



COMUNE DI ALESSANDRIA

**DOCUMENTO UNICO
DI PROGRAMMAZIONE
2016-2018**

Aggiornato con emendamenti D.C.C. n. 55 del 18/05/2016



COMUNE DI
ALESSANDRIA

DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2016-2018





INDICE

Presentazione	1
Introduzione al d.u.p. e logica espositiva	3
Linee programmatiche di mandato e gestione	4
Sezione strategica	
SeS - Condizioni esterne	
Analisi strategica delle condizioni esterne	5
Obiettivi generali individuati dal governo	6
Popolazione e situazione demografica	7
Territorio e pianificazione territoriale	10
Strutture ed erogazione dei servizi	11
Economia e sviluppo economico locale	12
Sinergie e forme di programmazione negoziata	13
Parametri interni e monitoraggio dei flussi	17
SeS - Condizioni interne	
Analisi strategica delle condizioni interne	18
Organismi gestionali ed erogazione dei servizi	19
Opere pubbliche in corso di realizzazione	25
Tributi e politica tributaria	28
Tariffe e politica tariffaria	30
Spesa corrente per missione	32
Necessità finanziarie per missioni e programmi	33
Patrimonio e gestione dei beni patrimoniali	35
Disponibilità di risorse straordinarie	36
Sostenibilità dell'indebitamento nel tempo	37
Equilibri di competenza e cassa nel triennio	38
Programmazione ed equilibri finanziari	39
Finanziamento del bilancio corrente	40
Finanziamento del bilancio investimenti	41
Disponibilità e gestione delle risorse umane	42
Obiettivo di finanza pubblica	45
Sezione operativa	
SeO - Valutazione generale dei mezzi finanziari	
Valutazione generale dei mezzi finanziari	46
Entrate tributarie (valutazione e andamento)	47
Trasferimenti correnti (valutazione e andamento)	48
Entrate extratributarie (valutazione e andamento)	49
Entrate in conto capitale (valutazione e andamento)	50
Riduzione di attività finanziarie (valutazione)	51
Accensione di prestiti (valutazione e andamento)	52
SeO - Definizione degli obiettivi operativi	



Definizione degli obiettivi operativi	53
Fabbisogno dei programmi per singola missione	54
Servizi generali e istituzionali	55
Commento	56
Giustizia	61
Commento	63
Ordine pubblico e sicurezza	64
Istruzione e diritto allo studio	65
Valorizzazione beni e attiv. culturali	66
Commento	68
Politica giovanile, sport e tempo libero	69
Commento	71
Turismo	73
Assetto territorio, edilizia abitativa	74
Commento	75
Sviluppo sostenibile e tutela ambiente	76
Commento	77
Trasporti e diritto alla mobilità	78
Commento	80
Soccorso civile	81
Commento	82
Politica sociale e famiglia	83
Commento	84
Tutela della salute	85
Commento	86
Sviluppo economico e competitività	87
Commento	89
Lavoro e formazione professionale	90
Commento	91
Agricoltura e pesca	92
Energia e fonti energetiche	93
Commento	94
Relazioni con autonomie locali	95
Relazioni internazionali	96
Fondi e accantonamenti	97
Debito pubblico	98
Anticipazioni finanziarie	99
SeO - Programmazione del personale, OO.PP. e patrimonio	
Programmazione personale, oo.pp. e patrimonio	100
Programmazione e fabbisogno di personale	102
Commento	103
Opere pubbliche e investimenti programmati	105
Permessi di costruire (oneri urbanizzazione)	106
Alienazione e valorizzazione del patrimonio	107

PRESENTAZIONE



Il testo che qui presentiamo rappresenta, per un verso, l'ottemperamento di una disposizione normativa (relativa al graduale processo di cambiamento del sistema di contabilità pubblica, avviato a partire dal D. Lgs. 118/2011 e con il DPCM del 28 dicembre dello stesso anno) e, per altro verso, ad una vera e propria "rivoluzione culturale" nell'approccio che gli enti locali sono chiamati ad avere nei confronti della elaborazione e gestione dei propri strumenti programmatici e operativi.

In questo senso, come Amministrazione Comunale di Alessandria, non possiamo non cogliere, al di là delle prescrizioni normative, la grande opportunità che ci viene offerta e che ci consente, ancora meglio e più precisamente che nel passato, non solo di gestire correttamente, ma anche di rendere il più possibile intellegibili le nostre scelte amministrative.

Un primo, fondamentale cambiamento consiste, a questo riguardo, nell'eliminazione dello strumento della Relazione Previsionale programmatica (RPP) e nell'introduzione del Documento Unico di Programmazione (DUP), ossia il presente testo che costituisce, nel rispetto del principio di "coordinamento e coerenza" dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione.

Questo documento è il più importante strumento di pianificazione annuale dell'attività del nostro ente: un documento con il quale intendiamo porre le principali basi della programmazione e dettare, all'inizio di ogni esercizio, le linee strategiche della nostra azione di governo.

In questo contesto, la redazione del DUP ci consente di procedere ad individuare sia i programmi da realizzare che i reali obiettivi da cogliere: il tutto avendo sempre presente le reali esigenze dei cittadini, ma anche il volume limitato di risorse disponibili.

Il punto di riferimento di questa Amministrazione, infatti, non può che essere la stessa comunità locale alessandrina, con le proprie necessità e le giuste aspettative di miglioramento. Tutto questo, proiettato in un orizzonte che è triennale. Questo documento — proprio perchè redatto in un modo che riteniamo sia moderno che di facile accesso, suddiviso in due sezioni (la Sezione Strategica "SeS" e la Sezione Operativa "SeO") — è sintomatico dello sforzo che stiamo sostenendo per stabilire un rapporto più diretto con i nostri interlocutori politici, istituzionali e sociali. Un confronto basato sulla chiarezza degli intenti e sulla reale comprensione delle linee-guida a cui facciamo costante riferimento. Comunicare in modo semplice il risultato di questo impegno ci sembra il modo migliore per fornire un utile strumento di conoscenza degli aspetti quantitativi e qualitativi dell'attività del nostro ente.

Il nostro auspicio è di poter fornire a chi legge, attraverso l'insieme delle informazioni riportate nel presente documento, un quadro attendibile sul contenuto dell'azione amministrativa che l'intera struttura comunale, nel suo insieme, continua in questo mandato amministrativo a perseguire. E questo, affinché ciascuno possa valutare fin d'ora la rispondenza degli obiettivi strategici dell'Amministrazione con i reali bisogni della nostra comunità.

Il Programma amministrativo presentato a suo tempo agli elettori alessandrini, a partire dal quale abbiamo chiesto e poi ottenuto la fiducia, è quindi il metro con cui valutare il nostro operato.

Pertanto, se il Programma di mandato della nostra Amministrazione rappresenta il vero punto di partenza, questo documento di pianificazione, suddiviso nelle componenti strategica e operativa, ne costituisce il naturale sviluppo.

A questo proposito, proprio per sottolineare il passaggio dalla "metrica" redazionale della precedente Relazione Previsionale programmatica 2015-2017 (impostata con la tradizionale articolazione distinta in "Indirizzi strategici", "Programmi" e "Progetti") a quella tipica del DUP (articolata in

“Missioni” e “Programmi”), abbiamo pensato di rendere meglio intelligibile la sezione del presente documento che esplicita la prima parte della Sezione Operativa (“SeO”) riportando, per ciascuna Missione del nuovo DUP, tutti gli Indirizzi strategici, Programmi e Progetti dell’ultima RPP ad essa correlati.

Non bisogna infine dimenticare che il quadro economico in cui opera la Pubblica Amministrazione — e con essa il mondo degli enti locali — è alquanto complesso e lo scenario finanziario non offre certo facili opportunità.

il Comune di Alessandria, peraltro, sta uscendo bene dai recenti anni delle difficoltà economico-finanziarie e guarda con ottimismo al consolidamento della propria situazione contabile che è già una realtà e ci consentirà nel prossimo biennio di investire di nuovo e in modo significativo sulla e per la nostra comunità territoriale.

Le disposizioni contenute nel Bilancio di previsione correlato al DUP sono dunque il frutto di scelte impegnative e coraggiose, decisioni che ribadiscono la nostra volontà di attuare gli obiettivi strategici, mantenendo così forte l’impegno che deriva dalle responsabilità a suo tempo ricevute.

*Il Sindaco della Città di Alessandria
Prof.ssa Maria Rita Rossa*

INTRODUZIONE AL D.U.P. E LOGICA ESPOSITIVA

Questo documento, oggetto di un'attenta valutazione da parte degli organi deliberanti, unisce in se la capacità politica di prefigurare finalità di ampio respiro con la necessità di dimensionare questi medesimi obiettivi alle reali risorse disponibili. E questo, cercando di ponderare le diverse implicazioni presenti nell'intervallo di tempo considerato dalla programmazione. Obiettivi e relative risorse, infatti, costituiscono due aspetti del medesimo problema. Ma non è facile pianificare l'attività quando l'esigenza di uscire dalla quotidianità si scontra con la difficoltà di delineare una strategia di medio periodo, spesso dominata da elementi di incertezza. Il contesto della finanza locale, con la definizione di competenze e risorse certe, è lontano dal possedere una configurazione che sia stabile nel contenuto e duratura nel tempo.



Il contenuto di questo elaborato vuole riaffermare la capacità politica dell'amministrazione di agire in base a comportamenti chiari ed evidenti, e questo sia all'interno che all'esterno dell'Amministrazione Comunale. L'organo collegiale, chiamato ad approvare il principale documento di pianificazione dell'ente, ma anche il cittadino in qualità di utente finale dei servizi erogati, devono poter ritrovare all'interno del **Documento unico di programmazione (DUP)** le caratteristiche di una organizzazione che agisce per il conseguimento di obiettivi ben definiti. Questo elaborato, proprio per rispondere alla richiesta di chiarezza espositiva e di precisione nella presentazione, si compone di vari argomenti che formano un quadro significativo delle scelte che l'amministrazione intende intraprendere nell'intervallo di tempo considerato.

Il documento unico di programmazione si suddivide in due sezioni, denominate Sezione strategica e Sezione operativa. La prima (SeS) sviluppa ed aggiorna con cadenza annuale le linee programmatiche di mandato e individua, in modo coerente con il quadro normativo, gli indirizzi strategici del nostro Comune. Nella sostanza, si tratta di adattare il programma originario definito nel momento di insediamento dell'amministrazione con le mutate esigenze. La seconda sezione (SeO) riprenderà invece le decisioni strategiche dell'ente per calibrarle in un'ottica più operativa, identificando così gli obiettivi associati a ciascuna missione e programma. Il tutto, individuando le risorse finanziarie, strumentali e umane.

Venendo al contenuto, la prima parte della **Sezione strategica**, denominata "Condizioni esterne", affronta lo scenario in cui si innesca l'intervento dell'Amministrazione Comunale di Alessandria, un contesto dominato da esigenze di più ampio respiro, con direttive e vincoli imposti dal governo e un andamento demografico della popolazione inserito nella situazione del territorio locale. Si tratta quindi di delineare sia il contesto ambientale che gli interlocutori istituzionali, e cioè il territorio ed i partner pubblici e privati con cui l'ente interagisce per gestire talune problematiche di più vasto respiro. In questo ambito assumono importanza gli organismi gestionali a cui il Comune di Alessandria partecipa a vario titolo e gli accordi negoziali raggiunti con altri soggetti pubblici o privati per valorizzare il territorio, e cioè gli strumenti di programmazione negoziata. Questo iniziale approccio termina individuando i principali parametri di riferimento che saranno poi monitorati nel tempo.

L'attenzione si sposterà quindi verso l'apparato dell'ente, con tutte le dotazioni patrimoniali, finanziarie e organizzative. Questa parte della sezione strategica si sviluppa delineando le caratteristiche delle "Condizioni interne". L'analisi abbraccerà le tematiche connesse con l'erogazione dei servizi e le relative scelte di politica tributaria e tariffaria, e lo stato di avanzamento delle opere pubbliche. Si tratta di specificare l'entità delle risorse che saranno destinate a coprire il fabbisogno di spesa corrente e d'investimento, entrambi articolati nelle varie missioni. Si porrà inoltre attenzione sul mantenimento degli equilibri di bilancio nel tempo, e questo in termini di competenza e cassa, analizzando le problematiche connesse con l'eventuale ricorso all'indebitamento ed i possibili vincoli imposti dal patto di stabilità.

La prima parte della **Sezione operativa**, chiamata "Valutazione generale dei mezzi finanziari", si sposta nella direzione che privilegia il versante delle entrate, riprendono le risorse finanziarie per analizzarle in un'ottica contabile. Si procede a descrivere sia il trend storico che la previsione futura dei principali aggregati di bilancio (titoli). In questo contesto possono essere specificati sia gli indirizzi in materia di tariffe e tributi che le direttive sul ricorso all'indebitamento.

L'iniziale visione d'insieme, di carattere prettamente strategico, si sposta ora nella direzione di una programmazione ancora più operativa dove, in corrispondenza di ciascuna missione suddivisa in programmi, si procederà a specificare le forme di finanziamento di ciascuna missione. Questo valore complessivo costituisce il fabbisogno di spesa della missione e relativi programmi, destinato a coprire le uscite correnti, rimborso prestiti ed investimenti. Saranno quindi descritti gli obiettivi operativi, insieme alle risorse strumentali e umane rese disponibili per raggiungere tale scopo.

La seconda e ultima parte della sezione operativa, denominata "Programmazione del personale, opere pubbliche e patrimonio", ritorna ad abbracciare un'ottica complessiva e non più a livello di singola missione o programma. Viene infatti messo in risalto il fabbisogno di personale per il triennio, le opere pubbliche che l'amministrazione intende finanziare nello stesso periodo ed il piano di valorizzazione e alienazione del patrimonio disponibile non strategico.

N.B.: I valori contabili relativi agli esercizi 2013 e 2014 non risultano quantificati, poichè, per gli anni interessati, il Comune di Alessandria non era Ente sperimentatore.

LINEE PROGRAMMATICHE DI MANDATO E GESTIONE

Programma di mandato e pianificazione annuale

L'attività di pianificazione di ciascun Comune parte da lontano e ha origine con la definizione delle linee programmatiche di mandato che hanno accompagnato l'insediamento dell'amministrazione. In quel momento, la visione della società proposta dalla compagine vincente si era già misurata con le reali esigenze della collettività e dei suoi portatori di interesse, oltre che con i precisi vincoli finanziari. Questa pianificazione di ampio respiro, per tradursi in programmazione operativa, e quindi di immediato impatto con l'attività dell'ente, ha bisogno di essere aggiornata ogni anno per adattarsi così alle mutate condizioni della società locale, ma deve essere anche riscritta in un'ottica tale da tradurre gli obiettivi di massima in atti concreti. La programmazione operativa, pertanto, trasforma le direttive di massima in scelte adattate alle esigenze del triennio. Lo strumento per effettuare questo passaggio è il documento unico di programmazione (DUP).



Adempimenti e formalità previste dal legislatore

Il processo di programmazione previsto dal legislatore è molto laborioso. Si parte dal 31 luglio di ciascun anno, quando la giunta presenta al consiglio il documento unico di programmazione (DUP) con il quale identifica, in modo sistematico e unitario, le scelte di natura strategica ed operativa per il triennio futuro. L'elaborato si compone di due parti, denominate rispettivamente sezione strategica (SeS) e la sezione operativa (SeO). Entro il successivo 15 novembre la giunta approva lo schema del bilancio di previsione da sottoporre al consiglio e, nel caso siano sopraggiunte variazioni al quadro normativo, aggiorna l'originaria stesura del documento unico. Entro il 31 dicembre, infine, il consiglio approva il DUP e il bilancio definitivi, con gli obiettivi e le finanze per il triennio.



La programmazione strategica (SeS)

La sezione strategica aggiorna le linee di mandato e individua la strategia del Comune di Alessandria; identifica le decisioni principali del programma di mandato che possono avere un impatto di medio e lungo periodo, le politiche da sviluppare per conseguire le finalità istituzionali e gli indirizzi generali precisando gli strumenti scelti dall'ente per rendicontare il proprio operato. I caratteri qualificanti di questo approccio, come richiede la norma, sono la valenza pluriennale del processo, l'interdipendenza e la coerenza dei vari strumenti, unita alla lettura non solo contabile. È per ottenere questo che la sezione svilupperà ciascun argomento dal punto di vista sia numerico che descrittivo, ma anche espositivo, impiegando le modalità che la moderna tecnica grafica offre.



La programmazione operativa (SeO)

La sezione operativa definisce gli obiettivi dei programmi in cui si articolano le missioni, individuando i fabbisogni e relativi finanziamenti, le dotazioni strumentali ed umane. Questo documento orienterà le deliberazioni degli organi collegiali in materia, e sarà il punto di riferimento per la verifica sullo stato di attuazione dei programmi. Dato che gli stanziamenti dei singoli programmi, composti da spese correnti, rimborso prestiti e investimenti, sono già presenti nel bilancio, si è preferito razionalizzare il contenuto della SeO evitando di riportare anche in questo documento i medesimi importi. Nella sezione saranno descritti gli obiettivi operativi con le dotazioni strumentali e umane dei singoli programmi per missione, rinviando al modello del bilancio la lettura dei dati finanziari.



Documento Unico di Programmazione
SEZIONE STRATEGICA



Sezione Strategica

CONDIZIONI ESTERNE



ANALISI STRATEGICA DELLE CONDIZIONI ESTERNE

Analisi delle condizioni esterne

La sezione strategica, come si è detto, aggiorna le linee di mandato e individua la strategia del nostro Comune; identifica le decisioni principali che caratterizzano il programma di mandato che possono avere un impatto di medio e lungo periodo, le politiche da sviluppare per conseguire le finalità istituzionali e gli indirizzi generali di programmazione. Sono precisati gli strumenti attraverso i quali la nostra Amministrazione Comunale renderà il proprio operato durante il mandato, informando così i cittadini sul grado di realizzazione dei programmi. La scelta degli obiettivi è preceduta da un processo di analisi strategica delle condizioni esterne, descritto in questa parte del documento, che riprende gli obiettivi di periodo individuati dal governo, valuta la situazione socio-economica (popolazione, territorio, servizi, economia e programmazione negoziata) ed adotta i parametri di controllo sull'evoluzione dei flussi finanziari. L'analisi strategica delle condizioni esterne sarà invece descritta nella parte seguente del DUP.



Obiettivi individuati dal governo (condizioni esterne)

Gli obiettivi strategici che ci siamo posti come Amministrazione Comunale dipendono molto dal margine di manovra concesso dall'autorità centrale. L'analisi delle condizioni esterne parte quindi da una valutazione di massima sul contenuto degli obiettivi del governo per il medesimo arco di tempo, anche se solo presentati al parlamento e non ancora tradotti in legge. Si tratta di valutare il grado di impatto degli indirizzi presenti nella decisione di finanza pubblica (è il documento governativo paragonabile alla sezione strategica del DUP) sulla possibilità di manovra del nostro ente locale. Allo stesso tempo, se già disponibili, vanno prese in considerazione le direttive per l'intera finanza pubblica richiamate nella legge di stabilità (documento paragonabile alla sezione operativa del DUP) oltre che gli aspetti quantitativi e finanziari riportati nel bilancio dello stato (paragonabile, per funzionalità e scopo, al bilancio triennale di un Comune). In questo contesto, ad esempio, potrebbero già essere state delineate le scelte sul patto di stabilità.



Valutazione socio-economica del territorio (condizioni esterne)

Si tratta di analizzare la situazione ambientale in cui l'amministrazione si trova ad operare per riuscire poi a tradurre gli obiettivi generali nei più concreti e immediati obiettivi operativi. L'analisi socio-economica affronta tematiche diverse e tutte legate, in modo diretto ed immediato, al territorio ed alla realtà locale. Saranno pertanto affrontati gli aspetti statistici della popolazione e la tendenza demografica in atto, la gestione del territorio con la relativa pianificazione territoriale, la disponibilità di strutture per l'erogazione di servizi al cittadino, tali da consentire un'adeguata risposta alla domanda di servizi pubblici locali proveniente dalla cittadinanza, gli aspetti strutturali e congiunturali dell'economia insediata nel territorio, con le possibili prospettive di concreto sviluppo economico locale, le sinergie messe in atto da questa o da precedenti amministrazioni mediante l'utilizzo dei diversi strumenti e modalità offerti dalla programmazione di tipo negoziale.



Parametri per identificare i flussi finanziari (condizioni esterne)

Il punto di riferimento di questo segmento di analisi delle condizioni esterne si ritrova nei richiami presenti nella norma che descrive il contenuto consigliato del documento unico di programmazione. Si suggerisce infatti di individuare, e poi adottare, dei parametri economici per identificare, a legislazione vigente, l'evoluzione dei flussi finanziari ed economici dell'ente tali da segnalare, in corso d'opera, le differenze che potrebbero instaurarsi rispetto i parametri di riferimento nazionali. Dopo questa premessa, gli indicatori che saranno effettivamente adottati in chiave locale sono di prevalente natura finanziaria, e quindi di più facile ed immediato riscontro, e sono ottenuti dal rapporto tra valori finanziari e fisici o tra valori esclusivamente finanziari. Oltre a questa base, l'ente dovrà comunque monitorare i valori assunti dai parametri di riscontro della situazione di deficitarietà, ossia gli indici scelti dal ministero per segnalare una situazione di pre-dissesto.



OBIETTIVI GENERALI INDIVIDUATI DAL GOVERNO

Nota di aggiornamento al DEF 2015

Il 18 settembre 2015 il governo ha approvato la Nota di aggiornamento del documento di economia e finanza 2015; si tratta della relazione più recente in cui viene fatto il punto sugli obiettivi a cui il paese deve tendere dal 2016. Nella relazione accompagnatoria al parlamento, il governo conferma *"...il suo impegno a ridurre il disavanzo e lo stock di debito delle amministrazioni pubbliche in rapporto al PIL (...). L'obiettivo di medio periodo rimane il pareggio di bilancio, dapprima in termini strutturali e quindi in termini nominali. In coerenza con quanto previsto nella comunicazione della commissione europea del 13 gennaio scorso, che ha chiarito le modalità di utilizzo dei margini di flessibilità del patto di stabilità e crescita (...), il governo intende utilizzare pienamente i suddetti margini di flessibilità. Ciò, onde irrobustire i primi segnali di ripresa della crescita del prodotto e rafforzare per questa via il processo di consolidamento fiscale (...)"*.

I presupposti dell'intervento

La manovra sul 2016 parte dalla constatazione che l'economia *"...ha recentemente mostrato segnali di ripresa, testimoniati da due incrementi consecutivi del PIL reale nella prima metà dell'anno in corso. Tuttavia, va tenuto conto dell'intensità della caduta del prodotto registrata negli ultimi anni e del fatto che il PIL è ancora lontano dai livelli pre-crisi (...). Il basso tasso di crescita registrato dall'Italia già negli anni pre-2008 evidenzia i problemi strutturali dell'economia, alla soluzione dei quali il governo sta dedicando larga parte del suo sforzo. I ritardi strutturali e le conseguenze della prolungata crisi richiedono uno sforzo eccezionale di riforma sia dell'economia reale che del sistema finanziario. Le riforme strutturali e le misure di natura fiscale messe in campo (...) e quelle programmate per il prossimo futuro sono volte a migliorare la crescita potenziale agendo sul mercato dei beni e dei servizi, su quello del lavoro così come su quello cruciale del credito (...)"*.

I contenuti della legge di stabilità 2016

Le misure che il governo intende perseguire *"...operano in continuità con le politiche già adottate negli anni precedenti. In tal senso, sono previsti interventi nei settori più rilevanti per la crescita economica e la riduzione della pressione fiscale per le famiglie e le imprese, con l'obiettivo di supportare la competitività del paese e la domanda aggregata. La riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica contribuiranno in misura prevalente al finanziamento delle misure (...) e al miglioramento qualitativo della spesa. In particolare, nel 2016 l'azione di governo si concentrerà su: misure di alleviamento della povertà e stimolo all'occupazione, investimenti, innovazione, efficienza energetica e rivitalizzazione dell'economia (...); sostegno alle famiglie e imprese anche attraverso l'eliminazione dell'imposizione fiscale sulla prima casa, sui terreni agricoli e sui macchinari (...); azzeramento per l'anno 2016 delle clausole di salvaguardia (...)"*.

Nota di aggiornamento e obiettivi 2017

La Nota delinea anche alcuni obiettivi per il 2017, prevedendo *"...una riduzione della tassazione sugli utili aziendali, con l'obiettivo di avvicinarla agli standard europei e di accrescere l'occupazione e la competitività nell'attrarre imprese ed investimenti. Il fatto che essa venga prevista sin d'ora, congiuntamente alle iniziative di stimolo agli investimenti (...), costituirà un fattore di traino dell'accumulazione di capitale e della crescita. La ripresa degli investimenti è essenziale sia per sostenere la crescita potenziale nel medio periodo che la domanda nel breve periodo. A tale ripresa si affiancano le misure volte ad aumentare il reddito disponibile delle famiglie e a rafforzare la fiducia di consumatori e imprese, contribuendo ulteriormente alla ripresa. La crescita della domanda interna, a sua volta, rafforza l'impatto della crescita delle esportazioni e rende l'economia meno vulnerabile a possibili cambiamenti del quadro globale (...)"*.



POPOLAZIONE E SITUAZIONE DEMOGRAFICA

Il fattore demografico

Il Comune di Alessandria, ai sensi del proprio Statuto Comunale (art. 3, comma 1) «è l'ente che rappresenta la Comunità alessandrina, ne cura gli interessi, ne promuove lo sviluppo e ne tutela le specificità culturali e socio-economiche, ispirandosi al motto: "DEPRIMIT ELATOS, LEVAT ALEXANDRIA STRATOS" (Alessandria umilia i superbi e esalta gli umili)».

Abitanti e territorio, pertanto, sono gli elementi essenziali che caratterizzano la nostra comunità e il nostro Comune in quanto "ente locale". A livello di situazione demografica, la composizione demografica locale mostra tendenze, come ad esempio l'invecchiamento, che un'Amministrazione deve saper interpretare prima di pianificare gli interventi. L'andamento demografico nel complesso, ma soprattutto il saldo naturale e il riparto per sesso ed età, sono fattori importanti che incidono sulle decisioni del Comune. E questo riguarda sia l'erogazione dei servizi che la politica degli investimenti.



Popolazione (andamento demografico)

Popolazione legale

Popolazione legale (ultimo censimento disponibile) 89.411

Movimento demografico

Popolazione al 01-01	(+)	93.805
Nati nell'anno	(+)	764
Deceduti nell'anno	(-)	1.087
Saldo naturale		-323
Immigrati nell'anno	(+)	2.825
Emigrati nell'anno	(-)	2.344
Saldo migratorio		481
Popolazione al 31-12		93.963

Aspetti statistici

Le tabelle riportano alcuni dei principali fattori che indicano le tendenze demografiche in atto. La modifica dei residenti riscontrata in anni successivi (andamento demografico), l'analisi per sesso e per età (stratificazione demografica), la variazione dei residenti (popolazione insediabile) con un'analisi delle modifiche nel tempo (andamento storico), aiutano a capire chi siamo e dove stiamo andando.

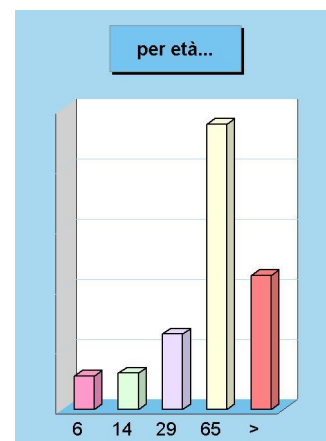
Popolazione (stratificazione demografica)

Popolazione suddivisa per sesso

Maschi	(+)	44.710
Femmine	(+)	49.253
Popolazione al 31-12		93.963

Composizione per età

Prescolare (0-6 anni)	(+)	5.548
Scuola dell'obbligo (7-14 anni)	(+)	6.057
Forza lavoro prima occupazione (15-29 anni)	(+)	12.555
Adulta (30-65 anni)	(+)	47.506
Senile (oltre 65 anni)	(+)	22.297
Popolazione al 31-12		93.963



Popolazione (popolazione insediabile)**Aggregazioni familiari**

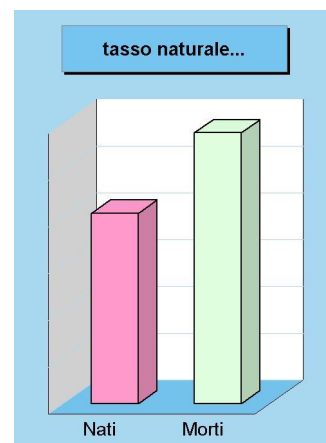
Nuclei familiari 43.910
Comunità / convivenze 43

Tasso demografico

Tasso di natalità (per mille abitanti) (+) 8,13
Tasso di mortalità (per mille abitanti) (+) 11,57

Popolazione insediabile

Popolazione massima insediabile (num. abitanti) 0
Anno finale di riferimento 0



Popolazione (andamento storico)

		2010	2011	2012	2013	2014
Movimento naturale						
Nati nell'anno	(+)	805	816	797	764	764
Deceduti nell'anno	(-)	1.068	1.112	1.189	1.087	1.087
	Saldo naturale	-263	-296	-392	-323	-323
Movimento migratorio						
Immigrati nell'anno	(+)	3.261	2.715	3.122	2.825	2.825
Emigrati nell'anno	(-)	2.215	2.201	2.572	2.344	2.344
	Saldo migratorio	1.046	514	550	481	481
Tasso demografico						
Tasso di natalità (per mille abitanti)	(+)	8,48	8,57	8,36	7,55	8,13
Tasso di mortalità (per mille abitanti)	(+)	11,24	11,68	12,47	11,27	11,57

TERRITORIO E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

La centralità del territorio

Secondo l'ordinamento degli enti locali, spettano al Comune tutte le funzioni amministrative relative alla popolazione e al territorio, in particolare modo quelle connesse con i servizi alla persona e alla comunità, l'assetto ed uso del territorio e lo sviluppo economico. Il Comune, per poter esercitare tali funzioni in ambiti adeguati, può mettere in atto anche delle forme di decentramento e di cooperazione con altri enti territoriali. Il territorio, e in particolare le regole che ne disciplinano lo sviluppo e l'assetto socio economico, rientrano tra le funzioni fondamentali attribuite al Comune.

Territorio (ambiente geografico)

Estensione geografica

Superficie	(Km ²)	204
Risorse idriche		
Laghi	(num.)	0
Fiumi e torrenti	(num.)	2
Strade		
Statali	(Km.)	15
Regionali	(Km.)	0
Provinciali	(Km.)	45
Comunali	(Km.)	440
Vicinali	(Km.)	70
Autostrade	(Km.)	28

Pianificazione territoriale

Per governare il proprio territorio bisogna valutare, regolare, pianificare, localizzare e attuare tutto quel ventaglio di strumenti e interventi che la legge attribuisce ad ogni ente locale. Accanto a ciò, esistono altre funzioni che interessano la fase operativa e che mirano a vigilare, valorizzare e tutelare il territorio. Si tratta di gestire i mutamenti affinché siano, entro certi limiti, non in contrasto con i più generali obiettivi di sviluppo. Per fare ciò, l'ente si dota di una serie di regolamenti che operano in vari campi: urbanistica, edilizia, commercio, difesa del suolo e tutela dell'ambiente.



Territorio (urbanistica)

Piani e strumenti urbanistici vigenti

Piano regolatore adottato	(S/N)	Si	Delibera C.C. n. 60 del 30/08/1999
Piano regolatore approvato	(S/N)	Si	Delibera C.C. n. 36 del 07/02/2000
Piano di governo del territorio	(S/N)	No	
Programma di fabbricazione	(S/N)	No	
Piano edilizia economica e popolare	(S/N)	No	

Piano insediamenti produttivi

Industriali	(S/N)	Si	Delibera C.C. n. 37 del 19/03/2007
Artigianali	(S/N)	Si	Delibera C.C. n. 86 del 22/07/2002
Commerciali	(S/N)	Si	Delibera C.C. n. 80 del 28/06/2013
Altri strumenti	(S/N)	No	

Coerenza urbanistica

Coerenza con strumenti urbanistici	(S/N)	Si	
Area interessata P.E.E.P.	(mq.)	0	
Area disponibile P.E.E.P.	(mq.)	0	
Area interessata P.I.P.	(mq.)	905	
Area disponibile P.I.P.	(mq.)	183.775	

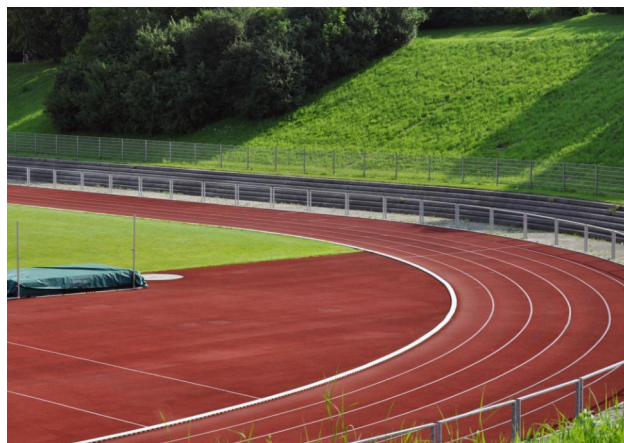
STRUTTURE ED EROGAZIONE DEI SERVIZI

L'intervento del comune nei servizi

Il Comune di Alessandria destina parte delle risorse ai servizi generali, ossia quegli uffici che forniscono un supporto al funzionamento dell'intero apparato comunale. Di diverso peso è il budget dedicato ai servizi per il cittadino, nella forma di servizi a domanda individuale, produttivi o istituzionali. Si tratta di prestazioni di diversa natura e contenuto, perchè:

- I servizi produttivi tendono ad autofinanziarsi e quindi operano in pareggio o producono utili di esercizio;
- I servizi a domanda individuale sono in parte finanziati dalle tariffe pagate dagli utenti, beneficiari dell'attività; sui quali verranno effettuati controlli accurati delle dichiarazioni ISEE, onde evitare abusi;
- I servizi di carattere istituzionale sono prevalentemente gratuiti, in quanto di stretta competenza pubblica.

Queste attività posseggono una specifica organizzazione e sono inoltre dotate di un livello adeguato di strutture.



Servizi al cittadino (Trend storico e programmazione)

Denominazione		2015	2016	2017	2018
Asili nido	(num.)	187	200	210	215
	(posti)	210	210	215	215
Scuole materne	(num.)	1.756	1.756	1.746	1.746
	(posti)	2.048	2.048	2.048	2.048
Scuole elementari	(num.)	3.708	3.708	3.708	3.708
	(posti)	5.141	5.141	5.141	5.141
Scuole medie	(num.)	2.128	2.128	2.128	2.128
	(posti)	2.539	2.539	2.539	2.539
Strutture per anziani	(num.)	7	7	7	7
	(posti)	820	820	820	820

Valutazione e impatto

L'offerta di servizi al cittadino è condizionata da vari fattori; alcuni di origine politica, altri dal contenuto finanziario, altri ancora di natura economica. Per questo l'Amministrazione valuta se il servizio richiesto dal cittadino rientra tra le proprie priorità di intervento. Da un punto di vista tecnico, invece, l'analisi privilegia la ricerca delle fonti di entrata e l'impatto della nuova spesa sugli equilibri di bilancio.

Ciclo ecologico

Rete fognaria	- Bianca	(Km.)	0	0	0	0
	- Nera	(Km.)	0	0	0	0
	- Mista	(Km.)	300	307	311	315
Depuratore		(S/N)	Si	Si	Si	Si
Acquedotto		(Km.)	444	444	444	444
Servizio idrico integrato		(S/N)	Si	Si	Si	Si
Aree verdi, parchi, giardini		(num.)	1.500	1.500	1.500	1.500
		(hq.)	211	211	211	211
Raccolta rifiuti	- Civile	(q.li)	515.375	523.508	532.919	559.565
	- Industriale	(q.li)	0	0	0	0
	- Differenziata	(S/N)	Si	Si	Si	Si
Discarica		(S/N)	Si	Si	Si	Si

Domanda ed offerta

Nel contesto attuale, le scelte di erogare un nuovo servizio parte dalla ricerca di mercato tesa a valutare due aspetti rilevanti: la presenza di una domanda di nuove attività che giustifichi ulteriori oneri per il Comune; la disponibilità nel mercato privato di offerte che siano concorrenti con il possibile intervento pubblico. Questo approccio riduce il possibile errore nel giudizio di natura politica o tecnica.

Altre dotazioni

Farmacie comunali	(num.)	7	7	7	7
Punti luce illuminazione pubblica	(num.)	14.165	14.200	14.240	14.290
Rete gas	(Km.)	361	361	361	361
Mezzi operativi	(num.)	77	90	90	90
Veicoli	(num.)	88	83	83	83
Centro elaborazione dati	(S/N)	Si	Si	Si	Si
Personal computer	(num.)	650	650	650	650

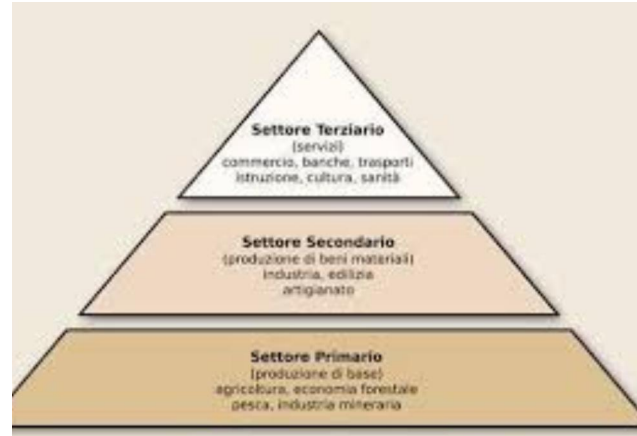
Legenda

Le tabelle di questa pagina mostrano, in una prospettiva che si sviluppa nell'arco di un quadriennio, l'offerta di alcuni dei principali tipi di servizio prestati al cittadino dagli enti locali. Le attività ivi indicate riprendono una serie di dati previsti in modelli ufficiali.

ECONOMIA E SVILUPPO ECONOMICO LOCALE

Un territorio che produce ricchezza

L'economia di un territorio si sviluppa in 3 distinti settori. Il primario è il settore che raggruppa tutte le attività che interessano colture, boschi e pascoli; comprende anche l'allevamento e la trasformazione non industriale di alcuni prodotti. Il settore secondario congloba ogni attività industriale; questa, deve soddisfare dei bisogni considerati, in qualche modo, come secondari rispetto a quelli cui va incontro il settore primario. Il settore terziario, infine, è quello in cui si producono e forniscono servizi; comprende le attività di ausilio ai settori primario (agricoltura) e secondario (industria). Il terziario può essere a sua volta suddiviso in attività del terziario tradizionale e del terziario avanzato; una caratteristica, questa, delle economie più evolute.



Economia insediata

L'attività in ambito economico si può dispiegare su una pluralità di temi che, nella loro unitarietà, attengono al ruolo dell'ente quale attore primario dello sviluppo locale, un compito i cui fondamenti trovano riferimento nelle politiche nazionali come di quelle a carattere comunitario. Il governo e la governance territoriale sono considerati, infatti, un fattore strategico sia per lo sviluppo sostenibile che per la coesione sociale. Questa attività interessa i processi di dialogo con le parti sociali, la gestione dei progetti di sviluppo integrato, la promozione turistica e territoriale, oltre alle funzioni autorizzative e di controllo sulle attività economiche, sul commercio su aree private e pubbliche, i servizi pubblici, l'artigianato locale, fino alle aziende di distribuzione e le strutture ricettive.



SINERGIE E FORME DI PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA

Gli strumenti negoziali per lo sviluppo

La complessa realtà economica della società moderna spesso richiede uno sforzo comune di intervento. Obiettivi come lo sviluppo, il rilancio o la riqualificazione di una zona, la semplificazione nelle procedure della burocrazia, reclamano spesso l'adozione di strumenti di ampio respiro. La promozione di attività produttive locali, messe in atto dai soggetti a ciò interessati, deve però essere pianificata e coordinata. Questo si realizza adottando dei procedimenti formali, come gli strumenti della programmazione negoziata, che vincolano soggetti diversi - pubblici e privati - a raggiungere un accordo finalizzato alla creazione di ricchezza nel territorio. A seconda degli ambiti interessati, finalità perseguite, soggetti ammessi e requisiti di accesso, si è in presenza di patti territoriali, di contratti d'area o di contratti di programma. Tali strumenti implicano l'assunzione di decisioni istituzionali e l'impegno di risorse economiche a carico delle amministrazioni statali, regionali e locali.



PTI della Piana Alessandrina

Soggetti partecipanti	Regione Piemonte, Comuni Alessandria, Novi Ligure e Tortona
Impegni di mezzi finanziari	Il contributo previsto per il Comune di Alessandria è di € 1.005.761,00. Il Comune di Alessandria deve cofinanziare per un importo di € 100.576,00, pari al 10% del finanziamento PAR/FSC
Durata	Gli interventi progettati sono riferiti alla programmazione 2007/2013; le procedure di aggiudicazione dovranno concludersi entro novembre 2015. La realizzazione degli interventi ed i relativi pagamenti, dovranno avvenire entro giugno 2017
Operatività	Operativo
Data di sottoscrizione	30/09/2015

Patto territoriale per il territorio del Comune di Alessandria

Soggetti partecipanti	Comune di Alessandria, APPC, CONFEDILIZIA, UPPI, SUNIA, SICET, UNIAT
Impegni di mezzi finanziari	Aliquota agevolata per unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale
Durata	Tre anni
Operatività	Operativo
Data di sottoscrizione	28/01/2015

Prot.intesa realizzazione aule universitarie e Museo del Cappello Borsalino

Soggetti partecipanti	Comune di Alessandria, Università degli Studi del Piemonte Orientale, Società Borsalino Giuseppe e Fratello S.p.A.
Impegni di mezzi finanziari	
Durata	
Operatività	Operativo
Data di sottoscrizione	13/03/2015

Atto di programmazione inerente la zona est del territorio comunale

Soggetti partecipanti	Comune di Alessandria, Soc. Vento, Soc. Coopsette S.c.r.a.l.
Impegni di mezzi finanziari	
Durata	
Operatività	Operativo
Data di sottoscrizione	30/09/2015

Prot. intesa realizzazione del programma edilizia abitativa

Soggetti partecipanti	Regione Piemonte, Comune di Alessandria, A.T.C. della provincia di Alessandria, ERREPIDUE REAL ESTATE srl
Impegni di mezzi finanziari	
Durata	
Operatività	Operativo
Data di sottoscrizione	08/06/2013

Prot.intesa in materia di edilizia sostenibile

Soggetti partecipanti	Comune di Alessandria, Provincia di Alessandria, Istituto Itaca e IISBE Italia
Impegni di mezzi finanziari	
Durata	
Operatività	Operativo
Data di sottoscrizione	25/01/2007

Contratto/Protocollo denominato Concerto AL-PIANO

Soggetti partecipanti	Vari
Impegni di mezzi finanziari	
Durata	
Operatività	Operativo
Data di sottoscrizione	30/07/2007

Prot.intesa programma contratti di Quartiere II - AL.VIA

Soggetti partecipanti	Comune di Alessandria, partners privati aderenti alla Consulta Edilizia (ora CIEPA), A.T.C.
Impegni di mezzi finanziari	
Durata	
Operatività	Operativo
Data di sottoscrizione	30/07/2007

Prot.intesa per attuazione del secondo biennio Programma casa

Soggetti partecipanti	Comune di Alessandria, A.T.C. della provincia di Alessandria
Impegni di mezzi finanziari	
Durata	
Operatività	Operativo
Data di sottoscrizione	20/04/2009

Prot.intesa realizz. intervento Social Housing PILO 02

Soggetti partecipanti	Regione Piemonte, CISSACA, A.T.C. della provincia di Alessandria, Comune di Alessandria, Diocesi di Alessandria
Impegni di mezzi finanziari	
Durata	
Operatività	Operativo
Data di sottoscrizione	29/12/2010

Prot.intesa realizz. intervento Social Housing PILO 03

Soggetti partecipanti	Regione Piemonte, CISSACA, A.T.C. della provincia di Alessandria, Comune di Alessandria, Parrocchia dei Santi Michele e Carlo in San Michele
Impegni di mezzi finanziari	
Durata	
Operatività	Operativo
Data di sottoscrizione	29/12/2010

Prot.intesa realizz. intervento Social Housing PILO 04

Soggetti partecipanti	Regione Piemonte, CISSACA, A.T.C. della provincia di Alessandria, Comune di Alessandria, Parrocchia dei Santi Michele e Carlo in San Michele
Impegni di mezzi finanziari	
Durata	
Operatività	Operativo
Data di sottoscrizione	29/12/2010

Prot.intesa realizz. intervento Social Housing PILO 05

Soggetti partecipanti	Regione Piemonte, CISSACA, A.T.C. della provincia di Alessandria, Comune di Alessandria, Parrocchia dei Santi Michele e Carlo in San Michele
Impegni di mezzi finanziari	
Durata	
Operatività	Operativo
Data di sottoscrizione	29/12/2010

Protocollo di istituzione Osservatorio Sociale del Comune di Alessandria

Soggetti partecipanti	Comune di Alessandria, ASL Alessandria, CISSACA, Associazione Opere di Giustizia e Carità, Associazione Comunità di San Benedetto al Porto, Cooperativa Sociale Company, Caritas Diocesana
Impegni di mezzi finanziari	no
Durata	tre anni, rinnovabile
Operatività	Operativo
Data di sottoscrizione	09/07/2015

PARAMETRI INTERNI E MONITORAGGIO DEI FLUSSI

Indicatori finanziari e parametri di deficitarietà

Il sistema degli indicatori finanziari, ottenuti come rapporto tra valori finanziari e fisici (ad esempio, spesa corrente per abitante) o tra valori esclusivamente finanziari (ad esempio, grado di autonomia tributaria) analizzano aspetti diversi della vita del nostro ente per fornire, mediante la lettura di un dato estremamente sintetico, una base di ulteriori informazioni sulle dinamiche che si instaurano a livello finanziario nel corso dei diversi esercizi. Questi parametri, liberamente scelti a livello locale o previsti da specifici richiami normativi, forniscono interessanti notizie, soprattutto a rendiconto, sulla composizione del bilancio e sulla sua evoluzione nel tempo. Più in generale, questo genere di indicatori rappresenta un utile metro di paragone per confrontare la situazione reale di un Comune con quella delle strutture di dimensione anagrafica e socio-economica simile. Altri tipi di indici, come ad esempio i parametri di deficit strutturale, certificano l'assenza di situazioni di pre dissesto.



Grado di autonomia

È un tipo di indicatore che denota la capacità dell'ente di riuscire a reperire le risorse (entrate correnti) necessarie al finanziamento delle spese destinate al funzionamento dell'apparato. Le entrate correnti, infatti, sono risorse per la gestione dei servizi erogati al cittadino. Di questo importo totale, i tributi e le entrate extra tributarie indicano la parte direttamente o indirettamente reperita dall'ente. I trasferimenti in C/gestione dello Stato, regione ed altri enti costituiscono invece le entrate derivate, in quanto risorse fornite da terzi per finanziare parte della gestione corrente. I principali indici di questo gruppo sono l'autonomia finanziaria, l'autonomia tributaria, la dipendenza erariale, l'incidenza delle entrate tributarie sulle proprie e delle entrate extratributarie sulle proprie.

Pressione fiscale e restituzione erariale

Si tratta di un gruppo di indicatori che consentono di conoscere qual è il prezzo pagato dal cittadino per usufruire dei servizi forniti dallo Stato sociale. Allo stesso tempo, questi indici permettono di quantificare con sufficiente attendibilità l'ammontare della restituzione di risorse prelevate direttamente a livello centrale e poi restituite, ma solo in un secondo tempo, alla collettività.

Questo tipo di rientro avviene sotto forma di trasferimenti statali in conto gestione (contributi in conto gestione destinati a finanziare, si solito in modo parziale, l'attività istituzionale dell'ente locale. I principali indici di questo gruppo, rapportati al singolo cittadino (pro-capite) sono le entrate proprie pro capite, la pressione tributaria pro capite ed i trasferimenti erariali pro capite.

Grado di rigidità del bilancio

Sono degli indici che denotano la possibilità di manovra dell'ente rispetto agli impegni finanziari di medio o lungo periodo. L'amministrazione può scegliere come utilizzare le risorse nella misura in cui il bilancio non è già stato vincolato da impegni di spesa a lungo termine assunti in precedenza. Conoscere la rigidità del bilancio consente di individuare quale sia il margine operativo a disposizione per assumere nuove scelte di gestione o intraprendere ulteriori iniziative che impegnino quote non residuali di risorse. In questo tipo di contesto, assumono particolare rilevanza il grado di rigidità strutturale, la rigidità per il costo del personale, il grado di rigidità per indebitamento (mutui e prestiti obbligazionari) e l'incidenza del debito totale sul volume complessivo delle entrate correnti.

Parametri di deficit strutturale

I parametri di deficit strutturale, meglio individuati come indicatori di sospetta situazione di deficitarietà strutturale, sono dei particolari tipi di indice previsti dal legislatore e applicati nei confronti di tutti gli enti locali. Lo scopo di questi indici è fornire agli organi centrali un indizio, anche statistico, che riveli il grado di solidità della situazione finanziaria dell'ente, o per meglio dire, che indichi l'assenza di una condizione di pre-dissesto strutturale.

Secondo la norma, infatti, sono considerati in condizioni strutturalmente deficitarie gli enti locali che presentano gravi e incontrovertibili condizioni di squilibrio individuate dalla presenza di almeno la metà degli indicatori con un valore non coerente (fuori media) con il corrispondente dato di riferimento nazionale.

Parametri di deficit strutturale	2014		2015	
	Nella media	Fuori media	Nella media	Fuori media
Risultato contabile di gestione rispetto entrate correnti	✓		✓	
Residui entrate proprie rispetto entrate proprie	✓		✓	
Residui attivi entrate proprie rispetto entrate proprie	✓		✓	
Residui complessivi spese correnti rispetto spese correnti		✓		✓
Procedimenti di esecuzione forzata rispetto spese correnti	✓		✓	
Spese personale rispetto entrate correnti	✓		✓	
Debiti di finanziamento non assistiti rispetto entrate correnti		✓		✓
Debiti fuori bilancio rispetto entrate correnti	✓		✓	
Anticipazioni tesoreria non rimborsate rispetto entrate correnti		✓	✓	
Misure di ripiano squilibri rispetto spese correnti	✓		✓	

Sezione Strategica

CONDIZIONI INTERNE



ANALISI STRATEGICA DELLE CONDIZIONI INTERNE

Indirizzi strategici e condizioni interne

La sezione strategica sviluppa le linee programmatiche di mandato e individua, in coerenza con il quadro normativo, gli indirizzi strategici del Comune di Alessandria. Le scelte sono definite tenendo conto delle linee di indirizzo della programmazione regionale e del concorso degli enti locali al perseguimento degli obiettivi nazionali di finanza pubblica. La stesura degli obiettivi strategici è preceduta da un processo conoscitivo di analisi delle condizioni esterne e interne al nostro ente, sia in termini attuali che prospettici. Per quanto riguarda le condizioni esterne, sono approfonditi i seguenti aspetti: Organizzazione e modalità di gestione

dei servizi pubblici locali; Indirizzi generali di natura strategica relativi alle risorse ed ai corrispondenti impieghi; Disponibilità e gestione delle risorse umane con riferimento alla struttura organizzativa dell'ente in tutte le sue articolazioni; Coerenza e compatibilità presente e futura con le disposizioni del patto di stabilità ed i vincoli di finanza pubblica.

Gestione dei servizi pubblici locali (condizioni interne)

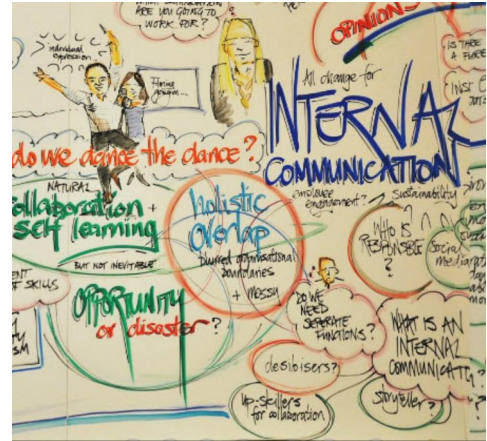
Con riferimento alle condizioni interne, come previsto dalla normativa, l'analisi strategica richiede l'approfondimento degli aspetti connessi con l'organizzazione e la modalità di gestione dei servizi pubblici locali. In questa ottica va tenuto conto anche degli eventuali valori di riferimento in termini di fabbisogni e costi standard. Sempre nello stesso contesto, sono delimitati i seguenti obiettivi a carattere strategico: gli indirizzi generali sul ruolo degli organismi, degli enti strumentali e delle società controllate e partecipate, prendendo in considerazione anche la loro situazione economica e finanziaria; agli obiettivi di servizio e gestionali che queste strutture devono perseguire nel tempo; le procedure di controllo di competenza del Comune sull'attività svolta dai medesimi enti. Si tratta pertanto di inquadrare il ruolo che l'Amministrazione Comunale di Alessandria già possiede, o può far valere, nell'ambito dei delicati rapporti che si instaurano tra gestore dei servizi pubblici locali e proprietà di riferimento.

Indirizzi generali su risorse e impieghi (condizioni interne)

L'analisi strategica richiede uno specifico approfondimento dei seguenti aspetti, relativamente ai quali possono essere aggiornati gli indirizzi di mandato: i nuovi investimenti e la realizzazione delle opere pubbliche (questo aspetto è affrontato nella SeO); i programmi d'investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi; i tributi; le tariffe dei servizi pubblici; la spesa corrente, con riferimento alla gestione delle funzioni fondamentali; l'analisi delle necessità finanziarie e strutturali per l'espletamento dei programmi ricompresi nelle missioni; la gestione del patrimonio; il reperimento e l'impiego di risorse straordinarie e in C/capitale; l'indebitamento, con analisi della sostenibilità e l'andamento tendenziale; gli equilibri della situazione corrente, generali di bilancio ed i relativi equilibri di cassa (equilibri di competenza e cassa nel triennio; programmazione ed equilibri finanziari; finanziamento del bilancio corrente; finanziamento del bilancio investimenti).

Gestione del personale e Patto di stabilità (condizioni interne)

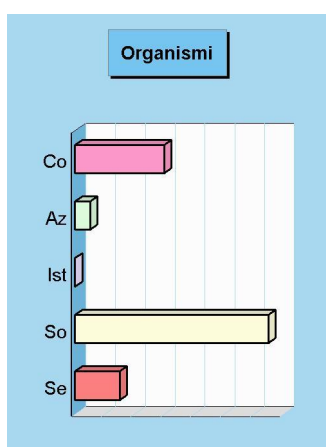
Sempre avendo riferimento alle condizioni interne, l'analisi strategica richiede l'approfondimento di due ulteriori aspetti, e cioè la disponibilità e la gestione delle risorse umane, con riferimento alla struttura organizzativa del nostro ente in tutte le sue articolazioni e alla sua evoluzione nel tempo anche in termini di spesa; la coerenza e la compatibilità presente e futura con le disposizioni del patto di stabilità e con i vincoli di finanza pubblica. Nella sostanza, si tratta di aspetti su cui incidono pesantemente i limiti posti dal governo centrale sull'autonomia dell'ente territoriale. I vincoli posti alla libera possibilità di programmare le assunzioni di nuovo personale (fabbisogno di personale e possibilità del turn-over, spesso limitato ad una sola percentuale sul totale andato in quiescenza) insieme ai vincoli posti sulla capacità di spesa che è condizionata, per gli enti soggetti agli obblighi del patto di stabilità, al raggiungimento dell'obiettivo programmatico.



ORGANISMI GESTIONALI ED EROGAZIONE DEI SERVIZI

La gestione di pubblici servizi

Il Comune di Alessandria può condurre le proprie attività in economia, impiegando personale e mezzi strumentali di proprietà, oppure affidare talune funzioni a specifici organismi a tale scopo costituiti. Tra le competenze attribuite al Consiglio comunale, infatti, rientrano l'organizzazione e la concessione di pubblici servizi, la costituzione e l'adesione a istituzioni, aziende speciali o consorzi, la partecipazione a società di capitali e l'affidamento di attività in convenzione. Mentre l'ente ha una certa libertà di azione nel gestire i pubblici servizi privi di rilevanza economica — e cioè quelle attività che non sono finalizzate al conseguimento di utili — questo non si può dire per i servizi a rilevanza economica. Per questo genere di attività, infatti, esistono specifiche regole che normano le modalità di costituzione e gestione e questo al fine di evitare che una struttura con una forte presenza pubblica possa, in virtù di questa posizione di vantaggio, creare possibili distorsioni al mercato.



Organismi gestionali (Trend storico e programmazione)

Tipologia	2015	2016	2017	2018
Consorzi (num.)	6	6	6	6
Aziende (num.)	1	1	1	1
Istituzioni (num.)	0	0	0	0
Società di capitali (num.)	13	7	7	7
Servizi in concessione (num.)	3	3	3	3
Totale	23	17	17	17

Consorzio di bacino alessandrino per la raccolta e il trasporto dei rifiuti

Enti associati	Comuni di Alessandria, Altavilla M.to, Bassignana, Bergamasco, Borgoratto Aless., Bosco Marengo, Carentino; Casalcermelli, Castelletto Monf.to, Castelnuovo Bormida, Castelspina, Conzano, Cuccaro, Felizzano, Frascaro, Frugarolo, Fubine, Gamalero, Lu, Masio, Montecastello, Oviglio, Pecetto di Valenza, Pietra Marazzi, Piovera, Quargnento, Quattordio, Rivarone, San Salvatore, Sezzadio, Solero, Valenza.
Attività e note	Raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti solidi urbani

Consorzio intercomunale dei Servizi Socio Assistenziali dei Comuni

Enti associati	Comuni di Alessandria, Bergamasco, Borgoratto Aless., Bosco Marengo, Carentino; Casalcermelli, Castellazzo B.da, Castelletto Monf.to, Castelspina, Felizzano, Frascaro, Frugarolo, Fubine, Gamalero, Masio, Montecastello, Oviglio, Pietra Marazzi, Piovera, Predosa, Quargnento, Quattordio, Sezzadio, Solero.
Attività e note	Servizi socio assistenziali

Alexala

Enti associati	Regione Piemonte C.C.I.A.A.Alessandria Comuni di Acqui Terme Alessandria Casale M.to Novi L. Ovada Tortona Alice Bel Colle Alzano Scr. Basaluzzo Belforte M.to Bistagno Bosio Cabella Li. Camino Cantalupo L. Capriata d'O. Carrosio Casaleggio Boiro Cassine Cassinelle Castellazzo B. Castelletto d'O. Cerrina Coniolo Conzano Cremolino Fraconalto Fubine Gavi Lerma Lu Mombello Murisengo Oviglio Parodi L. Pasturana Pivera Pontestura Ponzono Ricadone Rocca Grimalda Sala M.to Sale San Cristoforo San Giorgio M.to San Salvatore M.to Serralunga di Crea Serravalle Scr. Silvano d'O. Spigno Stazzano Strevi Tagliolo M.to Terruggia Trisobbio Vignale M.to Vignole B. Viguzzolo Villanova M.to Voltaggio, Teleradiocity Srl Terme di Acqui S.p.A. Ass. Alto Monf.to Ass.Commercianti Prov.Alessandria Ass. Culturale di Promoz. Sociale Castello di Camino Ass. Confesercenti della Provincia di Alessandria Ass. Strada del Vino dei Colli Tortonesi Az. Agricola Tenuta San Martino Confed. Ital. Agricoltori Cons.Langhe Monferrato Roero Cons.Terre di Fausto Coppi Cons.Tutela del Gavi Essemme di Moccagata & C. Federalberghi Alessandria Feder. Prov. Coltivatori Diretti Fond. Cassa di Risparmio AL Hotel Londra Il Carrettino La Cascina Benessere Srl - Hotel Regina Pad Hotels S.r.l. "Alli due buoi rossi" Mon.D.O.consorzio Ianua Hotels Confagricoltura Alessandria Vecchia cantina Alice B Sessame Com. Mont Appen Aleramica Obertengo Com.Val Borbera e Valle Spinti Com. Mont Valli Curone Grue Ossona
Attività e note	Promozione turistica

FOR.AL S.c.r.l.

Enti associati	Comune Alessandria Casale M.to Novi L. Valenza CCIAA Alessandria Ass.Orafa Valenzana A.P.I. Alessandria F.N. Nuove Tecnologie e servizi avanzati S.p.A. Unione industriale della provincia di Alessandria Consorzio Eurosviluppo S.c. CESVIP S.c.r.l. Confsolidarietà Associaz. Libera Artigiani della Provincia di Alessandria Collegio Costruttori Edil ed Affini di Alessandria
Attività e note	Formazione professional

CSI Piemonte - Consorzio per il sistema informativo

Enti associati	Regione Piemonte Università degli studi di Torino Politecnico di Torino Provincia di Torino Città di Torino Province di Alessandria Asti Biella Cuneo Novara Vercelli Verbano-Cusio-Ossola Comuni di Alessandria Ameno Arona Arquata Scrivia Asti Baveno Bene Vagienna Biella Borgomale Borgomanero Boves Brandizzo Bruino Canale Cannobio Carmagnola Cassano Spinola Castellazzo Bormida Castiglione Torinese Chivasso Collegno Cossato Cumiana Cuneo Feletto Fossano Frossasco Galliate Grugliasco Limone Piemonte Luserna San Giovanni Moncalieri Mondovì Nichelino Oleggio Castello Omegna Orta San giulio Pianezza Pinerolo Pralormo Racconigi Rivalta Rivoli Saluzzo Santena Savigliano Settimo Torinese Stresa Tortona Verbania Vercelli Villadeati Villanova d'Asti Volpiano Associazione ASMEL Comunità montana Alto Tanaro Cebano Monregalese Comunità Montana Valli Orco e Soana Associazione dei Comuni del Monferrato ANCI piemonte Comunità Montana Valsesia Comunità Montana del Pinerolese Comunità Montana Alpi del Mare Comunità Montana Langa Astigiana - Valbormida Comunità Montana Valli del Monviso Comunità Collinare Valcerrina Unione dei Comuni del Fossanese Unione Nazionale Comuni Comunità Enti Montani Consorzio Chierese per i Servizi Unione dei castelli tra l'Orba e il Bormida Unione di Comuni Colline di Langa e del Barolo Unione dei Comuni del Nord Est di Torino
Attività e note	Altri enti associati: Azienda Ospedaliera Città della Salute e della Scienza di Torino Azienda ospedaliero-universitaria Maggiore della Carità di Novara Azienda ospedaliero - universitaria San Luigi di Orbassano Azienda Ospedaliera Santa Croce e Carle Azienda Osped. SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo di Alessandria Azienda Sanitaria Ospedaliera Ordine Mauriziano ASL TO1 ASL TO2 ASL TO3 ASL TO4 ASL TO5 ASL VC ASL BI ASL NO ASL VCO ASL CN1 ASL CN2 ASL AL Agenzia Interregionale per il fiume Po - AIPO Agenzia Regionale per le Adozioni Internazionali - ARAI A.R.P.A. ARPEA Agenzia Torino 2006 Agenzia Regionale per i Servizi Sanitari - ARESSEnte Regionale per il Diritto allo Studio Universitario Società AFC Torino SpA Società di Committenza Regione Piemonte spa Società Pegaso 03 srl Università del Piemonte Orientale. Servizio informativo

Langhe Monferrato e Roero - Società Consortile a r.l.

Enti associati	CCIAA Alessandria CCIAA Asti CCIAA Cuneo Comuni di: Acqui Terme Alba Alessandria Bistagno Bosio Borghetto Borbera Calamandrana Camo Canelli Casale Monferrato Cassine Castagnole Lanze Castelnuovo Belbo Ceva Cherasco Conzano Cortemilia Dogliani Incisa Scapaccino La Morra Magliano Alfieri Mango Melazzo Mondovì Monesiglio Montaldo B.da Montezemolo Neive Nizza Monferrato Ormea Pezzolo Valle Uzzone Priero Sale San Giovanni San Marzano Oliveto Santo Stefano Belbo ALASIA Società Cooperativa Alba Iniziative - Promozione Commercio Turismo Servizi SCRL Albergo ristorante Ariotto ARIMON Associazione Albergatori Acquesi Associazione Commercianti Albesi Associazione Commercianti della Provincia di Alessandria Associazione guide turistiche bacino Langhe e Roero Ass Monf In Centro Guide e Accompagnatori Turistici CE.G.A.T. Comunità Montana Alta Langa Com Montana Alta Val Bormida Com Montana Alte Valle Orba Erro e Bormida di Spigno Com Montana Langa Astigiana Val Bormida Cons per la Produzione, Val Tutela dei Prodotti Agroal. del Monf.Consorzio tra Comuni Valli Belbo e Tiglione Cons Turistico Langhe Monferrato Roero Enoteca regionale Colline del Moscato di Mango Enoteca Regionale del Roero Scrl Enoteca Regionale di Canelli e delle Terre D'Oro Ente Manifestazioni Monferrato ETA' NUOVA centro d'iniziativa sociale Gal Basso Monf Itinera servizi turistici Soc. Coop. Pro Loco Bergolo Rosso Luigi Teatro e CollineTrekking in Langa Turismo in Langa Unione Comm Casal V.I.C. S.n.C.Tour Oper
Attività e note	Promozione turistica

Costruire Insieme

Enti associati	Comune di Alessandria
Attività e note	Attività culturali

Fallimento AMIU Spa In esercizio provvisorio

Enti associati	Comune di Alessandria Consorzio di Bacino alessandrino per la raccolta e il trasporto dei rifiuti solidi e urbani
Attività e note	Non in attività nel 2015

ASPAL Srl in liquidazione

Enti associati	Comune di Alessandria
Attività e note	Gestione tributi minori attività per i primi 6 mesi anno 2015

Azienda Trasporti e Mobilità A.T.M. S.p.A.

Enti associati	Comune di Alessandria, Comune di Torino, Comune di Valenza
Attività e note	Trasporto pubblico

Azienda Multiutility Acqua Gas A.M.A.G. S.p.A.

Enti associati	Comuni di: Acqui Terme Alessandria Bassignana Bistagno Borgoratto Alessandrino Bubbio Carpeneto Cartosio Casal Cermelli Cassinasco Cassine Castelletto d'Erro Castelnuovo Bormida Cavatore Cessole Cremolino Denice Frascaro Gamalero Grogardo Loazzolo Malvicino Melazzo Merana Molare Mombaldone Monastero Bormida Montabone Montaldo Bormida Montecastello Montechiaro d'Acqui Morbello Morsasco Olmo Gentile Orsara Bormida Pareto Pecetto di Valenza Pietra Marazzi Piovera Ponti Ponzone Prasco Ricaldone Rivarone Roccaverano Rocchetta Palafea Sale San Giorgio Scarampi Serole Sessame Solero Spigno Monferrato Terzo Trisobbio Vesime Visone Comunità Montana Langa Astigiana Val Bormida
Attività e note	Distribuzione gas, ciclo idrico integrato, calore

ARAL S.p.A.

Enti associati	Comuni di: Alessandria Altavilla M.to Bassignana Bergamasco Borgoratto Alessandrino Bosco Marengo Carentino Casalcemelli Castelletto M.to Castelnuovo B.da Castelspina Conzano Cuccaro M.to Felizzano Frascaro Frugarolo Fubine Gamalero Lu Masio Montecastello Oviglio Pecetto di Valenza Pietra Marazzi Piovera Quargento Quattordio Rivarone San Salvatore Sezzadio Solero Valenza
Attività e note	Smaltimento rifiuti

Centrale del Latte di Alessandria e Asti S.p.A.

Enti associati	Comune di Alessandria Comune di Novi Ligure Banca Popolare di Milano Centro cooperativo Raccolta Latte Monferrino Claudio e Alessandro S.S. agricola D'Eboli Giacomo Rescia Francesco Brezzi Romano, Giorgio e Giuseppe S.S.Agricola Cazzulo Andrea Giuseppe Castagnoli Nadia Guglielmo Giampaolo Immobiliare Pederbona S.p.A. Audrito Giuseppe, Gianfranco e Pietro S.S.
Attività e note	Raccolta e lavorazione latte e derivati

Fallimento S.I.T.A.L. S.p.A.

Enti associati	Comune di Alessandria, SAIA S.p.A.
Attività e note	Non in attività nel 2015

Rivalta Terminal Europa S.p.A.

Enti associati	Interporto Rivalta Scrivia spa Comune di Tortona Provincia di Alessandria Argo Finanziaria S.p.A. Autostrada dei Fiori S.p.A. Comune di Alessandria Autorità Portuale di Savona Unione Industriale della Provincia di Alessandria Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.
Attività e note	Logistica

Farm.AL S.r.l.

Enti associati	Comune di Alessandria Edenfin S.r.l. Russo Natale Alessandria Salute s.r.l.
Attività e note	Gestione farmacie

S.V.I.A.L. S.r.l. in liquidazione

Enti associati	Comune di Alessandria
Attività e note	Non in attività nel 2015

VALOR.I.AL. S.r.l. in liquidazione

Enti associati	Comune di Alessandria
Attività e note	Non attività nel 2015

Fallimento Al.Tri. S.p.A.

Enti associati	Comune di Alessandria
Attività e note	Non in attività nel 2015

Argent.AL S.r.l.

Enti associati	Comune di Alessandria, Hodie S.r.l.
Attività e note	Gestione case di riposo

Illuminazione votiva

Soggetti che svolgono i servizi	Zanetti srl
Attività e note	Gestione illuminazione votiva cimiteri comunali

Tributi minori

Soggetti che svolgono i servizi	ICA srl
Attività e note	Attività di accertamento, riscossione tributi minori locali

Asilo Nido il Campanellino

Soggetti che svolgono i servizi	Cooperativa Sociale Bios
Attività e note	Gestione asilo nido

OPERE PUBBLICHE IN CORSO DI REALIZZAZIONE

Le opere pubbliche in corso di realizzazione

L'investimento, a differenza della spesa corrente che trova compimento in tempi rapidi, richiede modalità di realizzazione ben più lunghe. Vincoli del patto di stabilità, difficoltà di progettazione, aggiudicazione degli appalti con procedure complesse, tempi di espletamento dei lavori non brevi, unitamente al non facile reperimento del finanziamento iniziale (progetto), fanno sì che i tempi di realizzazione di un investimento abbraccino di solito più esercizi. Questa situazione, a maggior ragione, si verifica quando il progetto di partenza ha bisogno di essere poi rivisto in seguito al verificarsi di circostanze non previste, con la conseguenza che il quadro economico dell'opera sarà soggetto a perizia di variante. Il prospetto riporta l'elenco delle principali opere in corso di realizzazione.



Opere pubbliche non ancora ultimate e finanziate negli anni precedenti

Denominazione (Opera pubblica)	Esercizio (Impegno)	Valore (Totale intervento)	Realizzato (Stato avanzamento)
Scuola Carducci AL - Lavori di manutenzione straordinaria pavimenti interni	1995	3.936,01	0,00
Realizzazione di un manufatto di attraversamento del fiume Tanaro in corrispondenza del precedente ponte Cittadella, per il ripristino del collegamento delle due parti della città di Alessandria	1997	1.255.129,48	1.218.690,01
Nuovo archivio comunale presso il Municipio 2 di Via San Giovanni Bosco 53/55 Alessandria. Lavori di adeguamento	2002	24.097,60	24.097,60
Nuovo archivio comunale presso il Municipio 2 di Via San Giovanni Bosco 53/55 Alessandria. Lavori di adeguamento	2004	30.940,02	30.940,02
Nuovo archivio comunale presso il Municipio 2 di Via San Giovanni Bosco 53/55 Alessandria. Lavori di adeguamento	2004	3.972,17	3.972,17
Nuovo archivio comunale presso il Municipio 2 di Via San Giovanni Bosco 53/55 Alessandria. Lavori di adeguamento	2004	5.142,50	5.142,50
Nuovo archivio comunale presso il Municipio 2 di Via San Giovanni Bosco 53/55 Alessandria. Lavori di adeguamento	2004	11.858,00	11.858,00
Nuovo archivio comunale presso il Municipio 2 di Via San Giovanni Bosco 53/55 Alessandria. Lavori di adeguamento	2004	12.303,28	12.303,28
Nuovo archivio comunale presso il Municipio 2 di Via San Giovanni Bosco 53/55 Alessandria. Lavori di adeguamento	2004	17.173,53	17.173,53
Biblioteca Civica e Sale d'Arte Piazza V.Veneto 1 AL Fornitura di materiale di adeguamento impianto antincendio e rilevazione fumi	2004	30.073,00	17.873,00
Biblioteca Civica e Sale d'Arte Piazza V.Veneto 1 AL Lavori di adeguamento impianto elettrico, antincendio e rilevazione fumi	2004	24.766,00	15.860,00
Giardini Pittaluga - Modifica muro di recinzione	2004	66.145,79	43.498,16
Lavori di ristrutturazione per l'adeguamento alle norme per la prevenzione incendi per l'edilizia scolastica, norme igienico sanitarie e norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche - Scuola materna e elementare Morbelli - AL	2005	2.500.000,00	2.500.000,00
Lavori di ristrutturazione per l'adeguamento alle norme per la prevenzione incendi per l'edilizia scolastica, norme igienico sanitarie e norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche - Scuola materna e elementare Morbelli - AL	2006	1.000.000,00	1.000.000,00
Nuovo archivio comunale presso il Municipio 2 di Via San Giovanni Bosco 53/55 Alessandria. Lavori di adeguamento	2007	1.500,00	1.500,00
Nuovo archivio comunale presso il Municipio 2 di Via San Giovanni Bosco 53/55 Alessandria. Lavori di adeguamento	2007	423,82	423,82
Direzione Infrastrutture e Protezione Civile - Ristrutturazione Scuola elementare Caretta di Spinetta Marengo. Realizzazione della nuova centrale termica	2007	19.109,14	19.109,14
Lavori di ristrutturazione per l'adeguamento alle norme per la prevenzione incendi per l'edilizia scolastica, norme igienico sanitarie e norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche - Scuola materna e elementare Morbelli - AL	2007	1.000.000,00	1.000.000,00
Nuovo archivio comunale presso il Municipio 2 di Via San Giovanni Bosco 53/55 Alessandria. Lavori di adeguamento	2007	17.259,61	17.259,61
Nuovo archivio comunale presso il Municipio 2 di Via San Giovanni Bosco 53/55 Alessandria. Lavori di adeguamento	2007	2.069,26	2.069,26
Nuovo archivio comunale presso il Municipio 2 di Via San Giovanni Bosco 53/55 Alessandria. Lavori di adeguamento	2007	808,59	808,59
Nuovo archivio comunale presso il Municipio 2 di Via San Giovanni Bosco 53/55 Alessandria. Lavori di adeguamento	2007	61.984,28	61.984,28

Opere pubbliche non ancora ultimate e finanziate negli anni precedenti (segue)

Denominazione (Opera pubblica)	Esercizio (Impegno)	Valore (Totale intervento)	Realizzato (Stato avanzamento)
Lavori di manutenzione straordinaria impianti elettrici negli edifici pubblici e scolastici del Comune di Alessandria - Progetto 2008	2008	1.500.000,00	1.500.000,00
Lavori di ristrutturazione per l'adeguamento alle norme per la prevenzione incendi per l'edilizia scolastica, norme igienico sanitarie e norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche - Scuola materna e elementare Morbelli - AL	2008	250.000,00	250.000,00
Lavori di ristrutturazione per l'adeguamento alle norme per la prevenzione incendi per l'edilizia scolastica, norme igienico sanitarie e norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche - Scuola materna e elementare Morbelli - AL	2009	530.000,00	530.000,00
Lavori di ristrutturazione per l'adeguamento alle norme per la prevenzione incendi per l'edilizia scolastica, norme igienico sanitarie e norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche - Scuola materna e elementare Morbelli - AL	2009	114.000,00	77.151,23
Direzione Infrastrutture e Protezione Civile - Ristrutturazione Scuola elementare Caretta di Spinetta Marengo. Realizzazione della nuova centrale termica	2010	2.321,82	2.321,82
Direzione Infrastrutture e Protezione Civile - Ristrutturazione Scuola elementare Caretta di Spinetta Marengo. Realizzazione della nuova centrale termica	2010	2.189,55	2.189,55
Realizzazione di un manufatto di attraversamento del fiume Tanaro in corrispondenza del precedente ponte Cittadella, per il ripristino del collegamento delle due parti della città di Alessandria	2010	2.779.392,32	2.779.392,32
Realizzazione di un manufatto di attraversamento del fiume Tanaro in corrispondenza del precedente ponte Cittadella, per il ripristino del collegamento delle due parti della città di Alessandria	2010	4.000.000,00	3.852.858,14
Realizzazione di un manufatto di attraversamento del fiume Tanaro in corrispondenza del precedente ponte Cittadella, per il ripristino del collegamento delle due parti della città di Alessandria	2010	2.000.000,00	2.000.000,00
Giardini Pittaluga - Modifica muro di recinzione	2011	1.087,27	543,64
Nuovo archivio comunale presso il Municipio 2 di Via San Giovanni Bosco 53/55 Alessandria. Lavori di adeguamento	2011	16.570,95	16.570,95
Realizzazione di un manufatto di attraversamento del fiume Tanaro in corrispondenza del precedente ponte Cittadella, per il ripristino del collegamento delle due parti della città di Alessandria	2011	2.000.000,00	0,00
Realizzazione di un manufatto di attraversamento del fiume Tanaro in corrispondenza del precedente ponte Cittadella, per il ripristino del collegamento delle due parti della città di Alessandria	2011	1.000.000,00	0,00
Realizzazione di un manufatto di attraversamento del fiume Tanaro in corrispondenza del precedente ponte Cittadella, per il ripristino del collegamento delle due parti della città di Alessandria	2011	2.000.000,00	1.185.800,00
Realizzazione di un manufatto di attraversamento del fiume Tanaro in corrispondenza del precedente ponte Cittadella, per il ripristino del collegamento delle due parti della città di Alessandria	2011	900.000,00	166.826,36
Realizzazione di un manufatto di attraversamento del fiume Tanaro in corrispondenza del precedente ponte Cittadella, per il ripristino del collegamento delle due parti della città di Alessandria	2011	1.000.000,00	0,00
Realizzazione interventi relativi al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Da borgo Rovereto al borgo Cittadella"	2011	12.000.000,00	3.283.402,30
Nuovo archivio comunale presso il Municipio 2 di Via San Giovanni Bosco 53/55 Alessandria. Lavori di adeguamento	2012	3.012,90	3.012,90
Realizzazione di un manufatto di attraversamento del fiume Tanaro in corrispondenza del precedente ponte Cittadella, per il ripristino del collegamento delle due parti della città di Alessandria	2012	500.000,00	0,00
Lavori di adeguamento impianto antintrusione Biblioteca	2013	16.348,00	12.200,00
Opere di sistemazione del piano rialzato dell'immobile sito in Piazzetta Bini, ex sede della scuola professionale "IAL Piemonte" da destinarsi a Uffici Giudiziari	2013	183.044,51	72.539,50
Nuovo archivio comunale presso il Municipio 2 di Via San Giovanni Bosco 53/55 Alessandria. Lavori di adeguamento	2014	19.070,51	19.070,51
Asilo nido Trucco Via Bramante 18 AL Interventi di manutenzione straordinaria	2014	32.714,98	9.859,37
Asilo nido Trucco Via Bramante 18 AL Interventi di manutenzione straordinaria	2014	72.258,02	0,00
Bando 2013 edilizia scolastica - Amianto A-O. Palestra Straneo Via Paolo Sacco AL - Opere di bonifica copertura contenente amianto	2014	31.318,09	29.213,80
Bando 2013 edilizia scolastica - Amianto A-O. Palestra Straneo Via Paolo Sacco AL - Opere di bonifica copertura contenente amianto	2014	96.681,91	85.839,30
Potatura piante anno 2014	2014	150.000,00	65.071,80
Scuola Zanzi Piazza della scuola 1 AL. Realizzazione di una nuova sezione scuola dell'infanzia	2015	42.000,00	17.600,00
Asilo nido Trucco Via Bramante 18 AL Interventi di manutenzione straordinaria	2015	27,00	27,00
Opere di sistemazione del piano rialzato dell'immobile sito in Piazzetta Bini, ex sede della scuola professionale "IAL Piemonte" da destinarsi a Uffici Giudiziari	2015	46.955,49	0,00

Opere pubbliche non ancora ultimate e finanziate negli anni precedenti (segue)

Denominazione (Opera pubblica)	Esercizio (Impegno)	Valore (Totale intervento)	Realizzato (Stato avanzamento)
Programma Contratto di quartiere II° AL VIA. Opere di Urbanizzazione: Lavori collegamento tra via Gandolfi e Via della Moisa	2015	560.000,00	0,00

TRIBUTI E POLITICA TRIBUTARIA

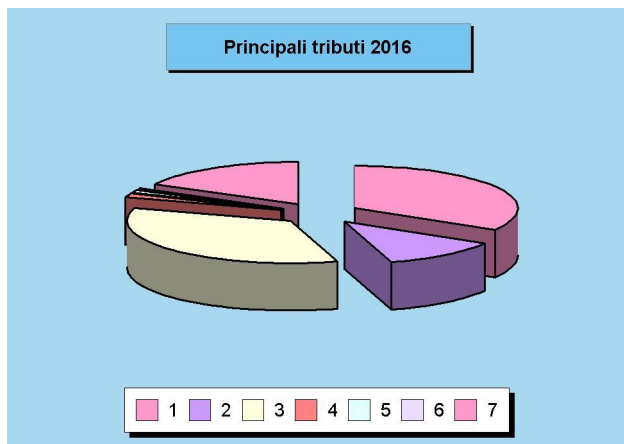
Un sistema altamente instabile

Il sistema di finanziamento del bilancio risente molto sia dell'intervento legislativo in materia di trasferimenti dello stato a favore degli enti locali che, in misura sempre più grande, del carico tributario applicato sui beni immobili presenti nel territorio. Il federalismo fiscale riduce infatti il trasferimento di risorse centrali ed accentua la presenza di una politica tributaria decentrata. Il non indifferente impatto sociale e politico del regime di tassazione della proprietà immobiliare ha fatto sì che il quadro normativo di riferimento abbia subito nel corso degli anni profonde revisioni. L'ultima modifica a questo sistema si è avuta con l'introduzione dell'imposta unica comunale (IUC), i cui presupposti impositivi sono: il possesso di immobili; l'erogazione e fruizione di servizi comunali.



La composizione articolata della IUC

La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia di chi possiede che di chi utilizza il bene, e della tassa sui rifiuti (TARI), destinata a sostituire la TARES e a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore. Il presupposto oggettivo della TARI è il possesso di locali o aree scoperte, suscettibili di produrre rifiuti urbani. Il presupposto della TASI è il possesso di fabbricati, compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta IMU, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti.



Principali tributi gestiti

Tributo	Stima gettito 2016		Stima gettito 2017-18	
	Prev. 2016	Peso %	Prev. 2017	Prev. 2018
1 IMU	19.000.000,00	33,5 %	19.000.000,00	19.000.000,00
2 TASI	6.700.000,00	11,8 %	6.700.000,00	6.700.000,00
3 TARI	19.503.463,00	34,6 %	19.681.597,00	19.681.597,00
4 COSAP PERMANENTE	860.000,00	1,5 %	860.000,00	860.000,00
5 COSAP TEMPORANEA	650.000,00	1,1 %	650.000,00	650.000,00
6 PUBBLICHE AFFISSIONI E PUBBLICITA'	220.000,00	0,4 %	220.000,00	220.000,00
7 ADDIZIONALE IRPEF	9.700.000,00	17,1 %	9.800.000,00	9.800.000,00
Totale	56.633.463,00	100,0 %	56.911.597,00	56.911.597,00

Denominazione	IMU
Indirizzi	Equità fiscale prevedendo alcune agevolazioni per specifiche tipologie di unità immobiliari e recupero evasione su fabbricati ed aree edificabili
Gettito stimato	2016: € 19.000.000,00 2017: € 19.000.000,00 2018: € 19.000.000,00
Denominazione	TASI
Indirizzi	Equità fiscale con contestuale previsione di agevolazioni per casi particolari
Gettito stimato	2016: € 6.700.000,00 2017: € 6.700.000,00 2018: € 6.700.000,00
Denominazione	TARI
Indirizzi	Equità fiscale e copertura dei costi di gestione con previsione di agevolazioni e riduzioni per casi particolari
Gettito stimato	2016: € 19.503.463,00 2017: € 19.681.597,00 2018: € 19.681.597,00

Denominazione	COSAP PERMANENTE
Indirizzi	
Gettito stimato	2016: € 860.000,00 2017: € 860.000,00 2018: € 860.000,00
Denominazione	COSAP TEMPORANEA
Indirizzi	Razionalizzazione e miglioramento dell'efficienza gestionale dei tributi minori attraverso il nuovo Concessionario
Gettito stimato	2016: € 650.000,00 2017: € 650.000,00 2018: € 650.000,00
Denominazione	PUBBLICHE AFFISSIONI E PUBBLICITA'
Indirizzi	
Gettito stimato	2016: € 220.000,00 2017: € 220.000,00 2018: € 220.000,00
Denominazione	ADDIZIONALE IRPEF
Indirizzi	
Gettito stimato	2016: € 9.700.000,00 2017: € 9.800.000,00 2018: € 9.800.000,00

TARIFFE E POLITICA TARIFFARIA

Sevizi erogati e costo per il cittadino

Il sistema tariffario, diversamente dal tributario, è rimasto generalmente stabile nel tempo, garantendo così sia all'Amministrazione Comunale che al cittadino un quadro di riferimento duraturo, coerente e di facile comprensione. La disciplina di queste entrate è semplice ed attribuisce alla P.A. la possibilità o l'obbligo di richiedere al beneficiario il pagamento di una controprestazione. Le regole variano a seconda che si tratti di un servizio istituzionale piuttosto che a domanda individuale. Il Comune di Alessandria ha disciplinato la materia tariffaria attribuendo a ciascun tipo di servizio una diversa articolazione della tariffa prevedendo, dove ritenuto meritevole di intervento sociale, interventi selettivi di riduzione dei costi a favore di tipologie specifiche di residenti. Il prospetto riporta i dati salienti delle principali tariffe in vigore.



Principali servizi offerti al cittadino

Servizio	Stima gettito 2016		Stima gettito 2017-18	
	Prev. 2016	Peso %	Prev. 2017	Prev. 2018
1 Rette servizio nidi d'infanzia	320.000,00	13,5 %	325.000,00	325.000,00
2 Servizio di refezione scolastica	1.900.000,00	80,2 %	1.900.000,00	1.900.000,00
3 Musei	9.800,00	0,4 %	9.800,00	9.800,00
4 Biblioteca	3.100,00	0,1 %	3.100,00	3.100,00
5 Trasporto pubblico locale della città di Alessandria	4.380,00	0,2 %	4.380,00	4.380,00
6 Rilascio di copie uffici Polizia Municipale	22.000,00	0,9 %	22.000,00	22.000,00
7 Censimento passi carrai e distribuzione cartelli	3.000,00	0,1 %	3.000,00	3.000,00
8 Servizi Funebri	110.000,00	4,6 %	110.000,00	110.000,00
Totale	2.372.280,00	100,0 %	2.377.280,00	2.377.280,00

Denominazione	Rette servizio nidi d'infanzia
Indirizzi	Avvenuto avvio dell'adeguamento rette in funzione della vigente domanda sociale congiuntamente al mantenimento dei livelli di spesa sostenibile
Gettito stimato	2016: € 320.000,00 2017: € 325.000,00 2018: € 325.000,00
Denominazione	Servizio di refezione scolastica
Indirizzi	Contenimento del livello di spesa in presenza di invarianza qualitativa e quantitativa
Gettito stimato	2016: € 1.900.000,00 2017: € 1.900.000,00 2018: € 1.900.000,00
Denominazione	Musei
Indirizzi	Progressivo adeguamento delle tariffe alla nuova offerta dell'intero sistema museale alessandrino attualmente in fase di sviluppo e rinnovamento
Gettito stimato	2016: € 9.800,00 2017: € 9.800,00 2018: € 9.800,00
Denominazione	Biblioteca
Indirizzi	Servizi offerti al cittadino: Internet, fotocopie, materiali storici, utilizzo sala conferenze
Gettito stimato	2016: € 3.100,00 2017: € 3.100,00 2018: € 3.100,00
Denominazione	Trasporto pubblico locale della città di Alessandria
Indirizzi	Trasporto locale: incassi titoli di viaggio e parcheggi
Gettito stimato	2016: € 4.380,00 2017: € 4.380,00 2018: € 4.380,00

Denominazione	Rilascio di copie uffici Polizia Municipale
Indirizzi	Servizi offerti al cittadino: rilascio copie sinistri, copie fotogrammi da Vista Red, acquisizione filmati, ecc.
Gettito stimato	2016: € 22.000,00 2017: € 22.000,00 2018: € 22.000,00
Denominazione	Censimento passi carrai e distribuzione cartelli
Indirizzi	Intensificare il controllo sul territorio finalizzato a censire i cartelli di passo carraio presenti, rafforzando i dati sul rilascio del relativo permesso per una migliore gestione del servizio e sanzionamento di eventuali trasgressioni.
Gettito stimato	2016: € 3.000,00 2017: € 3.000,00 2018: € 3.000,00
Denominazione	Servizi Funebri
Indirizzi	Trasporto funebre esercitati dalle imprese in possesso dei requisiti di Legge
Gettito stimato	2016: € 110.000,00 2017: € 110.000,00 2018: € 110.000,00

SPESA CORRENTE PER MISSIONE

Spesa corrente per missione

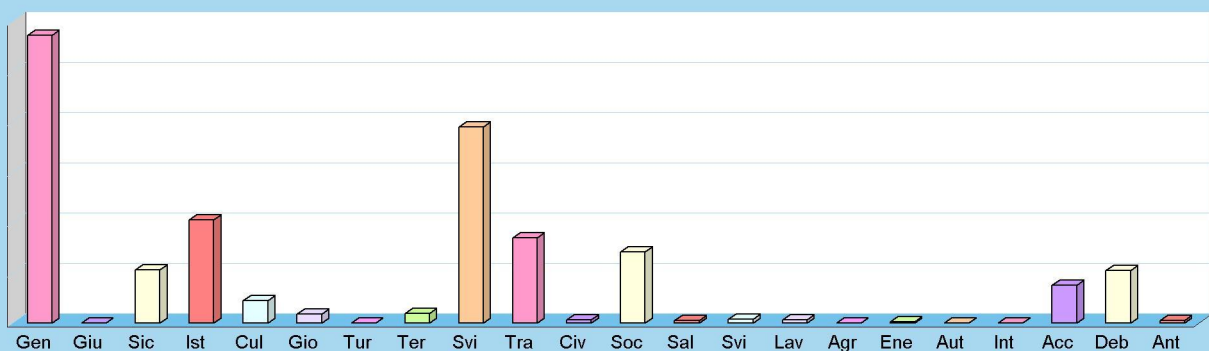
Le missioni, per definizione ufficiale, rappresentano le funzioni principali e gli obiettivi strategici perseguiti dalla singola amministrazione. Queste attività sono intraprese utilizzando risorse finanziarie, umane e strumentali ad esse destinate. L'importo della singola missione stanziato per fronteggiare il fabbisogno richiesto dal normale funzionamento dell'intera macchina operativa del nostro Comune è identificato come "spesa corrente". Si tratta di mezzi che saranno impegnati per coprire i costi dei redditi di lavoro dipendente e relativi oneri riflessi (onere del personale), imposte e tasse, acquisto di beni di consumo e prestazioni di servizi, utilizzo dei beni di terzi, interessi passivi, trasferimenti correnti, ammortamenti ed oneri straordinari o residuali della gestione di parte corrente.



Spesa corrente per Missione

Missione	Sigla	Programmazione 2016		Programmazione 2017-18	
		Prev. 2016	Peso	Prev. 2017	Prev. 2018
01 Servizi generali e istituzionali	Gen	28.583.878,69	30,5 %	26.571.349,97	25.687.949,97
02 Giustizia	Giu	0,00	0,0 %	0,00	0,00
03 Ordine pubblico e sicurezza	Sic	5.252.542,81	5,6 %	4.979.140,00	4.849.224,00
04 Istruzione e diritto allo studio	Ist	10.258.609,07	11,0 %	10.066.724,00	9.238.724,00
05 Valorizzazione beni e attiv. culturali	Cul	2.195.415,00	2,3 %	2.190.415,00	2.160.290,00
06 Politica giovanile, sport e tempo libero	Gio	853.863,00	0,9 %	835.647,00	743.658,00
07 Turismo	Tur	1.500,00	0,0 %	1.500,00	1.500,00
08 Assetto territorio, edilizia abitativa	Ter	946.497,31	1,0 %	613.112,81	609.359,00
09 Sviluppo sostenibile e tutela ambiente	Svi	19.511.744,35	20,8 %	19.511.940,00	19.023.800,00
10 Trasporti e diritto alla mobilità	Tra	8.486.928,00	9,1 %	8.456.727,00	8.456.727,00
11 Soccorso civile	Civ	300.216,34	0,3 %	298.338,00	298.338,00
12 Politica sociale e famiglia	Soc	7.041.459,62	7,5 %	6.658.110,00	6.510.110,00
13 Tutela della salute	Sal	249.939,00	0,3 %	254.939,00	264.939,00
14 Sviluppo economico e competitività	Svi	344.480,00	0,4 %	344.580,00	344.680,00
15 Lavoro e formazione professionale	Lav	321.980,00	0,3 %	318.570,00	319.920,00
16 Agricoltura e pesca	Agr	0,00	0,0 %	0,00	0,00
17 Energia e fonti energetiche	Ene	118.742,23	0,1 %	3.500,00	3.500,00
18 Relazioni con autonomie locali	Aut	0,00	0,0 %	0,00	0,00
19 Relazioni internazionali	Int	0,00	0,0 %	0,00	0,00
20 Fondi e accantonamenti	Acc	3.732.969,80	4,0 %	5.519.725,00	5.490.925,00
50 Debito pubblico	Deb	5.210.700,00	5,6 %	5.153.000,00	4.904.600,00
60 Anticipazioni finanziarie	Ant	250.000,00	0,3 %	250.000,00	250.000,00
Totale		93.661.465,22	100,0 %	92.027.317,78	89.158.243,97

Spesa corrente 2016



NECESSITÀ FINANZIARIE PER MISSIONI E PROGRAMMI

Le risorse destinate a missioni e programmi

Il finanziamento delle decisioni di spesa è il presupposto su cui poggia la successiva distribuzione delle risorse. Si può dare seguito ad un intervento che comporta un esborso solo in presenza della contropartita finanziaria. Questo significa che il Comune di Alessandria è autorizzato ad operare con specifici interventi di spesa solo se l'attività ha ottenuto la richiesta copertura. Fermo restando il principio del pareggio, la decisione di impiegare le risorse nei diversi programmi in cui si articola la missione nasce da valutazioni di carattere politico o da esigenze di tipo tecnico.

Ciascuna missione può richiedere interventi di parte corrente, rimborso prestiti o in c/capitale. Una missione può essere finanziata da risorse appartenenti allo stesso ambito (missione che si autofinanzia con risorse proprie) oppure, avendo un fabbisogno superiore alla propria disponibilità, deve essere finanziata dall'eccedenza di risorse reperite da altre missioni (la missione in avanzo finanzia quella in deficit).



Riepilogo Missioni 2016-18 per fonti di finanziamento (prima parte)

Denominazione	Ris.generali	Stato	Regione	Provincia	U.E.
01 Servizi generali e istituzionali	86.424.273,46	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Giustizia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Ordine pubblico e sicurezza	15.100.906,81	0,00	0,00	0,00	0,00
04 Istruzione e diritto allo studio	31.585.257,07	0,00	0,00	0,00	0,00
05 Valorizzazione beni e attiv. culturali	6.778.370,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06 Politica giovanile, sport e tempo libero	4.726.152,21	0,00	0,00	0,00	0,00
07 Turismo	4.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08 Assetto territorio, edilizia abitativa	5.976.034,73	0,00	0,00	0,00	0,00
09 Sviluppo sostenibile e tutela ambiente	59.655.716,35	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Trasporti e diritto alla mobilità	32.040.563,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 Soccorso civile	1.276.892,34	0,00	0,00	0,00	0,00
12 Politica sociale e famiglia	21.479.679,62	0,00	0,00	0,00	0,00
13 Tutela della salute	769.817,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14 Sviluppo economico e competitività	1.033.740,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15 Lavoro e formazione professionale	960.470,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16 Agricoltura e pesca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17 Energia e fonti energetiche	125.742,23	0,00	0,00	0,00	0,00
18 Relazioni con autonomie locali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Relazioni internazionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Fondi e accantonamenti	14.743.619,80	0,00	0,00	0,00	0,00
50 Debito pubblico	47.087.080,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60 Anticipazioni finanziarie	300.750.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	630.518.814,62	0,00	0,00	0,00	0,00

Riepilogo Missioni 2016-18 per fonti di finanziamento (seconda parte)

Denominazione	Cassa DD.PP.	Altri debiti	Altre entrate	Ris.servizi	Tot.generale
01 Servizi generali e istituzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	86.424.273,46
02 Giustizia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Ordine pubblico e sicurezza	0,00	0,00	0,00	0,00	15.100.906,81
04 Istruzione e diritto allo studio	0,00	0,00	0,00	0,00	31.585.257,07
05 Valorizzazione beni e attiv. culturali	0,00	0,00	0,00	0,00	6.778.370,00
06 Politica giovanile, sport e tempo libero	0,00	0,00	0,00	0,00	4.726.152,21
07 Turismo	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00
08 Assetto territorio, edilizia abitativa	0,00	0,00	0,00	0,00	5.976.034,73
09 Sviluppo sostenibile e tutela ambiente	0,00	0,00	0,00	0,00	59.655.716,35
10 Trasporti e diritto alla mobilità	0,00	0,00	0,00	0,00	32.040.563,00
11 Soccorso civile	0,00	0,00	0,00	0,00	1.276.892,34
12 Politica sociale e famiglia	0,00	0,00	0,00	0,00	21.479.679,62
13 Tutela della salute	0,00	0,00	0,00	0,00	769.817,00
14 Sviluppo economico e competitività	0,00	0,00	0,00	0,00	1.033.740,00
15 Lavoro e formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	960.470,00
16 Agricoltura e pesca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17 Energia e fonti energetiche	0,00	0,00	0,00	0,00	125.742,23
18 Relazioni con autonomie locali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Relazioni internazionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	14.743.619,80
50 Debito pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	47.087.080,00
60 Anticipazioni finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	300.750.000,00
Totale	0,00	0,00	0,00	0,00	630.518.814,62

Considerazioni e valutazioni

Si precisa che il riepilogo per fonti di finanziamento (prima parte) non riporta cifre i quanto ad oggi non sussistono ancora impegni giuridici diretti da parte dei Soggetti indicati.

PATRIMONIO E GESTIONE DEI BENI PATRIMONIALI

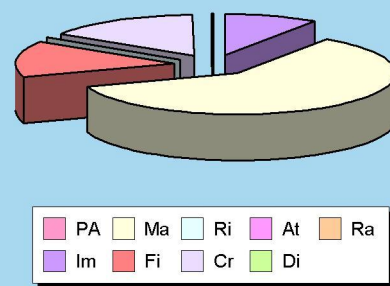
Il conto del patrimonio mostra il valore delle attività e delle passività che costituiscono, per l'appunto, la situazione patrimoniale di fine esercizio del nostro Comune. Questo quadro riepilogativo della ricchezza comunale non è estraneo al contesto in cui si sviluppa il processo di programmazione. Il maggiore o minore margine di flessibilità in cui si innestano le scelte dell'Amministrazione, infatti, sono influenzate anche dalla condizione patrimoniale. La presenza, nei conti dell'ultimo rendiconto, di una situazione creditoria non soddisfacente originata anche da un ammontare preoccupante di immobilizzazioni finanziarie (crediti in sofferenza), o il persistere di un volume particolarmente elevato di debiti verso il sistema creditizio o privato (mutui passivi e debiti di finanziamento) può infatti limitare il margine di discrezione che l'Amministrazione possiede quando si appresta a pianificare il proprio ambito di intervento. Una situazione di segno opposto, invece, pone l'ente in condizione di espandere la capacità di indebitamento senza generare preoccupanti ripercussioni sulla solidità della situazione patrimoniale. I prospetti successivi riportano i principali aggregati che compongono il conto del patrimonio, suddivisi in attivo e passivo.



Attivo patrimoniale 2015

Denominazione	Importo
Crediti verso P.A. fondo di dotazione	0,00
Immobilizzazioni immateriali	51.589.831,88
Immobilizzazioni materiali	326.583.004,08
Immobilizzazioni finanziarie	77.210.562,89
Rimanenze	278.720,36
Crediti	85.052.280,60
Attività finanziarie non immobilizzate	0,00
Disponibilità liquide	1.001.187,63
Ratei e risconti attivi	22.849,87
Totale	541.738.437,31

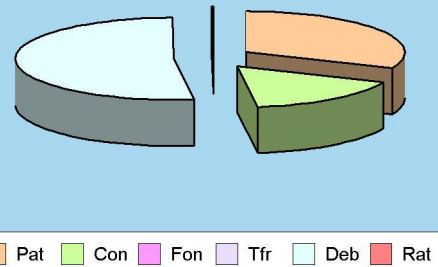
Composizione dell'attivo



Passivo patrimoniale 2015

Denominazione	Importo
Patrimonio netto	169.866.872,45
Conferimenti	90.035.874,84
Fondo per rischi ed oneri	0,00
Trattamento di fine rapporto	0,00
Debiti	281.001.277,89
Ratei e risconti passivi	834.412,13
Totale	541.738.437,31

Composizione del passivo



DISPONIBILITÀ DI RISORSE STRAORDINARIE

Trasferimenti e contributi correnti

Il Comune eroga talune prestazioni che sono, per loro stessa natura, di stretta competenza pubblica. Altre attività sono invece svolte in ambito locale solo perché la regione, con una norma specifica, ha delegato l'organo periferico a farvi fronte. Nel primo caso è lo Stato che contribuisce in tutto o in parte a finanziare la relativa spesa mentre nel secondo è la Regione che vi fa fronte con proprie risorse. I trasferimenti correnti dello Stato e della Regione, insieme a quelli eventualmente erogati da altri enti, sono i principali mezzi finanziari che affluiscono nel bilancio sotto forma di trasferimenti in conto gestione. In tale ambito, l'attività dell'amministrazione si sviluppa percorrendo ogni strada che possa portare al reperimento di queste forme di finanziamento che sono gratuite, e spesso accompagnate, da un vincolo di destinazione. Si tratta di mezzi che accrescono la capacità di spesa senza richiedere un incremento della pressione tributaria sul cittadino.



Trasferimenti e contributi in C/capitale

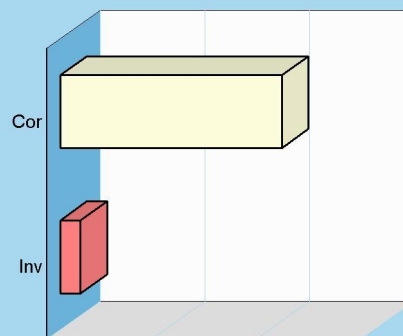
I trasferimenti in C/capitale sono mezzi gratuiti concessi in prevalenza dallo Stato, regione o provincia. Queste entrate possono finanziare la costruzione di nuove opere o la manutenzione straordinaria del patrimonio. Mentre nel versante corrente il finanziamento della spesa con mezzi propri è la regola e il contributo in C/gestione l'eccezione, negli investimenti la situazione si ribalta e il ricorso ai mezzi di terzi, anche per l'entità della spesa di ogni OO.PP. diventa cruciale. D'altra parte, il ricorso al debito, con l'ammortamento del mutuo, produce effetti negativi sul bilancio per cui è preciso compito di ogni amministrazione adoperarsi affinché gli enti a ciò preposti diano la propria disponibilità a finanziare il maggior numero possibile degli interventi previsti.



Disponibilità di mezzi straordinari esercizio 2016

Composizione	Correnti	Investimento
Trasferimenti da amministrazioni pubbliche	10.106.850,76	
Trasferimenti da famiglie	0,00	
Trasferimenti da imprese	70.000,00	
Trasferimenti da istituzioni sociali private	105.001,00	
Trasferimenti dall'Unione europea e altri	300.000,00	
Contributi agli investimenti		787.761,00
Trasferimenti in conto capitale		173.500,00
Totale	10.581.851,76	961.261,00

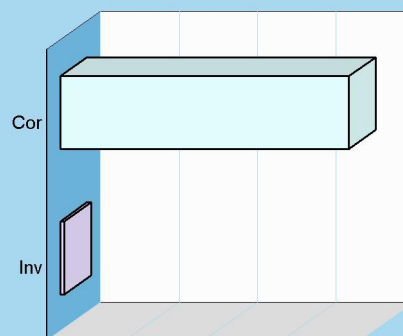
Contributi e trasferimenti 2016



Disponibilità di mezzi straordinari esercizio 2017-18

Composizione	Correnti	Investimento
Trasferimenti da amministrazioni pubbliche	18.085.493,00	
Trasferimenti da famiglie	0,00	
Trasferimenti da imprese	140.000,00	
Trasferimenti da istituzioni sociali private	150.000,00	
Trasferimenti dall'Unione europea e altri	0,00	
Contributi agli investimenti		0,00
Trasferimenti in conto capitale		280.000,00
Totale	18.375.493,00	280.000,00

Contributi e trasferimenti 2017-18



SOSTENIBILITÀ DELL'INDEBITAMENTO NEL TEMPO

Il ricorso al credito e vincoli di bilancio

Le risorse proprie del Comune di Alessandria e quelle ottenute gratuitamente da terzi (contributi in C/capitale) possono non essere sufficienti a coprire il fabbisogno per investimenti. In tale circostanza il ricorso al prestito può essere un'alternativa utile ma sicuramente onerosa. La contrazione dei mutui comporta, a partire dall'inizio dell'ammortamento e fino alla sua estinzione, il pagamento delle quote annuali per interesse e il rimborso progressivo del capitale. Questi importi costituiscono, a tutti gli effetti, spese del bilancio corrente la cui entità va finanziata con riduzione di pari risorse ordinarie. L'equilibrio del bilancio corrente si fonda, infatti, sull'accostamento tra le entrate di parte corrente (tributi, trasferimenti correnti, extratributarie) con le uscite della stessa natura (spese correnti e rimborso mutui). La politica di ricorso al credito va quindi ponderata in tutti i suoi aspetti, e questo anche in presenza di una disponibilità residua sul limite massimo degli interessi passivi pagabili dal nostro Comune.



Esposizione massima per interessi passivi

	2016	2017	2018
Tit.1 - Tributarie	67.017.725,83	67.017.725,83	67.017.725,83
Tit.2 - Trasferimenti correnti	15.030.313,07	15.030.313,07	15.030.313,07
Tit.3 - Extratributarie	23.289.996,33	23.289.996,33	23.289.996,33
Somma	105.338.035,23	105.338.035,23	105.338.035,23
Percentuale massima di impegnabilità delle entrate	10,00 %	10,00 %	10,00 %
Limite teorico interessi (+)	10.533.803,52	10.533.803,52	10.533.803,52

Esposizione effettiva per interessi passivi

	2016	2017	2018
Interessi su mutui	3.930.700,00	3.970.000,00	3.814.600,00
Interessi su prestiti obbligazionari	135.000,00	127.000,00	150.000,00
Interessi per debiti garantiti da fideiussione prestata dall'ente	0,00	0,00	0,00
Interessi passivi	4.065.700,00	4.097.000,00	3.964.600,00
Contributi in C/interessi su mutui	0,00	0,00	0,00
Esposizione effettiva (interessi passivi al netto contributi) (-)	4.065.700,00	4.097.000,00	3.964.600,00

Verifica prescrizione di legge

	2016	2017	2018
Limite teorico interessi	10.533.803,52	10.533.803,52	10.533.803,52
Esposizione effettiva	4.065.700,00	4.097.000,00	3.964.600,00
Disponibilità residua per ulteriori interessi passivi	6.468.103,52	6.436.803,52	6.569.203,52

EQUILIBRI DI COMPETENZA E CASSA NEL TRIENNIO

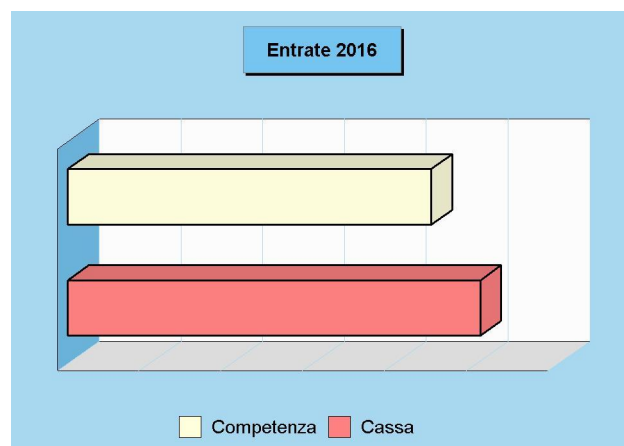
Programmazione ed equilibri di bilancio

Secondo l'attuale disciplina di bilancio, la giunta approva entro il 15 novembre di ogni anno lo schema di approvazione del bilancio finanziario relativo al triennio successivo, da sottoporre all'approvazione del consiglio. Nel caso in cui sopraggiungano variazioni del quadro normativo di riferimento, la giunta aggiorna sia lo schema di bilancio in corso di approvazione che il documento unico di programmazione (DUP). Entro il successivo 31 dicembre il consiglio approva il bilancio che comprende le previsioni di competenza e cassa del primo esercizio e le previsioni di sola competenza degli esercizi successivi. Le previsioni delle entrate e uscite di competenza del triennio e quelle di cassa del solo primo anno devono essere in perfetto equilibrio.



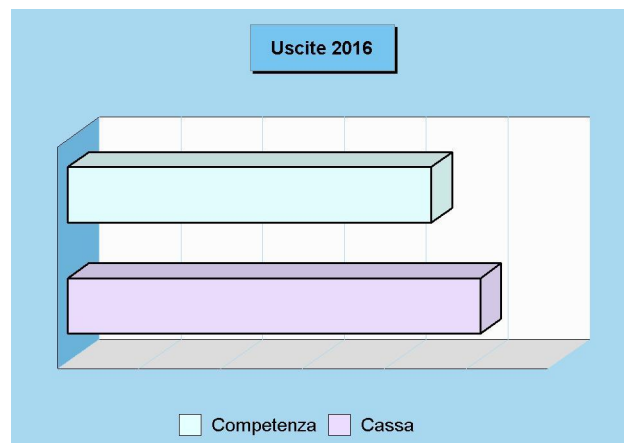
Entrate 2016

Denominazione	Competenza	Cassa
Tributi	68.976.676,00	90.300.000,00
Trasferimenti	10.581.851,76	17.621.997,25
Extratributarie	21.951.408,05	26.935.726,33
Entrate C/capitale	5.517.482,50	16.847.467,25
Rid. att. finanziarie	0,00	4.903.182,11
Accensione prestiti	2.880.000,00	10.909.893,65
Anticipazioni	100.000.000,00	100.000.000,00
Entrate C/terzi	228.740.400,00	236.880.059,83
Fondo pluriennale	4.492.880,64	-
Avanzo applicato	1.636.521,07	-
Fondo cassa iniziale	-	0,00
Totale	444.777.220,02	504.398.326,42



Uscite 2016

Denominazione	Competenza	Cassa
Spese correnti	93.661.465,22	123.377.174,68
Spese C/capitale	12.071.240,80	29.287.031,68
Incr. att. finanziarie	0,00	1.111.004,03
Rimborso prestiti	10.304.114,00	14.197.286,00
Chiusura anticipaz.	100.000.000,00	104.413.704,64
Spese C/terzi	228.740.400,00	232.012.125,39
Disavanzo applicato	0,00	-
Totale	444.777.220,02	504.398.326,42



Entrate biennio 2017-18

Denominazione	2017	2018
Tributi	72.826.058,08	72.247.222,26
Trasferimenti	9.846.614,00	8.528.879,00
Extratributarie	20.045.621,34	19.478.621,32
Entrate C/capitale	2.150.847,57	2.148.973,07
Rid. att. finanziarie	0,00	0,00
Accensione prestiti	2.725.600,00	2.680.000,00
Anticipazioni	100.000.000,00	100.000.000,00
Entrate C/terzi	227.740.400,00	227.740.400,00
Fondo pluriennale	981.030,57	822.527,39
Avanzo applicato	0,00	0,00
Totale	436.316.171,56	433.646.623,04

Uscite biennio 2017-18

Denominazione	2017	2018
Spese correnti	92.027.317,78	89.158.243,97
Spese C/capitale	5.927.981,78	5.853.785,07
Incr. att. finanziarie	0,00	0,00
Rimborso prestiti	10.620.472,00	10.894.194,00
Chiusura anticipaz.	100.000.000,00	100.000.000,00
Spese C/terzi	227.740.400,00	227.740.400,00
Disavanzo applicato	0,00	0,00
Totale	436.316.171,56	433.646.623,04

PROGRAMMAZIONE ED EQUILIBRI FINANZIARI

Il consiglio comunale, con l'approvazione politica di questo importante documento di programmazione, identifica gli obiettivi generali e destina le conseguenti risorse di bilancio. Il tutto, rispettando nell'intervallo di tempo richiesto dalla programmazione il pareggio tra risorse destinate (entrate) e relativi impieghi (uscite). L'Amministrazione può agire in quattro direzioni ben definite, la gestione corrente, gli interventi negli investimenti, l'utilizzo dei movimenti di fondi e la registrazione dei servizi per C/terzi, dove ognuno di questi ambiti può essere inteso come un'entità autonoma. Di norma, le scelte inerenti i programmi riguardano solo i primi due contesti (corrente e investimenti) perché i servizi C/terzi sono semplici partite di giro, mentre i movimenti di fondi interessano operazioni finanziarie di entrata e uscita che si compensano. Per quanto riguarda il contenuto della pagina, le prime due tabelle riportano le entrate e le uscite utilizzate nelle scelte di programmazione che interessano la gestione corrente (funzionamento), il secondo gruppo mostra i medesimi fenomeni ma a livello di interventi in C/capitale (investimenti), mentre i due quadri finali espongono tutti i dati di bilancio, comprese le entrate e le uscite non oggetto di programmazione.



Entrate correnti destinate alla programmazione		
Tributi	(+)	68.976.676,00
Trasferimenti correnti	(+)	10.581.851,76
Extratributarie	(+)	21.951.408,05
Entr. correnti specifiche per investimenti	(-)	0,00
Entr. correnti generiche per investimenti	(-)	0,00
Risorse ordinarie		101.509.935,81
FPV stanziato a bilancio corrente	(+)	3.019.408,41
Avanzo a finanziamento bil. corrente	(+)	463.548,00
Entrate C/capitale per spese correnti	(+)	0,00
Accensione prestiti per spese correnti	(+)	0,00
Risorse straordinarie		3.482.956,41
Totale		104.992.892,22

Uscite correnti impiegate nella programmazione		
Spese correnti	(+)	93.661.465,22
Sp. correnti assimilabili a investimenti	(-)	0,00
Rimborso di prestiti	(+)	10.304.114,00
Impieghi ordinari		103.965.579,22
Disavanzo applicato a bilancio corrente	(+)	0,00
Investimenti assimilabili a sp. correnti	(+)	0,00
Impieghi straordinari		0,00
Totale		103.965.579,22

Entrate investimenti destinate alla programmazione		
Entrate in C/capitale	(+)	5.517.482,50
Entrate C/capitale per spese correnti	(-)	0,00
Risorse ordinarie		5.517.482,50
FPV stanziato a bilancio investimenti	(+)	1.473.472,23
Avanzo a finanziamento investimenti	(+)	1.172.973,07
Entrate correnti che finanziano inv.	(+)	0,00
Riduzioni di attività finanziarie	(+)	0,00
Attività finanz. assimilabili a mov. fondi	(-)	0,00
Accensione prestiti	(+)	2.880.000,00
Accensione prestiti per spese correnti	(-)	0,00
Risorse straordinarie		5.526.445,30
Totale		11.043.927,80

Uscite investimenti impiegate nella programmazione		
Spese in conto capitale	(+)	12.071.240,80
Investimenti assimilabili a sp. correnti	(-)	0,00
Impieghi ordinari		12.071.240,80
Sp. correnti assimilabili a investimenti	(+)	0,00
Incremento di attività finanziarie	(+)	0,00
Attività finanz. assimilabili a mov. fondi	(-)	0,00
Impieghi straordinari		0,00
Totale		12.071.240,80

Riepilogo entrate 2016		
Correnti	(+)	104.992.892,22
Investimenti	(+)	11.043.927,80
Movimenti di fondi	(+)	100.000.000,00
Entrate destinate alla programmazione		216.036.820,02
Servizi C/terzi e Partite di giro	(+)	228.740.400,00
Altre entrate		228.740.400,00
Totale bilancio		444.777.220,02

Riepilogo uscite 2016		
Correnti	(+)	103.965.579,22
Investimenti	(+)	12.071.240,80
Movimenti di fondi	(+)	100.000.000,00
Uscite impiegate nella programmazione		216.036.820,02
Servizi C/terzi e Partite di giro	(+)	228.740.400,00
Altre uscite		228.740.400,00
Totale bilancio		444.777.220,02

FINANZIAMENTO DEL BILANCIO CORRENTE

La spesa corrente e gli equilibri di bilancio

Il Comune di Alessandria non può vivere al di sopra delle proprie possibilità per cui il bilancio deve essere approvato in pareggio. Le previsioni di spesa, infatti, sono sempre fronteggiate da altrettante risorse di entrata. Ma utilizzare le disponibilità per fare funzionare la macchina comunale è cosa ben diversa dal destinare quelle stesse risorse al versante delle opere pubbliche. Sono diverse le finalità ed i vincoli.

La tabella a lato divide il bilancio nelle componenti e separa le risorse destinate alla gestione (bilancio di parte corrente), le spese in conto capitale (investimenti) e le operazioni finanziarie (movimento fondi e servizi C/terzi).

Le risorse per garantire il funzionamento

Come ogni altra entità economica destinata ad erogare servizi, anche il Comune sostiene dei costi, sia fissi che variabili, per far funzionare la struttura. Il fabbisogno richiesto dal funzionamento dell'apparato, come gli oneri per il personale (stipendi, contributi), l'acquisto di beni di consumo (cancelleria, ricambi), le prestazioni di servizi (luce, gas, telefono), unitamente al rimborso di prestiti, necessitano di adeguati finanziamenti. I mezzi destinati a tale scopo hanno una natura ordinaria, come i tributi, i contributi in C/gestione, le entrate extra tributarie. È più raro il ricorso a risorse di natura straordinaria.

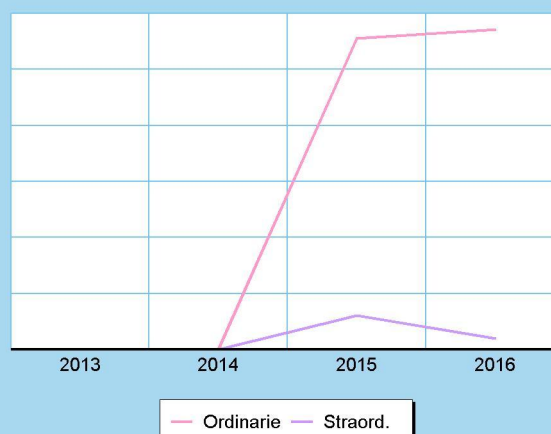
Fabbisogno 2016

Bilancio	Entrate	Uscite
Corrente	104.992.892,22	103.965.579,22
Investimenti	11.043.927,80	12.071.240,80
Movimento fondi	100.000.000,00	100.000.000,00
Servizi conto terzi	228.740.400,00	228.740.400,00
Totale	444.777.220,02	444.777.220,02

Finanziamento bilancio corrente 2016

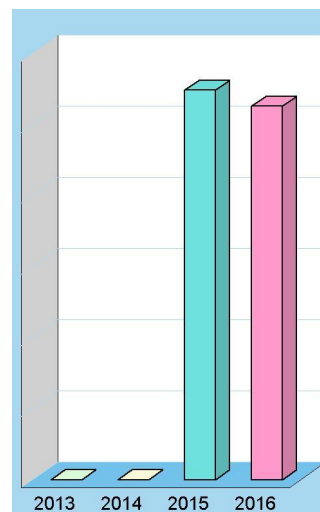
Entrate		2016
Tributi	(+)	68.976.676,00
Trasferimenti correnti	(+)	10.581.851,76
Extratributarie	(+)	21.951.408,05
Entr. correnti specifiche per investimenti	(-)	0,00
Entr. correnti generiche per investimenti	(-)	0,00
Risorse ordinarie		101.509.935,81
FPV stanziato a bilancio corrente	(+)	3.019.408,41
Avanzo a finanziamento bil. corrente	(+)	463.548,00
Entrate C/capitale per spese correnti	(+)	0,00
Accensione prestiti per spese correnti	(+)	0,00
Risorse straordinarie		3.482.956,41
Totale		104.992.892,22

Modalità di finanziamento



Finanziamento bilancio corrente (Trend storico)

Entrate		2013	2014	2015
Tributi	(+)	0,00	0,00	69.012.703,00
Trasferimenti correnti	(+)	0,00	0,00	13.574.778,82
Extratributarie	(+)	0,00	0,00	16.135.494,72
Entr. correnti spec. per investimenti	(-)	0,00	0,00	0,00
Entr. correnti gen. per investimenti	(-)	0,00	0,00	0,00
Risorse ordinarie		0,00	0,00	98.722.976,54
FPV stanziato a bilancio corrente	(+)	0,00	0,00	419.672,07
Avanzo a finanziamento bil. corrente	(+)	0,00	0,00	10.377.687,28
Entrate C/capitale per spese correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
Accensione prestiti per spese correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
Risorse straordinarie		0,00	0,00	10.797.359,35
Totale		0,00	0,00	109.520.335,89



FINANZIAMENTO DEL BILANCIO INVESTIMENTI

L'equilibrio del bilancio investimenti

Come per la parte corrente, anche il budget richiesto dalle opere pubbliche presuppone il totale finanziamento della spesa. Ma a differenza della prima, la componente destinata agli investimenti è influenzata dalla disponibilità di risorse concesse dagli altri enti pubblici nella forma di contributi in C/capitale. La prima tabella divide il bilancio nelle componenti caratteristiche e consente di separare i mezzi destinati agli interventi in C/capitale (investimenti) da quelli utilizzati per il solo funzionamento (bilancio di parte corrente). Completano il quadro le operazioni di natura solo finanziaria (movimento fondi; servizi C/terzi).



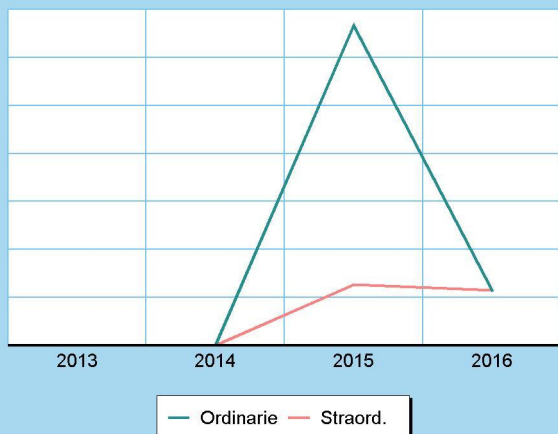
Le risorse destinate agli investimenti

Oltre che a garantire il funzionamento della struttura, il Comune può destinare le proprie entrate per acquisire o migliorare le dotazioni infrastrutturali. In questo modo si viene ad assicurare un livello di mezzi strumentali tali da garantire l'erogazione di servizi di buona qualità. Le risorse di investimento possono essere gratuite, come i contributi in C/capitale, le alienazioni di beni, il risparmio di eccedenze correnti o l'avanzo di esercizi precedenti, o avere natura onerosa, come l'indebitamento. In questo caso, il rimborso del mutuo inciderà sul bilancio corrente per tutto il periodo di ammortamento del prestito.

Fabbisogno 2016

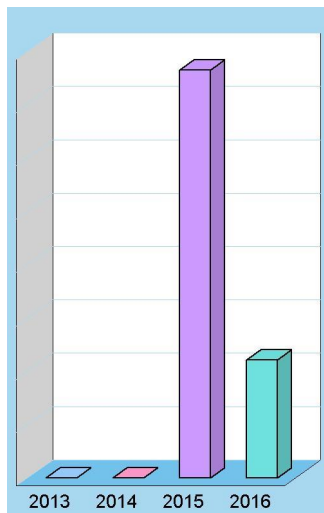
Bilancio	Entrate	Uscite
Corrente	104.992.892,22	103.965.579,22
Investimenti	11.043.927,80	12.071.240,80
Movimento fondi	100.000.000,00	100.000.000,00
Servizi conto terzi	228.740.400,00	228.740.400,00
Totale	444.777.220,02	444.777.220,02

Modalità di finanziamento



Finanziamento bilancio investimenti 2016

Entrate		2016
Entrate in C/capitale	(+)	5.517.482,50
Entrate C/capitale per spese correnti	(-)	0,00
Risorse ordinarie		5.517.482,50
FPV stanziato a bilancio investimenti	(+)	1.473.472,23
Avanzo a finanziamento investimenti	(+)	1.172.973,07
Entrate correnti che finanziano inv.	(+)	0,00
Riduzioni di attività finanziarie	(+)	0,00
Attività fin. assimilabili a mov. fondi	(-)	0,00
Accensione prestiti	(+)	2.880.000,00
Accensione prestiti per spese correnti	(-)	0,00
Risorse straordinarie		5.526.445,30
Totale		11.043.927,80



Finanziamento bilancio investimenti (Trend storico)

Entrate		2013	2014	2015
Entrate in C/capitale	(+)	0,00	0,00	32.075.687,25
Entrate C/capitale per spese correnti	(-)	0,00	0,00	0,00
Risorse ordinarie		0,00	0,00	32.075.687,25
FPV stanziato a bil. investimenti	(+)	0,00	0,00	58.572,47
Avanzo a finanziamento investimenti	(+)	0,00	0,00	681.983,16
Entrate correnti che finanziano inv.	(+)	0,00	0,00	0,00
Riduzioni di attività finanziarie	(+)	0,00	0,00	0,00
Attività fin. assimilabili a mov. fondi	(-)	0,00	0,00	0,00
Accensione prestiti	(+)	0,00	0,00	5.386.158,02
Accensione prestiti per sp. correnti	(-)	0,00	0,00	0,00
Risorse straordinarie		0,00	0,00	6.126.713,65
Totale		0,00	0,00	38.202.400,90

DISPONIBILITÀ E GESTIONE DELLE RISORSE UMANE

L'organizzazione e la forza lavoro

Ogni Comune fornisce alla propria comunità territoriale un ventaglio di prestazioni che sono, nella quasi totalità, erogazione di servizi. La fornitura di servizi si caratterizza, nel pubblico come nel privato, per l'elevata incidenza dell'onere del personale sui costi totali d'impresa. I più grossi fattori di rigidità del bilancio sono proprio il costo del personale e l'indebitamento. Nell'organizzazione di un moderno ente locale, la definizione degli obiettivi generali è affidata agli organi di derivazione politica mentre ai dirigenti tecnici e ai responsabili dei servizi spettano gli atti di gestione. Gli organi politici esercitano sulla parte tecnica un potere di controllo seguito dalla valutazione sui risultati conseguiti.

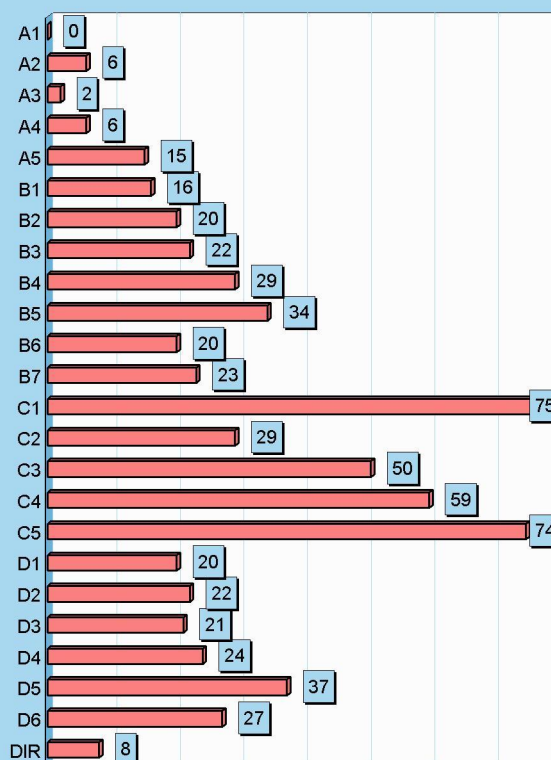
Le tabelle mostrano il fabbisogno di personale accostato alla dotazione effettiva, suddivisa nelle aree d'intervento.



Personale complessivo

Cat./Pos.		Dotazione organica	Presenze effettive
A1	Presente in 1 area	4	0
A2	Presente in 3 aree	6	6
A3	Presente in 1 area	2	2
A4	Presente in 1 area	6	6
A5	Presente in 3 aree	15	15
B1	Presente in 7 aree	29	16
B2	Presente in 7 aree	20	20
B3	Presente in 8 aree	25	22
B4	Presente in 6 aree	29	29
B5	Presente in 9 aree	34	34
B6	Presente in 7 aree	20	20
B7	Presente in 5 aree	23	23
C1	Presente in 9 aree	107	75
C2	Presente in 9 aree	29	29
C3	Presente in 9 aree	50	50
C4	Presente in 9 aree	59	59
C5	Presente in 10 aree	74	74
D1	Presente in 7 aree	36	20
D2	Presente in 8 aree	22	22
D3	Presente in 9 aree	23	21
D4	Presente in 10 aree	24	24
D5	Presente in 10 aree	37	37
D6	Presente in 10 aree	27	27
DIR	Presente in 8 aree	9	8
Personale di ruolo		710	639
Personale fuori ruolo			0
Totale			639

Presenze



Area: DIR AFFARI GENERALI

Cat./Pos.		Dotazione organica	Presenze effettive
A2		4	4
A3		2	2
A4		6	6
A5		13	13
B1		3	3
B2		2	2
B3		6	6
B4		5	5
B5		4	4
B6		1	1
B7		2	2

Segue

Cat./Pos.		Dotazione organica	Presenze effettive
C1		2	2
C2		2	2
C3		4	4
C4		2	2
C5		6	6
D3		1	1
D4		2	2
D5		2	2
D6		3	3
DIR	Dirigenti	1	1

Area: DIR INFRASTR. E PROT. CIVILE

Cat./Pos.	Dotazione organica	Presenze effettive
A2	1	1
A5	1	1
B1	2	2
B2	3	3
B3	1	1
B4	9	9
B5	15	15
B6	10	10
B7	11	11
C1	7	7
C2	1	1

Segue

Cat./Pos.	Dotazione organica	Presenze effettive
C3	3	3
C4	5	5
C5	4	4
D1	3	3
D2	1	1
D3	2	2
D4	2	2
D5	7	7
D6	2	2
DIR Dirigenti	1	1

Area: DIR PIAN TERR ED PRIV PATR CAS

Cat./Pos.	Dotazione organica	Presenze effettive
A2	1	1
A5	1	1
B1	2	2
B2	1	1
B5	1	1
B6	2	2
C1	4	4
C2	1	1
C3	5	5

Segue

Cat./Pos.	Dotazione organica	Presenze effettive
C4	3	3
C5	8	8
D2	6	6
D3	1	1
D4	4	4
D5	4	4
D6	2	2
DIR Dirigenti	1	1

Area: DIR POL VAL E TUT AMB ATT COMM

Cat./Pos.	Dotazione organica	Presenze effettive
B4	1	1
B5	1	1
C3	4	4
C4	3	3
C5	1	1
D1	1	1

Segue

Cat./Pos.	Dotazione organica	Presenze effettive
D2	3	3
D3	1	1
D4	3	3
D5	3	3
D6	1	1
DIR Dirigenti	1	1

Area: DIR SEGRETARIO GENERALE

Cat./Pos.	Dotazione organica	Presenze effettive
B3	1	1
B5	2	2
C1	4	4
C2	1	1
C3	2	2
C4	2	2
C5	4	4

Segue

Cat./Pos.	Dotazione organica	Presenze effettive
D1	3	3
D2	4	4
D3	1	1
D4	2	2
D5	4	4
D6	5	5

Area: DIR SERV PERS EDUC CULT T LIB

Cat./Pos.	Dotazione organica	Presenze effettive
B1	6	6
B2	10	10
B3	8	8
B4	10	10
B5	5	5
B6	4	4
C1	23	23

Segue

Cat./Pos.	Dotazione organica	Presenze effettive
C4	22	22
C5	15	15
D1	5	5
D2	3	3
D3	1	1
D4	2	2
D5	2	2

OBIETTIVO DI FINANZA PUBBLICA

Eurozona e Patto di stabilità e crescita

Il Patto di stabilità e crescita è un accordo, stipulato e sottoscritto nel 1997 dai paesi membri dell'Unione Europea, inerente al controllo delle rispettive politiche di bilancio pubbliche, al fine di mantenere fermi i requisiti di adesione all'Unione economica e monetaria dell'Unione europea (Eurozona). L'obiettivo era quello di rafforzare il percorso d'integrazione monetaria intrapreso nel 1992 con la sottoscrizione del trattato di Maastricht. Il Patto si attua attraverso il rafforzamento delle politiche di vigilanza sui deficit ed i debiti pubblici, nonché un particolare tipo di procedura di infrazione, la procedura per deficit eccessivo, che ne costituisce il principale strumento. Il Patto di stabilità e crescita è la concreta risposta dell'Unione europea ai dubbi ed alle preoccupazioni circa la continuità nel rigore di bilancio delle diverse nazioni dell'unione economica e monetaria, ed è entrato in vigore il 1 gennaio 1999 con l'adozione dell'euro.



Enti locali e vincoli del Patto di stabilità

La possibilità di effettuare una corretta pianificazione degli interventi di spesa non è totalmente libera ma deve fare i conti con i vincoli imposti a livello centrale su diversi aspetti della gestione. Per i comuni con più di 1.000 abitanti, ad esempio, queste restrizioni possono diventare particolarmente stringenti se associate alle regole imposte dal patto di stabilità interno. Non va sottaciuto che il notevole sforzo messo in atto per riuscire a programmare l'attività di un Comune può essere vanificato proprio dal fatto che questa normativa, con cadenza quasi annuale, viene fortemente rimaneggiata dallo Stato. La norma, che nel corso dei diversi anni ha subito vistosi cambiamenti, nella versione più recente tende a conseguire un saldo cumulativo (obiettivo programmatico) di entrate ed uscite sia di parte corrente che in C/capitale denominato "Saldo finanziario di competenza mista". Il mancato raggiungimento dell'obiettivo comporta per l'ente l'irrogazione di pesanti sanzioni.

Obiettivo finanza pubblica 2016-18



Obiettivo di finanza pubblica 2016-18

Composizione entrate		Previsioni 2016	Previsioni 2017	Previsioni 2018
Tributi (Tit.1/E)	(+)	68.976.676,00	72.826.058,08	72.247.222,26
Trasferimenti correnti (Tit.2/E)	(+)	10.581.851,76	9.846.614,00	8.528.879,00
Extratributarie (Tit.3/E)	(+)	21.951.408,05	20.045.621,34	19.478.621,32
Entrate in conto capitale (Tit.4/E)	(+)	5.517.482,50	2.150.847,57	2.148.973,07
Riduzione att. finanziarie (Tit.5/E)	(+)	0,00	0,00	0,00
FPV applicato in entrata (FPV/E) - Importo complessivo	(+)	4.492.880,64	0,00	0,00
FPV applicato in entrata (FPV/E) - Quota da indebitamento	(-)	0,00	0,00	0,00
Trasferimento Fondo TASI 2016 (dal Tit.2/E)	(-)	2.984.060,00	0,00	0,00
Acquisizione spazi finanziari	(+)	0,00	0,00	0,00
Totale		108.536.238,95	104.869.140,99	102.403.695,65
Composizione uscite		Previsioni 2016	Previsioni 2017	Previsioni 2018
Spese correnti (Tit.1/U)	(+)	93.661.465,22	92.027.317,78	89.158.243,97
Spese in conto capitale (Tit.2/U)	(+)	12.071.240,80	5.927.981,78	5.853.785,07
Incremento att. finanziarie (Tit.3/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
FPV stanziato in uscita (FPV/U) - Quota da indebitamento	(-)	0,00	0,00	0,00
Fondo crediti dubbia esigibilità (FCDE)	(-)	3.255.824,00	5.092.580,00	5.063.780,00
Fondo spese e rischi futuri	(-)	50.000,00	0,00	0,00
Interventi edilizia scolastica (dal Tit.2/U)	(-)	0,00	0,00	0,00
Cessione spazi finanziari	(+)	253.000,00	108.000,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	(+)	954.308,36	0,00	0,00
Totale		103.634.190,38	92.970.719,56	89.948.249,04
Saldo previsto		Previsioni 2016	Previsioni 2017	Previsioni 2018
Entrate finali (ai fini obiettivo finanza pubblica)	(+)	108.536.238,95	104.869.140,99	102.403.695,65
Spese finali (ai fini obiettivo finanza pubblica)	(-)	103.634.190,38	92.970.719,56	89.948.249,04
Saldo		4.902.048,57	11.898.421,43	12.455.446,61

Documento Unico di Programmazione
SEZIONE OPERATIVA



Sezione Operativa (Parte 1)

VALUTAZIONE GENERALE DEI MEZZI FINANZIARI



VALUTAZIONE GENERALE DEI MEZZI FINANZIARI

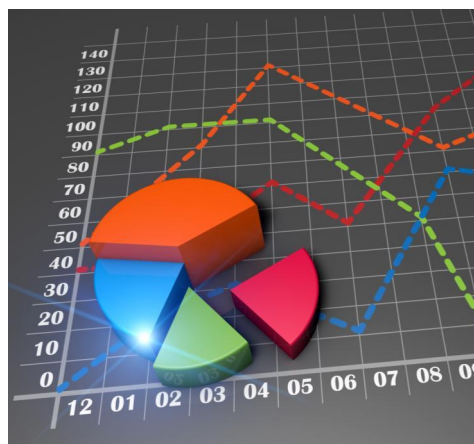
Valutazione dei mezzi finanziari

La prima parte della sezione operativa si suddivide a sua volta in due gruppi distinti di informazioni. Si parte dalle entrate, con la valutazione generale sui mezzi finanziari dove sono individuate, per ciascun titolo, le fonti di entrata con l'andamento storico e relativi vincoli, gli indirizzi in materia di tributi e tariffe ed infine gli indirizzi sul possibile ricorso all'indebitamento per finanziare gli investimenti. Il secondo gruppo di informazioni, che sarà invece sviluppato in seguito, mirerà a precisare gli obiettivi operativi per singola missione e programmi. Tornando alla valutazione generale dei mezzi finanziari, bisogna notare che il criterio di competenza introdotto dalla nuova contabilità porta ad una diversa collocazione temporale delle entrate rispetto a quanto adottato nel passato, rendendo difficile l'accostamento dei flussi storici con gli attuali. Nelle pagine seguenti, e per ogni fonte di finanziamento divisa in titoli, sarà riportato lo stanziamento per il triennio e il trend storico.



Mezzi finanziari e classificazione in bilancio

Le fonti di finanziamento del bilancio sono raggruppate in diversi livelli di dettaglio. Il livello massimo di aggregazione delle entrate è il titolo, che rappresenta la fonte di provenienza dell'entrata. Il secondo livello di analisi è la tipologia, definita in base alla natura stessa dell'entrata nell'ambito di ciascuna fonte di provenienza. Segue infine la categoria, classificata in base all'oggetto dell'entrata nell'ambito della tipologia di appartenenza. Definito il criterio di classificazione, è opportuno porre l'accento sul fatto che il cambiamento nel criterio di allocazione dell'entrata conseguente alle mutate regole contabili rende non facilmente accostabili i dati storici delle entrate con le previsioni future. Secondo il nuovo principio di competenza, infatti, l'iscrizione della posta nel bilancio, e di conseguenza il successivo accertamento, viene effettuato nell'esercizio in cui sorge l'obbligazione attiva ma è imputato nell'anno in cui andrà effettivamente a scadere il credito.



Indirizzi in materia di tributi e tariffe

Nella precedente sezione strategica (SeS), e più precisamente nella parte dove sono state affrontate le condizioni interne, sono già stati presi in considerazione i problemi connessi con la definizione degli indirizzi in materia di tributi e tariffe. Le decisioni che si vengono ad adottare in ambito tributario e tariffario, infatti, sono il presupposto che poi autorizza il Comune a stanziare le corrispondenti poste tra le entrate e, più in particolare, nel livello più analitico definito dalle tipologie. Gli stanziamenti di bilancio prodotti da queste decisioni in tema di tributi e tariffe sono messi in risalto nelle pagine successive di riepilogo delle entrate per titoli, dove le previsioni tributarie e tariffarie sono accostate con il corrispondente andamento storico. Anche in questo caso valgono però le considerazioni prima effettuate sulla difficoltà che sorgono nell'accostare i dati storici con quelli prospettici, e questo per effetto dell'avvenuto cambiamento delle regole della contabilità.



Indirizzi sul ricorso all'indebitamento per investimenti

Anche in questo caso, come nel precedente, le tematiche connesse con il possibile finanziamento delle opere pubbliche mediante ricorso al debito sono già state sviluppate nella sezione strategica (SeS). Più in particolare, il grado di sostenibilità dell'indebitamento nel tempo è stato affrontato nell'ambito delle analisi sulle condizioni interne. Rimangono quindi da individuare solo gli effetti di queste decisioni, e precisamente la classificazione dell'eventuale nuovo debito (mutui passivi, prestiti obbligazionari, prestiti a breve) nel bilancio di previsione del triennio. Nelle pagine successive sono quindi messi in risalto sia i dati delle entrate in conto capitale (contributi in C/capitale), e cioè l'alternativa non onerosa alla pratica dell'indebitamento, che l'effettivo stanziamento delle nuove accensioni di prestiti per il finanziamento delle opere pubbliche. Anche in questo caso valgono gli stessi spunti riflessivi sul difficile accostamento dei dati storici con le previsioni future.



ENTRATE TRIBUTARIE (valutazione e andamento)

Federalismo fiscale e solidarietà sociale

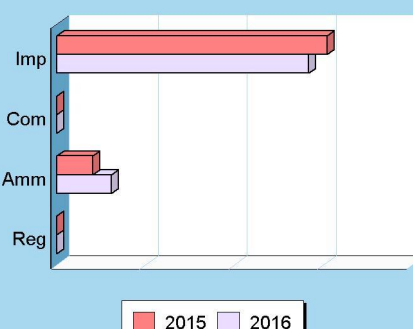
L'impegno nell'erogare i servizi alla collettività richiede la disponibilità di risorse adeguate ai compiti che la società affida agli enti locali. Questi mezzi possono provenire dallo Stato oppure, in un'ottica tesa al decentramento, direttamente dal territorio servito. Più ricchezza resta nel territorio che la produce, maggiore è la possibilità di dare attuazione al principio di federalismo fiscale; più incisiva è la redistribuzione di questa ricchezza verso zone meno prospere, maggiore è il ricorso alla solidarietà sociale. Negli ultimi anni, con il crescere dell'autonomia finanziaria, si è cercato di dare più forza all'autonomia impositiva. Un Comune può orientarsi verso una politica di gestione dei tributi che garantisca un gettito adeguato al proprio fabbisogno, senza ignorare i principi di equità contributiva e solidarietà sociale.



Entrate tributarie

Titolo 1 (intero titolo)	Scostamento	2015	2016
	-36.027,00	69.012.703,00	68.976.676,00
Composizione			
		2015	2016
Imposte, tasse e proventi assim. (Tip.101)		60.907.573,00	56.678.199,00
Compartecipazione di tributi (Tip.104)		9.000,00	0,00
Fondi perequativi Amm.Centrali (Tip.301)		8.096.130,00	12.298.477,00
Fondi perequativi Regione/Prov. (Tip.302)		0,00	0,00
Totale		69.012.703,00	68.976.676,00

Scostamento 2015-16



Modalità di finanziamento



Uno sguardo ai tributi locali

Il Comune può intervenire con scelte di politica tributaria nel campo applicativo di taluni tributi, quali la IUC (che comprende IMU, TARI e TASI), l'addizionale sull'IRPEF e l'imposta sulla pubblicità e sulle pubbliche affissioni. Per quanto riguarda la concreta modalità di accertamento di queste entrate, i criteri che portano a giudicare positivamente il lavoro dell'Amministrazione Comunale sono essenzialmente due: la capacità di contrastare l'evasione e quella di riscuotere il credito con rapidità. Questi comportamenti sono un preciso indice di giustizia contributiva e, allo stesso tempo, denotano lo sforzo dell'Amministrazione tesa ad aumentare la solidità del bilancio, condizione anch'essa irrinunciabile.

Entrate tributarie (Trend storico e programmazione)

Aggregati (intero Titolo)	2013 (Accertamenti)	2014 (Accertamenti)	2015 (Previsione)	2016 (Previsione)	2017 (Previsione)	2018 (Previsione)
Imposte, tasse	0,00	0,00	60.907.573,00	56.678.199,00	60.527.581,08	59.948.745,26
Compartecip. tributi	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
Pereq. Amm.Centrali	0,00	0,00	8.096.130,00	12.298.477,00	12.298.477,00	12.298.477,00
Pereq. Regione/Prov.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	69.012.703,00	68.976.676,00	72.826.058,08	72.247.222,26

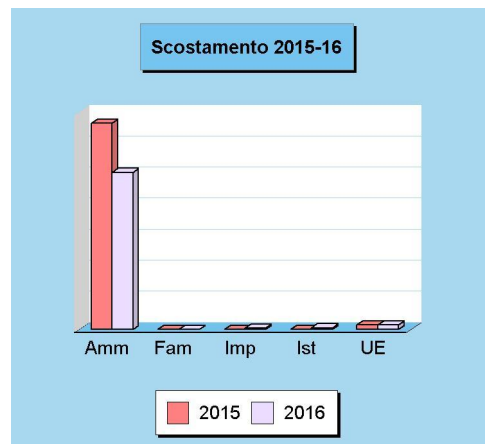
TRASFERIMENTI CORRENTI (valutazione e andamento)

Nella direzione del federalismo fiscale

I trasferimenti correnti dello Stato e della regione affluiscono nel bilancio sotto forma di trasferimenti in C/gestione, e cioè risorse destinate al finanziamento di funzioni proprie dell'ente. In seguito alla progressiva introduzione delle norme sul federalismo fiscale, il percorso delineato dal legislatore comporta l'abbandono di questo sistema che viene ad essere sostituito con forme di finanziamento fondate sul reperimento di entrate di stretta pertinenza locale. In questa prospettiva, si tende a privilegiare un contesto di forte autonomia che valorizza la qualità dell'azione amministrativa e la responsabilità degli amministratori nella gestione della cosa pubblica. La norma prevede infatti la soppressione dei trasferimenti statali e regionali diretti al finanziamento delle spese, ad eccezione degli stanziamenti destinati ai fondi perequativi e dei contributi erariali e regionali in essere sulle rate di ammortamento dei mutui contratti dagli enti locali.



Trasferimenti correnti			
Titolo 2 (intero titolo)	Scostamento	2015	2016
	-2.992.927,06	13.574.778,82	10.581.851,76
Composizione		2015	2016
Trasferimenti Amm. pubbliche (Tip.101)		13.274.778,82	10.106.850,76
Trasferimenti Famiglie (Tip.102)		0,00	0,00
Trasferimenti Imprese (Tip.103)		0,00	70.000,00
Trasferimenti Istituzioni sociali (Tip.104)		0,00	105.001,00
Trasferimenti UE e altri (Tip.105)		300.000,00	300.000,00
Totale		13.574.778,82	10.581.851,76



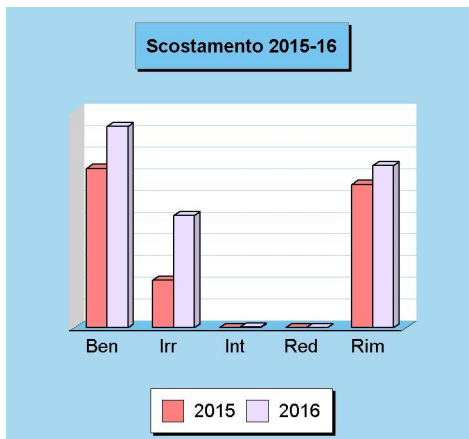
Trasferimenti correnti (Trend storico e programmazione)

Aggregati (intero Titolo)	2013 (Accertamenti)	2014 (Accertamenti)	2015 (Previsione)	2016 (Previsione)	2017 (Previsione)	2018 (Previsione)
Trasf. Amm. pubbliche	0,00	0,00	13.274.778,82	10.106.850,76	9.696.614,00	8.388.879,00
Trasf. Famiglie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasf. Imprese	0,00	0,00	0,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
Trasf. Istituzione	0,00	0,00	0,00	105.001,00	80.000,00	70.000,00
Trasf. UE e altri	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	13.574.778,82	10.581.851,76	9.846.614,00	8.528.879,00

ENTRATE EXTRATRIBUTARIE (valutazione e andamento)

Entrate proprie e imposizione tariffaria

Questo genere di entrate è una significativa fonte di finanziamento del bilancio, reperita con mezzi propri e ottenuta con l'applicazione di tariffe a tutta una serie di prestazioni rese ai singoli cittadini. Si tratta di servizi a domanda individuale, istituzionali e produttivi. Le altre risorse che confluiscono in questo comparto sono i proventi dei beni in affitto, gli utili ed i dividendi delle partecipazioni e altre entrate minori. Il Comune, nel momento in cui pianifica l'attività per l'anno successivo, sceglie la propria politica tariffaria e individua la percentuale di copertura del costo dei servizi a domanda individuale che sarà finanziata con tariffe e altre entrate specifiche. L'Amministrazione rende così noto alla collettività l'entità del costo che tutti saranno chiamati a coprire per rendere possibile l'erogazione di certe prestazioni ad un prezzo sociale. Il cittadino, però, non è obbligato ad utilizzare questo tipo di prestazioni, ma se lo fa, è tenuto responsabilmente a pagare il corrispettivo richiesto.



Entrate extratributarie

Titolo 3 (intero titolo)	Scostamento	2015	2016
	5.815.913,33	16.135.494,72	21.951.408,05
Composizione		2015	2016
Vendita beni e servizi (Tip.100)		7.342.139,80	9.279.454,04
Repressione Irregolarità e illeciti (Tip.200)		2.189.291,17	5.167.983,31
Interessi (Tip.300)		5.000,00	22.000,00
Redditi da capitale (Tip.400)		0,00	0,00
Rimborsi e altre entrate (Tip.500)		6.599.063,75	7.481.970,70
Totale		16.135.494,72	21.951.408,05



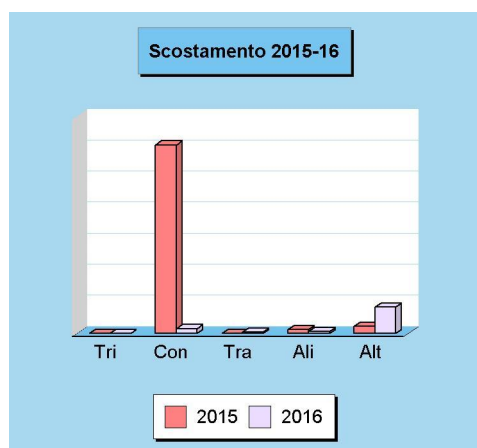
Entrate extratributarie (Trend storico e programmazione)

Aggregati (intero Titolo)	2013 (Accertamenti)	2014 (Accertamenti)	2015 (Previsione)	2016 (Previsione)	2017 (Previsione)	2018 (Previsione)
Beni e servizi	0,00	0,00	7.342.139,80	9.279.454,04	9.889.115,34	9.802.115,32
Irregolarità e illeciti	0,00	0,00	2.189.291,17	5.167.983,31	6.165.900,00	5.685.900,00
Interessi	0,00	0,00	5.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00
Redditi da capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rimborsi e altre entrate	0,00	0,00	6.599.063,75	7.481.970,70	3.968.606,00	3.968.606,00
Totale	0,00	0,00	16.135.494,72	21.951.408,05	20.045.621,34	19.478.621,32

ENTRATE IN CONTO CAPITALE (valutazione e andamento)

Investire senza aumentare l'indebitamento

I trasferimenti in C/capitale sono risorse a titolo gratuito concesse al Comune da entità pubbliche, come lo Stato, la regione o la provincia, oppure erogati da soggetti privati. Queste entrate, spesso rilevanti, possono essere destinate alla costruzione di nuove opere pubbliche o alla manutenzione straordinaria del patrimonio. Rientrano in questa categoria anche le alienazioni dei beni comunali, un'operazione il cui introito dev'essere sempre reinvestito in spese d'investimento, conservando pertanto l'originaria destinazione. Quello che è nato come un investimento, infatti, può essere alienato, ma il corrispondente ricavo di vendita non può diventare un mezzo di finanziamento del bilancio di parte corrente, salvo l'esistenza di eccezioni espressamente previste dalla legge.



Entrate in conto capitale

Titolo 4 (intero titolo)	Scostamento	2015	2016
	-26.558.204,75	32.075.687,25	5.517.482,50
Composizione		2015	2016
Tributi in conto capitale (Tip.100)		0,00	1.000,00
Contributi agli investimenti (Tip.200)		30.335.000,00	787.761,00
Trasferimenti in conto capitale (Tip.300)		0,00	173.500,00
Alienazione beni materiali e imm. (Tip.400)		620.687,25	301.821,50
Altre entrate in conto capitale (Tip.500)		1.120.000,00	4.253.400,00
Totale		32.075.687,25	5.517.482,50

Entrate in conto capitale (Trend storico e programmazione)

Aggregati (intero Titolo)	2013 (Accertamenti)	2014 (Accertamenti)	2015 (Previsione)	2016 (Previsione)	2017 (Previsione)	2018 (Previsione)
Tributi in conto capitale	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Contributi investimenti	0,00	0,00	30.335.000,00	787.761,00	0,00	0,00
Trasferimenti in C/cap.	0,00	0,00	0,00	173.500,00	140.000,00	140.000,00
Alienazione beni	0,00	0,00	620.687,25	301.821,50	101.874,50	100.000,00
Altre entrate in C/cap.	0,00	0,00	1.120.000,00	4.253.400,00	1.907.973,07	1.907.973,07
Totale	0,00	0,00	32.075.687,25	5.517.482,50	2.150.847,57	2.148.973,07

RIDUZIONE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE (valutazione)

Riduzione di attività finanziarie

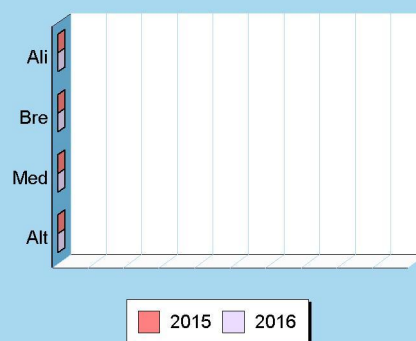
Rientrano nell'insieme le alienazioni di attività finanziarie, le riscossioni di crediti a breve, medio e lungo termine, oltre la voce residuale delle altre entrate per riduzioni di attività finanziarie. Si tratta, in prevalenza, di operazioni spesso connesse ai movimenti di fondi e pertanto non legate ad effettive scelte di programmazione politica o amministrativa. I movimenti di fondi, infatti, consistono nella chiusura di una posizione debitoria e creditoria, di solito a saldo zero, a meno che l'estinzione non produca un guadagno (plusvalenza) o una perdita (minusvalenza) di valore. Una voce interessante di questo aggregato sono le alienazioni di attività finanziarie, dato che in esso confluiscono le alienazioni di partecipazioni, di fondi comuni d'investimento e la dismissione di obbligazioni.



Riduzione di attività finanziarie

Titolo 5	Variazione	2015	2016
(intero titolo)	0,00	0,00	0,00
Composizione			
		2015	2016
Alienazione attività finanziarie (Tip.100)		0,00	0,00
Risc. crediti breve termine (Tip.200)		0,00	0,00
Risc. crediti medio-lungo termine (Tip.300)		0,00	0,00
Altre riduzioni di attività finanziarie (Tip.400)		0,00	0,00
Totale		0,00	0,00

Scostamento 2015-16



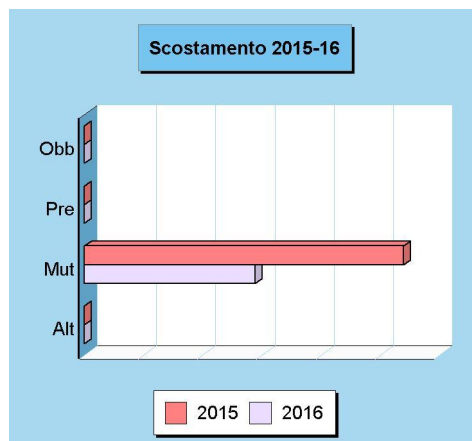
Riduzione di attività finanziarie (Trend storico e programmazione)

Aggregati	2013	2014	2015	2016	2017	2018
(intero Titolo)	(Accertamenti)	(Accertamenti)	(Previsione)	(Previsione)	(Previsione)	(Previsione)
Alienazione attività	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Crediti breve	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Crediti medio-lungo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre riduzioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ACCENSIONE DI PRESTITI (valutazione e andamento)

Il ricorso al credito oneroso

Le risorse proprie del nostro Comune e quelle ottenute gratuitamente da terzi, come i contributi in C/capitale, possono non essere sufficienti a coprire il fabbisogno richiesto dagli investimenti. In tale circostanza, il ricorso al mercato finanziario può essere un'alternativa utile ma sicuramente onerosa, specialmente in tempi di crescente inflazione. La contrazione dei mutui onerosi comporta, a partire dall'inizio dell'ammortamento e fino alla data di estinzione del prestito, il pagamento delle quote annuali per interesse e per il rimborso progressivo del capitale. Questi importi costituiscono, per il bilancio del Comune, delle spese di natura corrente la cui entità va finanziata con altrettante risorse ordinarie. L'equilibrio del bilancio di parte corrente, infatti, si fonda sull'accostamento tra i primi tre titoli delle entrate (tributi, trasferimenti correnti, extratributarie) ed i titoli primo e terzo delle uscite (spese correnti e rimborso mutui). Il peso del debito, inoltre, influisce sulla rigidità del bilancio comunale.



Accensione di prestiti

Titolo 6 (intero titolo)	Variazione	2015	2016
	-2.506.158,02	5.386.158,02	2.880.000,00
Composizione		2015	2016
Emissione titoli obbligazionari (Tip.100)		0,00	0,00
Prestiti a breve termine (Tip.200)		0,00	0,00
Mutui e fin. medio-lungo termine (Tip.300)		5.386.158,02	2.880.000,00
Altre forme di indebitamento (Tip.400)		0,00	0,00
Totale		5.386.158,02	2.880.000,00

Accensione di prestiti (Trend storico e programmazione)

Aggregati (intero Titolo)	2013 (Accertamenti)	2014 (Accertamenti)	2015 (Previsione)	2016 (Previsione)	2017 (Previsione)	2018 (Previsione)
Titoli obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestiti a breve termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mutui e altri finanziamenti	0,00	0,00	5.386.158,02	2.880.000,00	2.725.600,00	2.680.000,00
Altro indebitamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	5.386.158,02	2.880.000,00	2.725.600,00	2.680.000,00

Sezione Operativa (Parte 1)
**DEFINIZIONE DEGLI
OBIETTIVI OPERATIVI**



DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI OPERATIVI

Finalità da conseguire ed obiettivi operativi

Il secondo gruppo di informazioni presente nella parte prima della sezione operativa individua, per ogni missione e in modo coerente con gli indirizzi strategici riportati nella sezione strategica, i programmi operativi che il Comune di Alessandria intende realizzare. Ciascun programma è provvisto di proprie finalità ed obiettivi da perseguire, con motivazione delle scelte effettuate. Gli obiettivi delineati nella sezione operativa possono essere considerati, nell'ottica della programmazione triennale prevista ogni anno, l'adattamento ad un periodo più breve degli obiettivi strategici di mandato. L'evoluzione degli eventi, come la mutata realtà rispetto a quanto a suo tempo prefigurato, portano a riformulare sia gli obiettivi di più ampio respiro delineati nella sezione strategica che le decisioni assunte, con cadenza annuale, nella sezione operativa. Per ogni missione, composta da uno o più programmi, sono precisate le risorse finanziarie, umane e strumentali e gli investimenti assegnati.



Obiettivo e dotazione di investimenti

L'obiettivo operativo, attribuito ai diversi programmi in cui si sviluppa la singola missione, può essere destinato a finanziare un intervento di parte corrente oppure un'opera pubblica. Altre risorse possono essere richieste dal fabbisogno per il rimborso di prestiti. Mentre la necessità di spesa corrente impiega risorse per consentire il funzionamento della struttura, l'intervento in C/capitale garantisce la presenza di adeguate infrastrutture che saranno poi impiegate dal servizio destinatario finale dell'opera. Nel versante pubblico, le dotazioni strumentali sono mezzi produttivi indispensabili per erogare i servizi al cittadino. Dato che nella sezione strategica sono già state riportate le opere pubbliche in corso di realizzazione e nella parte conclusiva della sezione operativa saranno poi elencati gli investimenti futuri, si preferisce rimandare a tali argomenti l'elencazione completa e il commento delle infrastrutture destinate a rientrare in ciascuna missione o programma.



Obiettivo e dotazione di personale

Il contenuto del singolo programma, visto in modo sintetico all'interno dell'omologa classificazione contabile oppure inquadrato nell'ambito più vasto della missione di appartenenza, è l'elemento fondamentale del sistema di bilancio. La programmazione operativa è il perno attorno al quale sono definiti sia i rapporti tra i diversi organi di governo che il riparto delle competenze tra gli organi politici e la struttura tecnica. Attribuzione degli obiettivi, sistemi premianti, riparto delle competenze e corretta gestione delle procedure di lavoro sono tutti elementi che concorrono a migliorare l'efficienza. In questo caso, come per gli investimenti, la sezione strategica già riporta l'organizzazione attuale del personale mentre la parte finale della sezione operativa esporrà le valutazioni sul fabbisogno di forza lavoro. Si preferisce pertanto non duplicare l'informazione e rimandare a tali argomenti altri possibili commenti sul personale destinato a ciascuna missione o programma.



Obiettivo e dotazione di risorse strumentali

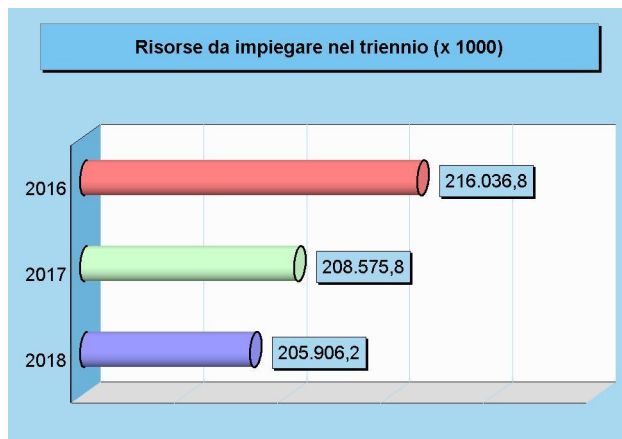
A seconda del tipo di intervento richiesto, ogni attività connessa con il conseguimento dell'obiettivo presuppone la disponibilità di adeguate risorse finanziarie, umane ed investimenti, ma anche la dotazione di un quantitativo sufficiente di mezzi strumentali. Il patrimonio composto da beni durevoli, immobiliari e mobiliari, è assegnato ai responsabili dei servizi per consentire, tramite la gestione ordinata di queste strutture, la conservazione dell'investimento patrimoniale e soprattutto il suo utilizzo per garantire un'efficace erogazione di servizi al cittadino. Anche in questo caso, la sezione strategica già riporta notizie sulla consistenza patrimoniale mentre la parte finale della sezione operativa esporrà eventuali valutazioni sul piano di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio. Si preferisce pertanto non duplicare l'informazione e rimandare a tali argomenti altri possibili commenti sulla dotazione di beni strumentali destinati a ciascuna missione o programma.



FABBISOGNO DEI PROGRAMMI PER SINGOLA MISSIONE

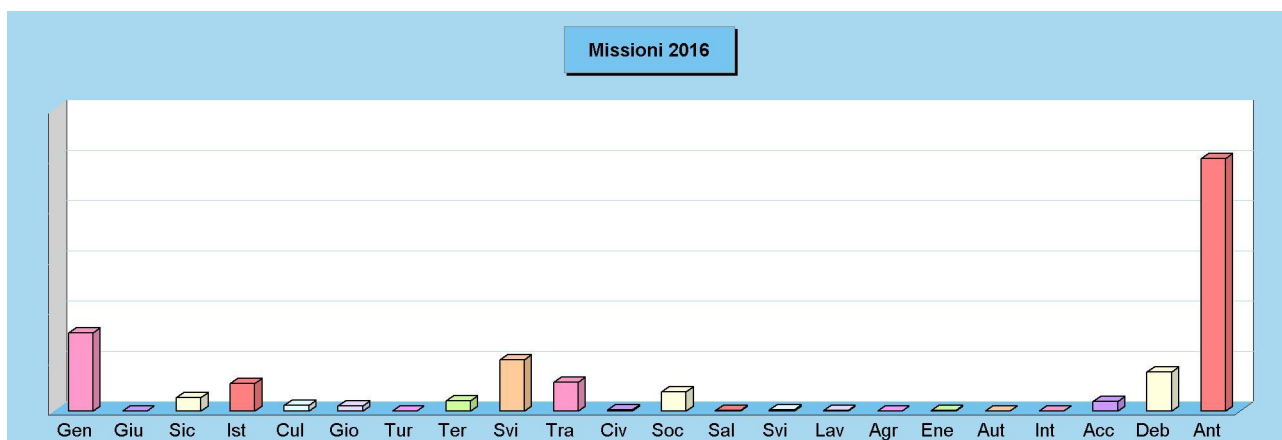
Il budget di spesa dei programmi

L'Amministrazione pianifica l'attività e formalizza le scelte prese in un documento di programmazione approvato dal consiglio. Con questa delibera, votata a maggioranza politica, sono identificati sia gli obiettivi futuri che le risorse necessarie al loro effettivo conseguimento. Il bilancio è pertanto suddiviso in vari programmi a cui corrispondono i budget di spesa stanziati per rendere possibile la loro concreta realizzazione. Obiettivi e risorse diventano così i riferimenti ed i vincoli che delineano l'attività di gestione dell'azienda comunale. Il successivo prospetto riporta l'elenco completo dei programmi previsti nell'arco di tempo considerato dalla programmazione e ne identifica il fabbisogno, suddiviso in spesa corrente (consolidata e di sviluppo) e interventi d'investimento.



Quadro generale degli impieghi per missione

Denominazione	Programmazione triennale		
	2016	2017	2018
01 Servizi generali e istituzionali	31.142.739,52	28.082.466,97	27.199.066,97
02 Giustizia	0,00	0,00	0,00
03 Ordine pubblico e sicurezza	5.272.542,81	4.979.140,00	4.849.224,00
04 Istruzione e diritto allo studio	10.974.209,07	10.832.324,00	9.778.724,00
05 Valorizzazione beni e attiv. culturali	2.310.915,00	2.257.165,00	2.210.290,00
06 Politica giovanile, sport e tempo libero	2.081.511,07	1.368.315,07	1.276.326,07
07 Turismo	1.500,00	1.500,00	1.500,00
08 Assetto territorio, edilizia abitativa	4.041.716,21	974.959,52	959.359,00
09 Sviluppo sostenibile e tutela ambiente	20.319.976,35	19.911.940,00	19.423.800,00
10 Trasporti e diritto alla mobilità	11.417.109,00	10.216.727,00	10.406.727,00
11 Soccorso civile	430.216,34	428.338,00	418.338,00
12 Politica sociale e famiglia	7.511.459,62	7.058.110,00	6.910.110,00
13 Tutela della salute	249.939,00	254.939,00	264.939,00
14 Sviluppo economico e competitività	344.480,00	344.580,00	344.680,00
15 Lavoro e formazione professionale	321.980,00	318.570,00	319.920,00
16 Agricoltura e pesca	0,00	0,00	0,00
17 Energia e fonti energetiche	118.742,23	3.500,00	3.500,00
18 Relazioni con autonomie locali	0,00	0,00	0,00
19 Relazioni internazionali	0,00	0,00	0,00
20 Fondi e accantonamenti	3.732.969,80	5.519.725,00	5.490.925,00
50 Debito pubblico	15.514.814,00	15.773.472,00	15.798.794,00
60 Anticipazioni finanziarie	100.250.000,00	100.250.000,00	100.250.000,00
Programmazione effettiva	216.036.820,02	208.575.771,56	205.906.223,04



SERVIZI GENERALI E ISTITUZIONALI

Missione 01 e relativi programmi

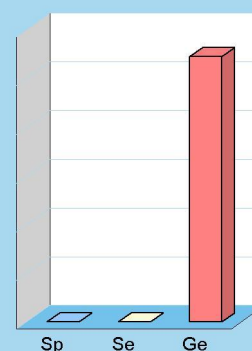
Rientrano nelle finalità di questa missione, articolata in programmi, gli interventi di amministrazione e per il funzionamento dei servizi generali, dei servizi statistici e informativi, delle attività di sviluppo in un'ottica di governance e partenariato, compresa la comunicazione istituzionale. Appartengono alla missione gli obiettivi di amministrazione, funzionamento e supporto agli organi esecutivi e legislativi, l'amministrazione e il corretto funzionamento dei servizi di pianificazione economica e delle attività per gli affari e i servizi finanziari e fiscali. Sono ricomprese in questo ambito anche l'attività di sviluppo e gestione delle politiche per il personale.



Risorse per finanziare la missione e relativi programmi

Origine finanziamento		2016	2017	2018
Stato	(+)	0,00	0,00	0,00
Regione	(+)	0,00	0,00	0,00
Provincia	(+)	0,00	0,00	0,00
Unione europea	(+)	0,00	0,00	0,00
Cassa DD.PP. e Istit.bancari	(+)	0,00	0,00	0,00
Altri indebitamenti	(+)	0,00	0,00	0,00
Altre entrate	(+)	0,00	0,00	0,00
Entrate specifiche		0,00	0,00	0,00
Proventi dei servizi	(+)	0,00	0,00	0,00
Quote di risorse generali	(+)	31.142.739,52	28.082.466,97	27.199.066,97
Totale		31.142.739,52	28.082.466,97	27.199.066,97

Risorse 2016



Proventi dei servizi (analisi)

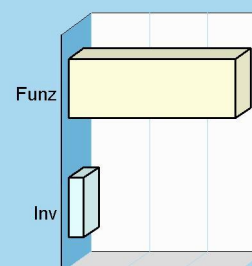
Origine finanziamento	2016	2017	2018
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
Totale	0,00	0,00	0,00



Spese per realizzare la missione e relativi programmi

Destinazione spesa		2016	2017	2018
Correnti (Tit.1/U)	(+)	28.583.878,69	26.571.349,97	25.687.949,97
Rimborso prestiti (Tit.4/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit.5/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento		28.583.878,69	26.571.349,97	25.687.949,97
In conto capitale (Tit.2/U)	(+)	2.558.860,83	1.511.117,00	1.511.117,00
Incremento attività finanziarie (Tit.3/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento		2.558.860,83	1.511.117,00	1.511.117,00
Totale		31.142.739,52	28.082.466,97	27.199.066,97

Impieghi 2016



COMMENTO

Con specifico riferimento agli indirizzi strategici dell'ente, gli obiettivi progettuali correlati che afferiscono questa Missione sono i seguenti:

Indirizzo strategico 1

Comune di Alessandria: verso un nuovo modello di governo per una città nuova

Programma 1.1 - Una nuova idea di partecipazione e la valorizzazione delle funzioni di rappresentanza

Progetto 1.1.1 – Definizione del Piano di comunicazione integrata comunale

Si tratta di progettare un sistema integrato di comunicazione che preveda:

- la messa a punto di metodologie d'interazione con i cittadini che valorizzino un approccio proattivo oltre che della componente politico-amministrativa, anche da parte degli uffici e di tutta l'organizzazione comunale, comprese le aziende di erogazione dei servizi pubblici locali;
- l'implementazione di ogni iniziativa che permetta ai cittadini e alle imprese di operare direttamente nella gestione dei procedimenti che li riguardano utilizzando sistema a tecnologia avanzata;
- la definizione e l'impiego di strumenti di consultazione della popolazione alessandrina con l'impiego di tecnologie basate sul web
- il potenziamento delle funzioni di back office dell'URP, tese a regolare le complesse dinamiche comunicative interne all'ente e i loro flussi, nell'ottica della proattività dichiarata al punto precedente.

Progetto 1.1.2 – Attivazione di un Centro Studi unificato

Andrà promossa e guidata un'azione politica che - in collaborazione con altri enti e istituzioni del territorio - punti a riempire il vuoto ormai creatosi di strutture volte all'analisi socio-economica e all'elaborazione di studi sul nostro territorio. Sapendo recuperare e coordinare quanto prodotto negli ultimi anni in diverse sedi istituzionali compreso il lavoro svolto nell'ambito della redazione del Piano Strategico.

Programma 1.2 - La qualità della relazione con i cittadini: una risorsa decisiva

Progetto 1.2.1 – Sviluppo di un sistema erogativo orientato alla qualità percepita

La qualificazione della funzione di analisi del bisogno ha un corollario organizzativo e gestionale di grande importanza, soprattutto nella fase di ridefinizione degli assetti erogativi dei servizi.

Lo sviluppo di sistemi gestionali orientati alla qualità percepita vuole rappresentare lo sforzo di una Amministrazione consapevole che esistono attenzioni poste nei confronti delle aspettative dei cittadini e di tutti i soggetti che fruiscono di prestazioni dell'ente.

Non si tratta d'importare metodologie dal mercato privato dei servizi: le dimensioni della qualità di un servizio pubblico sono profondamente differenti da quelle che caratterizzano un servizio privato. Si tratta, invece di dare corpo ad un nuovo rispetto per le esigenze dei cittadini

Progetto 1.2.2 – Innovazione del Sito del Comune di Alessandria

E' conseguente agli altri progetti del programma.

La dimensione di diffusione delle nuove tecnologie dell'informazione e dei nuovi strumenti connessione è tale da assegnare priorità assoluta alla riprogettazione dei servizi web-oriented, siano essi di carattere squisitamente informativo, siano, invece, destinati alla gestione delle interazioni tra l'organizzazione comunale e i soggetti esterni nella gestione dei procedimenti amministrativi e dei processi erogativi.

Il ridisegno totale dell'insieme dei siti (portale) afferenti al sistema-Comune di Alessandria (quindi della struttura centrale, dei grandi progetti, del sistema delle partecipate) è indispensabile proprio per riquilibrare l'offerta complessiva e deve diventare il paradigma di riprogettazione dell'attività amministrativa dell'ente e delle sue strutture erogative.

Progetto 1.2.3 – Regolamento beni comuni urbani e Sportello per la Partecipazione e la Cittadinanza Attiva

E' stato approvato in Consiglio Comunale il Regolamento per la cura e la gestione condivisa dei beni comuni urbani, uno strumento di radicale innovazione della relazione tra cittadini e amministrazione che fornirà capacità di proposta e presa in carico di funzioni pubbliche ai cittadini che intendano attivarsi a tal fine tramite la formula dei Patti di Collaborazione.

A tale percorso politico ora dovrà affiancarsi l'attivazione di uno Sportello per la Partecipazione e la Cittadinanza Attiva a cui spetterà un ruolo di front-office per la ricezione e gestione delle proposte di Patti di Collaborazione ma anche una funzione di coordinamento rispetto ai temi e agli spazi ritenuti prioritari nel rapporto cittadini/Comune.

Progetto 1.2.4 – Verso un'Agenda Digitale condivisa

Strategici nel campo dell'innovazione saranno il ruolo e le competenze messe in campo con il nuovo corso dell'Azienda Speciale Costruire Insieme. In collaborazione con tale struttura - senza escludere ulteriori contributi esterni - si attiveranno una serie di iniziative divulgative, formative e di confronto che si daranno l'obiettivo di aggregare una comunità di competenze e soggetti che censisca le priorità di un'Agenda Digitale del nostro territorio.

Programma 1.3 - Un nuovo quadro di rapporti istituzionali

Progetto 1.3.1 – Sviluppo di progetti di gestione associata di servizi e funzioni amministrative

Si tratta di adottare iniziative tese a sostenere progetti di associazionismo intercomunale obbligatori in attuazione delle disposizioni di legge nazionale e regionale per i Comuni con meno di 5.000 abitanti, al fine di aiutare quegli Enti

nell'esercizio di alcune delle funzioni fondamentali o attività ad esse afferenti

Progetto 1.3.2 – Attivazione di coordinamenti per la definizione di progetti di sviluppo locale integrati

Si tratta di un progetto che opera trasversalmente nel dare vita a strumenti di animazione in ambito sviluppo locale riconosciuti dai diversi attori istituzionali, economico-produttivi e sociali che possano assumere una capacità di progettazione e di coordinamento attuativo, appunto, di progetti di sviluppo locale, a cominciare dai progetti comunitari

Indirizzo strategico 2

Il saperi e l'innovazione: Alessandria costruisce il proprio futuro

Programma 2.1 - L'Università, l'istruzione e i servizi

Progetto 2.1.1 – Riclassificazione dei servizi educativi

Il sistema educativo integrato nel suo insieme necessita di attenzione costante, per cui le direzioni sono molteplici: strutturare e consolidare il lavoro costruito con le Istituzioni Scolastiche seguendo il principio di sussidiarietà verticale e di governance, con una particolare attenzione agli Istituti Scolastici del territorio locale; diventare interlocutore autorevole e alimentare il confronto con gli Istituti Privati, il terzo settore e i cittadini che a vario titolo cercano un dialogo con l'Ente Locale.

L'offerta di servizi educativi è uno degli ambiti che devono essere puntualmente affrontati ed i percorsi d'innovazione saranno connessi al risanamento finanziario dell'ente.

Con la necessaria attenzione alle tematiche del personale attualmente impegnato nei servizi, sarà comunque indispensabile arrivare alla definizione nel nucleo stabile di servizi comunali e, a mo' di cerchi concentrici, dei servizi gestiti per conto del Comune, dei servizi in concessione e dei servizi privati (ovvero gestiti dal volontariato o dal terzo settore), ma comunque d'interesse pubblico.

Progetto 2.1.2 – Prosecuzione processo di statalizzazione di alcune sezioni di scuola dell'infanzia comunali

A tal fine si prosegue il processo di statalizzazione messo in atto dal "Protocollo di Intesa per la statalizzazione di scuole dell'infanzia comunali" sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione–Ufficio Scolastico Regionale, Regione Piemonte, Provincia di Alessandria e Città di Alessandria, il quale prevedeva una graduale trasformazione di alcune scuole dell'infanzia del Comune di Alessandria in nuove scuole dell'infanzia statali.

Nel contempo si prepareranno le basi per ulteriori statalizzazioni da effettuarsi negli anni futuri.

Monitoraggio e sviluppo della "sezione Primavera"

L'Amministrazione Comunale ha realizzato una complessiva riorganizzazione gestionale dei servizi per la prima infanzia (nidi e scuole infanzia) al fine di garantire la conservazione di una adeguata presenza pubblica nel suddetto settore e in forma pienamente compatibile con le misure di risanamento finanziario da attuarsi, aumentando altresì quantitativamente e qualitativamente del servizio il scuole dell'infanzia rivolto ai genitori con bambini in età 3/6 anni.

Progetto 2.1.3 – Valorizzazione dei Centri culturali e di aggregazione decentrati

Si tratta di valorizzare Centri giovani, Centri d'incontro, Soms, Proloco, Centri sportivi ecc., rispettando le loro puntuali e naturali vocazioni, ma ponendo le condizioni per iniziative di carattere più allargato, a cui il Comune contribuirà economicamente attraverso il meccanismo del co-finanziamento.

Programma 2.2 - Innovazione: un paradigma progettuale per il pubblico e per l'autoriforma organizzativa del Comune

Progetto 2.2.1 – Redazione di un Piano generale dei servizi

Il Piano generale dei servizi deve diventare il documento di natura programmatica dinamicamente orientato:

- alla compiuta ricognizione e rappresentazione dei servizi erogati, delle forme di gestione, delle caratteristiche dei contratti di servizio, ovvero degli appalti o delle concessioni in essere, prevedendo il nuovo sistema di erogazione del servizio di illuminazione votiva;
- all'analisi del contesto, al fine di verificare le possibilità alternative già presenti o attivabili, sia in relazione alle caratteristiche dei servizi erogati, sia in relazione alle specificità delle forme di affidamento, sia in relazione alle caratteristiche dei soggetti eroganti il servizio;
- alla prefigurazione di scenari evolutivi, sia in merito alla tipologia di prestazione erogata, sia in merito alle prospettive di carattere societario o aziendale.

Progetto 2.2.2 – Progetto di sviluppo organizzativo

La rapida approvazione del Regolamento di organizzazione e della nuova macrostruttura dell'ente hanno rappresentato i primi tasselli del percorso di adeguamento dell'organizzazione comunale e i significativi risultati ottenuti permettono oggi di trarre una nuova fase del progetto di sviluppo organizzativo, orientata:

- a) a introdurre nell'organizzazione comunale ulteriori elementi di razionalità degli assetti e di semplificazione procedurale;
- b) ad accrescere i livelli di flessibilità d'impiego delle professionalità disponibili, tale da permettere una più efficace allocazione delle risorse umane;
- c) ad innovare i sistemi di pesatura delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle performance organizzative ed individuali, in stretta coerenza con l'affinamento delle procedure di programmazione-gestione-controllo e valutazione;
- d) ad introdurre nell'ente l'Area delle Posizioni organizzative, soprattutto connessa a qualificare le figure organizzative dei servizi autonomi;

- e) ad accrescere ulteriormente i livelli di utilizzo delle nuove tecnologie dell'informazione qualificando sempre più i processi avviati con il percorso degli Open Data, l'Agenda digitale, e la relazione con i cittadini, le associazioni e le imprese, in termini di comunicazione, alfabetizzazione digitale e consultazione dei nella fase di formazione delle decisioni;
- f) ad una riduzione della distanza tra Comune e cittadini nella risoluzione dei problemi della vita quotidiana, utilizzando le nuove tecnologie (a partire dai social network, come avviene già in molte altre città) e attivando le reti corte per segnalare in tempo reale disservizi o situazioni critiche e poter intervenire più rapidamente ed efficacemente;
- g) a sviluppare sistemi di qualità (nelle diverse accezioni) ed efficaci sistemi di controllo anche dei soggetti affidatari di servizi pubblici o interni;
- h) a dare piena attuazione alle norme sulla trasparenza e l'anticorruzione utilizzando la strategia della prevenzione della corruzione come uno degli strumenti per riqualificare l'Ente;
- i) dettare indirizzi alla componente dirigenziale, ai fini di migliorare la collaborazione della struttura con RPC;
- j) promuovere la strategia anticorruzione come obiettivo di mandato;
- k) ripensare il ruolo della Commissione per la promozione della cultura della legalità, verificando la possibilità di farla diventare una Commissione ordinaria e legandola all'attuazione della legge 190/2012 e s.m.i.;
- l) rilevare con attenzione e prontezza le novità previste in questo senso dalla Riforma Madia (L. 124/2015) e dai suoi Decreti attuativi;
- m) tenere conto nella misurazione e valutazione delle performance degli obiettivi di prevenzione della corruzione;
- n) attivare – anche in collaborazione con l'azienda speciale Costruire Insieme - iniziative di formazione indirizzate a dirigenti e funzionari comunali sui contenuti del Codice di Amministrazione Digitale che impone la dematerializzazione documentale delle procedure e delle relazioni con i soggetti esterni alla Pubblica Amministrazione. Una trasformazione radicale di cui ancora si stenta a cogliere il senso e la portata.

Programma 2.3 - Innovazione: un paradigma progettuale a supporto dell'iniziativa privata

Progetto 2.3.1 – Promozione e sviluppo di nuove forme di Partenariato Pubblico Privato (PPP)

La collaborazione tra il settore pubblico e gli operatori privati nello svolgimento di un'attività diretta al perseguimento di interessi pubblici (in genere, miranti a garantire il finanziamento, la costruzione, il rinnovamento, la gestione o la manutenzione di un'infrastruttura e la fornitura di un servizio).

Le esperienze attuate in passato nel Comune di Alessandria hanno evidenziato luci ed ombre, spesso originate da limiti nel padroneggiare le procedure.

Si tratta di fare un salto di qualità nell'approccio a questa opportunità, promuovendo un'azione di sensibilizzazione di queste nuove forme di collaborazione sia in ambito opere d'interesse pubblico sia in ambito servizi d'interesse pubblico (rivolti all'esterno o all'interno dell'ente).

Progetto 2.3.2 – Sussidiarietà orizzontale. La nuova sfida per l'innovazione

Questo progetto è declinabile secondo i seguenti modelli:

1. Pura esternalizzazione dei servizi - l'ente pubblico mantiene programmazione e leve strategiche e affida l'esecuzione del servizio ai privati. Dal punto di vista dei soggetti privati, l'attività svolta in convenzione con l'ente pubblico esaurisce l'orizzonte operativo e strategico del soggetto convenzionato.
2. Sussidiarietà "per progetti" - le leve strategiche dell'intervento restano in mano all'ente pubblico, la stipula di una convenzione avviene dopo l'espletamento di una gara nella quale esso fissa gli obiettivi di fondo e assegna le risorse senza coinvolgersi nella programmazione dei singoli servizi. L'approvazione del progetto da parte dell'ente pubblico influenza, ma non determina, l'attività e la sopravvivenza dei soggetti privati convenzionati.
3. Valorizzazione delle iniziative dei privati - l'ente pubblico riconosce e sostiene, per via legislativa, le iniziative di privati che si impongono all'attenzione della società in quanto benemerite ed eccellenti. Il soggetto sussidiato progetta e realizza secondo l'originalità del suo metodo; l'ente pubblico, sostenendolo senza ingerenza, gli consente di mantenere nelle proprie mani quelle leve strategiche che danno dignità e forza alla sua compagine.
4. Redistribuzione delle risorse senza apparato istituzionale di gestione - la pubblica amministrazione restituisce ai privati l'iniziativa in quei settori nella quale lo richiedono e si mostrano preparati. L'orizzonte di riferimento deve essere rappresentato dalla creazione di un vero e proprio sistema sussidiario locale, un sistema costituito da soggetti pubblici e privati che collaborino attraverso una rete di relazioni per produrre valore pubblico. Per sua intrinseca natura, quindi, il sistema non ha limiti tematici di operatività, anzi, i successi più consolidati di esperienze concrete risiedono proprio sulla qualificazione della funzione di pianificazione strategica e sulla conseguente identificazione dei percorsi di posizionamento competitivo del territorio che da essa possono scaturire. Di certo, si apre un terreno nuovo d'iniziativa: dar vita ad azioni di promozione di una cultura dell'innovazione basata sui nuovi concetti di sussidiarietà orizzontale, di superamento progressivo del modello incrementale d'intervento, di sviluppo di una capacità di lettura dei bisogni molto più profonda, estesa e con-divisa, di capacità di rideduzione profonda di finalità e metodologie d'intervento. Si tratta, cioè, di assumere un ruolo d'impulso del processo, alla ricerca di possibili alleanze con altri soggetti in grado di aiutare la fase di stimolo, ma anche quello di mediazione, facilitazione, garanzia, che, per altro, è tipico della funzione istituzionale di qualsiasi Comune.

Indirizzo strategico 3

Alessandria positiva: la sicurezza della protezione, dei diritti e della convivenza urbana – La mobilità – La qualità ambientale

Progetto 3.1.1 – Programma Complesso Europeo “Concerto AL – Piano”

E' la partecipazione della Città di Alessandria alle attività di cui al Programma per la realizzazione di un Villaggio Urbano Ecosostenibile.

Progetto 3.1.2 - “Contratto di Quartiere II – AL - VIA (Alessandria – Villaggio integrato con l'Ambiente)”

Si tratta di effettuare il coordinamento per la realizzazione di nuove abitazioni; di interventi rinnovativi del patrimonio edilizio esistente, di reti infrastrutturali verificando altresì la possibilità di realizzare una nuova piscina pubblica attraverso il project financing

Programma 3.2 – La qualità ambientale quale presupposto fondativo di un nuovo modello urbano**Progetto 3.2.1 – Istituzione di una Zona naturale di salvaguardia delle confluenze Tanaro e Bormida - percorso pedonale e ciclabile sui lungofiumi**

Si tratta di dare attuazione alla Deliberazione del Consiglio Comunale avente per oggetto l'approvazione della mozione per l'istituzione di una Zona naturale di salvaguardia delle confluenze Tanaro e Bormida - percorso pedonale e ciclabile sui lungofiumi

Progetto 3.2.2 – Campagna divulgazione dei contenuti dell'aggiornato piano comunale di Protezione Civile

Tale aggiornamento si svolgerà in due fasi, la prima riguardante la struttura organizzativa e la seconda riguardante i rischi del territorio.

Programma 3.3 – Verso un modello di comunità solidale**Progetto 3.3.1 – Trasformazione del CISSACA in azienda consortile**

La natura di Consorzio di funzioni, oltre che costituire ragione per la sua soppressione in occasione della scadenza del mandato degli organi esecutivi, pone limiti operativi e di governance al CISSACA che richiedono che venga formulata, dal Comune di Alessandria all'insieme dei comuni aderenti, la proposta di trasformazione in Azienda speciale consortile, tale da permettere maggiore flessibilità organizzativa e gestionale senza accrescere i costi di esercizio delle funzioni conferite.

Programma 3.4 - Programmazione delle Politiche di Genere**Progetto 3.4.1 – Programmazione delle Politiche di Genere**

La definizione del programma di iniziative dell'Assessorato alle Politiche di Genere nasce dall'assunzione del mainstreaming di genere come criterio fondante di lettura delle problematiche cittadine. L'approccio trasversale si esercita su temi diversi, sollecitando azioni mirate e coniugandole anche al femminile. Le problematiche di genere acquistano quindi visibilità e il discorso, apparentemente neutro, della politica prende la forma e i contenuti dei soggetti che materialmente lo fanno vivere: le cittadine e i cittadini.

In questo quadro di riferimento l'Assessorato alle Politiche di Genere programma e svolge azioni positive a contrasto delle discriminazioni operando in rete con enti, istituzioni e privato sociale, anche sviluppando progetti per concorrere a finanziamenti.

L'Assessore di riferimento, unitamente alle Assessori che compongono la Giunta e alle Consigliere comunali in carica, sono membri di diritto della Consulta comunale alle Pari Opportunità, organo consultivo di partecipazione previsto dallo Statuto comunale. La Consulta comunale alle Pari Opportunità sviluppa iniziative proprie in collaborazione con l'Assessorato Politiche di Genere.

Il programma si è articolato nei seguenti ambiti di intervento:

- Cura e sostegno della rete territoriale provinciale scaturita dal progetto “Viol.A. Prevenzione contrasto di tutte le forme di violenza di genere”
- Marzo Donna. Rassegna di eventi
- 25 Novembre. Celebrazione della Giornata internazionale contro la violenza sulle donne
- Collaborazione con la Consulta comunale Pari Opportunità

L'obiettivo è far sì che il concetto di politiche di genere si sviluppi ed acquisti maggiore visibilità permeando tutti gli ambiti di governo della città.

Programma 3.5 Programmazione di una Politica della città inclusiva della Tutela Animali**Progetto 3.5.1 - Programmazione di una Politica della città inclusiva della Tutela Animali**

Si prevede di agire di concerto con le istituzioni preposte alla salute pubblica, con la finalità di individuare politiche e strategie condivise che rendano sostenibile il lavoro sul territorio, anche in termini di prevenzione; prestare una maggiore attenzione per le aree verdi della città in ottica educativa per chi detiene animali e per gli altri cittadini grandi e piccoli, affinché gli spazi pubblici possano essere vissuti con maggiore senso di cittadinanza; proseguire la collaborazione con le associazioni animaliste e con i privati interessati al tema della tutela animali e costruire progetti condivisi.

Indirizzo strategico 4**Alessandria che vive: lo sviluppo, il lavoro, l'occupazione, la nuova impresa che cresce****Programma 4.1 - L'impresa giovane e l'impresa di giovani.****Progetto 4.1.1 – Promozione e supporto allo start-up delle nuove imprese**

E' ben noto come il primo anno di vita di una nuova esperienza imprenditoriale presenti i più elevati livelli di rischio di mortalità dell'impresa per una serie coordinata di motivazioni che abbiamo già ricordato.

Conseguentemente, operare concretamente per sostenere questa fase di crescita vuol dire aiutare i giovani candidati-imprenditori ad affrontare con opportuni supporti proprio questa fase. Si tratta, in sintesi

- di progettare ed attuare programmi di formazione, riqualificazione professionale ed accompagnamento al lavoro;
- di promuovere iniziative imprenditoriali giovanili e femminili;
- di dar vita ad azioni di accompagnamento all'accesso al credito sollecitando le banche a linee di accompagnamento nelle fasi di start-up per le nuove imprese;
- di fornire incentivo e sostegno alle esperienze di coworking: sedi operative a basso costo, tutoraggio gestionale finanziario, accompagnamento sul mercato finanziario, etc.

Inoltre, per valorizzare e dare un seguito concreto al patrimonio di relazioni, stimoli e proposte scaturiti dalla prima edizione locale di IoLavoro, si intende inoltre definire una modalità di confronto ed elaborazione permanente che coinvolga oltre al Comune e all'Azienda Speciale Costruire Insieme, l'Agenzia Piemontelavoro e i soggetti che meglio hanno contribuito a costruire il suddetto patrimonio. Dando continuità a un gruppo di lavoro ricco di competenze ed energie che consentano di mettere a sistema le diverse e troppo spesso polverizzate iniziative sulle politiche attive per il lavoro, promuovano una maggior efficacia e concretezza nell'intervento degli altri sportelli pubblici competenti ed elaborino una progettazione autonoma che intervenga sulla condizione delle persone in cerca di prima occupazione o di ricollocazione.

Programma 4.2 - Le politiche infrastrutturali**Progetto 4.2.1 – Grandi contenitori per grandi progetti**

Il completamento del Ponte Meier rappresenterà una novità nella definizione degli assetti urbani e nell'offerta architettonica della nostra città. La Cittadella potrà beneficiare della nuova infrastruttura. Ora diventa indispensabile affrontare con grande spirito d'iniziativa gli altri grandi spazi che il centro di Alessandria presenta. L'attesa sdemianizzazione della Caserma Valfré e la sua messa a disposizione del Comune potrebbe contribuire a ridisegnare l'assetto e l'immagine del Centro storico di Alessandria, sia che vengano allocati in quest'area investimenti pubblici, ad esempio per la costruzione del nuovo Tribunale, oppure investimenti privati e il recupero di spazi e locali per l'UPO (in particolare il Dipartimento DiGSPES). La costruzione del nuovo Ospedale potrebbe permettere enormi recuperi di efficienza gestionale e la rivitalizzazione di un complesso che sta vivendo grandi problematiche. Parimenti, molta importanza ha la valorizzazione degli altri Forti storici presenti in Alessandria, oltre al complesso monumentale della Cittadella.

Progetto 4.2.2. - Interventi strutturali a tutela degli animali domestici e d'affezione

Si è provveduto all'acquisizione di un nuovo canile rifugio dove sono stati ricoverati i cani precedentemente alloggiati presso canile Cascina Rosa. Si provvederà a stipulare una nuova convenzione per la gestione dello stesso.

Programma 4.3 – Una politica industriale per l'ambiente**Progetto 4.3.1 – La nuova AMAG: il perno dei servizi attivi di tutela ambientale**

Si tratta di un progetto atipico nel quale gli attori sono esterni all'organizzazione comunale, ma, per le caratteristiche degli indirizzi che vengono assunti attraverso la presente relazione Previsionale e Programmatica, esso viene visto come positivamente integrato con le linee di azione strategiche qui contenute.

Se tutte le opzioni formulate nella delibera d'indirizzo andranno a buon fine, AMAG S.p.A. dovrà presentarsi al cospetto del territorio e del sistema pubblico di riferimento come un soggetto programmatore ed attuatore di politiche e servizi ambientali di grande rilevanza.

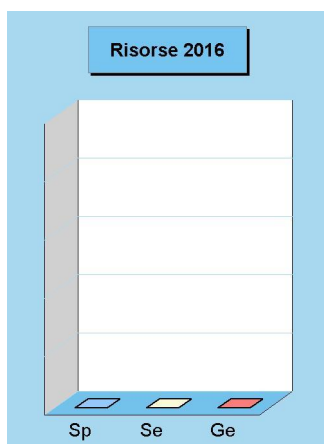
L'obiettivo di out-come di tale progetto è rappresentato dalla possibilità di dar vita ad un sistema di tutela ambientale integrato, ad esempio in grado di affrontare in partnership il progetto di risanamento della Frascetta, che per il Comune di Alessandria e per gli altri comuni soci potrà rappresentare un punto di riferimento stabile in una fase di turbolenza normativa e societaria.

GIUSTIZIA

Missione 02 e relativi programmi

Le funzioni esercitate in materia di giustizia sono correlate all'assunzione di eventuali oneri conseguenti alla presenza, nel proprio territorio, di uffici giudiziari, di uffici del giudice di pace e della casa circondariale. L'ambito di intervento previsto in questa missione (di carattere non prioritario), interessa pertanto l'amministrazione e il funzionamento per fornire prevalentemente il supporto tecnico, amministrativo e gestionale per gli acquisti, e le manutenzioni e i servizi di competenza locale necessari per il funzionamento e mantenimento degli uffici giudiziari cittadini e delle case circondariali.

Per effetto del tipo particolare di attribuzioni svolte, questo genere di programmazione risulta limitata. A far data da settembre 2015 la competenza sul funzionamento degli uffici giudiziari è passata allo Stato.



Risorse per finanziare la missione e relativi programmi

Origine finanziamento	2016	2017	2018
Stato (+)	0,00	0,00	0,00
Regione (+)	0,00	0,00	0,00
Provincia (+)	0,00	0,00	0,00
Unione europea (+)	0,00	0,00	0,00
Cassa DD.PP. e Istit.bancari (+)	0,00	0,00	0,00
Altri indebitamenti (+)	0,00	0,00	0,00
Altre entrate (+)	0,00	0,00	0,00
Entrate specifiche	0,00	0,00	0,00
Proventi dei servizi (+)	0,00	0,00	0,00
Quote di risorse generali (+)	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00

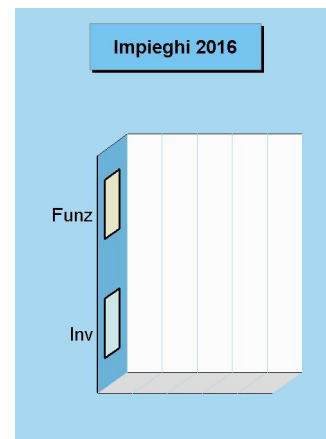


Proventi dei servizi (analisi)

Origine finanziamento	2016	2017	2018
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
Totale	0,00	0,00	0,00

Spese per realizzare la missione e relativi programmi

Destinazione spesa	2016	2017	2018
Correnti (Tit.1/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Rimborso prestiti (Tit.4/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit.5/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento	0,00	0,00	0,00
In conto capitale (Tit.2/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Incremento attività finanziarie (Tit.3/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00



COMMENTO

Con specifico riferimento agli indirizzi strategici dell'Ente, gli obiettivi progettuali correlati che afferiscono, in senso lato, questa Missione sono i seguenti:

Indirizzo strategico 1

Comune di Alessandria: verso un nuovo modello di governo per una città nuova

Programma 1.2 - La qualità della relazione con i cittadini: una risorsa decisiva

Progetto 1.2.5 – Inserimento persone in percorsi di giustizia presso strutture Comunali

Attivarsi con i soggetti preposti per stipulare specifica convenzione con l'UEPE - Ufficio Esecuzione Penale Esterna di Alessandria per inserire presso le strutture Comunali persone in percorsi di giustizia ripartiva in favore della collettività; come previsto dalla normativa vigente in materia di ordinamento penitenziario, introdotta dalla legge n. 354/75 e successive modifiche, e disciplinato, in termini di lavoro di Pubblica Utilità, con la Legge 28/04/2014, n. 67 "Deleghe al Governo in materia di pene detentive non carcerarie e di riforma del sistema sanzionatorio. Disposizioni in materia di sospensione del procedimento con messa alla prova e nei confronti degli irreperibili."

Consapevolezza per l'Amministrazione Comunale di Alessandria dell'importanza di rispondere alle diverse richieste di persone, che avendone i requisiti sulla base delle normative in materia, chiedono di beneficiare dell'istituto della "messa alla prova". A tal fine appare opportuno:

- definire gli atti e stipulare specifiche convenzioni atte a favorire la "messa alla prova";
- individuare presso propri servizi sedi idonee di inserimento che potrebbero peraltro beneficiare di ore di lavoro senza costi per l'Amministrazione, fatte salve le Assicurazioni di legge

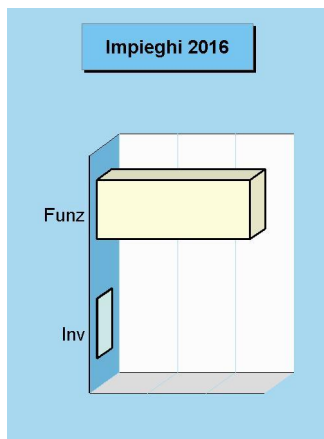
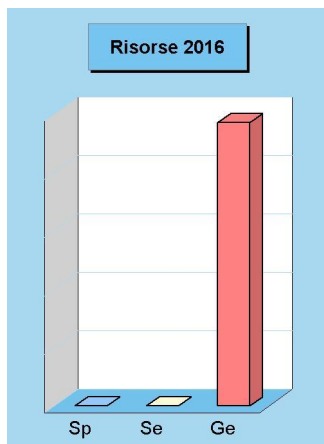
Progetto 1.2.6 – Garante delle persone sottoposte a misure restrittive della libertà personale

L'istituzione presso il Comune di Alessandria della figura del garante delle persone sottoposte a misure restrittive della libertà personale, sulla scia di quanto già posto in essere da altri Comuni italiani e in linea con la legge della regione Piemonte 2 dicembre 2009 n. 28 ad oggetto "Istituzione del garante regionale delle persone sottoposte a misure restrittive della libertà personale", consente — oltre che a svolgere di attenzione e garanzia delle diverse categorie di cittadini che compongono la nostra comunità — di sviluppare e coordinare le già numerose relazioni che strutture educative, socio-sanitarie e di volontariato mantengono con le due sedi carcerarie presenti sul nostro territorio.

ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA

Missione 03 e relativi programmi

L'attività di programmazione connessa all'esercizio di questa missione è legata all'esercizio delle attribuzioni di amministrazione e funzionamento delle attività collegate all'ordine pubblico e alla sicurezza a livello locale, alla polizia locale, commerciale ed amministrativa. Sono incluse in questo contesto le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche, oltre le forme di collaborazione con altre forze di polizia presenti sul territorio. Le competenze nel campo della polizia locale, e come conseguenza di ciò anche la pianificazione delle relative prestazioni, si esplica nell'attivazione di servizi, atti o provvedimenti destinati alla difesa degli interessi pubblici ritenuti, dalla legislazione vigente, meritevoli di tutela.



Risorse per finanziare la missione e relativi programmi

Origine finanziamento		2016	2017	2018
Stato	(+)	0,00	0,00	0,00
Regione	(+)	0,00	0,00	0,00
Provincia	(+)	0,00	0,00	0,00
Unione europea	(+)	0,00	0,00	0,00
Cassa DD.PP. e Istit.bancari	(+)	0,00	0,00	0,00
Altri indebitamenti	(+)	0,00	0,00	0,00
Altre entrate	(+)	0,00	0,00	0,00
Entrate specifiche		0,00	0,00	0,00
Proventi dei servizi	(+)	0,00	0,00	0,00
Quote di risorse generali	(+)	5.272.542,81	4.979.140,00	4.849.224,00
Totale		5.272.542,81	4.979.140,00	4.849.224,00

Proventi dei servizi (analisi)

Origine finanziamento		2016	2017	2018
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
Totale		0,00	0,00	0,00

Spese per realizzare la missione e relativi programmi

Destinazione spesa		2016	2017	2018
Correnti (Tit.1/U)	(+)	5.252.542,81	4.979.140,00	4.849.224,00
Rimborso prestiti (Tit.4/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit.5/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento		5.252.542,81	4.979.140,00	4.849.224,00
In conto capitale (Tit.2/U)	(+)	20.000,00	0,00	0,00
Incremento attività finanziarie (Tit.3/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento		20.000,00	0,00	0,00
Totale		5.272.542,81	4.979.140,00	4.849.224,00

ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO

Missione 04 e relativi programmi

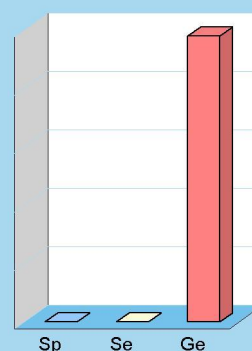
La programmazione in tema di diritto allo studio abbraccia il funzionamento e l'erogazione di istruzione di qualunque ordine e grado per l'obbligo formativo e dei vari servizi connessi, come l'assistenza scolastica, il trasporto e la refezione, ivi inclusi gli interventi per l'edilizia scolastica e l'edilizia residenziale per il diritto allo studio. Sono incluse in questo contesto anche le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle politiche per l'istruzione. Si tratta pertanto di ambiti operativi finalizzati a rendere effettivo il diritto allo studio rimuovendo gli ostacoli di ordine economico e logistico che si sovrappongono all'effettivo adempimento dell'obbligo della frequenza scolastica da parte della famiglia e del relativo nucleo familiare.



Risorse per finanziare la missione e relativi programmi

Origine finanziamento		2016	2017	2018
Stato	(+)	0,00	0,00	0,00
Regione	(+)	0,00	0,00	0,00
Provincia	(+)	0,00	0,00	0,00
Unione europea	(+)	0,00	0,00	0,00
Cassa DD.PP. e Istit.bancari	(+)	0,00	0,00	0,00
Altri indebitamenti	(+)	0,00	0,00	0,00
Altre entrate	(+)	0,00	0,00	0,00
Entrate specifiche		0,00	0,00	0,00
Proventi dei servizi	(+)	0,00	0,00	0,00
Quote di risorse generali	(+)	10.974.209,07	10.832.324,00	9.778.724,00
Totale		10.974.209,07	10.832.324,00	9.778.724,00

Risorse 2016



Proventi dei servizi (analisi)

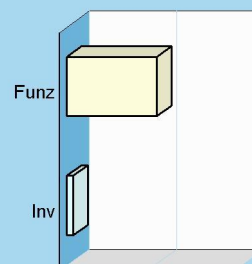
Origine finanziamento	2016	2017	2018
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
Totale	0,00	0,00	0,00



Spese per realizzare la missione e relativi programmi

Destinazione spesa		2016	2017	2018
Correnti (Tit.1/U)	(+)	10.258.609,07	10.066.724,00	9.238.724,00
Rimborso prestiti (Tit.4/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit.5/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento		10.258.609,07	10.066.724,00	9.238.724,00
In conto capitale (Tit.2/U)	(+)	715.600,00	765.600,00	540.000,00
Incremento attività finanziarie (Tit.3/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento		715.600,00	765.600,00	540.000,00
Totale		10.974.209,07	10.832.324,00	9.778.724,00

Impieghi 2016



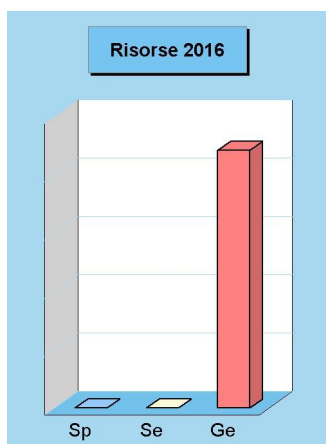
VALORIZZAZIONE BENI E ATTIV. CULTURALI

Missione 05 e relativi programmi

Appartengono alla missione, suddivisa nei corrispondenti programmi, l'amministrazione e il funzionamento delle prestazioni di tutela e sostegno, di ristrutturazione e manutenzione, dei beni di interesse storico, artistico e culturale e del patrimonio archeologico e architettonico.

Rientrano nel campo l'amministrazione, il funzionamento e l'erogazione di servizi culturali, con il sostegno alle strutture e attività culturali non finalizzate al turismo, incluso quindi il supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche.

Le funzioni esercitate in materia di cultura e beni culturali sono pertanto indirizzate verso la tutela e la piena conservazione del patrimonio di tradizioni, arte e storia dell'intera collettività locale, in tutte le sue espressioni.



Risorse per finanziare la missione e relativi programmi

Origine finanziamento	2016	2017	2018
Stato (+)	0,00	0,00	0,00
Regione (+)	0,00	0,00	0,00
Provincia (+)	0,00	0,00	0,00
Unione europea (+)	0,00	0,00	0,00
Cassa DD.PP. e Istit.bancari (+)	0,00	0,00	0,00
Altri indebitamenti (+)	0,00	0,00	0,00
Altre entrate (+)	0,00	0,00	0,00
Entrate specifiche	0,00	0,00	0,00
Proventi dei servizi (+)	0,00	0,00	0,00
Quote di risorse generali (+)	2.310.915,00	2.257.165,00	2.210.290,00
Totale	2.310.915,00	2.257.165,00	2.210.290,00

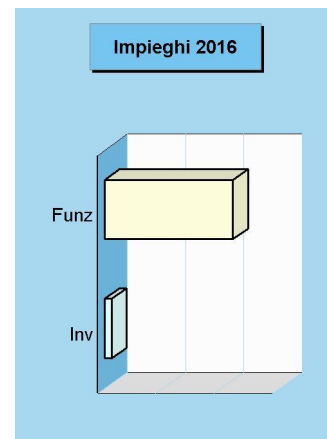


Proventi dei servizi (analisi)

Origine finanziamento	2016	2017	2018
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
Totale	0,00	0,00	0,00

Spese per realizzare la missione e relativi programmi

Destinazione spesa	2016	2017	2018
Correnti (Tit.1/U) (+)	2.195.415,00	2.190.415,00	2.160.290,00
Rimborso prestiti (Tit.4/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit.5/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento	2.195.415,00	2.190.415,00	2.160.290,00
In conto capitale (Tit.2/U) (+)	115.500,00	66.750,00	50.000,00
Incremento attività finanziarie (Tit.3/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento	115.500,00	66.750,00	50.000,00
Totale	2.310.915,00	2.257.165,00	2.210.290,00



COMMENTO

Con specifico riferimento agli indirizzi strategici dell'ente, gli obiettivi progettuali correlati che afferiscono, in senso lato, questa Missione sono i seguenti:

Indirizzo strategico 2
I saperi e l'innovazione: Alessandria costruisce il proprio futuro

Programma 2.1 - L'Università, l'istruzione e i servizi

Progetto 2.1.4 – Verso un Piano direttorio di gestione dei servizi culturali

Questo progetto seguirà le seguenti direttrici operative:

- a) migliorare e sviluppare le attività in Biblioteca, recuperare fondi per gli acquisti e i servizi, ampliare l'orario di apertura in modo da avvicinarsi sempre più al nuovo modello di Biblioteca Civica Sociale;
- b) migliorare l'accessibilità e la fruibilità dei Musei (rimodulazione orari apertura, convenzioni con categorie cittadini e associazioni, eliminazione barriere culturali);
- c) sviluppare il progetto "Musei in rete" e realizzare una APP del Sistema Museale cittadino;
- d) attuare in partenariato con l'Azienda Borsalino il rilancio del "Museo del Cappello" quale vera eccellenza alessandrina e quale rilevante opportunità di attrazione di turisti;
- e) valorizzare il patrimonio artistico e museale con riguardo al Museo di Marengo come importante brand riconosciuto a livello internazionale;
- f) promuovere, con particolare riguardo, il Conservatorio di Musica "A. Vivaldi" e la rete delle iniziative e manifestazioni musicali cittadine;
- f) aprire al pubblico le sale Ferrero e Zandrino e proporre alla città il Teatro comunale come polo culturale, motore di riqualificazione dei giardini pubblici, luogo con una funzione urbana e civica, presidio culturale polifunzionale e sociale
- g) ricercare, attraverso forme di partenariato pubblico-privato, i finanziamenti per il recupero completo della struttura del Teatro con la prefigurazione di un nuovo modello gestionale;
- h) favorire la predisposizione di accordi e protocolli in materia di ricerca e innovazione con soggetti che operano in tale ambito sostenendo altresì la creazione di "incubatori tecnologici" in collaborazione con l'Università, le Associazioni imprenditoriali e la Camera di Commercio, per avviare nuove imprese industriali e ospitare start-up;
- i) riportare il Campo scuola di atletica e il Palazzetto dello Sport ad una piena fruizione delle diverse discipline sportive con il ritorno ad una programmazione degli investimenti necessari per mantenerli in piena efficienza.

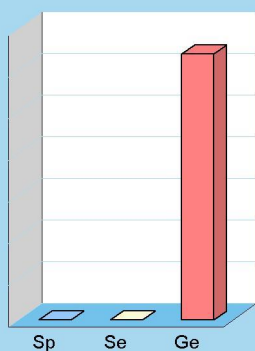
POLITICA GIOVANILE, SPORT E TEMPO LIBERO

Missione 06 e relativi programmi

Le funzioni esercitate nel campo sportivo e ricreativo riguardano la gestione dell'impiantistica sportiva in tutti i suoi aspetti, che vanno dalla costruzione e manutenzione degli impianti e delle attrezzature alla concreta gestione operativa dei servizi attivati. Queste attribuzioni si estendono fino a ricomprendervi l'organizzazione diretta o l'intervento contributivo nelle manifestazioni a carattere sportivo o ricreativo. Appartengono a questo genere di Missione, pertanto, l'amministrazione e funzionamento di attività sportive, ricreative e per i giovani, incluse la fornitura di servizi sportivi e ricreativi, le misure di sostegno alle strutture per la pratica dello sport o per eventi sportivi e ricreativi, e le misure di supporto alla programmazione e monitoraggio delle relative politiche.



Risorse 2016



Risorse per finanziare la missione e relativi programmi

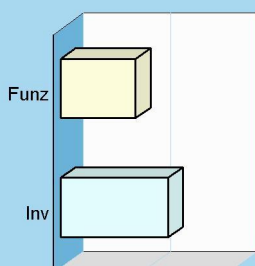
Origine finanziamento		2016	2017	2018
Stato	(+)	0,00	0,00	0,00
Regione	(+)	0,00	0,00	0,00
Provincia	(+)	0,00	0,00	0,00
Unione europea	(+)	0,00	0,00	0,00
Cassa DD.PP. e Istit.bancari	(+)	0,00	0,00	0,00
Altri indebitamenti	(+)	0,00	0,00	0,00
Altre entrate	(+)	0,00	0,00	0,00
Entrate specifiche		0,00	0,00	0,00
Proventi dei servizi	(+)	0,00	0,00	0,00
Quote di risorse generali	(+)	2.081.511,07	1.368.315,07	1.276.326,07
Totale		2.081.511,07	1.368.315,07	1.276.326,07



Proventi dei servizi (analisi)

Origine finanziamento	2016	2017	2018
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
Totale	0,00	0,00	0,00

Impieghi 2016



Spese per realizzare la missione e relativi programmi

Destinazione spesa		2016	2017	2018
Correnti (Tit.1/U)	(+)	853.863,00	835.647,00	743.658,00
Rimborso prestiti (Tit.4/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit.5/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento		853.863,00	835.647,00	743.658,00
In conto capitale (Tit.2/U)	(+)	1.227.648,07	532.668,07	532.668,07
Incremento attività finanziarie (Tit.3/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento		1.227.648,07	532.668,07	532.668,07
Totale		2.081.511,07	1.368.315,07	1.276.326,07

COMMENTO

Con specifico riferimento agli indirizzi strategici dell'ente, gli obiettivi progettuali correlati che afferiscono, in senso lato, questa Missione sono i seguenti:

Indirizzo strategico 3

Alessandria positiva: la sicurezza della protezione, dei diritti e della convivenza urbana – La mobilità – La qualità ambientale

Programma 3.3 – Verso un modello di comunità solidale

Progetto 3.3.2 – Sviluppo delle politiche giovanili, d'integrazione sociale e di pari opportunità

Si tratta di operare concretamente e in modo coordinato per dare continuità al ventaglio d'interventi già in cantiere e a perseguire nuove finalità in stretta correlazione con le associazioni di volontariato e le cooperative sociali.

In particolare:

- a) nell'ambito dei servizi sociali: il consolidamento del ruolo di cabina di regia in campo sociale e abitativo dell'Osservatorio Sociale, avrà come naturale sviluppo organizzativo l'apertura di uno Sportello di Ascolto Sociale che unificherà e coordinerà servizi oggi affidati separatamente allo Sportello Casa, allo Sportello Lavoro e all'attività di Segretariato Sociale. Servizi che saranno affiancati dalla presenza di operatori del Cissaca, ente a cui verrà affidato un ruolo di formazione e organizzazione generale e con cui si condividerà il coordinamento generale dello Sportello. Tra gli obiettivi che l'Osservatorio Sociale perseguirà, avvalendosi anche delle strutture dello Sportello per l'Ascolto Sociale:
 - la definizione delle migliori soluzioni organizzative che consentano di utilizzare appieno le quattro linee d'intervento sull'emergenza abitativa confermate dalla Regione Piemonte;
 - l'individuazione di nuove e più efficaci modalità di gestione delle assegnazioni per emergenza abitativa previste dalla L.R. 3/2010;
 - la definizione delle modalità attuative di Patti di Riscatto Sociale che consentiranno la trasformazione degli ordinari interventi di assistenza economica in percorsi educativi di sostegno.
- b) nell'ambito delle politiche giovanili: definizione di un piano di efficientamento di servizi ed interventi già esistenti in Comune e nell'Azienda Speciale "Costruire Insieme", per omogeneizzare, sostenere, sviluppare e mettere a sistema l'insieme delle iniziative che si realizzano, attraverso un coordinamento funzionale al disegno complessivo, che non disperda professionalità ed esperienze; prevedere un sostegno e una collaborazione alle imprese e realtà giovanili con le quali sono state riconvertite con poca spesa le strutture inutilizzate a seguito della riduzione delle iscrizioni ai servizi educativi, divenuti oggi centri di aggregazione per bambini e famiglie in luoghi decentrati come Progetto Re-Mida centro di riuso creativo nel quartiere Cristo, centro Gioco Bianconiglio a Spinetta Marengo, il centro per Famiglie a Cascinagrossa. Cercare risorse considerando che i giovani e le politiche per la loro autonomia e occupazione sono al centro del programma Europa 2020 e degli interventi della nuova programmazione dei Fondi europei per gli anni 2014-2020.;
- c) nell'ambito delle politiche di pari opportunità: consolidamento della funzione di coordinamento e controllo sia della qualità del servizio che delle eventuali ricadute sul territorio comunale della Rete per l'Accoglienza Profughi. Promozione del ruolo del Garante dei detenuti;
- d) nell'ambito dei Centri di aggregazione: promuovere e favorire la partecipazione dei cittadini avendo cura del contesto territoriale e sociale di riferimento; creare reti di rapporti e collaborazioni fra i centri stessi e le altre realtà sociali quali: gli altri centri di aggregazione presenti sul territorio, le Scuole, il Giardino Botanico comunale, il parco Isola delle Sensazioni
- e) nell'ambito delle politiche per la valorizzazione del volontariato: il nuovo regolamento della Consulta delle Organizzazioni No Profit consente e favorisce l'inserimento di nuovi soggetti rendendola più rappresentativa del volontariato e dell'azione civica locale. A tale ampliamento si accompagneranno i risultati del Censimento delle competenze e dei bisogni attualmente in corso. La somma di tali azioni consentirà azioni di rilancio e coordinamento del volontariato cittadino con particolare riferimento a:
 - individuazione di forme di collaborazione tra il gruppo di lavoro Socio-Assistenziale e Osservatorio Sociale;
 - progettazione di iniziative decentrate nelle frazioni del Comune volte a rilanciare le realtà presenti nei territori;
 - individuazione di servizi, spazi e forme di relazione condivise tra le associazioni.

Si prevede inoltre in collaborazione con le Politiche Giovanili un percorso di attivazione di volontariato giovanile (16/28 anni) che — raccogliendo le competenze e le disponibilità dei ragazzi — individui un carnet di progetti su cui attivarli entrando anche in relazione con i progetti di Servizio Civile già promossi dal Comune.

Progetto 3.3.3 – Un nuovo assetto dell'impiantistica sportiva

Le politiche di rientro dal dissesto finanziario richiedono stringenti attenzioni verso i modelli di gestione dell'impiantistica sportiva, al fine di evitare che le ridotte disponibilità di bilancio determinino una caduta delle opportunità di promozione della pratica sportiva.

In questo ambito si dovranno:

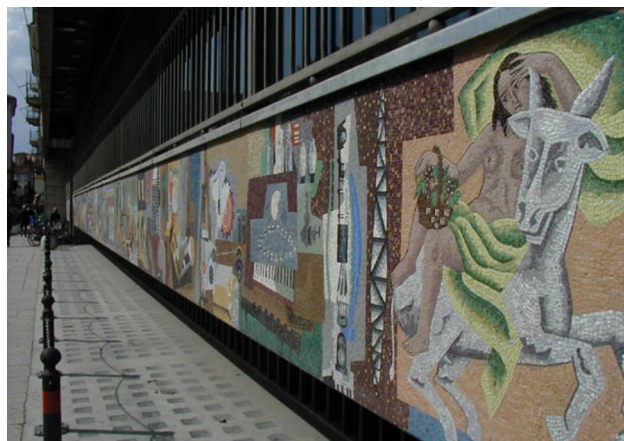
- dare attuazione al nuovo regolamento per la gestione dei centri sportivi comunali e per la concessione degli impianti sportivi;
- verificare la possibilità di una più intensa collaborazione con le associazioni sportive per la gestione del “Campo di Atletica Leggera”.

TURISMO

Missione 07 e relativi programmi

Le attribuzioni esercitabili nel campo turistico riguardano sia l'erogazione di servizi turistici che la realizzazione diretta o indiretta di manifestazioni a richiamo turistico.

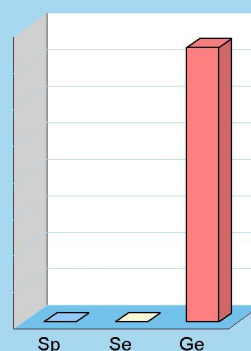
Queste funzioni possono estendersi, limitatamente agli interventi non riservati espressamente dalla legge alla regione o alla provincia, fino a prevedere l'attivazione di investimenti mirati allo sviluppo del turismo. Entrano nella missione l'amministrazione e il funzionamento delle attività e dei servizi relativi al turismo per la promozione e lo sviluppo del turismo sul territorio, ivi incluse le possibili attività di supporto e stimolo alla programmazione, al coordinamento ed al monitoraggio delle relative politiche.



Risorse per finanziare la missione e relativi programmi

Origine finanziamento		2016	2017	2018
Stato	(+)	0,00	0,00	0,00
Regione	(+)	0,00	0,00	0,00
Provincia	(+)	0,00	0,00	0,00
Unione europea	(+)	0,00	0,00	0,00
Cassa DD.PP. e Istit.bancari	(+)	0,00	0,00	0,00
Altri indebitamenti	(+)	0,00	0,00	0,00
Altre entrate	(+)	0,00	0,00	0,00
Entrate specifiche		0,00	0,00	0,00
Proventi dei servizi	(+)	0,00	0,00	0,00
Quote di risorse generali	(+)	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Totale		1.500,00	1.500,00	1.500,00

Risorse 2016



Proventi dei servizi (analisi)

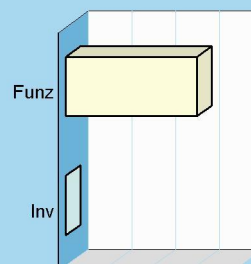
Origine finanziamento	2016	2017	2018
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
Totale	0,00	0,00	0,00



Spese per realizzare la missione e relativi programmi

Destinazione spesa		2016	2017	2018
Correnti (Tit.1/U)	(+)	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Rimborso prestiti (Tit.4/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit.5/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento		1.500,00	1.500,00	1.500,00
In conto capitale (Tit.2/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Incremento attività finanziarie (Tit.3/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento		0,00	0,00	0,00
Totale		1.500,00	1.500,00	1.500,00

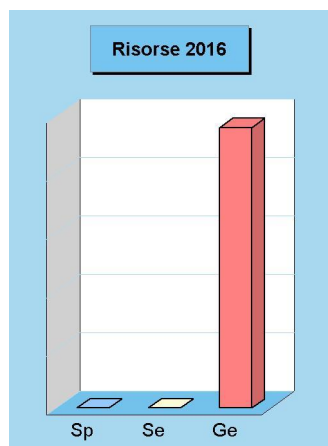
Impieghi 2016



ASSETTO TERRITORIO, EDILIZIA ABITATIVA

Missione 08 e relativi programmi

I principali strumenti di programmazione che interessano la gestione del territorio e l'urbanistica sono il piano regolatore generale, il piano particolareggiato e quello strutturale, il programma di fabbricazione, il piano urbanistico ed il regolamento edilizio. Questi strumenti delimitano l'assetto e l'urbanizzazione del territorio individuando i vincoli di natura urbanistica ed edilizia, con la conseguente definizione della destinazione di tutte le aree comprese nei confini. Competono all'ente locale, e rientrano pertanto nella missione, l'amministrazione, il funzionamento e fornitura di servizi ed attività relativi alla pianificazione e alla gestione del territorio e per la casa, ivi incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche.



Risorse per finanziare la missione e relativi programmi

Origine finanziamento		2016	2017	2018
Stato	(+)	0,00	0,00	0,00
Regione	(+)	0,00	0,00	0,00
Provincia	(+)	0,00	0,00	0,00
Unione europea	(+)	0,00	0,00	0,00
Cassa DD.PP. e Istit.bancari	(+)	0,00	0,00	0,00
Altri indebitamenti	(+)	0,00	0,00	0,00
Altre entrate	(+)	0,00	0,00	0,00
Entrate specifiche		0,00	0,00	0,00
Proventi dei servizi	(+)	0,00	0,00	0,00
Quote di risorse generali	(+)	4.041.716,21	974.959,52	959.359,00
Totale		4.041.716,21	974.959,52	959.359,00

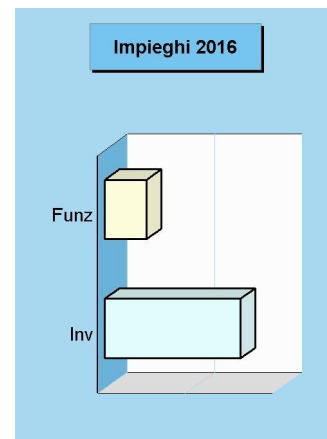


Proventi dei servizi (analisi)

Origine finanziamento		2016	2017	2018
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
Totale		0,00	0,00	0,00

Spese per realizzare la missione e relativi programmi

Destinazione spesa		2016	2017	2018
Correnti (Tit.1/U)	(+)	946.497,31	613.112,81	609.359,00
Rimborso prestiti (Tit.4/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit.5/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento		946.497,31	613.112,81	609.359,00
In conto capitale (Tit.2/U)	(+)	3.095.218,90	361.846,71	350.000,00
Incremento attività finanziarie (Tit.3/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento		3.095.218,90	361.846,71	350.000,00
Totale		4.041.716,21	974.959,52	959.359,00



COMMENTO

Con specifico riferimento agli indirizzi strategici dell'ente, gli obiettivi progettuali correlati che afferiscono, in senso lato, questa Missione sono i seguenti:

Indirizzo strategico 1**Comune di Alessandria: verso un nuovo modello di governo per una città nuova****Programma 1.4 –La revisione dello strumento urbanistico****Progetto 1.4.1 – Avvio revisione PRG**

Avvio delle procedure per la revisione generale del Piano Regolatore Generale.

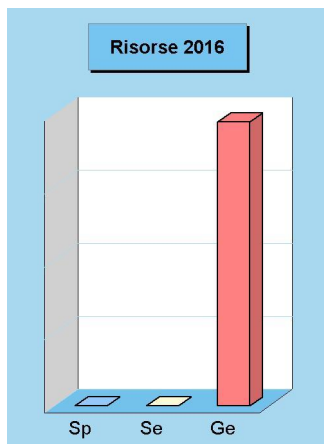
Adozione di un atto di indirizzo da parte del Consiglio Comunale che delinea i criteri analitici dell'attuale situazione urbana, gli obiettivi strategici della revisione e la definizione degli strumenti procedurali di attivazione.

Affidamento delle attività di supporto esterne funzionali alla predisposizione degli atti di revisione.

SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA AMBIENTE

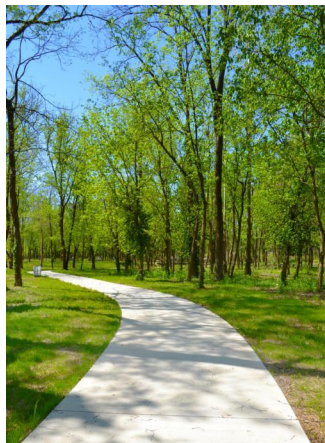
Missione 09 e relativi programmi

Le funzioni attribuite all'ente in materia di gestione del territorio e dell'ambiente hanno assunto una crescente importanza, dovuta alla maggiore sensibilità del cittadino e dell'amministrazione verso un approccio che garantisca un ordinato sviluppo socio/economico del territorio, il più possibile compatibile con il rispetto e la valorizzazione dell'ambiente. La programmazione, in questo contesto, abbraccia l'amministrazione e il funzionamento delle attività e dei servizi connessi alla tutela dell'ambiente, del territorio, delle risorse naturali e delle biodiversità, la difesa del suolo dall'inquinamento, la tutela dell'acqua e dell'aria. Competono all'ente locale l'amministrazione, il funzionamento e la fornitura dei diversi servizi di igiene ambientale, lo smaltimento dei rifiuti e il servizio idrico.



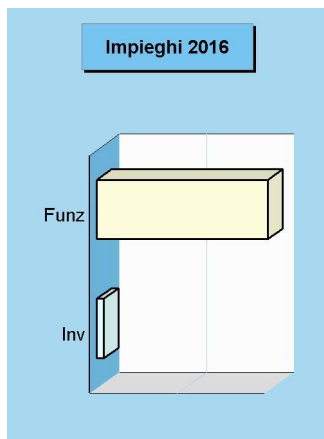
Risorse per finanziare la missione e relativi programmi

Origine finanziamento	2016	2017	2018
Stato (+)	0,00	0,00	0,00
Regione (+)	0,00	0,00	0,00
Provincia (+)	0,00	0,00	0,00
Unione europea (+)	0,00	0,00	0,00
Cassa DD.PP. e Istit.bancari (+)	0,00	0,00	0,00
Altri indebitamenti (+)	0,00	0,00	0,00
Altre entrate (+)	0,00	0,00	0,00
Entrate specifiche	0,00	0,00	0,00
Proventi dei servizi (+)	0,00	0,00	0,00
Quote di risorse generali (+)	20.319.976,35	19.911.940,00	19.423.800,00
Totale	20.319.976,35	19.911.940,00	19.423.800,00



Proventi dei servizi (analisi)

Origine finanziamento	2016	2017	2018
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
Totale	0,00	0,00	0,00



Spese per realizzare la missione e relativi programmi

Destinazione spesa	2016	2017	2018
Correnti (Tit.1/U) (+)	19.511.744,35	19.511.940,00	19.023.800,00
Rimborso prestiti (Tit.4/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit.5/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento	19.511.744,35	19.511.940,00	19.023.800,00
In conto capitale (Tit.2/U) (+)	808.232,00	400.000,00	400.000,00
Incremento attività finanziarie (Tit.3/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento	808.232,00	400.000,00	400.000,00
Totale	20.319.976,35	19.911.940,00	19.423.800,00

COMMENTO

Con specifico riferimento agli indirizzi strategici dell'ente, gli obiettivi progettuali correlati che afferiscono, in senso lato, questa Missione sono i seguenti:

Indirizzo strategico 3

Alessandria positiva: la sicurezza della protezione, dei diritti e della convivenza urbana – La mobilità – La qualità ambientale

Programma 3.2 – La qualità ambientale quale presupposto fondativo di un nuovo modello urbano

Progetto 3.2.3 – Recupero ambientale e produttivo dell'area della Fraschetta

Si ritiene strategico incentrare l'attenzione sul recupero ambientale di questa area, definendo un preciso programma operativo e di iniziativa all'interno del quale va sottolineata, quale elemento di particolare importanza, la recente attivazione della centralina di monitoraggio che consente a tutti i cittadini di verificare costantemente la qualità dell'aria che consente ad ARPA (ente controllante) di analizzare la qualità dell'aria relativamente alle emissioni inquinanti di HCl e HF del Polo Chimico (ente controllato). Si intende estendere tali analisi ad altri componenti inquinanti particolarmente insidiosi e pericolosi per la salute umana quali i composti gassosi fluorurati e clorurati.

Progetto 3.2.4 – Avvio attività contenute nell'atto di indirizzo per la Fraschetta

Verifica della possibilità di valorizzazione dei cascami energetici di alcuni insediamenti della zona industriale D5-D6 per scambi compensativi interni, nell'ambito di una più estesa riqualificazione energetico-ambientale dell'area. Progetto di informazione e comunicazione sui rischi presenti sul territorio (R.I.R., rischi da eventi naturali). Indagine sul rischio sanitario e sullo stato di salute della popolazione della Fraschetta (in collaborazione con ARPA Piemonte, ASL e Università).

E' prevista un'attività continuativa negli anni atta a monitorare con cadenze prestabilite le patologie della popolazione della Fraschetta e le eccedenze di tale patologie rispetto ad una popolazione di riferimento rappresentativa (ad esempio quella dell'intero Comune o Provincia o Regione). Le patologie saranno poi correlate alle potenziali fonti di inquinamento esistenti nell'area (Polo Chimico, Insediamenti Industriali diversi, Traffico veicolare, Fabbricazioni nucleari, Impianto smaltimento Rifiuti ARAL, etc). L'attività permetterà di intervenire con adeguata conoscenza e competenza nell'imporre limitazioni e/o eliminazioni alle fonti di inquinamento.

Nel corso del 2016 si svolgerà la "Campagna informativa alla popolazione, in quanto residente in Zona R.I.R. (a Rischio di Incidente Rilevante) . Tale campagna deriva direttamente dall'aggiornamento del Piano di Emergenza esterno eseguito nel corso del 2015.

Progetto 3.2.5 – Messa in sicurezza idraulica del territorio

L'Amministrazione Comunale solleciterà gli Organi competenti per la realizzazione e il completamento delle opere di messa in sicurezza idraulica del territorio.

La messa in sicurezza riguarda sia gli interventi ancora necessari sui fiumi principali (Tanaro e Bormida) per eventi con tempo di ritorno di 200 anni che gli interventi riguardanti i rii minori per eventi non pericolosi come i precedenti ma che causano danni frequenti a beni pubblici e privati. Particolarmente rilevante gli interventi richiesti per il rio Lovassina e per le zone di san Michele ,Valmadonna ,Osterietta.

Progetto 3.2.6 Definizione di Linee di indirizzo per la Raccolta e lo Smaltimento dei rifiuti urbani nei confronti di Amag Ambiente ed ARAL.

Le pratiche di Riuso,Riduzione, Riciclo unitamente alle tecniche più idonee per raggiungere tali obiettivi quali il ritorno alla raccolta domiciliare saranno gli indirizzi indicati ad Amag Ambiente ed Aral.

Progetto 3.2.7 Attività di contrasto al proliferare delle zanzare.

Tale attività continuerà secondo pratiche e tecniche aggiornate con il coordinamento di IPLA.

Progetto 3.2.8 Progetti ed attività mirate alla Cura del Verde pubblico

Sono progetti, attività e interventi previsti sia in zone particolarmente rilevanti dal punto di vista naturalistico, quali aree fluviali, con l'obiettivo di renderle accessibili da parte dei cittadini che per la valorizzazione delle aree urbane. In questa prospettiva si colloca la redazione del regolamento per la gestione del verde pubblico e privato.

Progetto 3.2.9 Definizione del "Regolamento attuativo del Piano di Zonizzazione Acustica Comunale"

Definizione del Regolamento attuativo del Piano di Zonizzazione Acustica Comunale

TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITÀ

Missione 10 e relativi programmi

Le funzioni esercitate nella Missione interessano il campo della viabilità e dei trasporti, e riguardano sia la gestione della circolazione e della viabilità che l'illuminazione stradale locale. I riflessi economici di queste competenze possono abbracciare il bilancio investimenti e la gestione corrente.

Competono all'ente locale l'amministrazione, il funzionamento e la regolamentazione delle attività inerenti la pianificazione, la gestione e l'erogazione di servizi relativi alla mobilità sul territorio.

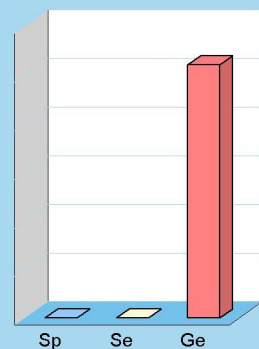
Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, coordinamento e al successivo monitoraggio delle relative politiche, eventualmente estese anche ai possibili interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di trasporto e mobilità sul territorio.



Risorse per finanziare la missione e relativi programmi

Origine finanziamento		2016	2017	2018
Stato	(+)	0,00	0,00	0,00
Regione	(+)	0,00	0,00	0,00
Provincia	(+)	0,00	0,00	0,00
Unione europea	(+)	0,00	0,00	0,00
Cassa DD.PP. e Istit.bancari	(+)	0,00	0,00	0,00
Altri indebitamenti	(+)	0,00	0,00	0,00
Altre entrate	(+)	0,00	0,00	0,00
Entrate specifiche		0,00	0,00	0,00
Proventi dei servizi	(+)	0,00	0,00	0,00
Quote di risorse generali	(+)	11.417.109,00	10.216.727,00	10.406.727,00
Totale		11.417.109,00	10.216.727,00	10.406.727,00

Risorse 2016



Proventi dei servizi (analisi)

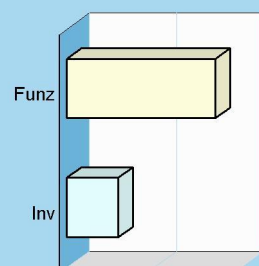
Origine finanziamento		2016	2017	2018
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
Totale		0,00	0,00	0,00



Spese per realizzare la missione e relativi programmi

Destinazione spesa		2016	2017	2018
Correnti (Tit.1/U)	(+)	8.486.928,00	8.456.727,00	8.456.727,00
Rimborso prestiti (Tit.4/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit.5/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento		8.486.928,00	8.456.727,00	8.456.727,00
In conto capitale (Tit.2/U)	(+)	2.930.181,00	1.760.000,00	1.950.000,00
Incremento attività finanziarie (Tit.3/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento		2.930.181,00	1.760.000,00	1.950.000,00
Totale		11.417.109,00	10.216.727,00	10.406.727,00

Impieghi 2016



COMMENTO

Con specifico riferimento agli indirizzi strategici dell'ente, gli obiettivi progettuali correlati che afferiscono, in senso lato, questa Missione sono i seguenti:

Indirizzo strategico 3

Alessandria positiva: la sicurezza della protezione, dei diritti e della convivenza urbana – La mobilità – La qualità ambientale

Programma 3.1 - La ricerca di nuovi modelli di programmazione territoriale e di mobilità sostenibile

Progetto 3.1.3 – Un piano della mobilità per una città più ordinata e più vivibile

La programmazione viabile rappresenta uno dei cardini dell'organizzazione urbana e, nel contempo, uno degli fattori di maggiore criticità nella definizione della sintesi tra gli interessi contrapposti che si affacciano alla fase di decisione.

Mai come sull'organizzazione della viabilità (per il trasporto e la sosta privati) o della mobilità in generale (incluso, quindi, il trasporto pubblico) si scontrano visioni spesso non conciliabili. L'unica sintesi possibile consiste nella condivisione della scala di priorità verso la quale l'innervatura urbana collegata con gli assetti della mobilità deve orientarsi.

Il sistema di mobilità odierno è caratterizzato da un marcato squilibrio a favore della mobilità veicolare privata o – meglio – a sfavore delle forme alternative o complementari (mezzi pubblici, mobilità ciclistica e pedonale, accessibilità per le persone con disabilità motorie).

L'Amministrazione ha affidato le attività di supporto alla redazione dell'aggiornamento del PGTU (Piano Generale del Traffico Urbano) ed alla redazione del PUMS (Piano Urbano della Mobilità Sostenibile), con l'obiettivo di orientare i sistemi di mobilità a maggior efficienza e minor impatto ambientale favorendo:

- a) riduzione e razionalizzazione dell'uso dei veicoli a motore;
- b) mitigazione delle interferenze tra percorsi ciclabili, pedonali e veicolari;
- c) sistemi di trasporto urbano integrato intermodale;
- d) sistemi automatici e telematici di gestione del traffico;
- e) un più efficiente sistema della sosta;
- f) una progressiva organizzazione di un sistema di parcheggi di attestamento e di sistemi "navetta" a basso costo per l'utenza;
- g) la promozione della mobilità ciclabile in connessione con la mitigazione e selezione del traffico veicolare nell'area urbana e la creazione di percorsi ciclabili "protetti" sugli assi principali di accesso al centro;
- h) la riduzione dei sinistri stradali;
- i) la riduzione delle barriere che rendono incompleta l'accessibilità degli spazi e servizi urbani.

La riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera costituisce uno degli obiettivi primari dei PUMS, così come anche ormai fortemente indirizzato dagli orientamenti legislativi e giurisprudenziali. Gli obiettivi a questo complementari sono costituiti dalla riduzione della conflittualità tra mobilità veicolare e ciclo-pedonale, in special modo nelle aree più vocate alla fruizione pedonale. Posto che una seria attività di pianificazione della mobilità necessita di adeguate risorse per investimenti, analisi e prefigurazione di scenari, si impone come comunque necessaria una revisione dell'accesso all'area centrale. Azione coordinata e parallela dovrà essere costituita dalla rielaborazione del Piano per l'eliminazione delle Barriere Architettoniche, ormai risalente a diversi anni or sono.

Progetto 3.1.4 – Interventi della mobilità ciclabile

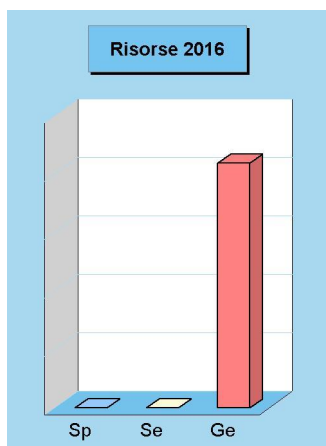
Realizzazione di un percorso ciclabile protetto su cavalcavia Brigata Ravenna, con connessione alla stazione ferroviaria ed all'asse di Via Savona.

Realizzazione di deposito custodito e coperto per cicli presso la Stazione Ferroviaria

SOCCORSO CIVILE

Missione 11 e relativi programmi

La presenza di rischi naturali o ambientali, unitamente all'accresciuta cultura della tutela e conservazione del territorio, produce un crescente interesse del cittadino verso questi aspetti evoluti di convivenza civile. L'ente può quindi esercitare ulteriori funzioni di protezione civile, e quindi di intervento e supporto nell'attività di previsione e prevenzione delle calamità. Appartengono alla Missione l'amministrazione e il funzionamento degli interventi di protezione civile sul territorio, la previsione, prevenzione, soccorso e gestione delle emergenze naturali. Questi ambiti abbracciano la programmazione, coordinamento e monitoraggio degli interventi di soccorso civile, comprese altre attività intraprese in collaborazione con strutture che sono competenti in materia di gestione delle emergenze.



Risorse per finanziare la missione e relativi programmi

Origine finanziamento	2016	2017	2018
Stato (+)	0,00	0,00	0,00
Regione (+)	0,00	0,00	0,00
Provincia (+)	0,00	0,00	0,00
Unione europea (+)	0,00	0,00	0,00
Cassa DD.PP. e Istit.bancari (+)	0,00	0,00	0,00
Altri indebitamenti (+)	0,00	0,00	0,00
Altre entrate (+)	0,00	0,00	0,00
Entrate specifiche	0,00	0,00	0,00
Proventi dei servizi (+)	0,00	0,00	0,00
Quote di risorse generali (+)	430.216,34	428.338,00	418.338,00
Totale	430.216,34	428.338,00	418.338,00

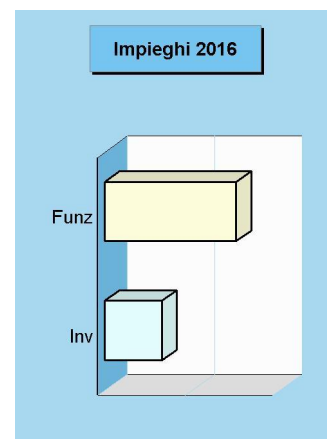


Proventi dei servizi (analisi)

Origine finanziamento	2016	2017	2018
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
Totale	0,00	0,00	0,00

Spese per realizzare la missione e relativi programmi

Destinazione spesa	2016	2017	2018
Correnti (Tit.1/U) (+)	300.216,34	298.338,00	298.338,00
Rimborso prestiti (Tit.4/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit.5/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento	300.216,34	298.338,00	298.338,00
In conto capitale (Tit.2/U) (+)	130.000,00	130.000,00	120.000,00
Incremento attività finanziarie (Tit.3/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento	130.000,00	130.000,00	120.000,00
Totale	430.216,34	428.338,00	418.338,00



COMMENTO

Con specifico riferimento agli indirizzi strategici dell'ente, gli obiettivi progettuali correlati che afferiscono, in senso lato, questa Missione sono i seguenti:

Indirizzo strategico 3

Alessandria positiva: la sicurezza della protezione, dei diritti e della convivenza urbana – La mobilità – La qualità ambientale

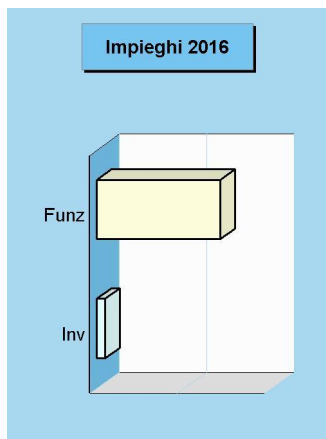
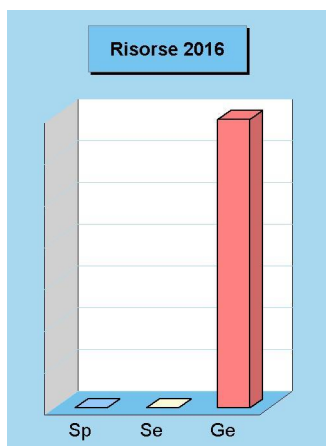
Programma 3.2 – La qualità ambientale quale presupposto fondativo di un nuovo modello urbano**Progetto 3.2.10 – Campagna divulgazione dei contenuti dell'aggiornato piano comunale di Protezione Civile**

Tale aggiornamento si svolgerà in due fasi, la prima riguardante la struttura organizzativa e la seconda riguardante i rischi del territorio.

POLITICA SOCIALE E FAMIGLIA

Missione 12 e relativi programmi

Le funzioni esercitate nel campo sociale riguardano aspetti molteplici della vita del cittadino che richiedono un intervento diretto o indiretto dell'ente dai primi anni di vita fino all'età senile. La politica sociale adottata nell'ambito territoriale ha riflessi importanti nella composizione del bilancio e nella programmazione di medio periodo, e questo sia per quanto riguarda la spesa corrente che gli investimenti. Questa missione include l'amministrazione, il funzionamento e la fornitura dei servizi in materia di protezione sociale a favore e a tutela dei diritti della famiglia, dei minori, degli anziani, dei disabili, dei soggetti a rischio di esclusione sociale, ivi incluse le misure di sostegno alla cooperazione e al terzo settore che operano in questo ambito d'intervento.



Risorse per finanziare la missione e relativi programmi

Origine finanziamento		2016	2017	2018
Stato	(+)	0,00	0,00	0,00
Regione	(+)	0,00	0,00	0,00
Provincia	(+)	0,00	0,00	0,00
Unione europea	(+)	0,00	0,00	0,00
Cassa DD.PP. e Istit.bancari	(+)	0,00	0,00	0,00
Altri indebitamenti	(+)	0,00	0,00	0,00
Altre entrate	(+)	0,00	0,00	0,00
Entrate specifiche		0,00	0,00	0,00
Proventi dei servizi	(+)	0,00	0,00	0,00
Quote di risorse generali	(+)	7.511.459,62	7.058.110,00	6.910.110,00
Totale		7.511.459,62	7.058.110,00	6.910.110,00

Proventi dei servizi (analisi)

Origine finanziamento		2016	2017	2018
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
Totale		0,00	0,00	0,00

Spese per realizzare la missione e relativi programmi

Destinazione spesa		2016	2017	2018
Correnti (Tit.1/U)	(+)	7.041.459,62	6.658.110,00	6.510.110,00
Rimborso prestiti (Tit.4/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit.5/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento		7.041.459,62	6.658.110,00	6.510.110,00
In conto capitale (Tit.2/U)	(+)	470.000,00	400.000,00	400.000,00
Incremento attività finanziarie (Tit.3/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento		470.000,00	400.000,00	400.000,00
Totale		7.511.459,62	7.058.110,00	6.910.110,00

COMMENTO

Con specifico riferimento agli indirizzi strategici dell'ente, gli obiettivi progettuali correlati che afferiscono, in senso lato, questa Missione sono i seguenti:

Indirizzo strategico 1**Comune di Alessandria: verso un nuovo modello di governo per una città nuova****Programma 1.2 - La qualità della relazione con i cittadini: una risorsa decisiva****Progetto 1.2.7 – Attivazione Sportello Ascolto Sociale**

L'unificazione attività di front-office di Sportello Lavoro, Sportello Casa e Servizio Solidarietà Sociale possono essere la prima conseguenza di un progetto che dovrebbe essere finanziato con fondi comunitari e che nasce dalla consapevolezza che le specificità ricordate sono aspetti multidimensionali del bisogno e, quindi, vanno visti per quanto possibile in una dimensione unitaria, in grado di rappresentare con correttezza sia il quadro delle priorità, sia quello delle possibilità di risposta.

Si tratta di attivare in questo caso uno degli strumenti fondamentali per "rimettere i bisogni" al centro dell'attenzione degli operatori e dei decisori.

TUTELA DELLA SALUTE

Missione 13 e relativi programmi

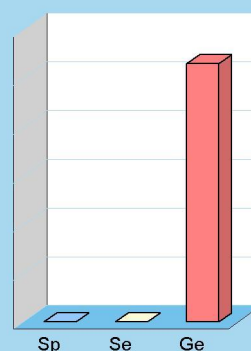
La competenza dell'ente locale in ambito sanitario è limitata dalla presenza, in un contesto a carattere così specialistico, di altri soggetti che operano direttamente sul territorio con una competenza di tipo istituzionale che non di rado è esclusiva. Con questa doverosa premessa, appartengono alla Missione con i relativi programmi le attribuzioni di amministrazione, funzionamento e fornitura dei servizi relativi alle attività per la prevenzione, la tutela e la cura della salute, unitamente ad eventuali interventi residuali in materia di edilizia sanitaria. Rientrano nel contesto, pertanto, le possibili attribuzioni in tema di programmazione, coordinamento e monitoraggio delle politiche a tutela della salute sul territorio che non siano di stretta competenza della sanità statale o regionale.



Risorse per finanziare la missione e relativi programmi

Origine finanziamento		2016	2017	2018
Stato	(+)	0,00	0,00	0,00
Regione	(+)	0,00	0,00	0,00
Provincia	(+)	0,00	0,00	0,00
Unione europea	(+)	0,00	0,00	0,00
Cassa DD.PP. e Istit.bancari	(+)	0,00	0,00	0,00
Altri indebitamenti	(+)	0,00	0,00	0,00
Altre entrate	(+)	0,00	0,00	0,00
Entrate specifiche		0,00	0,00	0,00
Proventi dei servizi	(+)	0,00	0,00	0,00
Quote di risorse generali	(+)	249.939,00	254.939,00	264.939,00
Totale		249.939,00	254.939,00	264.939,00

Risorse 2016



Proventi dei servizi (analisi)

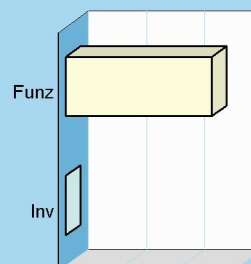
Origine finanziamento		2016	2017	2018
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
Totale		0,00	0,00	0,00



Spese per realizzare la missione e relativi programmi

Destinazione spesa		2016	2017	2018
Correnti (Tit.1/U)	(+)	249.939,00	254.939,00	264.939,00
Rimborso prestiti (Tit.4/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit.5/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento		249.939,00	254.939,00	264.939,00
In conto capitale (Tit.2/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Incremento attività finanziarie (Tit.3/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento		0,00	0,00	0,00
Totale		249.939,00	254.939,00	264.939,00

Impieghi 2016



COMMENTO

Con specifico riferimento agli indirizzi strategici dell'ente, gli obiettivi progettuali correlati che afferiscono, in senso lato, questa Missione sono i seguenti:

Indirizzo strategico 3

Alessandria positiva: la sicurezza della protezione, dei diritti e della convivenza urbana – La mobilità – La qualità ambientale

Programma 3.2 – La qualità ambientale quale presupposto fondativo di un nuovo modello urbano**Progetto 3.2.11****Regolamento comunale per l'impiego di prodotti fitosanitari.**

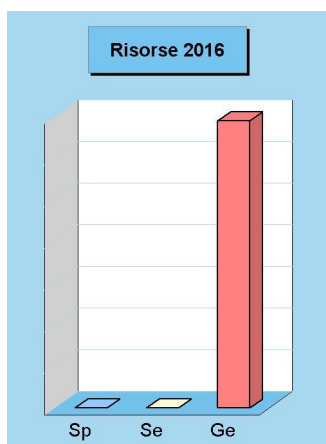
Progetto atto alla definizione di Regolamento Comunale per l'uso sostenibile dei prodotti fitosanitari e delle procedure da adottarsi per il diserbo delle aree verdi urbane in accordo alle direttive del DIs 22/01/2014.

SVILUPPO ECONOMICO E COMPETITIVITÀ

Missione 14 e relativi programmi

L'azione dell'ente nelle più vaste tematiche economiche e produttive è spesso indirizzata a stimolare un più incisivo intervento di altre strutture pubbliche, come la regione, la provincia e la camera di commercio che, per competenza istituzionale, operano abitualmente in questo settore.

Premesso questo, sono comprese in questa Missione l'amministrazione e il funzionamento delle attività per la promozione dello sviluppo e della competitività del sistema economico locale, inclusi i servizi e gli interventi per lo sviluppo sul territorio delle attività produttive, del commercio e dell'artigianato, dell'industria e dei servizi di pubblica utilità. Queste attribuzioni si estendono, in taluni casi, alla valorizzazione dei servizi per l'innovazione, la ricerca e lo sviluppo tecnologico del territorio in stretto rapporto con l'Università e il Politecnico.



Risorse per finanziare la missione e relativi programmi

Origine finanziamento	2016	2017	2018
Stato (+)	0,00	0,00	0,00
Regione (+)	0,00	0,00	0,00
Provincia (+)	0,00	0,00	0,00
Unione europea (+)	0,00	0,00	0,00
Cassa DD.PP. e Istit.bancari (+)	0,00	0,00	0,00
Altri indebitamenti (+)	0,00	0,00	0,00
Altre entrate (+)	0,00	0,00	0,00
Entrate specifiche	0,00	0,00	0,00
Proventi dei servizi (+)	0,00	0,00	0,00
Quote di risorse generali (+)	344.480,00	344.580,00	344.680,00
Totale	344.480,00	344.580,00	344.680,00

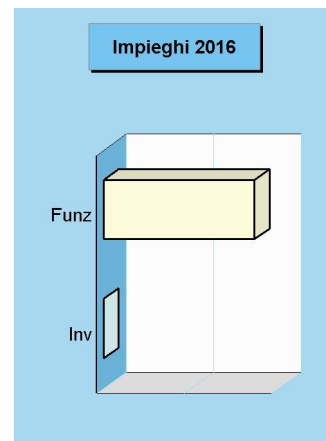


Proventi dei servizi (analisi)

Origine finanziamento	2016	2017	2018
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
Totale	0,00	0,00	0,00

Spese per realizzare la missione e relativi programmi

Destinazione spesa	2016	2017	2018
Correnti (Tit.1/U) (+)	344.480,00	344.580,00	344.680,00
Rimborso prestiti (Tit.4/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit.5/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento	344.480,00	344.580,00	344.680,00
In conto capitale (Tit.2/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Incremento attività finanziarie (Tit.3/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento	0,00	0,00	0,00
Totale	344.480,00	344.580,00	344.680,00



COMMENTO

Con specifico riferimento agli indirizzi strategici dell'ente, gli obiettivi progettuali correlati che afferiscono, in senso lato, questa Missione sono i seguenti:

Indirizzo strategico 4**Alessandria che vive: lo sviluppo, il lavoro, l'occupazione, la nuova impresa che cresce****Programma 4.4 - Sostegno e regolazione dello sviluppo commerciale dell'attività fieristica e mercatale****Progetto 4.4.1 – Organizzazione e riqualificazione della Fiera di San Giorgio-Flo reale**

La Fiera di San Giorgio è ormai totalmente calata nella sua veste "Flo reale"; l'evento è caratterizzato da aspetti innovativi idonei a rivitalizzare la storica rassegna attraverso la realizzazione di una proposta innovativa sia riguardo alla scelta della location che al tema che vede la floricultura protagonista.

Grande spazio anche per le proposte enogastronomiche, sempre presenti in vetrine prestigiose a rappresentare le eccellenze del territorio.

L'obiettivo è promuovere l'attività commerciale, artigianale, agricola enogastronomica, industriale e del terziario, valorizzarne la produzione e la commercializzazione attraverso l'informazione, l'esposizione e un forte messaggio promozionale.

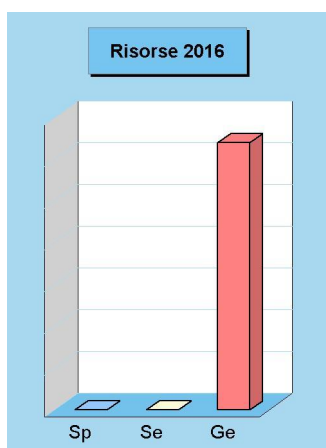
Progetto 4.4.2 – Nuova articolazione degli spazi mercatali

L'attuale strutturazione del mercato di Piazza Garibaldi presenta marcate criticità connesse – anche – con la estensione temporale eccessivamente diluita su tre giorni settimanali. E' opportuno configurare una nuova articolazione territoriale che consenta di valorizzare in modo tematicamente più coerente le offerte merceologiche dei diversi operatori nonché consentire un più esteso utilizzo della Piazza quale parcheggio privilegiato a servizio delle attività del commercio fisso dell'area centrale.

LAVORO E FORMAZIONE PROFESSIONALE

Missione 15 e relativi programmi

I principali interventi nell'ambito del lavoro rientrano nelle competenze prioritarie di strutture che fanno riferimento allo stato, alla regione ed alla provincia. L'operatività dell'ente in questo contesto così particolare è quindi sussidiaria rispetto le prestazioni svolte da altri organismi della pubblica amministrazione. Partendo da questa premessa, l'ente locale può operare sia con interventi di supporto alle politiche attive di sostegno e promozione dell'occupazione, che mediante azioni volte al successivo inserimento del prestatore d'opera nel mercato del lavoro. Rientrano in questo ambito anche gli interventi a tutela dal rischio di disoccupazione, fino alla promozione, sostegno e programmazione della rete dei servizi per il lavoro, per la formazione e l'orientamento professionale.



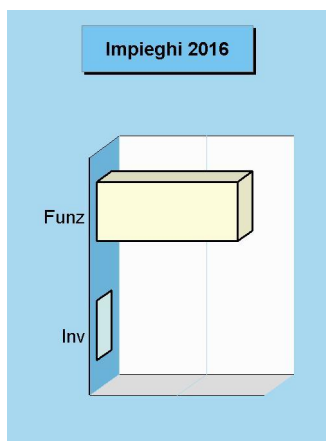
Risorse per finanziare la missione e relativi programmi

Origine finanziamento	2016	2017	2018
Stato (+)	0,00	0,00	0,00
Regione (+)	0,00	0,00	0,00
Provincia (+)	0,00	0,00	0,00
Unione europea (+)	0,00	0,00	0,00
Cassa DD.PP. e Istit.bancari (+)	0,00	0,00	0,00
Altri indebitamenti (+)	0,00	0,00	0,00
Altre entrate (+)	0,00	0,00	0,00
Entrate specifiche	0,00	0,00	0,00
Proventi dei servizi (+)	0,00	0,00	0,00
Quote di risorse generali (+)	321.980,00	318.570,00	319.920,00
Totale	321.980,00	318.570,00	319.920,00



Proventi dei servizi (analisi)

Origine finanziamento	2016	2017	2018
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
Totale	0,00	0,00	0,00



Spese per realizzare la missione e relativi programmi

Destinazione spesa	2016	2017	2018
Correnti (Tit.1/U) (+)	321.980,00	318.570,00	319.920,00
Rimborso prestiti (Tit.4/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit.5/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento	321.980,00	318.570,00	319.920,00
In conto capitale (Tit.2/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Incremento attività finanziarie (Tit.3/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento	0,00	0,00	0,00
Totale	321.980,00	318.570,00	319.920,00

COMMENTO

Con specifico riferimento agli indirizzi strategici dell'ente, gli obiettivi progettuali correlati che afferiscono, in senso lato, questa Missione sono i seguenti:

Indirizzo strategico 1**Comune di Alessandria: verso un nuovo modello di governo per una città nuova****Programma 1.1 - Una nuova idea di partecipazione e la valorizzazione delle funzioni di rappresentanza.****Progetto 1.2.8 – Le politiche attive del lavoro**

Gli ottimi risultati conseguiti negli scorsi dodici mesi con i Progetti di Pubblica Utilità (PPU) e con la prima edizione locale di IoLavoro indicano quali naturali priorità la replica e l'ulteriore sviluppo di entrambe le iniziative non appena la Regione Piemonte ne garantirà la riedizione e la relativa copertura finanziaria.

AGRICOLTURA E PESCA

Missione 16 e relativi programmi

Rientrano in questa Missione, con i relativi programmi, l'amministrazione, funzionamento e l'erogazione di servizi inerenti allo sviluppo sul territorio delle aree rurali, dei settori agricolo e agro-industriale, alimentare, forestale, zootecnico.

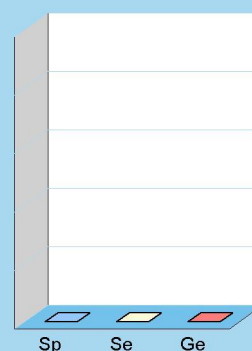
Queste competenze, per altro secondarie rispetto l'attività prioritaria dell'ente locale, possono abbracciare sia la programmazione, coordinamento e monitoraggio delle politiche sul territorio, in accordo con la programmazione comunitaria e statale, che gli interventi nell'ambito della politica regionale in materia di agricoltura, sistemi agroalimentari, caccia e pesca. In questo caso, come in tutti i contesti d'intervento diretto sull'economia, le risorse utilizzabili in loco sono particolarmente contenute.



Risorse per finanziare la missione e relativi programmi

Origine finanziamento		2016	2017	2018
Stato	(+)	0,00	0,00	0,00
Regione	(+)	0,00	0,00	0,00
Provincia	(+)	0,00	0,00	0,00
Unione europea	(+)	0,00	0,00	0,00
Cassa DD.PP. e Istit.bancari	(+)	0,00	0,00	0,00
Altri indebitamenti	(+)	0,00	0,00	0,00
Altre entrate	(+)	0,00	0,00	0,00
Entrate specifiche		0,00	0,00	0,00
Proventi dei servizi	(+)	0,00	0,00	0,00
Quote di risorse generali	(+)	0,00	0,00	0,00
Totale		0,00	0,00	0,00

Risorse 2016



Proventi dei servizi (analisi)

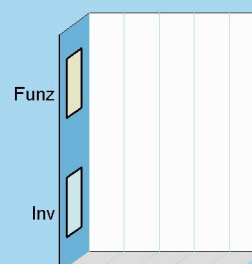
Origine finanziamento	2016	2017	2018
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
Totale	0,00	0,00	0,00



Spese per realizzare la missione e relativi programmi

Destinazione spesa		2016	2017	2018
Correnti (Tit.1/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Rimborso prestiti (Tit.4/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit.5/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento		0,00	0,00	0,00
In conto capitale (Tit.2/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Incremento attività finanziarie (Tit.3/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento		0,00	0,00	0,00
Totale		0,00	0,00	0,00

Impieghi 2016

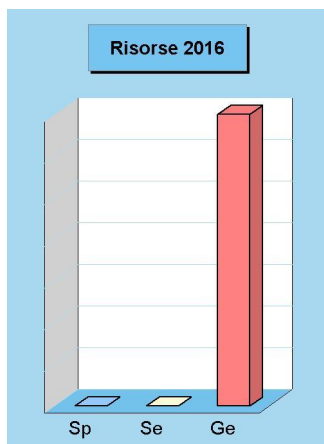


ENERGIA E FONTI ENERGETICHE

Missione 17 e relativi programmi

L'organizzazione di mezzi strumentali ed umani richiesti per l'esercizio di attività produttive o distributive, come la produzione o l'erogazione del gas metano, dell'elettricità e del teleriscaldamento, hanno bisogno di un bagaglio di conoscenze economiche ed aziendali molto specifiche. Si tratta di attività produttive che sono spesso gestite da società a capitale pubblico più che da servizi gestiti in economia.

Partendo da questa premessa, possono essere attribuite all'ente le attività di programmazione del sistema energetico e di possibile razionalizzazione delle reti energetiche nel territorio, nell'ambito del quadro normativo e istituzionale statale. Queste competenze possono estendersi fino alle attività per incentivare l'uso razionale dell'energia e l'utilizzo delle fonti rinnovabili.



Risorse per finanziare la missione e relativi programmi

Origine finanziamento		2016	2017	2018
Stato	(+)	0,00	0,00	0,00
Regione	(+)	0,00	0,00	0,00
Provincia	(+)	0,00	0,00	0,00
Unione europea	(+)	0,00	0,00	0,00
Cassa DD.PP. e Istit.bancari	(+)	0,00	0,00	0,00
Altri indebitamenti	(+)	0,00	0,00	0,00
Altre entrate	(+)	0,00	0,00	0,00
Entrate specifiche		0,00	0,00	0,00
Proventi dei servizi	(+)	0,00	0,00	0,00
Quote di risorse generali	(+)	118.742,23	3.500,00	3.500,00
Totale		118.742,23	3.500,00	3.500,00

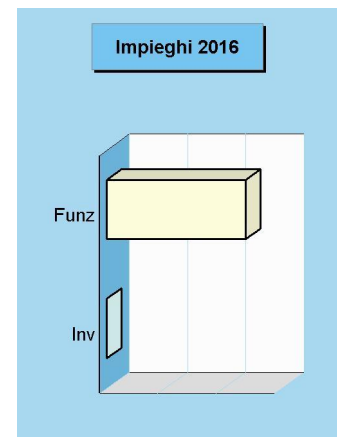


Proventi dei servizi (analisi)

Origine finanziamento		2016	2017	2018
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
Totale		0,00	0,00	0,00

Spese per realizzare la missione e relativi programmi

Destinazione spesa		2016	2017	2018
Correnti (Tit.1/U)	(+)	118.742,23	3.500,00	3.500,00
Rimborso prestiti (Tit.4/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit.5/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento		118.742,23	3.500,00	3.500,00
In conto capitale (Tit.2/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Incremento attività finanziarie (Tit.3/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento		0,00	0,00	0,00
Totale		118.742,23	3.500,00	3.500,00



COMMENTO

Con specifico riferimento agli indirizzi strategici dell'ente, gli obiettivi progettuali correlati che afferiscono, in senso lato, questa Missione sono i seguenti:

Indirizzo strategico 4**Alessandria che vive: lo sviluppo, il lavoro, l'occupazione, la nuova impresa che cresce****Programma 4.2 - Le politiche infrastrutturali****Progetto 4.2.2 – Il teleriscaldamento**

è un obiettivo che si muove in una logica di risposta a bisogni multipli: dalla tutela dell'ambiente al risparmio energetico; dalla contrazione dei costi per le famiglie all'opportunità di nuova occupazione sia nella fase di realizzazione dell'infra-struttura sia in quella di gestione a regime. Si tratta di un progetto pluriennale che richiede un attento monitoraggio della fase di gara, ma soprattutto uno stretto raccordo con gli altri soggetti operanti sullo stesso settore.

Progetto 4.2.3 – Promozione dell'efficientamento energetico

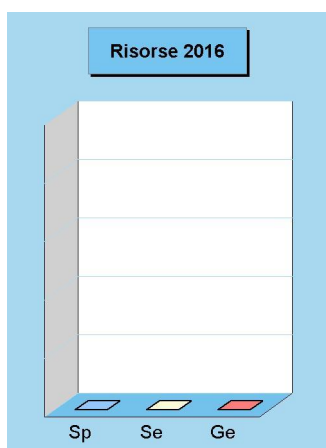
E' necessario rivitalizzare il percorso di promozione dell'efficientamento energetico del sistema urbano avviato con la redazione del PAES e l'adesione al Patto dei Sindaci.

Le azioni già avviate in tema di gestione degli edifici pubblici dovranno essere sviluppate in coerenza con l'obiettivo generale sopra descritto.

RELAZIONI CON AUTONOMIE LOCALI

Missione 18 e relativi programmi

Questa missione, insieme all'analoga dedicata ai rapporti sviluppati con l'estero, delimita un ambito operativo teso a promuovere lo sviluppo di relazioni intersettoriali con enti, strutture e organizzazioni che presentano gradi di affinità o di sussidiarietà, e questo sia per quanto riguarda le finalità istituzionali che per le modalità di intervento operativo sul territorio.



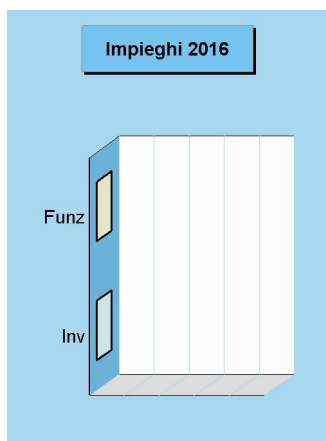
Risorse per finanziare la missione e relativi programmi

Origine finanziamento		2016	2017	2018
Stato	(+)	0,00	0,00	0,00
Regione	(+)	0,00	0,00	0,00
Provincia	(+)	0,00	0,00	0,00
Unione europea	(+)	0,00	0,00	0,00
Cassa DD.PP. e Istit.bancari	(+)	0,00	0,00	0,00
Altri indebitamenti	(+)	0,00	0,00	0,00
Altre entrate	(+)	0,00	0,00	0,00
Entrate specifiche		0,00	0,00	0,00
Proventi dei servizi	(+)	0,00	0,00	0,00
Quote di risorse generali	(+)	0,00	0,00	0,00
Totale		0,00	0,00	0,00



Proventi dei servizi (analisi)

Origine finanziamento	2016	2017	2018
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
Totale	0,00	0,00	0,00



Spese per realizzare la missione e relativi programmi

Destinazione spesa		2016	2017	2018
Correnti (Tit.1/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Rimborso prestiti (Tit.4/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit.5/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento		0,00	0,00	0,00
In conto capitale (Tit.2/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Incremento attività finanziarie (Tit.3/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento		0,00	0,00	0,00
Totale		0,00	0,00	0,00

RELAZIONI INTERNAZIONALI

Missione 19 e relativi programmi

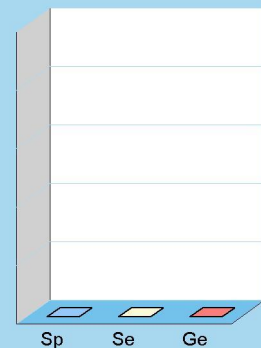
Il contesto in cui opera la missione è molto particolare ed è connesso a situazioni specifiche dove, per effetto di affinità culturali, storiche o sociali, oppure in seguito alla presenza di sinergie economiche o contiguità territoriali, l'ente locale si trova ad operare al di fuori del contesto nazionale. Sono caratteristiche presenti in un numero limitato di enti. In questo caso, gli interventi possono abbracciare l'amministrazione e il funzionamento delle attività per i rapporti e la partecipazione ad associazioni internazionali di regioni ed enti locali, per i programmi di promozione internazionale e per l'attività di cooperazione internazionale allo sviluppo.



Risorse per finanziare la missione e relativi programmi

Origine finanziamento		2016	2017	2018
Stato	(+)	0,00	0,00	0,00
Regione	(+)	0,00	0,00	0,00
Provincia	(+)	0,00	0,00	0,00
Unione europea	(+)	0,00	0,00	0,00
Cassa DD.PP. e Istit.bancari	(+)	0,00	0,00	0,00
Altri indebitamenti	(+)	0,00	0,00	0,00
Altre entrate	(+)	0,00	0,00	0,00
Entrate specifiche		0,00	0,00	0,00
Proventi dei servizi	(+)	0,00	0,00	0,00
Quote di risorse generali	(+)	0,00	0,00	0,00
Totale		0,00	0,00	0,00

Risorse 2016



Proventi dei servizi (analisi)

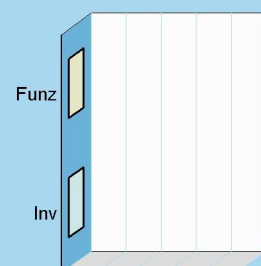
Origine finanziamento	2016	2017	2018
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
Totale	0,00	0,00	0,00



Spese per realizzare la missione e relativi programmi

Destinazione spesa		2016	2017	2018
Correnti (Tit.1/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Rimborso prestiti (Tit.4/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit.5/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento		0,00	0,00	0,00
In conto capitale (Tit.2/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Incremento attività finanziarie (Tit.3/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento		0,00	0,00	0,00
Totale		0,00	0,00	0,00

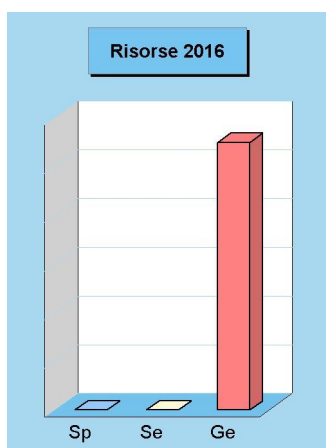
Impieghi 2016



FONDI E ACCANTONAMENTI

Missione 20 e relativi programmi

Questa missione, dal contenuto prettamente contabile, è destinata ad evidenziare gli importi degli stanziamenti di spesa per accantonamenti al fondo di riserva per spese imprevedute ed al fondo svalutazione crediti di dubbia esigibilità. Per quanto riguarda questa ultima posta, in presenza di crediti di dubbia esigibilità l'ente effettua un accantonamento al fondo svalutazione crediti vincolando a tal fine una quota dell'avanzo di amministrazione. Il valore complessivo del fondo dipende dalla dimensione degli stanziamenti relativi ai crediti che presumibilmente si formeranno nell'esercizio entrante, della loro natura e dell'andamento del fenomeno negli ultimi cinque esercizi precedenti (media del rapporto tra incassi e accertamenti per ciascuna tipologia di entrata).



Risorse per finanziare la missione e relativi programmi

Origine finanziamento		2016	2017	2018
Stato	(+)	0,00	0,00	0,00
Regione	(+)	0,00	0,00	0,00
Provincia	(+)	0,00	0,00	0,00
Unione europea	(+)	0,00	0,00	0,00
Cassa DD.PP. e Istit.bancari	(+)	0,00	0,00	0,00
Altri indebitamenti	(+)	0,00	0,00	0,00
Altre entrate	(+)	0,00	0,00	0,00
Entrate specifiche		0,00	0,00	0,00
Proventi dei servizi	(+)	0,00	0,00	0,00
Quote di risorse generali	(+)	3.732.969,80	5.519.725,00	5.490.925,00
Totale		3.732.969,80	5.519.725,00	5.490.925,00

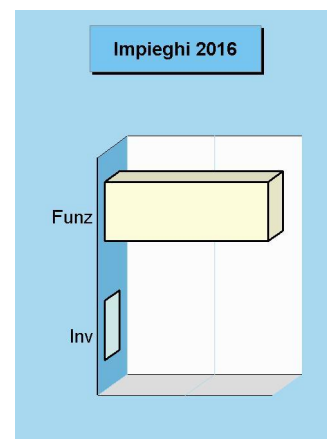


Proventi dei servizi (analisi)

Origine finanziamento		2016	2017	2018
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
Totale		0,00	0,00	0,00

Spese per realizzare la missione e relativi programmi

Destinazione spesa		2016	2017	2018
Correnti (Tit.1/U)	(+)	3.732.969,80	5.519.725,00	5.490.925,00
Rimborso prestiti (Tit.4/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit.5/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento		3.732.969,80	5.519.725,00	5.490.925,00
In conto capitale (Tit.2/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Incremento attività finanziarie (Tit.3/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento		0,00	0,00	0,00
Totale		3.732.969,80	5.519.725,00	5.490.925,00

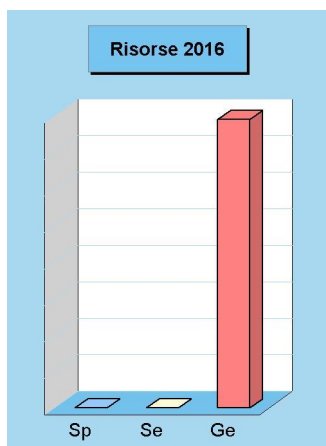


DEBITO PUBBLICO

Missione 50 e relativi programmi

La missione, di stretta natura finanziaria, è destinata a contenere gli stanziamenti di spesa destinati al futuro pagamento delle quote interessi e capitale sui mutui e sui prestiti assunti dall'ente con relative spese accessorie, oltre alle anticipazioni straordinarie. In luogo di questa impostazione cumulativa, la norma contabile prevede la possibile allocazione degli oneri del debito pubblico in modo frazionato dentro la missione di appartenenza.

Rientrano in questo ambito le spese da sostenere per il pagamento degli interessi e capitale relativi alle risorse finanziarie acquisite con emissione di titoli obbligazionari, prestiti a breve termine, mutui e finanziamenti a medio e lungo termine e altre forme di indebitamento e relative spese accessorie di stretta competenza dell'ente.



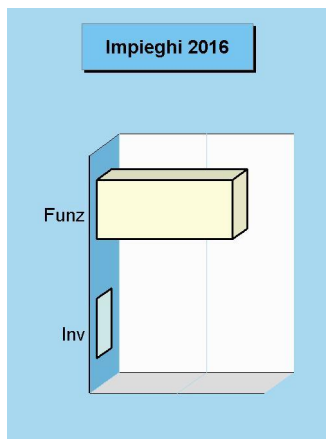
Risorse per finanziare la missione e relativi programmi

Origine finanziamento	2016	2017	2018
Stato (+)	0,00	0,00	0,00
Regione (+)	0,00	0,00	0,00
Provincia (+)	0,00	0,00	0,00
Unione europea (+)	0,00	0,00	0,00
Cassa DD.PP. e Istit.bancari (+)	0,00	0,00	0,00
Altri indebitamenti (+)	0,00	0,00	0,00
Altre entrate (+)	0,00	0,00	0,00
Entrate specifiche	0,00	0,00	0,00
Proventi dei servizi (+)	0,00	0,00	0,00
Quote di risorse generali (+)	15.514.814,00	15.773.472,00	15.798.794,00
Totale	15.514.814,00	15.773.472,00	15.798.794,00



Proventi dei servizi (analisi)

Origine finanziamento	2016	2017	2018
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
Totale	0,00	0,00	0,00



Spese per realizzare la missione e relativi programmi

Destinazione spesa	2016	2017	2018
Correnti (Tit.1/U) (+)	5.210.700,00	5.153.000,00	4.904.600,00
Rimborso prestiti (Tit.4/U) (+)	10.304.114,00	10.620.472,00	10.894.194,00
Chiusura anticipazioni (Tit.5/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento	15.514.814,00	15.773.472,00	15.798.794,00
In conto capitale (Tit.2/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Incremento attività finanziarie (Tit.3/U) (+)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento	0,00	0,00	0,00
Totale	15.514.814,00	15.773.472,00	15.798.794,00

ANTICIPAZIONI FINANZIARIE

Missione 60 e relativi programmi

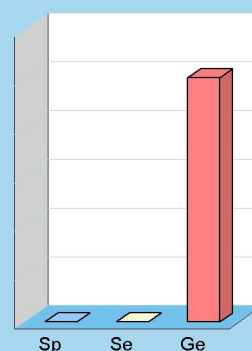
Questa missione comprende le spese sostenute dall'ente per la restituzione delle risorse finanziarie anticipate dall'istituto di credito che svolge il servizio di tesoreria. Queste anticipazioni di fondi vengono concesse dal tesoriere per fronteggiare momentanee esigenze di cassa e di liquidità in seguito alla mancata corrispondenza tra previsioni di incasso e relativo fabbisogno di cassa per effettuare i pagamenti. Questo genere di anticipazione è ammessa entro determinati limiti stabiliti dalla legge. In questo comparto sono collocate anche le previsioni di spesa per il pagamento degli interessi passivi addebitati all'ente in seguito all'avvenuto utilizzo nel corso dell'anno dell'anticipazione di tesoreria. Questi oneri sono imputati al titolo primo della spesa (spese correnti).



Risorse per finanziare la missione e relativi programmi

Origine finanziamento		2016	2017	2018
Stato	(+)	0,00	0,00	0,00
Regione	(+)	0,00	0,00	0,00
Provincia	(+)	0,00	0,00	0,00
Unione europea	(+)	0,00	0,00	0,00
Cassa DD.PP. e Istit.bancari	(+)	0,00	0,00	0,00
Altri indebitamenti	(+)	0,00	0,00	0,00
Altre entrate	(+)	0,00	0,00	0,00
Entrate specifiche		0,00	0,00	0,00
Proventi dei servizi	(+)	0,00	0,00	0,00
Quote di risorse generali	(+)	100.250.000,00	100.250.000,00	100.250.000,00
Totale		100.250.000,00	100.250.000,00	100.250.000,00

Risorse 2016



Proventi dei servizi (analisi)

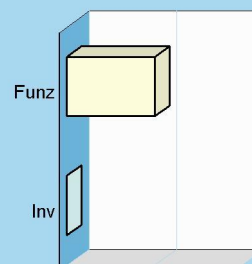
Origine finanziamento	2016	2017	2018
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
Totale	0,00	0,00	0,00



Spese per realizzare la missione e relativi programmi

Destinazione spesa		2016	2017	2018
Correnti (Tit.1/U)	(+)	250.000,00	250.000,00	250.000,00
Rimborso prestiti (Tit.4/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit.5/U)	(+)	100.000.000,00	100.000.000,00	100.000.000,00
Spese di funzionamento		100.250.000,00	100.250.000,00	100.250.000,00
In conto capitale (Tit.2/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Incremento attività finanziarie (Tit.3/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento		0,00	0,00	0,00
Totale		100.250.000,00	100.250.000,00	100.250.000,00

Impieghi 2016



Sezione Operativa (Parte 2)

PROGRAMMAZIONE PERSONALE, OO.PP. E PATRIMONIO



PROGRAMMAZIONE PERSONALE, OO.PP. E PATRIMONIO

Programmazione operativa e vincoli di legge

La parte seconda della sezione operativa riprende ed approfondisce gli aspetti della programmazione in materia personale, di lavori pubblici e patrimonio, sviluppando pertanto tematiche già delineate nella sezione strategica ma soggette a precisi vincoli di legge. Si tratta dei comparti del personale, opere pubbliche e patrimonio, tutti interessati da una serie di disposizioni di legge tese ad incanalare il margine di manovra dell'amministrazione in un percorso delimitato da precisi vincoli, sia in termini di contenuto che di procedimento approvativo (iter procedurale). L'ente, infatti, provvede ad approvare il piano triennale del fabbisogno di personale, il programma triennale delle OO.PP. con l'annesso elenco annuale, ed infine il piano della valorizzazione e delle alienazioni immobiliari. Si tratta di adempimenti propedeutici alla stesura del bilancio, dato che le decisioni assunte con tali atti a valenza pluriennale incidono sulle previsioni contabili, e relativi stanziamenti.



Fabbisogno di personale

Il legislatore, con norme generali o con interventi annuali presenti nella rispettiva legge finanziaria (legge di stabilità) ha introdotto taluni vincoli che vanno a delimitare la possibilità di manovra nella pianificazione delle risorse umane. Per quanto riguarda il numero, ad esempio, gli organi della pubblica amministrazione sono tenuti alla programmazione triennale del fabbisogno di personale, compreso quello delle categorie protette. Gli enti soggetti al patto di stabilità devono invece effettuare una manovra più articolata: ridurre l'incidenza delle spese di personale sul complesso delle spese correnti, anche attraverso la parziale reintegrazione dei cessati ed il contenimento della spesa del lavoro flessibile; snellire le strutture amministrative, anche con accorpamenti di uffici, con l'obiettivo di ridurre l'incidenza percentuale delle posizioni dirigenziali; contenere la crescita della contrattazione integrativa, tenuto anche conto delle disposizioni dettate per le amministrazioni statali. Per quanto concerne il fabbisogno di personale nel settore della Polizia Locale con qualifica di Agente si rende necessaria una programmazione biennale di assunzioni anche mediante pubblici concorsi, previa autorizzazione ministeriale durante il periodo del dissesto finanziario.



Programmazione dei lavori pubblici

Nel campo delle opere pubbliche, la realizzazione di questi interventi deve essere svolta in conformità ad un programma triennale e ai suoi aggiornamenti annuali. I lavori da realizzare nel primo anno del triennio sono compresi nell'elenco annuale che costituisce il documento di previsione per gli investimenti in lavori pubblici e il loro finanziamento. L'ente locale deve pertanto analizzare, identificare e quantificare gli interventi e le risorse reperibili per il finanziamento dell'opera indicando, dove possibile, le priorità e le azioni da intraprendere per far decollare il nuovo investimento, la stima dei tempi e la durata degli adempimenti amministrativi per la realizzazione e il successivo collaudo. Vanno inoltre stimati, ove possibile, i relativi fabbisogni finanziari in termini di competenza e cassa. Nelle eventuali forme di copertura dell'opera, si dovrà fare riferimento anche al finanziamento tramite l'applicazione nella parte entrata del bilancio del Fondo pluriennale vincolato.



Valorizzazione o dismissione del patrimonio

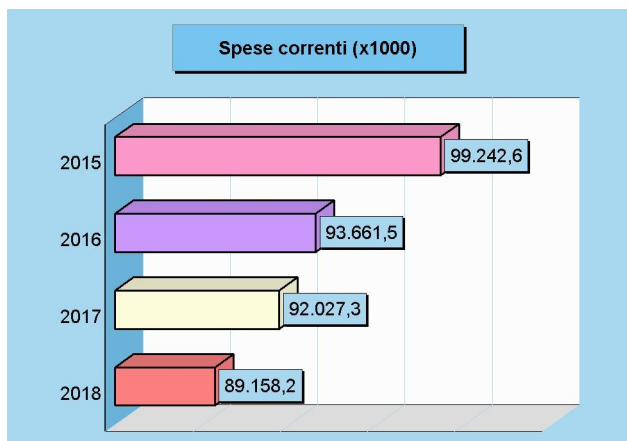
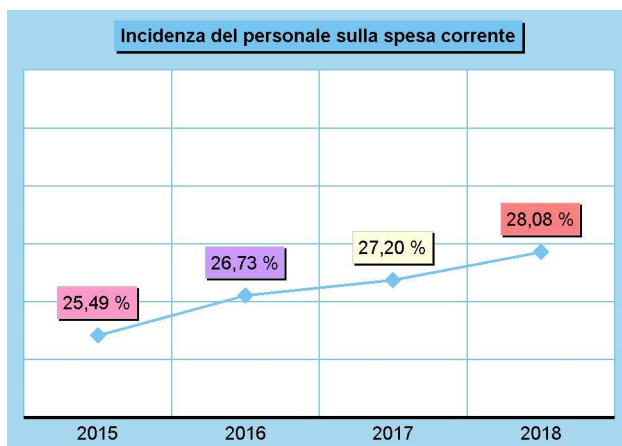
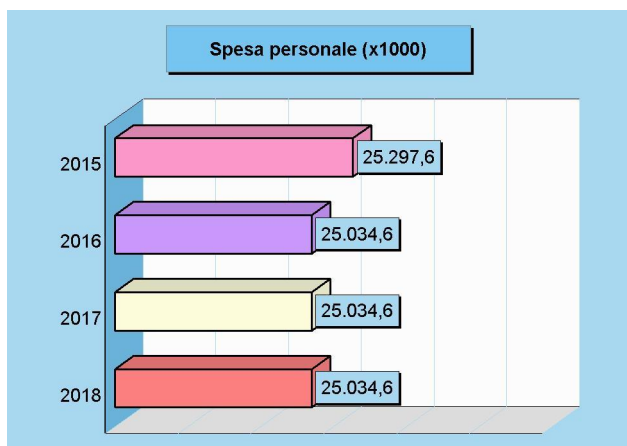
L'ente, con delibera di competenza giuntale, approva l'elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel proprio territorio che non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e che diventano, in virtù dell'inclusione nell'elenco, suscettibili di essere valorizzati oppure, in alternativa, di essere oggetto di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione, soggetto poi all'esame del consiglio. L'avvenuto inserimento di questi immobili nel piano determina la conseguente riclassificazione tra i beni nel patrimonio disponibile e ne dispone la nuova destinazione urbanistica. La delibera di consiglio che approva il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico. Questa variante, in quanto relativa a singoli immobili, non ha bisogno di ulteriori verifiche di conformità con gli eventuali atti di pianificazione di competenza della provincia o regione.



PROGRAMMAZIONE E FABBISOGNO DI PERSONALE

Programmazione personale

Il legislatore, con norme generali o con interventi annuali ha introdotto in momenti diversi taluni vincoli che vanno a delimitare la possibilità di manovra nella pianificazione della dotazione di risorse umane. Per quanto riguarda il numero di dipendenti, ad esempio, gli organi di vertice della P.A. sono tenuti alla programmazione triennale del fabbisogno di personale, compreso quello delle categorie protette, mentre gli enti soggetti alle regole del patto di stabilità devono invece ridurre l'incidenza percentuale delle spese di personale rispetto al totale delle spese correnti. Si tratta di prescrizioni poste dal legislatore per assicurare le esigenze di funzionalità e ottimizzazione delle risorse per il migliore funzionamento dei servizi, compatibilmente con le disponibilità di bilancio.



Forza lavoro e spesa per il personale

	2015	2016	2017	2018
Forza lavoro				
Personale previsto (in pianta organica o dotazione organica)	710	710	710	710
Dipendenti in servizio: di ruolo	677	639	638	638
non di ruolo	0	0	0	0
Totale	677	639	638	638
Spesa per il personale				
Spesa per il personale complessiva	25.297.598,67	25.034.552,36	25.034.552,36	25.034.552,36
Spesa corrente	99.242.620,89	93.661.465,22	92.027.317,78	89.158.243,97

COMMENTO

Con deliberazione n. 86/271/628 in data 29 luglio 2004, il Consiglio Comunale della Città di Alessandria adottò i criteri generali, ai sensi dell'art. 48, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, al fine di consentire l'approvazione da parte della Giunta Comunale del nuovo Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente. La Giunta comunale procedette all'approvazione del nuovo Regolamento in questione con deliberazione n. 496/I2702 - 1170 in data 22 dicembre 2004. Con lo stesso provvedimento venne adottata la nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente. L'Amministrazione successiva, modificò il Regolamento degli Uffici e dei Servizi e adottò una nuova macrostruttura organizzativa con deliberazione di Giunta comunale n. 327/G0 - 833 in data 24 ottobre 2007. La stessa Amministrazione procedette successivamente e con deliberazioni di Giunta comunale ad operare otto modificazioni alla macrostruttura organizzativa.

L'attuale Amministrazione comunale ha adottato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi, unitamente alla nuova macrostruttura organizzativa con deliberazione di Giunta comunale n. 49/1520H - 80 in data 28 febbraio 2013. La nuova organizzazione strutturale non prevedeva più aree funzionali e individuava n. 9 direzioni, affiancate da n. 2 servizi autonomi. La stessa Amministrazione ha operato successivamente e con deliberazioni di Giunta comunale tre modificazioni alla macrostruttura organizzativa, come segue:

- n. 301/1520H - 469 in data 27 novembre 2013, confermativa, tra l'altro, di n. 9 direzioni, affiancate da n. 2 servizi autonomi;
- n. 12/Servi - 42 in data 28 gennaio 2015, comprensiva, fra l'altro, di n. 8 direzioni e n. 3 servizi autonomi;
- n. 80/servi - 121 in data 17 marzo 2015, confermativa, fra l'altro, di n. 8 direzioni e n. 3 servizi autonomi.

Alla luce della sopraggiunta riforma Brunetta (D. Lgs. 27 ottobre 2009, n. 150) e della nuova Legge delega al Governo, n. 124 in data 7 agosto 2015, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche, risulta utile e necessario in sede di programmazione strategica aggiornare i criteri generali sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città di Alessandria approvati nell'anno 2004 e alla luce dei principi generali dettati dall'art. 38 dello Statuto comunale vigente.

In particolare, preme incentrare l'attenzione nel triennio 2016/2018 sulla netta affermazione dell'autonomia finanziaria degli enti locali, operata dall'art. 119 della Costituzione (come recentemente modificato dalla Legge costituzionale n. 1 del 20 aprile 2012) che impone un recupero di efficienza e competitività nell'esercizio delle funzioni agli stessi attribuite, avvalendosi degli ambiti di autonomia organizzativa e di flessibilità gestionale, garantiti dall'attuale quadro normativo di riferimento e con l'obiettivo di raggiungere uno stabile equilibrio finanziario di bilancio. Peraltro, normative più specifiche in materia di procedimenti amministrativi (recenti modifiche alla Legge 8 agosto 1990, n. 241), di pubblica amministrazione digitale (D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni), di norme per combattere la corruzione (Legge n. 190 del 6 novembre 2012 e Legge n. 69 del 27 maggio 2015) e sull'armonizzazione contabile dei bilanci degli enti locali (D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni ed integrazioni) stanno rivoluzionando completamente i processi erogativi dei servizi pubblici; processi ai quali l'organizzazione degli uffici e dei servizi ha il compito di adattarsi. Da ultimo, la richiamata nuova Legge delega n. 124/2015 anticipa i principali temi della riforma prossima ventura: ulteriore spinta verso la pubblica amministrazione digitale (decreto delegato entro il 28 agosto 2016), riordino dei Soggetti partecipati (decreto delegato entro il 28 agosto 2016), riordino dei servizi pubblici locali (decreto delegato entro il 28 agosto 2016) e riordino del pubblico impiego (decreto delegato entro il 28 febbraio 2017).

Criteri generali di organizzazione

1. L'organizzazione del Comune si ispira ai seguenti criteri e principi:

Criterio n. 1 - Azienda pubblica al servizio della Città.

Linea d'azione principale deve essere quella di pervenire ad una organizzazione complessiva capace di rendere trasparente all'esterno i risultati (positivi o negativi che siano) del proprio operare, eliminando tutti gli aspetti burocratici che impediscono il rapporto diretto con la domanda di servizi da parte dei Concittadini e rendendo leggibili i percorsi relativi alla spesa e al suo controllo.

Criterio n. 2 - Partecipazione esterna ai procedimenti amministrativi.

Linea generale di comportamento dei Dirigenti, nella definizione organizzativa dei processi e dei procedimenti, deve diventare quella di prevedere tempi e modalità idonei di partecipazione da parte di tutti i portatori di interessi pubblici collettivi e/o diffusi durante la fase istruttoria, individuando tempi precisi di intervento al fine di evitare ritardi o danni nella decisione finale. Particolare attenzione deve essere rivolta alla partecipazione da parte dei Soggetti esterni in materia di politiche sociali e ambientali.

Criterio n. 3 - Individuazione delle responsabilità e dei controlli.

Distinzione fondamentale deve essere quella tra responsabilità politico - amministrativa e responsabilità tecnico - gestionale, eliminando ogni reciproca illegittima interferenza e realizzando un sistema operativo unico di definizione e collegamento tra missioni e programmi (di competenza politico - amministrativa) - funzioni (competenza mista) - organizzazione (di competenza tecnico - amministrativa). Allo stesso modo, deve essere realizzata la distinzione (e devono essere individuati gli strumenti operativi necessari) tra controlli di natura

politico - amministrativa riservati al Consiglio Comunale, controlli strategici e di gestione riservati alla Giunta comunale e controlli di legittimità e di bilancio riservati ai Dirigenti.

Criterio n. 4 - Ciclo della performance.

Linea di comportamento primaria deve essere quella di orientare tutti i processi e i procedimenti alla realizzazione di un risultato utile per i fruitori dei servizi, eliminando ogni attività superflua non direttamente o indirettamente connessa ad una prestazione o ad un servizio di interesse pubblico o di pubblica utilità. Tutti i sistemi incentivanti devono essere orientati al miglioramento del ciclo della performance, sia sotto il profilo quantitativo che sotto il profilo qualitativo.

Criterio n. 5 - Integrazione aziendale delle attività dell'ente e dei soggetti partecipati.

Priorità organizzativa deve diventare l'integrazione delle performance di risultato e di attività tra ente Comune e Soggetti partecipati erogatori di servizi pubblici attraverso sistemi operativi unici e strutture organizzative sempre più integrate per il miglioramento dell'efficienza e dell'efficacia dei servizi offerti. Per le attività pubbliche o di pubblico interesse svolte da Soggetti non partecipati, l'organizzazione deve implementare analitici sistemi di controllo della qualità e dei servizi erogati che consentano una diretta e immediata trasparenza per il controllo tecnico e politico sugli stessi.

Criterio n. 6 - Rivoluzione digitale.

Linea generale di comportamento deve diventare quella di informatizzare tutta l'attività comunicativa e trasmissiva dell'ente, sia quella interna, sia quella verso e dall'esterno, superando ogni barriera di carattere burocratico, procedurale o di conservazione dell'esistente e con l'unica eccezione dei livelli di capacità informatica dei Concittadini, ma stimolando e promuovendo la stessa con tutte le azioni possibili.

Criterio n. 7 - Recupero dell'efficienza e integrazione dei servizi offerti.

Linea d'azione deve rimanere quella di operare un recupero dell'efficienza produttiva attraverso il contenimento della spesa corrente, una migliore assegnazione del personale dipendente e una integrazione dell'erogazione delle prestazioni finali o strumentali attraverso la costituzione di servizi o uffici in comune con altri enti locali.

Criterio n. 8 - Riqualificazione e formazione professionale del personale dipendente.

Il nuovo sistema organizzativo, garantendo in ogni occasione pari opportunità tra uomo e donna, deve basare la propria omogeneità nel recupero dei percorsi di riqualificazione e di formazione professionale del personale dipendente di ruolo dell'ente, attraverso la definizione di piani formativi, di percorsi job evaluation e secondo il principio di equivalenza delle mansioni che permettano un percorso lavorativo idoneo al nuovo contesto aziendale, all'incremento degli orari di apertura degli uffici, all'assunzione di responsabilità coerenti con il ruolo e le funzioni assegnate.

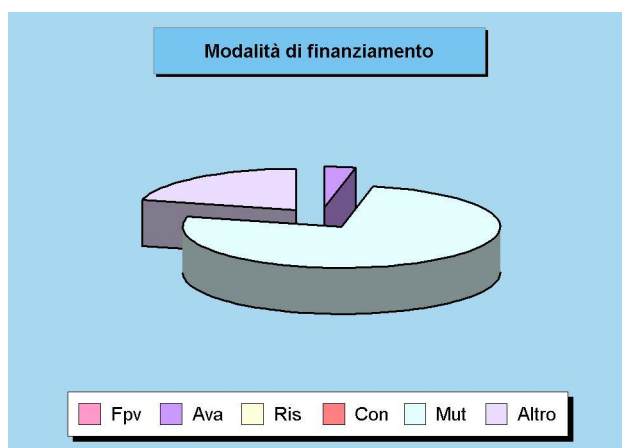
OPERE PUBBLICHE E INVESTIMENTI PROGRAMMATI

La politica dell'Amministrazione nel campo delle opere pubbliche è tesa ad assicurare al cittadino un livello di infrastrutture che garantisca nel tempo una quantità di servizi adeguata alle aspettative della collettività. Il tutto, naturalmente, ponendo la dovuta attenzione sulla qualità delle prestazioni effettivamente rese. Il comune, con cadenza annuale, pianifica la propria attività di investimento e valuta il fabbisogno richiesto per attivare nuovi interventi o per ultimare le opere già in corso. In quel preciso ambito, connesso con l'approvazione del bilancio di previsione, sono individuate le risorse che si cercherà di reperire e gli interventi che saranno finanziati con tali mezzi. Le entrate per investimenti sono costituite da alienazioni di beni, contributi in conto capitale e mutui passivi, eventualmente integrate con l'avanzo e il FPV di precedenti esercizi, oltre che dalle possibili economie di parte corrente. È utile ricordare che il comune può mettere in cantiere un'opera solo dopo che è stato ottenuto il corrispondente finanziamento. Per quanto riguarda i dati esposti, la prima tabella mostra le risorse che si desidera reperire per attivare i nuovi interventi mentre la seconda riporta l'elenco delle opere che saranno realizzate con tali mezzi.



Finanziamento degli investimenti 2016

Denominazione	Importo
Fondo pluriennale vincolato	0,00
Avanzo di amministrazione	120.000,00
Risorse correnti	0,00
Contributi in C/capitale	0,00
Mutui passivi	2.880.000,00
Altre entrate	800.000,00
Totale	3.800.000,00



Principali investimenti programmati per il triennio 2016-18

Denominazione	2016	2017	2018
Manutenzione straordinaria strade comunali	2.140.000,00	0,00	0,00
T.U. D.Lgs. 81/08 Lavori adeguamenti edifici com.	1.510.000,00	0,00	0,00
Potatura generale piante della città	150.000,00	0,00	0,00
Manutenzione straordinaria strade comunali	0,00	1.800.000,00	0,00
T.U. D.Lgs. 81/08 Lavori adeguamenti edifici com.	0,00	1.350.000,00	0,00
Potatura generale piante della città	0,00	150.000,00	0,00
Manutenzione straordinaria strade comunali	0,00	0,00	2.000.000,00
T.U. D.Lgs. 81/08 Lavori adeguamenti edifici com.	0,00	0,00	1.350.000,00
Potatura generale piante della città	0,00	0,00	150.000,00
Totale	3.800.000,00	3.300.000,00	3.500.000,00

PERMESSI DI COSTRUIRE (oneri urbanizzazione)

Urbanizzazione pubblica e benefici privati

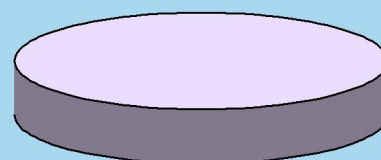
I titolari di concessioni edilizie, o permessi di costruzione, devono pagare all'ente concedente un importo che è la contropartita per il costo che il comune deve sostenere per realizzare le opere di urbanizzazione. Per vincolo di legge, i proventi dei permessi di costruzione e le sanzioni in materia di edilizia ed urbanistica sono destinati al finanziamento di urbanizzazioni primarie e secondarie, al risanamento di immobili in centri storici, all'acquisizione delle aree da espropriare e alla copertura delle spese di manutenzione straordinaria del patrimonio. Il titolare della concessione, previo assenso dell'ente e in alternativa al pagamento del corrispettivo, può realizzare direttamente l'opera di urbanizzazione ed inserirla così a scomputo, parziale o totale, del contributo dovuto.



Permessi di costruire

Importo	Scostamento	2015	2016
	2.330.000,00	820.000,00	3.150.000,00
Destinazione		2015	2016
Oneri che finanziano uscite correnti		0,00	0,00
Oneri che finanziano investimenti		820.000,00	3.150.000,00
Totale		820.000,00	3.150.000,00

Destinazione oneri 2016



Corr Inv

Permessi di costruire (Trend storico e programmazione)

Destinazione (Bilancio)	2013 (Accertamenti)	2014 (Accertamenti)	2015 (Previsione)	2016 (Previsione)	2017 (Previsione)	2018 (Previsione)
Uscite correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimenti	191.226,00	50.000,00	820.000,00	3.150.000,00	1.550.000,00	1.550.000,00
Totale	191.226,00	50.000,00	820.000,00	3.150.000,00	1.550.000,00	1.550.000,00

ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Piano delle alienazioni e valorizzazione

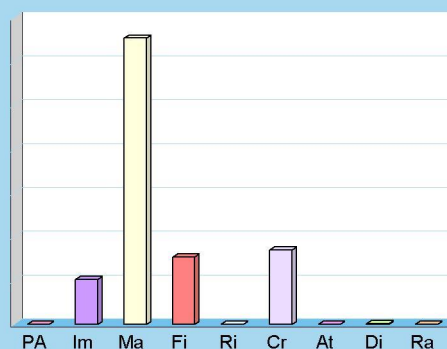
L'ente approva ogni anno il piano triennale di alienazione del proprio patrimonio. Si tratta di un'operazione che può variare la classificazione e la composizione stessa delle proprietà pubbliche. Premesso ciò, il primo prospetto riporta il patrimonio dell'ente, composto dalla somma delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie, dai crediti, rimanenze, attività finanziarie, disponibilità liquide e dai ratei e risconti attivi. In questo ambito (attivo patrimoniale), la parte interessata dal piano è quella delle immobilizzazioni materiali. L'accostamento tra queste due poste consente di valutare l'incidenza del processo di vendita rispetto al totale del patrimonio inventariato. Il secondo prospetto riporta invece il piano adottato dall'ente mostrando il valore delle vendite previste per ogni singolo aggregato, e cioè fabbricati non residenziali, residenziali, terreni ed altro, mentre il prospetto di chiusura rielabora la stessa informazione ripartendola per anno, con indicazione separata anche del numero degli immobili oggetto di vendita.



Attivo patrimoniale 2015

Denominazione	Importo
Crediti verso P.A. fondo di dotazione	0,00
Immobilizzazioni immateriali	51.589.831,88
Immobilizzazioni materiali	326.583.004,08
Immobilizzazioni finanziarie	77.210.562,89
Rimanenze	278.720,36
Crediti	85.052.280,60
Attività finanziarie non immobilizzate	0,00
Disponibilità liquide	1.001.187,63
Ratei e risconti attivi	22.849,87
Totale	541.738.437,31

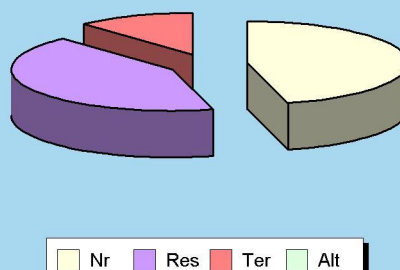
Composizione dell'attivo 2015



Piano delle alienazioni 2016-18

Tipologia	Importo
Fabbricati non residenziali	26.520.657,03
Fabbricati residenziali	24.379.788,78
Terreni	6.852.600,39
Altri beni	0,00
Totale	57.753.046,20

Valore totale alienazioni



Stima del valore di alienazione (euro)

Tipologia	2016	2017	2018
Fabbricati non residenziali	8.840.219,01	8.840.219,01	8.840.219,01
Fabbricati residenziali	8.126.596,26	8.126.596,26	8.126.596,26
Terreni	2.284.200,13	2.284.200,13	2.284.200,13
Altri beni	0,00	0,00	0,00
Totale	19.251.015,40	19.251.015,40	19.251.015,40

Unità immobiliari alienabili (n.)

Tipologia	2016	2017	2018
Non residenziali	23	23	23
Residenziali	292	292	292
Terreni	91	91	91
Altri beni	0	0	0
Totale	406	406	406



CITTÀ DI ALESSANDRIA

ALLEGATO A)
COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 132 / 16090 - 191

OGGETTO: *Bilancio di Previsione 2016. Adozione programma triennale delle opere pubbliche 2016-2018 ed elenco annuale 2016. Aggiornamento.*

Il giorno trenta del mese di aprile dell'anno duemilasedici alle ore 17:15 in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del 30 APRILE 2016.

*Presiede l'adunanza ROSSA Maria Rita
Dei signori Membri della Giunta Comunale*

			Presenti	Assenti
1.	ROSSA Maria Rita	Sindaco	X	
2.	CATTANEO Giancarlo	Vice Sindaco	X	
3.	ABONANTE Giorgio Angelo	Assessore	X	
4.	BARRERA Maria Enrica	Assessore	X	
5.	CATTANEO Pier Mauro	Assessore	X	
6.	FALLETI Claudio	Assessore		X
7.	FERRALASCO Marcello	Assessore	X	
8.	GOTTA Maria Teresa	Assessore	X	
9.	LOMBARDI Claudio	Assessore	X	
10.	ONETO Vittoria	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale : PROIETTI Fabrizio.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 271 adottata il 14.10.2015 è stato adottato, in ossequio alle norme vigenti, il programma triennale delle opere pubbliche 2016 - 2018 ed il relativo elenco annuale 2016;
- detto programma è stato reso pubblico mediante affissione nella sede comunale per almeno 60 giorni;

CONSIDERATO che:

- È necessario prevedere interventi inderogabili di manutenzione straordinaria e conservazione del patrimonio e del demanio comunale fortemente depauperato in conseguenza della ridotta capacità di azione determinata dagli anni del dissesto con conseguenti limitate possibilità di finanziamento di spese in conto capitale;
- Si sono resi disponibili, a tal fine, ulteriori risorse derivanti, in previsione, da avanzo di amministrazione da destinare ad investimenti;

CONSIDERATO altresì che:

- il programma di investimenti proposto non prevede nuovi interventi ma il potenziamento di quelli previsti da quello approvato con la deliberazione G.C. n. 461/2015;
- detti interventi sono rivolti esclusivamente alla manutenzione, conservazione e tutela del patrimonio e del demanio comunale e, nello spirito della norma, non occorre pertanto pubblicare il programma triennale ai sensi di legge, prima dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

ESAMINATO lo schema di programma nei contenuti di cui agli allegati;

VISTI l'art. 21 e 216 del D. Lgs n. 50 del 18.4.2016

VISTI gli articoli 11, 12 e 13 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 in materia di programmazione dei lavori;

PRESO ATTO dei pareri espressi come segue:

- Parere di regolarità tecnica: favorevole
Il Dirigente
- Parere di regolarità contabile: favorevole
Il Dirigente Finanziario

RITENUTO di provvedere in merito ;

Con voti unanimi, resi in forma palese

DELIBERA

1. di AGGIORNARE, per quanto in premessa esposto lo schema di programma triennale LL.PP. 2016-2018, così come già adottato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 14.10.2015, secondo le motivazioni riportate in premessa, che farà parte integrante del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016 e con il medesimo approvato, composto dai seguenti documenti che fanno parte integrante della presente deliberazione:
 - scheda n.1 – quadro delle risorse disponibili
 - scheda n.2 – articolazione della copertura finanziaria
 - scheda n.3 – elenco annuale 2016
2. di DARE ATTO che non occorre rendere pubblico, per le motivazioni espresse in premessa, il suddetto aggiornamento di schema di programma mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per almeno 60 giorni prima della sua approvazione da parte del Consiglio Comunale, fermo restando la pubblicazione della presente deliberazione ed i relativi allegati, nelle forme di legge.

con successiva votazione unanime, resa in forma palese

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 C.4 del D. lgs. 18.08.2000 n. 267.

ATTESTAZIONI E PARERI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del 1609000000 - DIREZIONE POLITICHE TERRITORIALI E
INFRASTRUTTURE, Arch. Robotti Pierfranco, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere
DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 29 aprile 2016

Il Responsabile del 00A) 1606000000 - IL DIRETTORE CONTABILE, Dott. Zaccone Antonello
Paolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' CONTABILE
FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 29 aprile 2016

IL PRESIDENTE
ROSSA Maria Rita

IL SEGRETARIO GENERALE
PROIETTI Fabrizio

Publicata all'albo pretorio on line del Comune il 30 aprile 2016 con pubblicazione numero 1251 e per giorni 15

p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Rosella Legnazzi

DIVENUTA ESECUTIVA

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di cui all' art. 134 del D.Lgs 267 del 18/08/2000

Alessandria li _____,

IL SEGRETARIO GENERALE

**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016 / 2018
DELL'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI ALESSANDRIA**

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma				Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria			terzo anno	
	primo anno	secondo anno	terzo anno		
Entrate aventi destinazione vincolata per legge (OO.UU.)	€ 800.000,00	€ 800.000,00	€ 1.000.000,00	€ 2.600.000,00	
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 2.880.000,00	€ 2.500.000,00	€ 2.500.000,00	€ 7.880.000,00	
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati		€ 5.000.000,00	€ 0,00	€ 5.000.000,00	
Trasferimento immobili ex art. 53, c.6-7 d.lgs. n.163/2006	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Stanziamanti di bilancio (avanzo amministrazione)	€ 120.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.000,00	
Altro	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Totali	€ 3.800.000,00	€ 8.300.000,00	€ 3.500.000,00	€ 15.600.000,00	

importo
€ 114.000,00

Accantonamento di cui all'art.12, comma1 del DPR 207/2010 riferito al primo anno

Alessandria 28/04/2016

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
(arch. Pierfranco Robotti)

**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016 / 2018
DELL'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI ALESSANDRIA
ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

N. progr.	Cod. Int. Amm.ne	CODICE ISTAT			Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	priorità	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili S/N	Apporto di capitale privato	
		Reg	Prov	Com					primo anno	secondo anno	terzo anno	totale		Importo	Tipologia
01	01	01	006	003	07	A01 01	Opere stradali diverse - Strade -	1	1.670.000,00	0,00	0,00	1.670.000,00	NO	0,00	
02	02	01	006	003	07	A0101	Opere stradali diverse - aree verdi	1	470.000,00	0,00	0,00	470.000,00	NO	0,00	
03	03	01	006	003	07	A05 09	Interventi in conto capitale su immobili e impianti comunali	1	1.510.000,00	0,00	0,00	1.510.000,00	NO	0,00	
04	04	01	006	003	07	E10 99	potatura generale piante della città	1	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	NO	0,00	
05	05	01	006	003	07	A01 01	Opere stradali diverse - Strade -	1	0,00	1.550.000,00	0,00	1.550.000,00	NO	0,00	
06	06	01	006	003	07	A0101	Opere stradali diverse - aree verdi	1	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	NO	0,00	
07	07	01	006	003	07	A05 09	Interventi in conto capitale su immobili e impianti comunali	1	0,00	1.350.000,00	0,00	1.350.000,00	NO	0,00	
08	08	01	006	003	07	E10 99	potatura generale piante della città	1	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	NO	0,00	
09	09	01	006	003	01	A01 01	realizzazione parcheggio multipiano in piazza Gobetti	3	0,00	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00	NO	5.000.000,00	01
10	10	01	006	003	07	A01 01	Opere stradali diverse - Strade -	1	0,00	0,00	1.750.000,00	1.750.000,00	NO	0,00	
11	11	01	006	003	07	A0101	Opere stradali diverse - aree verdi	1	0,00	0,00	250.000,00	250.000,00	NO	0,00	
12	12	01	006	003	07	A05 09	Interventi in conto capitale su immobili e impianti comunali	1	0,00	0,00	1.350.000,00	1.350.000,00	NO	0,00	
13	13	01	006	003	07	E10 99	potatura generale piante della città	1	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	NO	0,00	
TOTALE									3.800.000,00	8.300.000,00	3.500.000,00	15.600.000,00		5.000.000,00	

Alessandria 28/04/2016

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
(arch. Pierfranco Robotti)

**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016 / 2018
DELL'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI ALESSANDRIA**

ELENCO ANNUALE 2016

Cod. Int. Amm.ne	CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	F.U.P.		Importo annuale	Importo totale Intervento	FINALITÀ	Conformità		Priorità	stato progettazione approvata	Tempi di esecuzione	
					Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
01	00429440068201300 1		Opere stradali diverse - Strade -	45233140-2	Robotti	Pierfranco	1.670.000,00	1.670.000,00	CPA	S	S	1	SF	IV 2016	III 2017
02	00429440068201300 1		Opere stradali diverse - aree verdi	45233140-2	Robotti	Pierfranco	470.000,00	470.000,00	CPA	S	S	1	SF	IV 2016	III 2017
03	00429440068201300 3		Interventi in conto capitale su immobili e impianti comunali	45200000-9	Robotti	Robotti	1.510.000,00	1.510.000,00	CPA	S	S	1	SF	I 2017	III 2018
04	00429440068201300 4		Potatura generale piante della città	45112700-2	Robotti	Robotti	150.000,00	150.000,00	CPA	S	S	1	SF	IV 2016	I 2017
TOTALE							3.800.000,00								

Alessandria 28/04/2016

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
(arch. Pierfranco Robotti)

CAT	PROGRAMMA DI FABBISOGNO TRIENNALE 2016 - 2018		TIPOLOGIA
	2016	2017	
DIR	1		
D3			1
D	1		1
C	1		1
C	4*		4
B3			
B	5*		5
A			
TOTALE			12

* NOTA BENE

cat. C

cat. B

La riespansione dell'orario è calcolata sulla base oraria di 35 ore settimanali

La riespansione dell'orario è calcolata sulla base oraria di 36 ore settimanali



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
31709	40	Via Venezia	79	Centro	Direzione Patrimonio e Demanio / Servizio Decentramento / Usi diversi <i>Vincolo Soprintendenza</i>	268	4993	parte concesso ad associazioni parte utilizzato uffici comunali	S1.-T-1-2-3	2500 mc		B4	2.324,05	292.830,00	292.830,00
28903	195	Via Sclavo		Centro	Centro Sport. Don Stornini (conc. in uso all'Ass. L. Eco)	130	(328) 430			4028	660	2002		219.287,60	219.287,60
17802		V.le Massobrio													
17802	197	Viale Massobrio	36	AL Nord (Galimberti)	Piscina Coperta (S.a.s. Nuoto Club AL)	129	133		1		2020	D6	19.883,59	1.252.666,17	1252666,17
4400	200	Spalto Borgoglio	8	Centro	Conc. in uso Bocciofilo Alessandrino	117	30					unità collabente	0	0,00	41.971,86
4400	200	Spalto Borgoglio	8	Centro	Conc. in uso Bocciofilo Alessandrino	117	173				150	C4	333,11	41.971,86	



**CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa**

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale		
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani		mq lordi	Categoria UTE	R.C.		valore	
										mc	mq lordi			R.C. presunta			valore
29801	27	Lungo Tanaro S. Martino		Centro	Piscina Comunale (in gestione alla S.a.s. Nuoto Club)	117	(190) 188-190	(1 2 3 4) 1	1	768		E9	0	929.622,42	929.622,42		
29801	30	Lungo Tanaro S. Martino		Centro	Conc. in uso alla società Sportiva La Nuova Boccia	117	109	1	1		1032	C4	3.197,90	402.935,40	402.935,40		
56403	70	Via Monteverde		AL Nord (Galimberti)	Centro Sportivo Cattaneo (Conc. In uso AscaCasalcer melliGalimberti)	130	1 228 229				496	D6	6.920,52	435.992,76	435.992,76		
17802	72	Viale Massobrio		AL Nord (Galimberti)	Centro Sportivo Borsalino (conc. in uso all'Ass. Centro Sport Barberis)	129	7				860	2002	362,35	45.656,10	45.656,10		



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
4905	73	Via Boves		AL Nord (Galimberti)	Centro Sportivo (conc in uso al Circolo Telma)	129	329	1			614	E9	9.951,00	426.300,84	426.300,84
1905	74	Via Boves		AL Nord (Galimberti)	Centro Sportivo (conc.in uso a Società Bocciofila la Familiare)	129	1				911	D6		87.276,05	87.276,05
18902	277	Viale Teresa Michel	28	AL Nord (Galimberti)	Centro Sportivo Elio Banchemo (in conc. in uso alla Ass. ASCA)	131	5 (p) 363 (p)				400	2002		88.830,59	88.830,59
27904	356	Via S.Santarosa		Al Nord	Box auto	132	333	1			13	C6	36,93	4653,18	
27904	357	Via S.Santarosa		Al Nord	Box auto	132	333	2			13	C6	36,93	4653,18	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
27904	358	Via S.Santarosa		Al Nord	Box auto	132	333	3		13		C6	36,93	4653,18	71230,32
27904	359	Via S.Santarosa		Al Nord	Box auto	132	333	4		13		C6	36,93	4653,18	
27904	360	Via S.Santarosa		Al Nord	Box auto	132	333	5		13		C6	36,93	4653,18	
27904	361	Via S.Santarosa		Al Nord	Box auto	132	333	6		13		C6	36,93	4653,18	
27904	362	Via S.Santarosa		Al Nord	Box auto	132	333	7		13		C6	36,93	4653,18	
27904	363	Via S.Santarosa		Al Nord	Box auto	132	333	8		13		C6	36,93	4653,18	
27904	364	Via S.Santarosa		Al Nord	Box auto	132	333	9		13		C6	36,93	4653,18	
27904	365	Via S.Santarosa		Al Nord	Box auto	132	333	10		13		C6	36,93	4653,18	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
27904	366	Via S.Santarosa		Al Nord	Box auto	132	333	11		13		C6	36,93	4653,18	
27904	367	Via S.Santarosa		Al Nord	Box auto	132	333	12		10		C6	28,41	3579,66	
27904	368	Via S.Santarosa		Al Nord	Box auto	132	333	13		10		C6	28,41	3579,66	
27904	369	Via S.Santarosa		Al Nord	Box auto	132	333	14		10		C6	28,41	3579,66	
27904	370	Via S.Santarosa		Al Nord	Box auto	132	333	15		13		C6	36,93	4653,18	
27904	371	Via S.Santarosa		Al Nord	Box auto	132	333	18		13		C6	36,93	4653,18	
40509	483	Largo Tanaro Solferino		Al Nord	Chiosco	132	256					C1		5.000,00	5.000,00
26905	181	Via S. Giovanni Bosco	93	Europista	Centro Sportivo Europa (conc.in uso)	119	885		1		495	E9	10.440,00	447.249,60	447.249,60



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale	
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore		
										mc			R.C. presunta			
26905	391	Via S. Giovanni Bosco	28	Europista	Disuso (Servizi comunali)	126	59	1 2 3				D/7 A/2	11.795,55	1.797.922,00	1.797.922,00	
			25			118	1433	3		5,5 vani		A/4 cl 5	267,01	33.643,26		
							118	1433	8		4 vani		A/4 cl 5	227,24	28.632,24	
			27			118	1434	12		5,5 vani		A/4 cl 5	312,46	39.369,96		
							118	1434	26		5,5 vani		A/4 cl 5	312,46	39.369,96	
							118	1434	27		17		C/2 cl 1	15,80	1.990,80	
							118	1434	36		5,5 vani		A/4 cl 5	312,46	39.369,96	
							118	1434	18		18		C/2 cl 1	16,73	2.107,98	
		Via Palermo														



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
21809	84		27	Europista	Residenza Villaggio Comunale	118	1434	34		5,5 vani		A/4 cl 5	312,46	39.369,96	715.086,54
						118	1434	21		13		C/2 cl 1	12,09	1.523,34	
						118	1434	37		5,5 vani		A/4 cl 5	312,46	39.369,96	
						118	1434	19		18		C/2 cl 1	16,73	2.107,98	
						118	1032	5		5,5 vani		A/4 cl 5	312,46	39.369,96	
						118	1032	6		4,5 vani		A/4 cl 5	255,65	32.211,90	
						118	1032	7		4,5 vani		A/4 cl 5	255,65	32.211,90	
			45												



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25300		Via Rivolta	47			118	1032	9		4,5 vani		A/4 cl 5	255,65	32.211,90	
						118	1032	10		4,5 vani		A/4 cl 5	255,65	32.211,90	
						118	1032	13		4 vani		A/4 cl 4	194,19	24.467,94	
						118	1032	16		4,5 vani		A/4 cl 5	255,65	32.211,90	
						118	1032	21		4,5 vani		A/4 cl 5	255,65	32.211,90	
						118	1032	22		4,5 vani		A/4 cl 5	255,65	32.211,90	
						118	1032	23		5,5 vani		A/4 cl 5	312,46	39.369,96	
			49			118	840	3		5,5 vani		A/4 cl 4	267,01	33.643,26	
			118			840	7		6 vani		A/4 cl 4	340,86	42.948,36		
			118			840	10		6 vani		A/4 cl 5	340,86	42.948,36		



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
16702	372	Via Manzoni		Europista	Residenza	118	1521	1		4,5 vani		A4	218,46	27.525,96	275259,6
16702	373	Via Manzoni		Europista	Residenza	118	1521	2		4,5 vani		A4	218,46	27.525,96	
16702	374	Via Manzoni		Europista	Residenza	118	1521	3		4,5 vani		A4	218,46	27.525,96	
16702	375	Via Manzoni		Europista	Residenza	118	1521	4		4,5 vani		A4	218,46	27.525,96	
16702	376	Via Manzoni		Europista	Residenza	118	1521	7		4,5 vani		A4	218,46	27.525,96	
16702	377	Via Manzoni		Europista	Residenza	118	1521	9		4,5 vani		A4	218,46	27.525,96	
16702	378	Via Manzoni		Europista	Residenza	118	1521	10		4,5 vani		A4	218,46	27.525,96	
16702	379	Via Manzoni		Europista	Residenza	118	1521	11		4,5 vani		A4	218,46	27.525,96	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25300	381	Via Rivolta		Europista	Residenza	118	1415	17		4,5 vani		A4	218,46	27.525,96	
25300	382	Via Rivolta		Europista	Residenza	118	1415	24		4,5 vani		A4	218,46	27.525,96	
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	930	cortile comune						0,00	
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	935	cortile comune						0	
22202		P.Parnisetti	20	Europista	Residenza	118	941	cortile comune						0,00	
22202		P.Parnisetti	22	Europista	Residenza	118	946	cortile comune						0,00	
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	925	1							
										4 5		A4	218 46	27525 96	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
22202		P.Parnisetti		Europista	Residenza	118	927	1				A4	218,46	27525,96	
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	925	2				A4	267,01	33643,26	
22202		P.Parnisetti		Europista	Residenza	118	927	2		5,5					
22202		P.Parnisetti	31	Europista	Residenza	118	925	3				A4	218,46	27525,96	
22202		P.Parnisetti		Europista	Residenza	118	927	3		4,5					
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	925	4				A4	267,01	33643,26	
22202		P.Parnisetti		Europista	Residenza	118	927	4		5,5					
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	925	5				A4	218,46	27525,96	
22202		P.Parnisetti		Europista	Residenza	118	927	5		4,5					



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	925	7				A4	218,46	27525,96	
22202		P.Parnisetti		Europista	Residenza	118	927	7		4,5					
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	925	8				A4	267,01	33643,26	
22202		P.Parnisetti		Europista	Residenza	118	927	8		5,5					
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	925	9				A4	218,46	27525,96	
22202		P.Parnisetti		Europista	Residenza	118	929	1		4,5					
22202		P.Parnisetti	31	Europista	Residenza	118	925	10				A4	218,46	27525,96	
22202		P.Parnisetti		Europista	Residenza	118	929	2		4,5					



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	925	11		4,5		A4	218,46	27525,96	
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	929	3							
22202		P.Parnisetti	31	Europista	Residenza	118	925	12		4,5		A4	218,46		
22202		P.Parnisetti	31	Europista	Residenza	118	929	4							
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	925	14		4,5		A4	218,46		
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	929	6							
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	925	15		4,5		A4	218,46		
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	929	7							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	925	17				A4	267,01	33643,26	
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	934	1		5,5					
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	925	18				A4	218,46	27525,96	
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	934	2		4,5					
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	925	19				A4	267,01	33643,26	
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	934	3							
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	925	20				A4	218,46	27525,96	
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	934	4		4,5					



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
22202	482	P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	925	21				A4	267,01	33643,26	
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	934	5		5,5					
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	925	23				A4	267,01		
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	934	7						33643,26	
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	925	24				A4	218,46		
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	934	8		4,5					
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	925	25					A4	218,46	27525,96
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	932	1							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	925	26		4,5		A4	218,46	27525,96	
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	932	2							
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	925	27		4,5		A4	218,46	27525,96	
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	932	3							
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	925	29		4,5		A4	218,46	27525,96	
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	932	5							
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	925	30		4,5		A4	218,46	27525,96	
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	932	6							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	926	1		4,5		A4	218,46	27525,96	
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	928	1							
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	926	2		4,5		A4	218,46	27525,96	
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	928	2							
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	926	4		4,5		A4	218,46	27525,96	
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	928	4							
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	926	5		4,5		A4	218,46	27525,96	
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	928	5							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	926	6		4,5		A4	218,46	27525,96	1740256,56
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	928	6							
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	926	7		4,5		A4	218,46	27525,96	
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	928	7							
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	926	8		4,5		A4	218,46	27525,96	
22202		P.Parnisetti	13	Europista	Residenza	118	928	8							
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	931	4		4,5		A4	218,46	27525,96	
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	933	4							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	931	5		4,5		A4	218,46	27525,96	
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	933	5							
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	931	7		4,5		A4	218,46		
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	933	7							
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	931	8		4,5		A4	218,46		
22202		P.Parnisetti	15	Europista	Residenza	118	933	8							
25300		S.Rivolta	20	Europista	Residenza	118	936	8		4,5		A4	218,46	27525,96	
25300		S.Rivolta	20	Europista	Residenza	118	938	8							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25300		S.Rivolta	20	Europista	Residenza	118	936	11							
										4,5		A4	218,46		27525,96
25300		S.Rivolta	20	Europista	Residenza	118	940	3							
25300		S.Rivolta	20	Europista	Residenza	118	936	12							
										4,5		A4	218,46		27525,96
25300		S.Rivolta	20	Europista	Residenza	118	940	4							
25300		S.Rivolta	20	Europista	Residenza	118	936	13							
										4,5		A4	218,46		27525,96
25300		S.Rivolta	20	Europista	Residenza	118	940	5							
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	936	17							
										4,5		A4	218,46		27525,96
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	945	1							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	936	18				A4	267,01	33643,26	
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	945	2		5,5					
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	936	19				A4	218,46	27525,96	
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	945	3		4,5					
25300		S.Rivolta	44	Europista	Residenza	118	936	22				A4	267,01	33643,26	
25300		S.Rivolta	44	Europista	Residenza	118	945	6		5,5					
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	936	23				A4	218,46	27525,96	
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	945	7		4,5					



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25300	481	S.Rivolta	44	Europista	Residenza	118	936	24		5,5		A4	267,01	33643,26	
25300		S.Rivolta	44	Europista	Residenza	118	945	8							
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	936	25		4,5		A4	218,46	27525,96	
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	943	1							
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	936	26		4,5		A4	218,46	27525,96	
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	943	2							
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	936	28		4,5		A4	218,46	27525,96	
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	943	4							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	936	30		4,5		A4	218,46	27525,96	
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	943	6							
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	936	31		4,5		A4	218,46		
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	943	7							
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	936	32		4,5		A4	218,46		
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	943	8							
25300		S.Rivolta	20	Europista	Residenza	118	937	2		4,5		A4	218,46		
25300		S.Rivolta	20	Europista	Residenza	118	939	2							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25300		S.Rivolta	20	Europista	Residenza	118	937	6		4,5		A4	218,46	27525,96	
25300		S.Rivolta	20	Europista	Residenza	118	939	6							
25300		S.Rivolta	20	Europista	Residenza	118	937	8		4,5		A4	218,46	27525,96	
25300		S.Rivolta	20	Europista	Residenza	118	939	8							
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	942	1		4,5		A4	218,46	27525,96	
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	944	1							
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	942	2		4,5		A4	218,46	27525,96	
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	944	2							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	942	4							
										4,5		A4	218,46		27525,96
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	944	4							
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	942	5							
										4,5		A4	218,46		27525,96
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	944	5							
25300		S.Rivolta	20	Europista	Residenza	118	942	6							
										4,5		A4	218,46		27525,96
25300		S.Rivolta	20	Europista	Residenza	118	944	6							
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	942	7							
										4,5		A4	218,46		27525,96
25300		S.Rivolta	22	Europista	Residenza	118	944	7							



**CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa**

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circoscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
18304	86	V.le Medaglie d'Oro	12	Europista	Associazione Telethon	118	303	5	1	24 mc	8	C/6	26,44	3.331,44	42.515,05
			42			118	303	48	210 mc	70	C/1	914,65	39.183,61		
		CORSO CRIMEA		STAZIONE FERROVIARIA	EX BAR CANGIASSI	117	191					E/3	774,69	33.187,72	399.578,10
		PIAZZALE CURRIEL		STAZIONE FERROVIARIA	EX BAR ZERBINO	117	194					E/3	7003,16	300.015,37	
		PIAZZALE CURRIEL		STAZIONE FERROVIARIA	EX BAR PICCADILLY	117	196	1				E/3	619,75	26.550,09	
						117	196	2			E/3	929,62	39.824,92		
25603	106	Via Norberto Rosa	14-20	AL Sud (N. Rosa)	Commerciale	109	1101	1	1		89	C/1	130,84	9.498,06	15.103,25
25603	106	Via Norberto Rosa	14-20	AL Sud (N. Rosa)	Commerciale	109	1101	2			27	C/1	221,71	5605,19	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603	106	Via Norberto Rosa	14-20	AL Sud (N. Rosa)	Commerciale	109	1101	3						0,00	
17600	394	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	357	3		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	395	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	357	4		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	405	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	927	35		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	406	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	927	37		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	407	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	927	40		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	410	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	927	43		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
17600	418	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	928	13		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	420	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	928	18		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	422	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	928	25		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	423	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	928	30		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	424	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	928	31		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	426	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	928	36		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	427	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	928	37		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
17600	431	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	928	41		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	468.531,00
17600	432	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	928	42		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	433	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	928	43		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	434	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	928	47		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	437	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	929	7		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	442	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	930	12		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	444	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	930	16		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
17600	451	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	930	36		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	452	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	930	37		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	454	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	930	43		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	455	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	930	44		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	457	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	930	50		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	460	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	930	54		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	466	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	1060	6		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	



**CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa**

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
17600	467	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	1060	7		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	468	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	1060	10		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
17600	469	Via Carlo Marx		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	1060	11		3 vani		A/4 classe 3	123,95	15.617,70	
14906		Via G.Inverardi	2/A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	458								
14906		Via C. Marx	41	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	459								
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	45	1							
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	455	14		4,5		A4	158,04	19913,04	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO		Valore totale	
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.		valore
										mc			R.C. presunta		
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	45	2		5		A4	175,60	22125,6	
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	455	13							
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	45	3		4,5		A4	158,04	19913,04	
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	455	12							
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	45	4		5		A4	175,60	22125,6	
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	455	11							
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	45	6		5		A4	175,60	22125,6	
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	455	9							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	45	7							
										4,5		A4	158,04		19913,04
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	455	8							
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	45	8							
										5		A4	175,60		22125,6
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	455	7							
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	45	9							
										4,5		A4	158,04		19913,04
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	455	6							
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	45	10							
										5		A4	175,60		22125,6
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	455	5							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	45	12							
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	455	3		5		A4	175,60	22125,6	
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	45	13							
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	455	2		4,5		A4	158,04	19913,04	
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	45	14							
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	455	1		5		A4	175,60	22125,6	
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	45	16							
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	456	9		5		A4	175,60	22125,6	



**CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa**

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	45	17				A4	158,04	19913,04	
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	456	8		4,5					
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	45	18				A4	175,60	22125,6	
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	456	1		5					
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	45	19				A4	158,04	19913,04	
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	456	7		4,5					
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	45	20				A4	175,60	22125,6	
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	456	2		5					



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale	
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore		
										mc			R.C. presunta			
14906	480	Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	45	21								
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	456	6		4,5		A4	158,04	19913,04		
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	45	22								
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	456	3		5		A4	175,60	22125,6		
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	45	23								
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	456	5		4,5		A4	158,04	19913,04		
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	45	24								
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	456	4		5		A4	175,60	22125,6		
14906		Via G.Inverardi	2B	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	456									

909.360.90



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	454	1							
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	460	9		4,5		A4	158,04		19913,04
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	454	2							
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	460	10		5,5		A4	193,15		24336,9
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	454	3							
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	460	11		4,5		A4	158,04		19913,04
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	454	4							
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	460	12		5		A4	175,60		22125,6



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	454	5							
									4,5		A4	158,04	19913,04		
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	460	13							
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	454	6							
									5		A4	175,60	22125,6		
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	460	14							
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	454	7							
									4,5		A4	158,04	19913,04		
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	460	15							
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	454	8							
									5		A4	175,60	22125,6		
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	460	16							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	454	9							
									4,5		A4	158,04	19913,04		
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	460	1							
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	454	10							
									5		A4	175,60	22125,6		
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	460	2							
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	454	11							
									4,5		A4	158,04	19913,04		
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	460	3							
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	454	12							
									5		A4	175,60	22125,6		
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	460	4							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	454	13							
									4,5		A4	158,04	19913,04		
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	460	5							
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	454	14							
									5		A4	175,60	22125,6		
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	460	6							
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	454	15							
									4,5		A4	158,04	19913,04		
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	460	7							
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	454	16							
									5		A4	175,60	22125,6		
14906		Via G.Inverardi	2A	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	460	8							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
17600	479	Via C. Marx	41	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	454	17				A4	158,04	19913,04	
17600		Via C. Marx	41	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	457	1		4,5					
17600		Via C. Marx	41	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	454	18				A4	175,60		22125,6
17600		Via C. Marx	41	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	457	2		5					
17600		Via C. Marx	41	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	454	19				A4	158,04	19913,04	
17600		Via C. Marx	41	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	457	3		4,5					
17600		Via C. Marx	41	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	454	20				A4	175,60	22125,6	
17600		Via C. Marx	41	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	457	4		5					



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani		Categoria UTE	R.C.		
										mc	mq lordi		R.C. presunta	valore	
17600		Via C. Marx	41	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	454	22		5		A4	175,60	22125,6	
17600		Via C. Marx	41	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	457	6							
17600		Via C. Marx	41	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	454	23		4,5		A4	158,04		
17600		Via C. Marx	41	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	457	7							
25603		Via N. Rosa	28	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	124	passaggio comune						0	
25603		Via N. Rosa	28	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	494	corte comune						0	
25603		Via N. Rosa	34	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	497	corte comune						0	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale	
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani		mq lordi	Categoria UTE	R.C.		
										mc				R.C. presunta		valore
25603		Via N. Rosa	36	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	500	corte comune						0		
25603		Via N. Rosa		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	503	corte comune						0		
25603		Via N. Rosa		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	506	corte comune						0		
25603		Via N. Rosa		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	509	corte comune						0		
25603		Via N. Rosa	26	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	512	corte comune						0		
25603		Via N. Rosa	24	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	515	corte comune						0		
25603		Via N. Rosa	22	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	518	corte comune						0		



**CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa**

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	521	corte comune						0	
25603		Via N. Rosa		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	524	corte comune						0	
25603		Via N. Rosa		Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	527	corte comune						0	
25603		Via N. Rosa	28	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	492	1		6,5		A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	28	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	493	9							
25603		Via N. Rosa	28	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	492	2		4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	28	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	493	10							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	28	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	492	3							
										6,5		A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	28	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	493	11							
25603		Via N. Rosa	28	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	492	4							
										4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	28	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	493	12							
25603		Via N. Rosa	28	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	492	5							
										6,5		A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	28	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	493	13							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	28	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	492	6							
25603		Via N. Rosa	28	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	493	14		4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	28	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	492	7							
25603		Via N. Rosa	28	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	493	15		6,5		A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	28	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	492	8							
25603		Via N. Rosa	28	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	493	16		4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	30	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	492	9							
25603		Via N. Rosa	30	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	493	1		4,5		A4	185,92	23425,92	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	30	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	492	10							
25603		Via N. Rosa	30	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	493	2		6,5		A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	30	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	492	11							
25603		Via N. Rosa	30	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	493	3		4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	30	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	492	12							
25603		Via N. Rosa	30	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	493	4		6,5		A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	30	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	492	13							
25603		Via N. Rosa	30	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	493	5		4,5		A4	185,92	23425,92	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	30	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	492	14				A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	30	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	493	6							
25603		Via N. Rosa	30	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	492	15				A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	30	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	493	7							
25603		Via N. Rosa	30	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	492	16				A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	30	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	493	8							
25603		Via N. Rosa	32	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	495	1				A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	32	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	496	9							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	32	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	495	2							
25603		Via N. Rosa	32	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	496	10		4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	32	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	495	3							
25603		Via N. Rosa	32	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	496	11		6,5		A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	32	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	495	4							
25603		Via N. Rosa	32	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	496	12		4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	32	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	495	6							
25603		Via N. Rosa	32	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	496	14		4,5		A4	185,92	23425,92	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	34	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	495	9							
25603		Via N. Rosa	34	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	496	1		4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	34	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	495	10							
25603		Via N. Rosa	34	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	496	2		6,5		A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	34	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	495	11							
25603		Via N. Rosa	34	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	496	3		4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	34	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	495	14							
25603		Via N. Rosa	34	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	496	6		6,5		A4	268,56	33838,56	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	34	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	495	15							
									4,5		A4	185,92	23425,92		
25603		Via N. Rosa	34	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	496	7							
25603		Via N. Rosa	34	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	495	16							
									6,5		A4	268,56	33838,56		
25603		Via N. Rosa	34	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	496	8							
25603		Via N. Rosa	36	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	498	1							
									6,5		A4	268,56	33838,56		
25603		Via N. Rosa	36	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	499	1							
25603		Via N. Rosa	36	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	498	2							
									6,5		A4	268,56	33838,56		
25603		Via N. Rosa	36	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	499	2							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	36	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	498	6							
25603		Via N. Rosa	36	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	499	6		6,5		A4	268,56		33838,56
25603		Via N. Rosa	36	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	498	7							
25603		Via N. Rosa	36	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	499	7		6,5		A4	268,56		33838,56
25603		Via N. Rosa	36	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	498	8							
25603		Via N. Rosa	36	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	499	8		6,5		A4	268,56		33838,56
25603		Via N. Rosa	6	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	501	7							
25603		Via N. Rosa	6	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	502	1		4,5		A4	185,92		23425,92



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603	477	Via N. Rosa	6	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	501	8							
25603		Via N. Rosa	6	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	502	2		6,5		A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	6	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	501	9							
25603		Via N. Rosa	6	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	502	3		4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	6	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	501	10							
25603		Via N. Rosa	6	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	502	4		6,5		A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	6	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	501	11							
25603		Via N. Rosa	6	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	501	11		4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	6	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	502	5							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	6	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	501	12							
									6,5		A4	268,56	33838,56		
25603		Via N. Rosa	6	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	502	6							
25603		Via N. Rosa	12	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	501	13							
									6,5		A4	268,56	33838,56		
25603		Via N. Rosa	12	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	502	7							
25603		Via N. Rosa	12	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	501	14							
									4,5		A4	185,92	23425,92		
25603		Via N. Rosa	12	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	502	8							
25603		Via N. Rosa	12	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	501	15							
									6,5		A4	268,56	33838,56		
25603		Via N. Rosa	12	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	502	9							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	12	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	501	16							
									4,5		A4	185,92	23425,92		
25603		Via N. Rosa	12	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	502	10							
25603		Via N. Rosa	12	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	501	17							
									6,5		A4	268,56	33838,56		
25603		Via N. Rosa	12	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	502	11							
25603		Via N. Rosa	12	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	501	18							
									4,5		A4	185,92	23425,92		
25603		Via N. Rosa	12	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	502	12							
25603		Via N. Rosa	18	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	504	1							
									6,5		A4	268,56	33838,56		
25603		Via N. Rosa	18	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	505	9							



**CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa**

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	18	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	504	2							
									4,5		A4	185,92	23425,92		
25603		Via N. Rosa	18	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	505	10							
25603		Via N. Rosa	18	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	504	3							
									6,5		A4	268,56	33838,56		
25603		Via N. Rosa	18	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	505	11							
25603		Via N. Rosa	18	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	504	4							
									4,5		A4	185,92	23425,92		
25603		Via N. Rosa	18	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	505	12							
25603		Via N. Rosa	18	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	504	5							
									6,5		A4	268,56	33838,56		
25603		Via N. Rosa	18	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	505	13							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	18	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	504	6				A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	18	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	505	14		4,5					
25603		Via N. Rosa	18	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	504	7				A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	18	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	505	15		6,5					
25603		Via N. Rosa	20	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	504	8				A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	20	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	505	16		4,5					
25603		Via N. Rosa	20	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	504	9				A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	20	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	505	1		4,5					



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	20	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	504	10							
25603		Via N. Rosa	20	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	505	2		6,5		A4	268,56		33838,56
25603		Via N. Rosa	20	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	504	11							
25603		Via N. Rosa	20	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	505	3		4,5		A4	185,92		23425,92
25603		Via N. Rosa	20	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	504	12							
25603		Via N. Rosa	20	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	505	4		6,5		A4	268,56		33838,56
25603		Via N. Rosa	20	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	505	4							
25603		Via N. Rosa	20	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	504	13							
25603		Via N. Rosa	20	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	504	13		4,5		A4	185,92		23425,92
25603		Via N. Rosa	20	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	505	5							



**CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa**

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	20	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	504	14							
									6,5		A4	268,56	33838,56		
25603		Via N. Rosa	20	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	505	6							
25603		Via N. Rosa	20	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	504	15							
									4,5		A4	185,92	23425,92		
25603		Via N. Rosa	20	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	505	7							
25603		Via N. Rosa	20	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	504	16							
									6,5		A4	268,56	33838,56		
25603		Via N. Rosa	20	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	505	8							
25603		Via N. Rosa	3	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	507	1							
									4,5		A4	185,92	23425,92		3.745.624,68
25603		Via N. Rosa	3	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	508	1							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	3	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	507	2							
									6,5		A4	268,56	33838,56		
25603		Via N. Rosa	3	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	508	2							
25603		Via N. Rosa	3	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	507	3							
									4,5		A4	185,92	23425,92		
25603		Via N. Rosa	3	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	508	3							
25603		Via N. Rosa	3	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	507	4							
									6,5		A4	268,56	33838,56		
25603		Via N. Rosa	3	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	508	4							
25603		Via N. Rosa	3	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	507	5							
									4,5		A4	185,92	23425,92		
25603		Via N. Rosa	3	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	508	5							



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	3	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	507	6							
25603		Via N. Rosa	3	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	508	6		6,5		A4	268,56		33838,56
25603		Via N. Rosa	3	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	507	7							
25603		Via N. Rosa	3	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	508	7		4,5		A4	185,92		23425,92
25603		Via N. Rosa	3	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	507	8							
25603		Via N. Rosa	3	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	508	8		6,5		A4	268,56		33838,56
25603		Via N. Rosa	5	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	507	9							
25603		Via N. Rosa	5	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	508	9		6,5		A4	268,56		33838,56



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	5	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	507	10							
25603		Via N. Rosa	5	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	508	10		4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	5	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	507	11							
25603		Via N. Rosa	5	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	508	11		6,5		A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	5	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	507	12							
25603		Via N. Rosa	5	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	508	12		4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	5	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	507	13							
25603		Via N. Rosa	5	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	508	13		6,5		A4	268,56	33838,56	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	5	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	507	14							
25603		Via N. Rosa	5	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	508	14		4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	5	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	507	15							
25603		Via N. Rosa	5	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	508	15		6,5		A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	5	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	507	16							
25603		Via N. Rosa	5	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	508	16		4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	5	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	510	1							
25603		Via N. Rosa	5	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	511	1		5,5		A4	227,24	28632,24	



**CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa**

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
27401		Via della Santa	26	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	510	2				A4	268,56	33838,56	
27401		Via della Santa	26	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	511	2		6,5		A4	268,56	33838,56	
27401		Via della Santa	26	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	510	3				A4	227,24	28632,24	
27401		Via della Santa	26	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	511	3		5,5		A4	227,24	28632,24	
27401		Via della Santa	26	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	510	4				A4	268,56	33838,56	
27401		Via della Santa	26	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	511	4		6,5		A4	268,56	33838,56	
27401		Via della Santa	26	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	510	5				A4	227,24	28632,24	
27401		Via della Santa	26	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	511	5		5,5		A4	227,24	28632,24	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
27401		Via della Santa	26	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	510	6				A4	268,56	33838,56	
27401		Via della Santa	26	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	511	6		6,5					
27401		Via della Santa	26	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	510	7				A4	227,24	28632,24	
27401		Via della Santa	26	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	511	7		5,5					
27401		Via della Santa	26	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	510	8				A4	268,56	33838,56	
27401		Via della Santa	26	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	511	8		6,5					
27401		Via della Santa	24	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	513	2				A4	268,56	33838,56	
27401		Via della Santa	24	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	514	2		6,5					

478



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
27401		Via della Santa	24	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	513	6							
27401		Via della Santa	24	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	514	6		6,5		A4	268,56		33838,56
27401		Via della Santa	24	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	513	8							
27401		Via della Santa	24	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	514	8		6,5		A4	268,56		33838,56
27401		Via della Santa	22	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	516	2							
27401		Via della Santa	22	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	517	2		6,5		A4	268,56		33838,56
27401		Via della Santa	22	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	516	3							
27401		Via della Santa	22	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	517	3		5,5		A4	227,24		28632,24



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
27401		Via della Santa	22	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	516	4				A4	268,56	33838,56	
27401		Via della Santa	22	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	517	4		6,5					
27401		Via della Santa	22	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	516	5				A4	227,24	28632,24	
27401		Via della Santa	22	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	517	5		5,5					
27401		Via della Santa	22	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	516	6				A4	268,56	33838,56	
27401		Via della Santa	22	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	517	6		6,5					
27401		Via della Santa	22	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	516	7				A4	227,24	28632,24	
27401		Via della Santa	22	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	517	7		5,5					



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
27401		Via N. Rosa	7	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	519	2				A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	7	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	520	2		6,5		A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	7	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	519	3				A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	7	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	520	3		4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	7	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	519	5				A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	7	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	520	5		4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	7	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	519	6				A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	7	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	520	6		6,5		A4	268,56	33838,56	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	7	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	519	8				A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	7	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	520	8		6,5					
25603		Via N. Rosa	9	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	519	10				A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	9	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	520	10		4,5					
25603		Via N. Rosa	9	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	519	12				A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	9	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	520	12		4,5					
25603		Via N. Rosa	9	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	519	13				A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	9	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	520	13		6,5					



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	9	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	519	14				A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	9	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	520	14		4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	9	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	519	16				A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	9	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	520	16		4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	11	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	522	1				A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	11	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	523	1		4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	11	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	522	2				A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	11	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	523	2		6,5		A4	268,56	33838,56	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	11	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	522	5				A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	11	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	523	5		4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	11	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	522	6				A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	11	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	523	6		6,5		A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	11	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	522	7				A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	11	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	523	7		4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	11	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	522	8				A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	11	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	523	8		6,5		A4	268,56	33838,56	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603	477	Via N. Rosa	13	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	522	9				A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	13	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	523	9		6,5					
25603		Via N. Rosa	13	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	522	10				A4	185,92		23425,92
25603		Via N. Rosa	13	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	523	10		4,5					
25603		Via N. Rosa	13	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	522	11				A4	268,56		33838,56
25603		Via N. Rosa	13	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	523	11		6,5					
25603		Via N. Rosa	13	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	522	13				A4	268,56		33838,56
25603		Via N. Rosa	13	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	523	13		6,5					
25603		Via N. Rosa	13	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	523	13							



**CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa**

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	13	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	522	15				A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	13	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	523	15		6,5					
25603		Via N. Rosa	13	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	522	16				A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	13	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	523	16		4,5					
25603		Via N. Rosa	15	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	525	1				A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	15	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	526	1		4,5					
25603		Via N. Rosa	15	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	525	3				A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	15	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	526	3		4,5					



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	15	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	525	4				A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	15	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	526	4		6,5		A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	15	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	525	5				A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	15	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	526	5		4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	15	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	525	6				A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	15	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	526	6		6,5		A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	15	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	525	7				A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	15	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	526	7		4,5		A4	185,92	23425,92	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore	
										mc			R.C. presunta		
25603		Via N. Rosa	17	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	525	8				A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	17	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	526	8		6,5		A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	17	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	525	9				A4	289,22	36441,72	
25603		Via N. Rosa	17	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	526	9		7		A4	289,22	36441,72	
25603		Via N. Rosa	17	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	525	10				A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	17	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	526	10		4,5		A4	185,92	23425,92	
25603		Via N. Rosa	17	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	525	11				A4	268,56	33838,56	
25603		Via N. Rosa	17	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	526	11		6,5		A4	268,56	33838,56	



**CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa**

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale		
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore			
										mc			R.C. presunta				
25603		Via N. Rosa	17	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	525	12				A4	185,92	23425,92			
25603		Via N. Rosa	17	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	526	12		4,5							
25603		Via N. Rosa	17	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	525	13				A4	268,56			33838,56	
25603		Via N. Rosa	17	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	526	13		6,5							
25603		Via N. Rosa	17	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	525	15				A4	268,56				
25603		Via N. Rosa	17	Al Sud (Cristo)	Residenza Ex Demanio	109	526	15		6,5							
26059	99	Via Paolo Sacco		AL Sud (Cristo)	Pattinodromo	121	1158		1		335	2003		352.980,21	352.980,21		



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

PATRIMONIO DISPONIBILE - Elenco Fabbricati Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

COD. VIARIO	N. INV.	UBICAZIONE			USO	Foglio	Mappale	sub	CONSISTENZA			VALORE INVENTARIO			Valore totale	
		via	n. civico	circonscrizione					piani	vani	mq lordi	Categoria UTE	R.C.	valore		
										mc			R.C. presunta			
5423	210	Zona 14 Via Brodolini		AL Sud (N. Rosa)	Campo Baseball (in uso a terzi da regolarizzare)	110	1265			170	18.295	D6	2176	274.176,00	274.176,00	
42608	154	Strada Filippona		Fraschetta (Lobbi)	Locazione al Circolo Ricreativo Culturale "Allende"	153	408		2		218	B4	933,5	117.621,00	117.621,00	
47102	157	Via P. Rossi	18	Fraschetta (San Giuliano Nuovo)	Disuso Vincolo Soprintendenza	169	17	1								
							17	2	2		300	B1	594,78	74.942,28	74.942,28	
							17	3								



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI - Elenco Terreni Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE	DESCRIZIONE	CIRCOSCRIZ	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	USO
18	247			120	seminativo	3	€ 0,74	€ 0,71	83,25		AL Nord - Valle S. Bartolomeo	Via Falamera	Mod. H 861 - atto Busso n. 80707/9162 di rep. del 17/05/82	Tav. 3 - aree residenziali sobborgo 2° cl	
40	120		A	824	seminativo arborato	2	€ 31,48	€ 22,30	1149,03		AL Nord - San Michele		Atto n. 14620 di rep. del 26.06.09 Notaio Patria	Tav. 12 - aree per attività agricole	
43	100			90	seminativo	1	€ 1,12	€ 0,79	126,00	impianto di chiarificazion e	AL Nord - San Michele	Strada comunale di LU	Mod. H 377 - atto Laguzzi n. 3695/1973 di rep. del 26/10/66	Tav. E - aree per attività agricole	
60	462			230	incolto sterile	1	€ 0,00	€ 0,00	0,00		AL Nord - San Michele			Tav. 15 - aree residenziali dei sobborghi di 2° classe	
92	445			370	seminativo	1	€ 4,11	€ 3,25	462,38	impianto depurazione	AL Sud - Cantalupo	Via della Pace	Mod. H 848 - atto Busso n. 80077/8783 di rep. del 18/12/81	Tav. 10 - aree per attività agricole + area in parte compresa nella fascia di rispetto del cimitero	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI - Elenco Terreni Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE	DESCRIZIONE	CIRCOSCRIZ	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	USO
92	446			450	seminativo	1	€ 5,00	€ 3,95	562,50	impianto depurazione	AL Sud - Cantalupo	Via della Pace	Mod. H 848 - atto Busso n. 80077/8783 di rep. del 18/12/81	Tav. 10 - aree per attività agricole + area in parte compresa nella fascia di rispetto del cimitero	
92	447			430	seminativo	1	€ 4,77	€ 3,78	536,63	impianto depurazione	AL Sud - Cantalupo	Via della Pace	Mod. H 848 - atto Busso n. 80077/8783 di rep. del 18/12/81	Tav. 10 - aree per attività agricole + area in parte compresa nella fascia di rispetto del cimitero	
109	931		A	1500	seminativo	1	€ 16,65	€ 13,17	1873,64	residenza "Il Forte"	AL Sud - Cristo	Via Casalcerm elli	Mod. H 927 - atto Laguzzi n. 66102/9263 di rep. del 27/07/84	Tav. 25 - aree residenziali città 3° cl	
110	60			120	seminativo	1	€ 1,33	€ 1,05	149,63		AL Sud - Cristo	Zona 14	Mod. H 906 - atto Laguzzi n. 60561/9019 di rep. del 14/10/83	Tav. 24 - aree residenziali città 2° cl	
110	389			70	seminativo	1	€ 0,78	€ 0,61	87,75		AL Sud - Cristo	Zona 14	Mod. H 4012 (ESPROPRI) - atto Sindaco di AL n. 35/1991 di rep. del 27/08/91	Tav. 24 - aree residenziali città 2° cl	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI - Elenco Terreni Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE	DESCRIZIONE	CIRCOSCRIZ	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	USO
110	391			35	seminativo	1	€ 0,39	€ 0,31	43,88		AL Sud - Cristo	Zona 14	Mod. H 944 - atto Parodi n. 71006/9457 di rep. del 08/05/85	Tav. 24 - aree residenziali città 2° cl	
110	470			35	prato irriguo	1	€ 0,37	€ 0,30	41,63		AL Sud - Cristo		Mod. H 878 - atto Parodi n. 152458/5119 di rep. del 28/12/82	Tav. 24 - aree residenziali della città di 2° classe	
110	1297			10	prato irriguo	1	€ 0,11	€ 0,09	35,95		AL Sud - Cristo		Atto Notaio Patria n. 16010 di rep del 14.09.2011	Tav. 24 - Aree residenziali della città di 2ª classe	
110	1331			7	seminativo arborato	1	€ 0,09	€ 0,06	11,22		AL Sud - Cristo		Frazionamento n.153962 del 30.07.2015 (ex mappale 1236)	Tav. 24 - Aree residenziali della città di 2ª classe	
110	1368			390	seminativo arborato	1	€ 4,83	€ 3,42	625,12		AL Sud - Cristo		Frazionamento n.153962 del 30.07.2015 (ex mappale 1236)	Tav. 24 - Aree residenziali della città di 2ª classe	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI - Elenco Terreni Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE	DESCRIZIONE	CIRCOSCRIZ	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	USO
110	1369			300	seminativo arborato	1	€ 3,72	€ 2,63	480,86		AL Sud - Cristo		Frazionamento n.153962 del 30.07.2015 (ex mappale 1236)	Tav. 24 - Aree residenziali della città di 2ª classe	
110	1370			151	seminativo arborato	1	€ 1,87	€ 1,33	242,04		AL Sud - Cristo		Frazionamento n.153962 del 30.07.2015 (ex mappale 1236)	Tav. 24 - Aree residenziali della città di 2ª classe	
111	186		A	200	seminativo	1	€ 4,33	€ 3,42	12974,36		AL Sud - Cristo		Atto n. 140982 di rep. del 26.05.10 notaio Mariano	Tav. 24 - Aree residenziali della città di 2ª classe	
115	1460			101	reliitto strada		€ 0,00	€ 0,00	0,00		AL Sud - Cristo	Via della Palazzina - Zona D/4		Tav. 24 - aree per insediamenti artigianali e di deposito	
115	1478			36	seminativo arborato	1	€ 0,45	€ 0,32	50,63		AL Sud - Cristo	Via L. Einaudi - Zona D/4		Tav. 24 - aree per insediamenti artigianali e di deposito	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI - Elenco Terreni Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE	DESCRIZIONE	CIRCOSCRIZ	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	USO
119	533			5	seminativo	1	€ 0,06	€ 0,04	6,75		Europista	Via P. Micca	Mod. H 813 - atto Laguzzi n. 40771/7941 di rep. del 07/10/80	Tav. 26 - aree residenziali città 2° cl	
119	536			20	seminativo	1	€ 0,22	€ 0,18	24,75		Europista			Tav. 26 - aree residenziali città 2° cl	
119	637			340	seminativo arborato	1	€ 4,21	€ 2,99	473,63					Tav. 26 - aree per attività produttive e depositi a destinazione temporanea	
119	722		A	80	seminativo	1	€ 0,89	€ 0,71	99,92		AL Sud - Cristo	Zona D/3		Tav. N - aree per attività agricole	
120	816		A	130	seminativo arborato	1	€ 1,61	€ 1,14	181,13		AL Sud - Cristo	Via Gandolfi		Tav. 25 - aree residenziali città 2° cl	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI - Elenco Terreni Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE	DESCRIZIONE	CIRCOSCRIZ	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	USO
121	884		A	148	seminativo arborato	3	€ 1,69	€ 1,23	190,13		AL Sud - Cristo	Via Sacco Via Casalcerm elli		Tav. 25 - aree residenziali città 2° cl	
121	1144		A	96	ente urbano		€ 0,00	€ 0,00	0,00		AL Sud - Cristo		Accatastamento	Tav. 25 – Parte area residenziale della città di 2° classe e parte sede stradale	
130	377			107	seminativo	1	€ 1,20	€ 0,95	1300,00		AL Nord - Galimberti	Zona Cimitero	Atto n. 117190 di rep. del 12.10.06 notaio Mussa	Tav. 21 - aree residenziali città 2° cl	
131	9		A	740	seminativo	1	€ 8,22	€ 6,50	924,75		AL Nord - Galimberti	Sp.to Marengo - Via Di Vittorio - Via Galimberti		Tav. 21 - aree residenziali città 2° cl	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI - Elenco Terreni Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE	DESCRIZIONE	CIRCOSCRIZ	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	USO
159	209			125	seminativo	4	€ 0,45	€ 0,42	50,63	scarpata cavalcavia autostrada	Fraschetta - Lobbi	Strada Pagella		Tav. Q - aree per attività agricole + area parzialmente soggetta a tutela per presenza di elementi archeologici + fascia di rispetto stradale	
169	479		A	315	orto irriguo	3	€ 6,01	€ 3,16	676,13	delegazione municipale	Fraschetta - San Giuliano Nuovo		Mod. H 725 - atto Laguzzi n. 25202/7082 di rep. del 13/04/78	Tav. 7 - aree residenziali sobborgo 3° cl	
178	7		A	3245	seminativo		€ 38,42	€ 36,82	€ 21.773,95	attuazione P.I.P.	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5	Mod. H 1508 - atto Busso n. 190772/30868 di rep. del 26/09/03	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	
178	9		A	5698	seminativo		€ 64,39	€ 61,71	38233,58	attuazione P.I.P.	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5	Mod. H 1508 - atto Busso n. 190772/30868 di rep. del 26/09/03	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI - Elenco Terreni Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE	DESCRIZIONE	CIRCOSCRIZ	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	USO
178	10			3030	seminativo		€ 18,78	€ 18,00	20331,30	attuazione P.I.P.	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5	Mod. H 1508 - atto Busso n. 190772/30868 di rep. del 26/09/03	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	
178	11		A	1052	seminativo		€ 11,84	€ 11,34	7058,92	attuazione P.I.P.	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5	Mod. H 1508 - atto Busso n. 190772/30868 di rep. del 26/09/03	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	
178	12		A	1016	seminativo		€ 11,22	€ 10,75	6817,36	attuazione P.I.P.	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5	Mod. H 1508 - atto Busso n. 190772/30868 di rep. del 26/09/03	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	
178	13		A	4418	seminativo		€ 51,13	€ 49,00	29644,78	attuazione P.I.P.	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5	Mod. H 1508 - atto Busso n. 190772/30868 di rep. del 26/09/03	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI - Elenco Terreni Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE	DESCRIZIONE	CIRCOSCRIZ	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	USO
178	14		A	6935	seminativo		€ 79,39	€ 76,08	30781,34		Spinetta M.go Castelceriolo	Zona D/5	Decreto di Esproprio n. 1334 del 20.05.2005	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	
178	43		A	3227	seminativo		€ 34,52	€ 33,08	21653,17		Spinetta M.go Castelceriolo	Zona D/5	atto n.214769 di rep. del 28.07.2005 notaio Busso	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	
178	94		A	3464	seminativo		€ 34,52	€ 33,08	15375,14		Spinetta M.go Castelceriolo	Zona D/5	Decreto di Esproprio n. 1334 del 20.05.2005	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	
178	139		A	2404	seminativo arborato		€ 58,06	€ 42,23	16130,84		Spinetta M.go Castelceriolo	Zona D/5	atto n.214769 di rep. del 28.07.2005 notaio Busso	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI - Elenco Terreni Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE	DESCRIZIONE	CIRCOSCRIZ	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	USO
178	140		A	384	seminativo arborato		€ 10,23	€ 7,44	2576,64		Spinetta M.go Castelceriolo	Zona D/5	atto n.214769 di rep. del 28.07.2005 notaio Busso	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	
178	141		A	2528	seminativo		€ 56,63	€ 44,78	16962,88	attuazione P.I.P.	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5	Mod. H 1508 - atto Busso n. 190772/30868 di rep. del 26/09/03	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	
178	142		A	600	seminativo		€ 7,00	€ 5,53	4026,00	attuazione P.I.P.	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5	Mod. H 1508 - atto Busso n. 190772/30868 di rep. del 26/09/03	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	
178	164		A	1780	seminativo		€ 22,62	€ 21,68	7908,47	attuazione P.I.P.	Spinetta M.go Castelceriolo	Zona D/5	Decreto di Esproprio n. 1334 del 20.05.2005	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI - Elenco Terreni Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE	DESCRIZIONE	CIRCOSCRIZ	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	USO
179	213			5250	seminativo arborato	2	€ 65,07	€ 46,09	€ 7.320,38	attuazione P.I.P.	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5		Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	
179	226			1690	seminativo arborato	3	€ 81,58	€ 59,33	€ 2.160,00	attuazione P.I.P.	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5		Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	
179	232			770	relitto stradale		€ 0,00	€ 0,00	0,00	attuazione P.I.P.	Spinetta M.go Castelceriolo	Zona D/5	Decreto di Esproprio n. 1334 del 20.05.2005	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	
185	88			3013	seminativo arborato	2	€ 37,35	€ 26,45	4201,88	attuazione P.I.P. n. 6	Spinatta M.go Castelceriolo			Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI - Elenco Terreni Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE	DESCRIZIONE	CIRCOSCRIZ	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	USO
185	90			341	Relitto stradale		€ 0,00	€ 0,00	0,00	attuazione P.I.P. n. 6	Spinatta M.go Castelceriolo			Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	
199	37			2040	prato	3	€ 11,06	€ 8,43	1244,25	produttivo	Fraschetta - Spinetta M.go	Cascina Guasca - Zona D/5	Mod. H 500 - atto Laguzzi n. 6799/3513 di rep. del 16/10/69	Tav. 30 - aree per attività agricole - aree a verde privato + delimitazione delle aree di salvag. amb. + edifici di pregio amb., arch. e documentario	
199	203			190	seminativo arborato	3	€ 2,16	€ 1,17	243,00		Spinetta M.go Castelceriolo	Zona D/5		Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	
199	248			3495	seminativo	1	€ 38,81	€ 30,69	€ 3.634,80		Spinetta M.go Castelceriolo	Zona D/5	Atto n. 214368 di rep. del 19.07.05 (Notaio Busso) ALFA di Pia Edmo & C. s.a.s.	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI - Elenco Terreni Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE	DESCRIZIONE	CIRCOSCRIZ	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	USO
199	280		A	38	seminativo	3	€ 1,53	€ 1,47	€ 267,90	attuazione P.I.P.	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5	Atto n.123259 di rep. del 21.10.2005 notaio Mariano	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali in aree soggette a Piano Esecutivo Obbligatorio	
199	306			5	seminativo arborato	3	€ 0,06	€ 0,04	€ 6,75	attuazione P.I.P.	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5		Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	
199	309			250	relitto stradale		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	attuazione P.I.P.	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5		Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI - Elenco Terreni Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE	DESCRIZIONE	CIRCOSCRIZ	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	USO
199	310			150	Seminativo	3	€ 8,12	€ 7,78	€ 913,50	attuazione P.I.P.	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5		Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	
199	313			2469	Seminativo	3	€ 15,30	€ 14,66	€ 1.721,25	attuazione P.I.P.	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5	Mod. H 1428 - atto Busso n. 174211/29268 di rep. del 15/02/02	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	
199	314			1670	seminativo	3	€ 10,35	€ 9,92	€ 11.773,50	attuazione P.I.P.	Fraschetta - Spinetta M.go			Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI - Elenco Terreni Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE	DESCRIZIONE	CIRCOSCRIZ	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	USO
199	323			4370	Seminativo	1	€ 48,52	€ 38,37	€ 29.075,63	attuazione P.I.P.	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5		Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	
199	327			8249	Seminativo	3	€ 51,12	€ 48,99	€ 58.155,45	attuazione P.I.P.	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5		Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	
199	348			8088	Seminativo	3	€ 163,06	€ 156,26	€ 57.020,40		Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5	Atto n. 7691 di rep. del 17.12.07 rogito Notaio Ricaldone	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI - Elenco Terreni Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE	DESCRIZIONE	CIRCOSCRIZ	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	USO
199	360			13253	Seminativo arborato	3	€ 150,58	€ 109,51	53356,62	attuazione P.I.P.	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5	Atto n. 138740 di rep del 30.04.09 Notaio Mariano	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali	
199	361			38376	Seminativo arborato	3	€ 436,00	€ 317,11	154501,77	attuazione P.I.P.	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5	Atto n. 138740 di rep del 30.04.09 Notaio Mariano	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali	
199	364			35027	Seminativo	3	€ 397,98	€ 289,44	€ 44.772,46	attuazione P.I.P.	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5	Decreto di Esproprio n. 3392.2 del 02.06.2004	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI - Elenco Terreni Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE	DESCRIZIONE	CIRCOSCRIZ	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	USO
199	365			85	seminativo arborato	1	€ 0,97	€ 0,70	€ 108,65	attuazione P.I.P.	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5	Decreto esproprio n. 1221 del 30.04.2004	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali con PIP	
199	379			6726	Seminativo arborato	2	€ 83,37	€ 59,05	27105,78	attuazione P.I.P. n. 6	Spinetta M.go Castelceriolo		Atto n.123259 di rep. del 21.10.2005 notaio Mariano - Fraz n. 355663 del 02.12.2010	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali in aree soggette a Piano Esecutivo Obbligatorio	
199	392			2741	seminativo	1	€ 30,44	€ 24,07	3424,5	attuazione P.I.P. n. 6	Spinetta M.go Castelceriolo		Atto n.123259 di rep. del 21.10.2005 notaio Mariano - Fraz n. 355663 del 02.12.2010	Tav. 30 - aree per insediamenti industriali in aree soggette a Piano Esecutivo Obbligatorio	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI - Elenco Terreni Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE	DESCRIZIONE	CIRCOSCRIZ	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	USO
200	214			1890	incolto produttivo		€ 0,20	€ 0,10	22,50	agricolo intercluso - svincolo Sud S.S.10	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5	Mod. H 672 - atto Laguzzi n. 17164/6246 di rep. del 15/06/76	Tav. 36 - aree per attività agricole	
200	215			110	seminativo	3	€ 0,68	€ 0,65	76,50	agricolo intercluso - svincolo Sud S.S.10	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5	Mod. H 681 - atto Laguzzi n. 18305/6341 di rep. del 18/10/76	Tav. 36 - aree per attività agricole	
200	216			260	seminativo	3	€ 1,61	€ 1,54	181,13	agricolo intercluso - svincolo Sud S.S.10	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5	Mod. H 704 - atto Laguzzi n. 20836/6603 di rep. del 25/05/77	Tav. 36 - aree per attività agricole	
200	217			620	vigneto	3	€ 4,48	€ 3,36	504,00	agricolo intercluso - svincolo Sud S.S.10	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5	Mod. H 704 - atto Laguzzi n. 20836/6603 di rep. del 25/05/77	Tav. 36 - aree per attività agricole	
200	219			3670	vigneto	3	€ 26,54	€ 19,90	2985,75	agricolo intercluso - svincolo Sud S.S.10	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5	Mod. H 699 - atto Laguzzi n. 20047/6520 di rep. del 28/03/77	Tav. 36 - aree per attività agricole	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI - Elenco Terreni Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE	DESCRIZIONE	CIRCOSCRIZ	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	USO
200	220			640	vigneto	3	€ 4,63	€ 3,47	520,88	agricolo intercluso - svincolo Sud S.S.10	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5	Mod. H 703 - atto Laguzzi n. 20835/6602 di rep. del 25/05/77	Tav. 36 - aree per attività agricole	
200	221			70	vigneto	3	€ 0,51	€ 0,38	57,38	agricolo intercluso - svincolo Sud S.S.10	Fraschetta - Spinetta M.go	Zona D/5	Mod. H 703 - atto Laguzzi n. 20835/6602 di rep. del 25/05/77	Tav. 36 - aree per attività agricole	
202	1318			500	seminativo	3	€ 3,10	€ 2,97	348,75		Fraschetta - Spinetta M.go	Via Romera	Mod. H 1118 - atto Busso n. 114853/18831 di rep. del 20/12/91	Tav. 36 - aree residenziali sobborgo 1° cl	
202	2180			570	vigneto	3	€ 4,12	€ 3,09	463,66		Fraschetta - Spinetta M.go	Via Romera		Tav. 36 - aree residenziali sobborgo 1° cl	
226	0575			40	fabbricato rurale		€ 0,00	€ 0,00	0,00		Fraschetta - Cascinagrossa			Tav. V - aree per attività agricole	



CITTA' DI ALESSANDRIA - Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Patrimonio, Casa

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI - Elenco Terreni Comunali INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI" aggiornato al 14.12.2015

FOGLIO	MAPPALE	Sub	Parte	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	VALORE	DESCRIZIONE	CIRCOSCRIZ	INDIRIZZO	TITOLO PROVENIENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	USO
273	42			2511,2	seminativo	4	€ 11,79	€ 10,94	1021,72	manufatto su Rio Lovassina	Fraschetta - Spinetta M.go	Via Genova	Mod. H 1141 - atto Busso n. 117420/20139 di rep. del 30/03/93	Tav. 36 - 37 - 39 - aree per attività agricole	
273	43			1241,9	seminativo	4	€ 7,63	€ 7,08	505,22	manufatto su Rio Lovassina	Fraschetta - Spinetta M.go	Via Genova	Mod. H 1141 - atto Busso n. 117420/20139 di rep. del 30/03/93	Tav. 36 - 37 - 39 - aree per attività agricole	

D. Lgs. 118/2011 allegato 4.1, allegato 4.2 lettera a) e punto 8.2 lettera K), parte 2

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE - ESERCIZIO 2016

SOCIETA' PARTECIPATA	% PARTECIPAZIONE DETENUTA (a)	CAPITALE SOCIALE al 31/12/2014 (b)	% MINIMA DA ALIENARE	VALORE NOMINALE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE (a)*(b)
ARGENT.AL. s.r.l. (*)	10.00	100.000,00	100%	10.000,00
A.R.AL. s.p.a. (**)	94.30	384.200,00	45,92%	362.300,60
Rivalta Terminal Europa s.p.a. (***)	0.19	26.358.786,00	100%	50.081,69
A.M.A.G. s.p.a. (****)	74,64	87.577.205,00	31,67	65.367.625,81

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE - ESERCIZIO 2017

SOCIETA' PARTECIPATA	% PARTECIPAZIONE DETENUTA (a)	CAPITALE SOCIALE al 31/12/2014 (b)	% MINIMA DA ALIENARE	VALORE NOMINALE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE (a)*(b)
Centrale del Latte di Alessandria e Asti s.p.a. (****)	10,35	134.940,00	100%	13.966,29

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE - ESERCIZIO 2018

SOCIETA' PARTECIPATA	% PARTECIPAZIONE DETENUTA (a)	CAPITALE SOCIALE al 31/12/2014 (b)	% MINIMA DA ALIENARE	VALORE NOMINALE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE (a)*(b)

Note esplicative

- (*) Avviso di asta pubblica in corso di pubblicazione in applicazione della Deliberazione G.C. n. 301 dell'11 novembre 2015
- (**) Dati aggiornati alla data dell'operazione di ricapitalizzazione della società deliberata dall'Assemblea straordinaria in data 4/3/2015 (Deliberazioni C.C.n. 100 del 25/7/2014 e n. 45 del 23/4/2015)
- (***) Deliberazione G.C. n. 312 del 18/11/2015 "L. 147/2013 art. 1, c. 569 - Cessazione della partecipazione, non alienata, delle quote nella Società Rivalta Terminal Europa s.p.a."
- (****) Dati del bilancio al 30/6/2014
- (*****) Con permanenza pubblica nella gestione acqua

L'alienazione delle partecipazioni in AMAG, ARAL è in misura tale da consentire il mantenimento in capo al Comune di Alessandria della quota del 51% CS. Il rimanente 54,08% della partecipazione in A.R.AL. S.p.a., corrispondente al 51% del capitale sociale, verrà conferito in A.M.A.G. s.p.a., conformemente agli atti di indirizzo adottati dal Comune di Alessandria, in cambio di azioni della società. Il 31,67% della partecipazione in A.M.A.G. S.p.a., potrà essere alienato esclusivamente a soci pubblici e a soci privati meramente finanziari ai sensi dell'art. 1 dello Statuto Sociale