettiva.

Ai suddetti fattori dovrà essere associata una serie di voci, anch'esse affiancate da un valore di riferimento che, caratterizzando in modo puntuale le diverse possibili soluzioni tecniche, economiche e gestionali ammissibili permetteranno di quantificarne il punteggio.

Sommando i punteggi conseguiti da ogni concorrente relativamente ai singoli elementi di valutazione si potrà pervenire ad un totale generale da confrontare con il totale dei valori massimi di riferimento, consentendo in tal modo di stilare la graduatoria decrescente a partire dal concorrente che ha totalizzato il punteggio più alto.

Nella seguente tabella sono riepilogati i pesi e sottopesi dei diversi elementi di valutazione.



OFFERTA TECNICA			PESI	SOTTOPESI
I	Accuratezza e completezza del progetto preliminare		20	
	I.a.	Livello di accuratezza della progettazione		12
	I.b.	Chiarezza nella rappresentazione dell'opera		8
II	Valore delle soluzioni proposte nel progetto preliminare		25	
	II.a.	Qualità tecniche e funzionali		6
	II.b.	Qualità estetiche		3
	II.c.	Qualità ambientale		6
	II.d.	Innovazione delle soluzioni proposte		3
	II.d.	Caratteristiche delle opere compensative		3
	II.f.	Cronoprogramma delle fasi di realizzazione delle opera		4
III	Qualità del servizio		25	
	III.a.	Modalità di erogazione del servizio		13
	III.b.	Livelli e requisiti prestazionali proposti		12
IV	Contenuto dello schema di convenzione		10	
	IV.a.	Contenuto generale dello schema di convenzione		6
	IV.b.	Garanzie offerte		4
Totale offerta tecnica			80	
OFFERTA ECONOMICA				
V	Valutazione economica			
	V.a.	Articolazione tariffaria proposta		10
	V.b.	Valore delle opere compensative		4
	V.c.	Contributo di allacciamento		6
Totale offerta economica			20	
PUNTEGGIO TOTALE			100	

Il punteggio massimo relativo al canone sarà assegnato al concorrente che avrà offerto il canone migliore (più basso). Si procederà con la seguente formula:

$$P_i = 20 * C_{min} / C_i$$

dove:

P_i = punteggio da assegnare al concorrente in esame

C_{min} = canone più basso offerto

C_i = canone offerto del concorrente in esame

La somma dei punteggi riportati per ciascun elemento costituirà il voto complessivo tecnico ed economico. Il punteggio sarà assegnato da una Commissione secondo il suo insindacabile giudizio in relazione alle offerte presentate ed ai relativi criteri di valutazione. La Commissione, sulla base dei criteri

sopra enumerati, anche come eventualmente meglio specificati dalla stessa, attribuirà ad ogni concorrente, secondo quanto infra specificato, il punteggio conseguito e formerà la graduatoria finale sulla base dei punteggi complessivi conseguiti dai singoli concorrenti. L'attività di cui sopra verrà descritta in apposito verbale.

EGEA Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l.

Il Legale Rappresentante
Ing. Piergiorgio Carotta



PROVINCIA
DI
ALESSANDRIA

COMUNE
DI
ALESSANDRIA

**PROPOSTA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI
Teleriscaldamento NELLA CITTÀ DI ALESSANDRIA**

tramite l'istituto del project financing ex art. 153, comma 19, del D.lgs 12 aprile 2006, n. 163

Maggio 2014

OGGETTO:

**Specificazione delle garanzie offerte all'Amministrazione
comunale aggiudicatrice**



EGEA Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l.

Via Vivaro, 2 - 12051 ALBA (CN)


tel. + 39 0173.441155

fax + 39 0173.441104

http: www.egea.it - mail: egea@egea.it

1	PREMESSA	3
2	STABILITA' E SERIETA' DEL PROPONENTE	3
3	GARANZIE PRESTATE	5



	SERVIZIO TELERISCALDAMENTO
	Impianto di teleriscaldamento della Città di Alessandria - Specificazione delle garanzie offerte all'Amministrazione comunale aggiudicatrice -
Pagina 3 di 6	

1 PREMESSA

Nel presente documento sono indicate le garanzie offerte all'Amministrazione comunale aggiudicatrice da EGEA Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l. (di seguito "EGEA PT").

Al fine di fornire al Comune lo strumento per una chiara e corretta valutazione, riteniamo necessario preliminarmente fornire alcuni elementi qualificanti della Società che presenta la presente proposta relativa alla realizzazione di un sistema di teleriscaldamento cittadino tramite l'istituto del *project financing*.

2 STABILITA' E SERIETA' DEL PROPONENTE

EGEA Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l. (di seguito "EGEA PT") possiede esperienza nella progettazione, realizzazione, gestione di sistemi di teleriscaldamento e nell'erogazione di servizi energia, come già descritto nella documentazione progettuale e nella descrizione del profilo aziendale.

EGEA PT è controllata al 100% da EGEA Ente Gestione Energia e Ambiente S.p.A., capofila del Gruppo EGEA.

Il Gruppo EGEA, è attivo dal 1956 nei seguenti settori::

- ENERGIA, che comprende la distribuzione e la vendita del gas, il teleriscaldamento, con associata la gestione di impianti calore, e la produzione e vendita di energia elettrica.
- AMBIENTE, con la gestione del Ciclo Idrico Integrato, che comprende captazione, potabilizzazione e distribuzione di acqua potabile, raccolta fognaria e depurazione.

Nella seguente tabella sono riportati i dati qualificanti dei due settori di nei quali il Gruppo EGEA opera:



DIVISIONE ENERGIA	TELERISCALDAMENTO	
	Alba - Fossano - Canale - Piossasco - Acqui Terme - Ormea - Cairo Montenotte - Carmagnola - Nizza M.to - Bra - Alessandria	9,5 mln mc di utenza
	VENDITA ELETTRICITA'	5,4 mld kWh e.e.
	VENDITA GAS	258 mln mc gas
	DISTRIBUZIONE GAS	131 mln mc gas
DIVISIONE AMBIENTE	ENERGIE RINNOVABILI	7,9 MWe da fotovoltaico 10 MWT da biomassa 5,8 MWe da biogas
	CICLO IDRICO	30 mln di mc di acqua erogati
	RIFIUTI	Circa 110.000 abitanti serviti

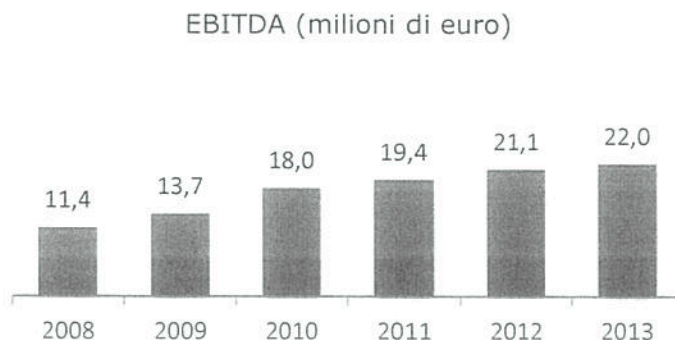
Il Gruppo EGEA ha realizzato nel 2012 un Valore della Produzione consolidato di € 798 mln, registrando una crescita media annua del 32% (CAGR) negli ultimi 5 anni.


L'EBITDA di Gruppo EGEA si è attestato nel 2012 a € 21 mln ed evidenzia una crescita media annua del 17% (CAGR) negli ultimi 5 anni.

Si riportano di seguito i dati relativi al Bilancio Consolidato di Gruppo EGEA dell'esercizio 2013:

- Valore della Produzione: € 830 mln
- EBITDA: € 22 mln.

Di seguito si riporta l'istogramma che evidenzia l'evoluzione dell'EBITDA del Gruppo dal 2008 al 2013



	SERVIZIO TELERISCALDAMENTO
	Impianto di teleriscaldamento della Città di Alessandria - Specificazione delle garanzie offerte all'Amministrazione comunale aggiudicatrice -
Pagina 5 di 6	

La solidità del Gruppo EGEA, che si riverbera positivamente su EGEA PT, indubbiamente costituisce la principale garanzia offerta all'Amministrazione comunale aggiudicatrice, in termini di competenza, serietà e affidabilità nell'erogazione dei servizi proposti.


Le caratteristiche di EGEA PT e del Gruppo EGEA rappresentano la migliore garanzia di corretto svolgimento delle attività oggetto della proposta, in quanto assicurano all'Amministrazione una qualità elevata nell'erogazione dei servizi ed una notevole capacità di razionalizzazione ed ottimizzazione della fase gestionale, grazie alla possibilità di avvalersi di un Gruppo operativo consolidato e pronto a mettere a servizio dei clienti finali tutti i vantaggi che derivano dalla forte coesione e dalla grande sinergia delle aziende che lo compongono.

3 GARANZIE PRESTATE

Oltre a quanto sopra le garanzie che la Società intende offrire al Comune di Asti sono le seguenti:

- 1) costituzione della garanzia fideiussoria del 10% dell'importo dell'intervento, ex art. 113 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento dei lavori. Tale garanzia cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo. Trova applicazione quanto previsto all'art. 113, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- 2) costituzione, prima dell'avvio della gestione del servizio, di idonea cauzione a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali relativi alla gestione del servizio, di cui all'art. 153, comma 13 (secondo periodo) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- 3) stipula di adeguata polizza assicurativa della responsabilità civile verso terzi per danni conseguenti all'attività di gestione dell'impianto, con massimale unico di € 5.000.000,00 per sinistro, con validità dalla data di avvio dei lavori di costruzione dell'impianto e sino alla data di cessazione del contratto di concessione;
- 4) stipula di adeguata polizza assicurativa della responsabilità civile verso terzi per danni causati a terzi da difetto dei prodotti, con massimale unico di € 7.500.000,00 per sinistro con validità dalla data di avvio della gestione e sino alla data di cessazione del contratto di concessione;



	SERVIZIO TELERISCALDAMENTO
	Impianto di teleriscaldamento della Città di Alessandria - Specificazione delle garanzie offerte all'Amministrazione comunale aggiudicatrice -
Pagina 6 di 6	

- 5) stipula di adeguata polizza assicurativa della responsabilità civile verso dipendenti e prestatori d'opera per infortuni conseguenti all'attività di gestione dell'impianto, con massimale unico di € 2.600.000,00 per sinistro, con validità dalla data di avvio dei lavori di costruzione dell'impianto e sino alla data di cessazione del contratto di concessione;
- 6) in caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori rispetto al cronoprogramma la Società corrispondere al Comune una penale pari a € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

EGEA Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l.

L'Amministratore delegato
Ing. Piergiorgio Carotta

