



CITTÀ DI ALESSANDRIA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA,
PATRIMONIO, CASA
Servizio Sport
Piazza della Libertà, 1 – 15121 Alessandria

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE
IN SUBCOMODATO D'USO DELL'IMPIANTO DI ARRAMPICATA SPORTIVA SITO
IN VIALE MILITE IGNOTO – PARCO CARRÀ'.**

In adempimento della deliberazione di Giunta Comunale n°182 del 30/06/2015, e della determinazione dirigenziale n° 1771 del 05/08/2015, avente ad oggetto “Concessione in sub comodato d’uso dell’Impianto di Arrampicata sportiva sito in Viale Milite Ignoto – Parco Carrà.”

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Patrimonio, Casa - Arch. Pierfranco Robotti – Piazza della Libertà n°1, 15121 Alessandria - riferimento telefonico al n°0131-515.214 – fax 0131-515.359 rende noto che il Comune di Alessandria intende raccogliere manifestazioni di interesse rivolte all'affidamento in concessione dell’Impianto di Arrampicata sportiva sito in Viale Milite Ignoto – Parco Carrà.”

ART. 1 - ENTE PROCEDENTE

Comune di Alessandria con sede in P.za della Libertà 1, 15121 Alessandria – P.IVA 00429440068 - tel. (+39) 0131-515.111 - PEC comunedialessandria@legalmail.it

ART. 2 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è l’Impianto di Arrampicata sportiva” sito in Viale Milite Ignoto, all’interno del Parco Carrà, Alessandria, di proprietà dell’A.S.L. AL di Alessandria e concesso in comodato d’uso gratuito trentennale al Comune di Alessandria fino al 18/01/2029.

L’immobile è costituito da un’area recintata della superficie di mq 1.474,00 circa, su cui insiste una struttura di arrampicata in metallo con pannelli di legno, un fabbricato “boulder” in legno con attrezzature propedeutiche ed un “masso” in resina per allenamento.

L’impianto dovrà essere destinato ad attività esclusivamente sportive, ricreative e culturali con priorità per la disciplina dell’arrampicata e con garanzia di apertura dell’impianto a tutti i cittadini che vogliano apprendere/praticare la disciplina dell’arrampicata con presenza di tecnici qualificati.

ART. 3 – SOGGETTI DESTINATARI

Possono manifestare interesse Società/Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva o Federazioni Sportive, di cui all’art. 90 della Legge n. 289 del 2002 e s.m.i., che operino nella disciplina dell’arrampicata.

I partecipanti non dovranno trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall’articolo 38 del Decreto Legislativo n.163 del 12.04.2006 e s.m.i., dovranno garantire l’assenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione in base alle disposizioni di legge vigenti e dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Essersi costituiti con atto scritto e registrato ed aver adottato/modificato apposito Statuto ai sensi dell'art. 90 della Legge n. 289 del 2002 e s.m.i. introdotte dalla Legge n. 128 del 21.05.2004;
- operare nel territorio del Comune di Alessandria;
- perseguire senza fini di lucro finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- possedere la capacità operativa (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie e organizzative) sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione della gestione dell'impianto.

ART. 4 – PRINCIPALI CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

Durata del sub-comodato

La concessione in sub comodato dell'impianto sportivo ha la durata di anni 9 (nove) a decorrere dalla data del verbale di consegna. Alla scadenza il contratto potrà essere prorogato, previo atto deliberativo del competente Organo, per un periodo massimo di 12 mesi nelle more dello svolgimento della procedura per l'individuazione del nuovo soggetto concessionario.

Rimborso spese annuo

Il Concessionario è tenuto a corrispondere al Comune di Alessandria un rimborso spese di **Euro 1.515,00**, che dovrà essere versato ogni anno in rate semestrali anticipate, e sarà aggiornato in base all'indice ISTAT a partire dal secondo anno di concessione. La prima rata semestrale anticipata dovrà essere versata al momento della stipula contrattuale.

A fronte delle spese sostenute per il ripristino della funzionalità dell'impianto, la messa in sicurezza ed il collaudo della struttura nonché ulteriori opere di miglioria, il Concessionario potrà essere sollevato dal pagamento del canone annuo per il corrispondente periodo, fino alla concorrenza massima del canone dovuto per tutta la durata della concessione novennale, previa quantificazione e verifica da parte dei competenti uffici comunali dei lavori regolarmente eseguiti anche sulla base delle documentazioni e certificazioni prodotte.

Garanzie e Assicurazioni

A garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dalla concessione, in relazione alla corretta conduzione della stessa, il concessionario deve inoltrare la documentazione comprovante la costituzione a favore del Comune di idonea fideiussione assicurativa/bancaria, che deve essere prodotta in seguito all'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, dell'importo di **Euro 3.100,00** (tremilacento/00), da mantenersi per tutta la durata della concessione.

A garanzia dei rischi connessi alle attività derivanti dalla gestione dell'Impianto Sportivo, il concessionario è tenuto a sottoscrivere, al momento della consegna dell'immobile e comunque prima dell'inizio delle attività, presso una compagnia di primaria importanza, oltre alla copertura assicurativa obbligatoria stabilita da disposizioni di legge in favore di eventuale proprio personale:

- una polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (R.C.T.), a copertura dei danni cagionati a terzi, nel corso delle attività ed anche in occasione di manifestazioni e/o gare, con massimale unico per sinistro e per persona pari ad almeno **Euro 1.000.000,00**.
- una polizza di assicurazione dei beni mobili e immobili in consegna e/o custodia contro incendi, scoppi, fulmini, atti vandalici, rischio locativo per un valore assicurativo stabilito in **Euro 25.000,00**. Detto valore potrà essere suscettibile di modifica in ragioni di rilevanti variazioni/ampliamenti.

E' facoltà del concessionario stabilire i massimali che riterrà più opportuno, i cui valori minimi sono comunque quelli sopra indicati.

Divieto di cessione a terzi

Al concessionario è fatto divieto assoluto di sub-comodare a terzi, a sua volta, l'immobile in oggetto.

Manutenzioni e migliorie

Sono a carico del Concessionario tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie, comprese verifiche e collaudi periodici di tutte le strutture/attrezzature sportive presenti sull'area in concessione, oltre alle spese relative ai servizi accessori con i relativi allacci, fino alla cessazione della concessione.

Sono a carico del Concessionario le indispensabili pratiche per l'ottenimento di pareri, permessi e autorizzazioni varie presso i competenti uffici preposti, nonché le necessarie pratiche catastali, che dovranno essere espletate in seguito alle migliorie, addizioni e manutenzioni straordinarie apportate.

Utilizzo dell'immobile da parte del Comune di Alessandria.

Il Comune di Alessandria si riserva la facoltà di utilizzo gratuito dell'immobile in oggetto direttamente, oppure concedendolo a terzi per tutte le attività relative ai propri scopi istituzionali, per un numero massimo di n. 10 giorni all'anno, da concordarsi con il Concessionario.

ART. 5 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Per poter partecipare alla presente manifestazione di interesse, a pena di esclusione, il Legale Rappresentante della Società/Associazione Sportiva Dilettantistica, Ente di Promozione Sportiva o Federazione Sportiva, oppure un suo incaricato appositamente delegato, previa esibizione di un documento di identità valido, dovrà effettuare un sopralluogo all'interno dell'Impianto Sportivo, richiedendo e prenotando la visita presso il Servizio Sport: tel. 0131-515.214; fax 0131-515.359.

Detto sopralluogo è finalizzato alla presa visione della consistenza e dello stato dei luoghi e deve essere effettuato entro il giorno **2 settembre 2015**.

A seguito di sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione.

ART. 6 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno fare pervenire, all'indirizzo di seguito specificato, **un plico perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura**, con l'indicazione della ragione sociale, indirizzo, recapito telefonico e di eventuale fax del mittente nonché chiaramente apposta la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN SUBCOMODATO D'USO DELL'IMPIANTO DI ARRAMPICATA SPORTIVA”

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, **due buste perfettamente integre, chiuse e controfirmate ai lembi di chiusura**, recanti ognuna la ragione sociale del mittente, la dicitura “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN SUBCOMODATO D'USO DELL'IMPIANTO DI ARRAMPICATA SPORTIVA” e la rispettiva denominazione, ovvero:

- **“A – Documentazione amministrativa”**
- **“B – Progetto di gestione”**.

Il plico dovrà pervenire al seguente indirizzo: **COMUNE DI ALESSANDRIA, Direzione Pianificazione Territoriale Edilizia privata, Patrimonio, Casa – Ufficio Protocollo, Piazza della Libertà n.1, 15121 Alessandria entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno martedì 8 settembre 2015, pena l'esclusione** (farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

ART. 7 – BUSTA “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” deve essere contenuta la seguente documentazione debitamente sottoscritta:

1. **Richiesta di partecipazione**, redatta sull'apposito modello allegato al presente avviso, **sottoscritta** dal legale rappresentante della Società/Associazione Sportiva Dilettantistica, Ente di Promozione Sportiva o Federazione Sportiva e comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni, relative anche al possesso dei requisiti richiesti;
2. **Fotocopia**, non autenticata, **di un valido documento di identità fronte/retro, od equipollente** ai sensi dell'art. 35 del Decreto Presidente della Repubblica 28.12.2000 n.445, di chi sottoscrive la domanda di partecipazione e le altre dichiarazioni;
3. Fotocopia di **Atto costitutivo e Statuto** registrati e redatti conformemente alla L.289/2002 e s.m.i. della Società/Associazione Sportiva Dilettantistica, Ente di Promozione Sportiva o Federazione Sportiva partecipante;

L'incompletezza o mancanza della documentazione amministrativa sopra citata, la mancanza di sottoscrizione delle dichiarazioni, così come l'assenza della fotocopia di un valido documento di identità o equipollente del sottoscrittore, comporterà l'esclusione dal presente avviso fatta salva l'applicazione dell'art. 46 del D.Lgs 12.4.2006 n. 163, ricorrendone i presupposti.

ART. 8 – BUSTA “B – PROGETTO DI GESTIONE”

Nella busta “B – Progetto di gestione” devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a) **relazione** debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante, dove sono indicati:
 - l'attività sportiva esercitata;
 - la struttura organizzativa posseduta, con particolare riferimento al numero dei tecnici/istruttori abilitati, al tipo di qualifica, ai consiglieri, ai dirigenti, agli eventuali volontari facenti parte integrante della medesima;
 - il numero e l'elenco degli iscritti con indicazione del comune di residenza;
 - eventuale iscrizione al rispettivo Ente o Federazione sportiva con indicazione della data di decorrenza;
- b) **Progetto** per la realizzazione degli interventi minimi necessari a garantire la ripresa della funzionalità dell'impianto sportivo in oggetto redatto con le caratteristiche e modalità di presentazione precisate al successivo articolo “Criteri di valutazione del progetto di gestione”.

Ulteriore documentazione non obbligatoria

Al fine di ottenere un eventuale maggior punteggio, il partecipante potrà integrare il contenuto della Busta B con la seguente documentazione:

- **Eventuale documentazione** attestante l'esperienza di gestione/conduzione di altri impianti sportivi (per esempio: contratti con soggetti giuridici diversi);
- **Eventuale progetto** per realizzazione di opere di miglioria/valorizzazione funzionale e/o tecnologica e/o impiantistica dell'impianto sportivo.

ART. 9 - CRITERI DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO DI GESTIONE

Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno valutati:

- a) la struttura organizzativa del partecipante;
- b) il progetto per la realizzazione degli interventi minimi necessari a garantire la ripresa della funzionalità dell'impianto sportivo;
- c) il possesso di attestazioni di precedenti gestioni/conduzioni di altri impianti sportivi (**non obbligatorio**);
- d) la presentazione di un progetto per la realizzazione di opere di miglioria/valorizzazione funzionale e/o tecnologica e/o impiantistica dell'impianto sportivo (**non obbligatorio**);

La valutazione della migliore proposta sarà effettuata in base ai seguenti elementi, con un **punteggio massimo ottenibile di 130 punti**:

A. STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL PARTECIPANTE

Numero totale degli iscritti

<u>da 1 a 30</u>	<u>punti 5</u>
<u>da 31 a 80</u>	<u>punti 10</u>
<u>da 81 a 130</u>	<u>punti 15</u>
<u>oltre 130</u>	<u>punti 20</u>

Numero degli iscritti residenti nel Comune di Alessandria

<u>da 1 a 10</u>	<u>punti 0</u>
<u>dal 11 al 25</u>	<u>punti 10</u>
<u>dal 26 al 50</u>	<u>punti 20</u>
<u>oltre i 50</u>	<u>punti 30</u>

Numero tecnici/istruttori abilitati

per ogni istruttore/allenatore punti 2 con un massimo di punti 10

Anzianità di iscrizione ai rispettivi Enti o Federazioni sportive

<u>da anni 0 ad anni 1</u>	<u>punti 0</u>
<u>da anni 1 ad anni 2</u>	<u>punti 2</u>
<u>da anni 2 ad anni 5</u>	<u>punti 4</u>
<u>da anni 5 ad anni 10</u>	<u>punti 8</u>
<u>oltre anni 10</u>	<u>punti 10</u>

B. PROGETTO per la realizzazione degli interventi necessari a garantire la ripresa della funzionalità dell'impianto

Il progetto deve essere illustrato mediante idonea ed esaustiva documentazione costituita da relazione tecnica illustrativa, elaborati grafici in scala adeguata, computo metrico estimativo (da prezzario Regione Piemonte per le voci di materiali ed interventi in esso esistenti, o con nuovi prezzi per l'uopo formati).

La Commissione giudicatrice, a proprio insindacabile giudizio, attribuirà al progetto un punteggio compreso tra 0 e 30 punti in base anche alle caratteristiche dei materiali utilizzati e tipologie costruttive adottate.

Gli interventi minimi da realizzare per garantire la ripresa della funzionalità dell'impianto, sono i seguenti:

Struttura di arrampicata

- Verifica completa della struttura (tralicci metallici, pannelli in legno multistrato, fissaggi e maniglie in resina ecc.) con relativa acquisizione di certificazione di collaudo rilasciata da tecnico abilitato;

- sostituzione/riparazione delle parti deteriorate della struttura in profilato di acciaio zincato e/o dei pannelli con relative maniglie con utilizzo di materiali aventi pari caratteristiche ed acquisizione delle certificazioni di omologa e collaudo di tutti i componenti secondo le specifiche normative vigenti;
- sostituzione pavimentazione antishock deteriorata con utilizzo di materiale aventi pari caratteristiche ed acquisizione della certificazione di omologa.

Fabbricato "Boulder" in legno

- Verifica staticità struttura in legno e in acciaio con interventi sia interni che esterni per la sostituzione di parti deteriorate o mancanti, con rilascio di certificazione da parte di tecnico abilitato;
- Ripristino e messa a norma dell' impianto elettrico con rilascio delle certificazioni di legge;
- Sostituzione pannelli interni e maniglie di presa deteriorate facenti parte delle attrezzature propedeutiche ed acquisizione delle certificazione di omologa e collaudo di tutti i componenti secondo le specifiche normative vigenti;

"Masso" Boulder in resina

- Verifica e collaudo finalizzati all'utilizzo in sicurezza quale gioco arrampicata bambini;

Recinzione ed accessi

- Sostituzione e riparazione di parti della recinzione e degli accessi mancanti o deteriorati.

La mancata presentazione del progetto sopra indicato costituisce motivo di esclusione dalla presente selezione.

C. DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE l'esperienza nella gestione/conduzione di altri impianti sportivi (NON OBBLIGATORIO)

Gestione/conduzione di impianto sportivo per 1 anno	punti 2
Gestione/conduzione di impianto sportivo fino a tre anni	punti 5
Gestione/conduzione di impianto sportivo oltre tre anni	punti 10

La Commissione giudicatrice si riserva la facoltà di effettuare verifiche e/o richiedere al soggetto partecipante ulteriore documentazione attestante la regolarità della gestione/conduzione di altri impianti sportivi.

D. PROGETTO per realizzazione di opere di miglioria/valorizzazione funzionale e/o tecnologica e/o impiantistica dell'impianto sportivo (NON OBBLIGATORIO)

Il progetto deve essere illustrato mediante idonea ed esaustiva documentazione costituita da relazione tecnica, elaborati grafici in scala adeguata e computo metrico estimativo (da prezzario Regione Piemonte per le voci di materiali ed interventi in esso esistenti, o con nuovi prezzi per l'uopo formati).

La Commissione giudicatrice, a proprio insindacabile giudizio, attribuirà al progetto presentato un punteggio compreso tra 0 e 20 punti.

ART. 10 – PROCEDURA DI SELEZIONE

La concessione dell'Impianto sarà assegnata al partecipante che avrà ottenuto il punteggio più alto, determinato secondo i criteri di cui al precedente articolo.

Le procedure di selezione saranno svolte da una Commissione giudicatrice appositamente nominata, che procederà all'attribuzione dei punteggi alle proposte pervenute.

Il Comune di Alessandria si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola proposta valida, purché confacente alle esigenze del Comune medesimo.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica, presso la sede del Comune di Alessandria, in Piazza della Libertà n. 1 il giorno **17 settembre 2015 alle ore 10,00**.

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste i legali rappresentanti dei soggetti partecipanti, ovvero persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il Comune, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la selezione, senza che i partecipanti possano avanzare eccezioni, pretese o riserva alcuna.

Il Comune si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, o altre cause ostative oggettive, e/o semplicemente perché non intende procedere, senza motivazione alcuna e senza che i partecipanti possano quindi accampare diritti, pretese o risarcimenti di sorta.

ART. 11 - UFFICI COMUNALI A CUI RICHIEDERE CHIARIMENTI

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune all'indirizzo: www.comune.alessandria.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti – Gare d'appalto: procedure aperte, ristrette e negoziate.

Eventuali chiarimenti sull'avviso possono essere richiesti alla Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Patrimonio, Casa – Servizio Sport telefonando al numero 0131-515.214 oppure via mail all'indirizzo di Posta elettronica ufficio.sport@comune.alessandria.it con oggetto "Richiesta chiarimenti avviso Impianto di Arrampicata Sportiva" e pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 3 settembre 2015**.

ART. 12 – ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

Il partecipante individuato dal Comune di Alessandria come concessionario è tenuto a produrre tutta la documentazione originale, di comprova del possesso dei prescritti requisiti di cui agli artt. 41-42 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., entro 15 giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione provvisoria della concessione dell'Impianto Sportivo in oggetto.

L'aggiudicazione definitiva avverrà successivamente ai controlli previsti dall'art. 12 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., pertanto qualora tali controlli avessero risultato negativo si procederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria, ferme restando le ulteriori responsabilità previste dalla legge per dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti.

Avvenuta l'aggiudicazione definitiva con determinazione del Direttore della Direzione competente, il Concessionario dovrà stipulare il contratto e produrre anticipatamente le polizze assicurative e la fidejussione a garanzia degli adempimenti convenzionali.

Qualora nel termine fissato dal Comune di Alessandria per gli adempimenti conseguenti alla conclusione del procedimento, il soggetto aggiudicatario non ottemperi alle richieste del Comune, oppure non si presenti alla stipula del contratto nel giorno stabilito, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione.

Tutte le spese, imposte e tasse, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti al presente avviso ed alla stipulazione, scritturazione, bolli e registrazione del contratto di concessione in uso sono a carico del Concessionario.

ART. 13 – TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla manifestazione di interesse per la concessione dell'impianto sportivo in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione. I dati saranno trattati con liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza, saranno organizzati e conservati in archivi informatici e /o cartacei.

La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto dalle norme di legge.

Alessandria, lì 05/08/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Pierfranco Robotti