



CITTA' DI ALESSANDRIA

DIREZIONE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, EDILIZIA PRIVATA, TUTELA DELL'AMBIENTE,
PATRIMONIO, SPORT E TEMPO LIBERO
SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA

N° DETERMINAZIONE
886
NUMERO PRATICA
3- Pratica N. Servi

OGGETTO: Servizio Sportello Casa. Assegnatari alloggi di edilizia sociale. Copertura quota minima per il riconoscimento del Fondo sociale 2012. Liquidazione € 38.006,71.

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E		Importo		Anno/Numero		Sub.	Bilancio	Note
S	Cap.	±	Euro	Impe.	Acce.	Impegno		
S	10902265	+	38.006,71	2012	1682	3	2014	

DIVENUTA ESECUTIVA 26 maggio 2014



CITTA' DI ALESSANDRIA

*DIREZIONE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, EDILIZIA PRIVATA, TUTELA DELL'AMBIENTE,
PATRIMONIO, SPORT E TEMPO LIBERO
SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA*

Det. n. 886 / Pratica N. Servi - 3

Oggetto: Servizio Sportello Casa. Assegnatari alloggi di edilizia sociale. Copertura quota minima per il riconoscimento del Fondo sociale 2012. Liquidazione € 38.006,71.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- il Fondo sociale è un contributo a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia sociale (inquilini ATC) che non sono in grado di provvedere al pagamento del canone di locazione e dei servizi accessori;
 - Legge Regionale n. 3 del 17/02/2010 stabilisce all'art. 20 che, dall'anno 2012, possono beneficiare del Fondo sociale tutti quei morosi incolpevoli così come definiti dall'art. 7 del Regolamento regionale attuativo n. 14/R del 4/10/2011;
 - La Giunta regionale, con delibera n. 20-3208 del 30/12/2011, ha provveduto a stabilire la quota minima che deve essere corrisposta dagli assegnatari per l'anno 2012 ai fini del riconoscimento della morosità incolpevole;
- Pertanto, possono beneficiare della condizione di morosità incolpevole con la conseguenza che non saranno oggetto di procedimento di decadenza dall'assegnazione, coloro che sono in possesso di un indicatore ISEE non superiore a € 6.000,00 che avranno corrisposto all'Ente gestore una somma pari al 14% del reddito del proprio nucleo e comunque non inferiore ad € 480,00 (in caso di ISEE pari a zero);

VERIFICATO CHE:

- la Regione si fa carico della corresponsione di almeno il 60% della morosità incolpevole mentre la restante quota 40% è posta a carico dei Comuni;
- la quota posta a carico del Comune di Alessandria per l'anno 2012 ammonta ad € 118.204,70 liquidata all'A.T.C. della Provincia di Alessandria, con determina dirigenziale n. 559 del 22/03/2014, per un numero di 183 beneficiari.

DATO ATTO CHE il Comune, con Convenzione del 10/07/2013, ha delegato all'A.T.C. le funzioni esecutive del procedimento concorsuale relativo all'assegnazione alloggi, di esclusione dalla graduatoria, di annullamento dell'assegnazione, di decadenza dall'assegnazione nell'ambito dell'edilizia sociale di cui alla Legge Regionale n. 3 del 17/02/2010 e propri regolamenti attuativi.

DATO ATTO che dall'istruttoria effettuata dall'A.T.C. è risultato che dei suddetti n. 183 beneficiari n. 61 nuclei hanno sottoscritto l'impegno a versare la quota minima a loro carico che, tuttavia, non hanno completamente adempiuto.

CONSIDERATO CHE poiché la mancata corresponsione della quota minima da parte delle predette famiglie in difficoltà comporterebbe la perdita del diritto al Fondo sociale con pesanti ricadute sociali, poiché l'A.T.C. si vedrebbe costretta a pronunciare la decadenza dall'assegnazione per morosità con la risoluzione della convenzione e conseguente sfratto forzoso dall'abitazione per le sessantuno famiglie alessandrine presenti nell'elenco e che per questa Amministrazione Comunale risulta prioritario non aggravare la situazione generale già molto critica per famiglie che devono rilasciare l'alloggio in cui abitano a causa di grandi difficoltà nella corresponsione dei canoni e nel pagamento delle utenze.

DATO ATTO CHE, pertanto, l'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta comunale n. 45 del 12/02/2014 ha deciso di intervenire oltre a quanto già dovuto, in base alla Legge Regionale citata, con ulteriori risorse cautelativamente ed opportunamente accantonate per il sostegno alla locazione, nonostante la particolare situazione in cui versa oggi il Comune di Alessandria a seguito della dichiarazione di dissesto, procedendo alla corresponsione della quota minima di legge per i 61 nuclei indicati (di cui all'elenco posto agli atti della delibera) per un importo complessivo di € 38.006,71 disponibile sul capitolo 10902265 titolato "Spese da parte dell'ente per il sostegno alle locazioni" del Bilancio 2012 (impegno n. 1682/2012).;

PRESO ATTO CHE in particolare la Regione Piemonte, con delibera della Giunta regionale n. 20-7526 del 28/04/2014, tenuto conto che il mancato versamento di tali quote minime comporterebbe gravi conseguenze di carattere sociale, ha riconosciuto alle Amministrazioni comunali la facoltà di valutare e provvedere al versamento di quanto ancora dovuto dagli assegnatari in ordine alla quota minima 2012 al fine di regolarizzare interamente le loro posizioni nei confronti delle rispettive ATC.

VISTI:

- l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 rubricato "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 12.07.2012 ad oggetto "Art. 246 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni. Dichiarazione di dissesto finanziario della Città di Alessandria conseguente all'accertamento della sussistenza delle condizioni previste dall'art. 244 del D.Lgs. n. 267/2000 effettuato con deliberazione n. 260/2012 in data 12 giugno 2012 della Sezione Regionale di Controllo per il Piemonte della Corte dei Conti";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 14/03/2014 ad oggetto "Procedimento di dissesto finanziario della Città di Alessandria. Art. 264 del D.Lgs. 16 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni. Approvazione del bilancio di previsione 2012, del bilancio pluriennale 2012/2014 stabilmente riequilibrato e delle risultanze del conto finanziario 2012";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 14/03/2014 ad oggetto "Procedimento di dissesto finanziario della Città di Alessandria. Art. 264 del D.Lgs. 16 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni. Approvazione del bilancio di previsione 2013 e del bilancio pluriennale 2013/2015 stabilmente riequilibrato"

VISTO il decreto sindacale n. 77 del 4/12/2013;

VISTO l'art. 41 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di liquidare la somma € 38.006,71 per la corresponsione all'A.T.C. della Provincia di Alessandria, al fine di coprire la quota minima da versare da parte dei predetti inquilini in difficoltà al fine del riconoscimento della condizione di morosità incolpevole con conseguente diritto al Fondo sociale 2012 così da non farli incorrere nella procedura di rilascio degli alloggi di edilizia sociale loro assegnati, con imputazione al cap. 10902265

- titolato "Spese da parte dell'ente per il sostegno alle locazioni" del Bilancio 2012 (impegno n. 1682/2012);
2. di dare atto che la Direzione Servizi Finanziari provvederà alla emissione del mandato di pagamento della somma citata, per il titolo di cui al precedente punto, a favore del beneficiario suindicato.

Alessandria, li 26/05/2014

Il Direttore
Arch. Pierfranco Robotti

IL DIRETTORE ROBOTTI PIERFRANCO HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 26 maggio 2014

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile della SERVIZIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, EDILIZIA PRIVATA, TUTELA DELL'AMBIENTE, PATRIMONIO, SPORT E TEMPO LIBERO - IL DIRETTORE, Arch. ROBOTTI Pierfranco, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 26 maggio 2014

Il Responsabile della 00A) 1470M.01 UFFICIO GESTIONE DELLE USCITE E DEGLI IMPEGNI, Cristina PALMERI, ha espresso, sulla presente determinazione, visto CERTIFICAZIONE IMPEGNO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 27 maggio 2014

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

**Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero _____ il
_____ e per giorni 15**

**p. IL DIRETTORE
%FIRMATARIO_DETERMINA%**