



CITTA' DI ALESSANDRIA

1808000000 - SETTORE Affari Generali, Economato, Contratti, Politiche Culturali e Sociali
SERVIZIO 1808100000 - SERVIZIO ECONOMATO

| |
|---|
| N° DETERMINAZIONE 262 |
| NUMERO PRATICA 209- Pratica N. 18081 |

OGGETTO: Appalto specifico per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni - integrazione servizi e impegno di spesa. CIG. 7235191C7B.

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

| E | S | Cap. | Importo | | Anno/Numero | | Sub. Impegno | Bilancio | Note |
|---|---|-----------|---------|-----------|-------------|-------|--------------|----------|---|
| | | | ± | Euro | Impe. | Acce. | | | |
| | S | 101030330 | + | 10.056,52 | 2019 | 235 | | 2018 | codice piano dei conti finanziario U.1.03.02.13.002 |
| | S | 101030330 | + | 9.218,48 | 2020 | 69 | | 2018 | codice piano dei conti finanziario U.1.03.02.13.002 |

DIVENUTA ESECUTIVA 15 gennaio 2019



CITTA' DI ALESSANDRIA

1808000000 - SETTORE Affari Generali, Economato, Contratti, Politiche Culturali e Sociali
SERVIZIO 1808100000 - SERVIZIO ECONOMATO

Det. n. 262 / Pratica N. 18081 - 209

Oggetto: Appalto specifico per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni – **integrazione servizi e impegno di spesa. CIG. 7235191C7B.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale del 17 ottobre 2017 n. 3315, è stato indetto, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 55, 58 e 61 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., un Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, da espletarsi attraverso la piattaforma elettronica Consip - Acquisti in rete della PA, per la durata di 24 mesi, fatta salva la possibilità di rinnovo fino ad un massimo di anni uno (1), nonché di proroga dello stesso fino ad un massimo di ulteriori mesi 6 (sei);
- il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi del comma 4, del citato art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., ammonta ad € 1.721.311,48 IVA esclusa, di cui € 7.875,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- detta procedura doveva esser aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo la ripartizione tra punteggio tecnico ed economico indicata nel Capitolato tecnico dell'Appalto specifico;

Preso Atto che, con determinazione dirigenziale del 18 settembre 2018 n. 2722, il servizio in oggetto è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, alla Ditta Fidente S.p.A. Servizi Ambientali Certificati, Via Lungo Bisagno Istria, 15, 16141 GENOVA, CF/PIVA 00538270109, per un importo biennale pari a € 512.266,48 iva esclusa, € 624.965,11 iva inclusa;

Dato Atto che, con determinazione dirigenziale 5 novembre 2018 n. 3318, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio in oggetto, per la durata di mesi 24, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna di cui all'art. 4.2 del Capitolato Tecnico istitutivo dello SDAPA;

Considerato che, con la citata determinazione n. 3318/2018:

- si assumeva apposito impegno di spesa per le prestazioni da eseguirsi per l'intera durata del contratto nei termini di seguito esplicitati:
 - ✓ impegno n. 2044/18 per l'importo di euro 26.040,21, posto a carico dell'Esercizio 2018;
 - ✓ impegno n. 150/19 per l'importo di euro 312.482,55, posto a carico dell'Esercizio 2019;
 - ✓ impegno n. 63/20 per l'importo di euro 286.442,35, posto a carico dell'Esercizio 2020;
- si autorizzava il Direttore dell'Esecuzione a disporre, a decorrere dal 1 dicembre 2018, l'avvio anticipato delle prestazioni relative al servizio in oggetto, ai sensi del richiamato art. 32, commi 8 e 13, del Codice degli appalti, in considerazione del fatto che il servizio di pulizia degli uffici e immobili comunali è un servizio pubblico fondamentale che deve esser avviato il prima possibile, pena pesanti ripercussioni sulla situazione igienica degli immobili e gravi problemi di salute del personale dipendente e dell'utenza che giornalmente accede agli uffici comunali;
- si dava atto che, a norma dell'art. 26, comma 3 bis del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'art. 1 della L. 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e s.m. e i., sarebbe stato redatto il Documento Unico di valutazione dei rischi da interferenza definitivo (DUVRI), necessario anche per la stipula del relativo contratto;

che, in data 30 novembre, si è tenuta apposita riunione tra i diversi uffici dell'Amministrazione coinvolti (Servizio Economato e Servizio Prevenzione e Protezione) e la Ditta aggiudicataria, nel cui contesto si è dato atto che:

- a far data da sabato 1 dicembre 2018 si sarebbe dato avvio al servizio di pulizia degli uffici e immobili comunali in dettaglio ivi riportati, da svolgere con gli orari, le frequenze e modalità precisate nell'Allegato descrittivo al Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico;
- a fronte della sopravvenuta chiusura dell'immobile detto Magicascina, sito in Via Gramsci, snc - Cascinagrossa, inserito negli atti di gara nel gruppo 5, a norma dell'articolo 8 dell'Allegato descrittivo, l'Amministrazione sospendeva l'erogazione del servizio presso tale immobile, con conseguente necessità di rideterminazione del canone mensile dovuto, togliendo dal prezzo aggiudicato in sede di gara quello offerto a mq per le superfici stralciate;

che, nel frattempo, è però emersa la necessità di modificare e ampliare il servizio di pulizia a fronte:

- della realizzazione di un nuovo bagno per il Servizio Lavoro, Orientamento Professionale nell'immobile di Palazzo Cuttica, Via Gagliaudo 2, inserito nel Gruppo 3, e dell'apertura di due nuovi centri rionali, Centro Famiglie in Via Abba Cornaglia, 29 e Centro Giovani Giardini Pittaluga in Via Cavour;
- della scadenza, alla data del 31 dicembre c.m., dell'affidamento disposto con determinazione dirigenziale n. 3838 del 28/12/2016 a favore de "Il Solco Cooperativa Sociale" del servizio di pulizia, sanificazione e disinfestazione di alcuni locali ed aree del Comune di Alessandria, tra i quali risultavano compresi la Camera mortuaria, l'annesso ripostiglio e i bagni dei mercati rionali siti in Piazza Ceriana (Zona Cristo), Via Borsalino (Zona Centro) e Via della Libertà Spinetta Marengo (Zona Frascetta);

che, nella documentazione di gara, ed in particolare nell'articolo 8 dell'Allegato descrittivo al Capitolato Tecnico, l'Amministrazione, a fronte di possibili mutamenti che potevano intervenire nel corso dell'Appalto, si riservava la facoltà di:

- variare, in qualsiasi momento, le superfici indicate nelle schede "dettaglio degli immobili", in aumento o diminuzione, e che l'Appaltatore nulla poteva eccepire, fatta salva la rideterminazione del canone mensile;

- chiedere l'estensione del servizio con carattere di continuità e stabilità in locali non indicati nel suddetto elenco "dettaglio degli immobili", con conseguente onere a carico della Ditta aggiudicataria di fornire il servizio con le stesse modalità e condizioni previste nel Capitolato Tecnico istitutivo dello SDAPA, in quello dell'AS e nell'Allegato descrittivo;

che l'Ufficio ha, quindi, proceduto all'integrazione e variazione delle superfici indicate nelle schede "dettaglio degli immobili", nei termini in dettaglio riportati nelle schede tecniche allegate, chiedendo alla Ditta di quantificare il canone dovuto per l'espletamento di tali nuovi servizi a far data dal 1 gennaio 2019, da calcolarsi aggiungendo al canone mensile dovuto, il prezzo offerto a mq per tali superfici, in relazione alla tipologia di area, onde procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa;

che la Ditta ha comunicato che l'importo mensile dovuto per tali servizi è pari ad euro 686,92 iva esclusa, euro 838,04 iva inclusa, nei termini in dettaglio sotto riportati, per un costo annuo complessivo pari a € **10.056,52 iva inclusa**:

| AREA | NETTO MENSILE | IVA | LORDO MENSILE | TOTALE IVATO ANNUO |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| CIMITERO URBANO | € 137,43 | € 30,24 | € 167,67 | € 2.012,02 |
| PALAZZO CUTTICA | € 32,03 | € 7,05 | € 39,07 | € 468,85 |
| CENTRO GIOVANI GIARDINI PITTALUGA | € 96,87 | € 21,31 | € 118,18 | € 1.418,15 |
| CENTRO FAMIGLIE | € 123,22 | € 27,11 | € 150,33 | € 1.803,94 |
| BAGNI MERCATI RIONALI | € 297,38 | € 65,42 | € 362,80 | € 4.353,57 |
| TOTALE | € 686,92 | € 151,12 | € 838,04 | € 10.056,52 |

che il costo da sostenere per l'espletamento di tali servizi è, inoltre, conveniente per l'Amministrazione, grazie alle economie dovute alla gestione ampliata dei servizi, tenuto conto che, per la sola pulizia della Camera mortuaria, annesso ripostiglio e bagni dei mercati rionali, la precedente affidataria fatturava un importo pari quasi al doppio di quello attualmente proposto (euro 9.439,82 iva esclusa, 11.516,58 iva inclusa a fronte degli attuali euro 5.217,72 iva esclusa, euro 6.365,62 iva inclusa);

Ritenuto, quindi, che, per le motivazioni in precedenza elencate, si possa:

1. approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. e dell'articolo 8 dell'Allegato descrittivo al Capitolato Tecnico, una modifica del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali, con integrazione e variazione delle superfici indicate nelle schede "dettaglio degli immobili", nei termini in dettaglio riportati nelle schede tecniche allegate;
2. dare atto che l'importo contrattuale annuale, rideterminato a seguito delle modifiche apportate, sarà, quindi, pari a euro 264.376,29 iva esclusa, euro 322.539,08 iva inclusa;
3. integrare gli impegni in precedenza assunti con la citata determinazione n. 3318/2018 (impegni n. 150/19 e n. 63/20), impegnando quanto necessario per corrispondere alla Ditta Fidente S.p.A. Servizi Ambientali Certificati la somma dovuta per l'espletamento dei nuovi servizi richiesti, nei termini in dettaglio sottoriportati:
 - euro 10.056,52 iva inclusa, da porre a carico dell'Esercizio 2019, sul capitolo 101030330 "servizi ausiliari e spese di pulizia" del Bilancio di Previsione 2018-2020, codice piano dei conti finanziario U.1.03.02.13.002;

- euro 9.218,48 iva inclusa, da porre a carico dell'Esercizio 2020, sul capitolo 101030330 "servizi ausiliari e spese di pulizia" del Bilancio di Previsione 2018-2020, codice piano dei conti finanziario U.1.03.02.13.002;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 – Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. n. 50/2016 (G.U. n. 103 del 5/05/2017);
- il D.Lgs. n. 118/2011 che al Titolo I disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della Legge n. 196/2009 per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- il D.Lgs. n. 126/2014 – disposizioni integrative e correttive del D.lgs. n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 42/2009;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 156/357/514, in data 22.12.2014, ad oggetto "D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. Approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità della Città di Alessandria", e in particolare l'articolo 32;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2017 avente ad oggetto: "Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. Bilancio di previsione finanziario 2018/2020 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14/18020 - 32 del 18/01/2018 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2018 - 2020 - parte contabile. Approvazione";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30/7/2018 avente ad oggetto "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione 2018/2020;
- l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 rubricato "Controllo di regolarità amministrativa contabile";
- l'art. 41 dello Statuto Comunale;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147 bis, 1° comma, del citato D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. e i.:

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa esplicitata con il presente atto mediante il rilascio del previsto parere dirigenziale da parte del Direttore del Settore Affari Generali, Economato, Contratti, Politiche Culturali e Sociali, Dott.ssa Rosella Legnazzi;
- la regolarità contabile del presente atto, mediante il rilascio del previsto parere dirigenziale da parte del Direttore del Settore Risorse Finanziarie e Tributi Dott. Antonello Paolo Zaccone;

In forza del decreto sindacale n. 73 del 21/12/2017;

DETERMINA

sulla base delle considerazioni e per le motivazioni in dettaglio sopra specificate di:

- 1) **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. e dell'articolo 8 dell'Allegato descrittivo al Capitolato Tecnico, una modifica del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali, con integrazione e variazione delle superfici indicate nelle schede "dettaglio degli immobili", nei termini in dettaglio riportati nelle schede tecniche allegate;

- 2) **DARE ATTO** che l'importo contrattuale annuale, rideterminato a seguito delle modifiche apportate, sarà, quindi, pari a euro 264.376,29 iva esclusa, euro 322.539,08 iva inclusa;
- 3) **INTEGRARE** gli impegni in precedenza assunti con la citata determinazione n. 3318/2018 (impegni n. 150/19 e n. 63/20), **IMPEGNANDO** quanto necessario per corrispondere alla Ditta Fidente S.p.A. Servizi Ambientali Certificati la somma dovuta per l'espletamento dei nuovi servizi richiesti, nei termini in dettaglio sottoriportati:
- euro 10.056,52 iva inclusa, da porre a carico dell'Esercizio 2019, sul capitolo 101030330 "servizi ausiliari e spese di pulizia" del Bilancio di Previsione 2018-2020, codice piano dei conti finanziario U.1.03.02.13.002;
 - euro 9.218,48 iva inclusa, da porre a carico dell'Esercizio 2020, sul capitolo 101030330 "servizi ausiliari e spese di pulizia" del Bilancio di Previsione 2018-2020, codice piano dei conti finanziario U.1.03.02.13.002;
- 4) **DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sulla piattaforma del MIT in ottemperanza agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i..

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Rosella Legnazzi)

IL DIRETTORE LEGNAZZI ROSELLA HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 19 dicembre 2018

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del 1808000000 - SETTORE AFFARI GENERALI, ECONOMATO, CONTRATTI, POLITICHE CULTURALI E SOCIALI, Dr.ssa Legnazzi Rosella, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 19 dicembre 2018

Il Responsabile del 00A) 1806000000 - UFFICIO GESTIONE DELLE USCITE E DEGLI IMPEGNI, Cristina Palmeri, ha espresso, sulla presente determinazione, visto CERTIFICAZIONE IMPEGNO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 14 gennaio 2019

Il Responsabile del 00A) 1806000000 - IL DIRETTORE CONTABILE, Dr. Zaccone Antonello Paolo, ha espresso, sulla presente determinazione, visto VISTO DI ESECUTIVITA' ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ALESSANDRIA, lì 15 gennaio 2019

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 176 il 15 gennaio 2019 e per giorni 15

**p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo**