

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ALESSANDRIA E IL CISSACA  
PER LA REALIZZAZIONE DELL’  
“AGENZIA SOCIALE PER LA LOCAZIONE”.**

L’anno 2017, il giorno 09 del mese di marzo, in Alessandria, presso il Palazzo Comunale, sito in Piazza della Libertà, 1,

TRA

Il COMUNE DI ALESSANDRIA, con sede in Piazza della Libertà n. 1 - Alessandria, c.f. e p. IVA 00429440068, rappresentato dal Sindaco Maria Rita Rossa

E

Il C.I.S.S.A.C.A., Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio – Assistenziali dei Comuni dell’Alessandrino, con sede in via Galimberti n. 2/A – Alessandria, c.f. e p. IVA 01740340060, rappresentato dal Presidente Mauro Buzzi.

**PREMESSO CHE**

- il COMUNE DI ALESSANDRIA, nell’intento di attivare una specifica Agenzia sociale per la locazione - con la finalità di promuovere sul proprio territorio lo sviluppo di programmi di *sostegno all’abitare* con le deliberazioni G.C. n. 94 dell’01/04/2015 e n. 18 del 28/01/2016 ha disposto di aderire all’avviso pubblico regionale di cui alle Determinazioni Dirigenziali 259 del 20/04/2015, n. 842 del 28 ottobre 2015 e n. 114 del 14/03/2016.

- il COMUNE DI ALESSANDRIA per l'annualità 2014 è stato ammesso al finanziamento regionale di euro 114.902,80 e ha cofinanziato il progetto "Agenzia sociale per la locazione" con l'importo di euro 10.500,00;

- per l'annualità 2015 è stato ammesso al finanziamento regionale di euro 69.597,08 e ha cofinanziato il progetto "Agenzia sociale per la locazione" con l'importo di euro 6.500,00;

#### **RILEVATO CHE**

- la contingente crisi economica generale produce rilevanti difficoltà nel reperimento di alloggi per molte categorie di cittadini, e l'immissione di alloggi di edilizia pubblica risulta insufficiente a soddisfare le crescenti emergenze abitative;

- l'aumento degli sfratti nel territorio alessandrino genera conseguenze sociali ed economiche gravose per la comunità;

- Il COMUNE DI ALESSANDRIA, oltre agli interventi già a disposizione, intende supportare sia coloro che devono reperire un'abitazione e possiedono determinati requisiti, sia i proprietari di immobili, avvalendosi di risorse umane ed economiche dedicate;

- l'Amministrazione Comunale, per un'adeguata impostazione e realizzazione dell' Agenzia Sociale per la locazione, ha richiesto la collaborazione del C.I.S.S.A.C.A., per la tipologia del servizio che si intende realizzare;

- le attività previste nell'ambito dell'Agenzia sociale per la locazione, in particolare quelle inerenti l'erogazione dei contributi economici, sono già ricomprese nell'ambito della Convenzione con il CISSACA approvata con D.C.C. n.20 del 07/03/2013 per la gestione delle funzioni socio assistenziali per il Comune di Alessandria;

- per le altre attività si definisce un progetto specifico richiamando l'art. 2 comma 5 della Convenzione cui sopra "Al Consorzio è altresì possibile conferire, con formale provvedimento proposto da ciascun Comune e adottato dall'Assemblea consortile col voto favorevole di tanti enti consorziati che rappresentino almeno 850 millesimi delle quote capitarie, la gestione di ulteriori attività nel campo sociale, educativo, culturale e ricreativo, sulla base di specifici progetti che individuino e definiscano le risorse materiali e umane necessarie";

**Ratificando e approvando quanto espresso in premessa**

**SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART.1 – OGGETTO**

La presente Convenzione disciplina i rapporti tra il COMUNE DI ALESSANDRIA e il C.I.S.S.A.C.A. (CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI DEI COMUNI DELL'ALESSANDRINO) per l'attivazione sul territorio comunale alessandrino dell'Agenzia sociale per la locazione.

**ART. 2 – OBIETTIVI DEL SERVIZIO**

All'Agenzia sociale per locazione sono attribuite le seguenti azioni:

- favorire la mobilità abitativa, mettendo in contatto proprietari privati di alloggi e famiglie vulnerabili, promuovendo, attraverso un sistema di incentivi, la sottoscrizione di contratti di locazione a canone concordato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, a canoni inferiori a quelli praticati sul libero mercato;

- rendere accessibili e conosciuti ai potenziali locatari gli strumenti di garanzia a tutela del pagamento del canone;
- erogare i contributi e gli incentivi a proprietari e locatari con i requisiti individuati dall'Amministrazione Regionale e Comunale;
- selezionare e individuare i conduttori e i locatari idonei alle disposizioni previste;
- svolgere attività di accompagnamento all'abitare e relativo monitoraggio;
- svolgere ruolo di mediazione tra le parti sociali e in generale con tutti gli attori pubblici e privati utili alle finalità e agli obiettivi fissati e concordati;
- aprire uno spazio dedicato (sportello) al pubblico che favorisca l'attività di informazione e di orientamento;
- promuovere momenti di incontro, socializzazione e promozione del progetto;
- rendicontare dettagliatamente ogni impegno economico erogato.

### **ART. 3 – ASPETTI ORGANIZZATIVI E GESTIONALI – ATTIVITA' E COMPETENZE**

La gestione del progetto è in capo al CISSACA, in collaborazione con, lo Sportello Casa del Comune di Alessandria, in quanto Servizio titolato nell'ambito di interventi sulle problematiche dell'abitare .

Entrambi i soggetti definiscono nel gruppo di lavoro interservizi la definizione degli obiettivi e la relativa tempistica, le modalità operative e le risorse da mettere a disposizione.

Il COMUNE DI ALESSANDRIA e il C.I.S.S.A.C.A. si impegnano, secondo le proprie competenze, a realizzare l'Agenzia sociale per la locazione.

#### **Il COMUNE DI ALESSANDRIA:**

- contribuisce all'attivazione di una rete territoriale;

- mette a disposizione le risorse del finanziamento regionale e il proprio cofinanziamento per l'attuazione del progetto;
- predispone incontri e protocolli di intesa con le categorie interessate;
- predispone l'informazione e l'emanazione della pubblicità con comunicati stampa, manifesti ed eventuali incontri pubblici;
- predispone la rendicontazione delle attività e degli interventi alla competente direzione regionale.

**Al C.I.S.S.A.C.A. competono:**

- il coordinamento e la gestione dello Sportello dell'Agenzia Sociale per la Casa, rivolto ai soggetti potenzialmente interessati;
- il controllo della reale rispondenza dei contratti stipulati agli accordi predefiniti con le associazioni coinvolte sul tema;
- le attività di accompagnamento e sostegno alle famiglie potenzialmente beneficiarie, al fine di prevenire situazioni di disagio sociale connesso a problemi abitativi;
- l'erogazione di contributi economici per sostenere le spese necessarie nell'ambito di una nuova locazione, o le spese mensili per un contratto di locazione già in essere come previsto dalla normativa regionale;
- la costituzione del fondo di garanzia per i proprietari;
- la rendicontazione periodica al Comune di Alessandria
- le attività di monitoraggio delle esigenze rilevate sul territorio del Comune di Alessandria;
- l'orientamento dei cittadini interessati all'utilizzo dello Sportello dell'Agenzia Sociale per la Casa;

- la facilitazione dei rapporti con le Agenzie immobiliari del territorio, i sindacati degli inquilini, i proprietari anche attraverso le loro rappresentanze e con tutti i soggetti firmatari dei protocolli d'intesa e di collaborazione con l'Agenzia Sociale per la Casa, promossi dal Comune di Alessandria;
- la formazione dell'elenco degli alloggi disponibili per le assegnazioni, che sarà messo a disposizione dello Sportello;
- individua la sede dello Sportello dell'Agenzia Sociale per la Casa;

Il Consorzio deve pertanto provvedere a progettare e programmare le attività di cui sopra per la loro gestione diretta, ovvero mediante affidamento a terzi, secondo la vigente normativa.

#### **ART. 4 – MODALITÀ DI ACCESSO AL SERVIZIO**

Sarà istituita apposita Commissione comunale, che opererà sulla base di specifici requisiti previsti dalla normativa regionale, per la valutazione delle istanze, i criteri per l'ammissione ai contributi e le modalità di erogazione degli stessi.

#### **ART.5 – MODALITÀ DI TRASFERIMENTO DELLE RISORSE**

Per l'esercizio da parte del CISSACA dell'erogazione dei contributi previsti nell'iniziativa agli utenti individuati, l'Amministrazione comunale trasferisce al predetto Consorzio le somme relative al finanziamento Regionale comprese del cofinanziamento già deliberato da parte del Comune di Alessandria.

Per l'avvio del progetto, il Comune di Alessandria si impegna a liquidare al CISSACA il 50% del finanziamento complessivo previsto in € 40.000,00 provvedendo all'erogazione del restante 50% previa rendicontazione periodica delle attività.

**ART. 6 – MODIFICHE**

Eventuali modifiche al presente Convenzione daranno luogo a concordate variazioni dello stesso da recepire con appositi atti non soggetti ad ulteriore sottoscrizione.

**ART.7 – DURATA**

La presente Convenzione ha validità due anni dalla data di stipula.

**ART. 8 – STIPULA IN MODALITÀ ELETTRONICA**

Le parti danno atto che la presente Convenzione è stata compilata mediante strumenti informatici e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 - verificata ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

Letto, confermato e sottoscritto

PER IL COMUNE DI ALESSANDRIA

IL SINDACO \_\_\_\_\_

PER IL C.I.S.S.A.C.A.

IL PRESIDENTE \_\_\_\_\_