



procedura: aperta articolo 60, del d.lgs. n. 50 del 2016  
criterio: qualità prezzo art. 95, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016

## Servizio di Manutenzione Ordinaria delle Aree Verdi – Tre Lotti Anni 2017 e 2018 con opzione per l'anno 2019

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione, indirizzi

Denominazione ufficiale:	Comune di Alessandria					
Indirizzo postale:	Piazza della Libertà, 1					
Città:	ALESSANDRIA	Codice NUTS	ITC18	CAP	15121	Paese: Italia
Persona di contatto:	Dott. Giacomo Sacchi			Telefono	+39 0131515246	
E-mail:	verde.pubblico@comune.alessandria.it			Fax:	+39 0131515425	
<b>Indirizzi internet</b>						
Indirizzo principale (URL):	<a href="http://www.comune.alessandria.it">http://www.comune.alessandria.it</a>					
Indirizzo del profilo di committente (URL):	<a href="http://www.comune.alessandria.it">http://www.comune.alessandria.it</a>					

#### I.2) Appalto congiunto

- Il contratto prevede un appalto congiunto  
 L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

#### I.3) Comunicazione

<input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <a href="http://www.comune.alessandria.it">http://www.comune.alessandria.it</a>
<input type="checkbox"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)
Ulteriori informazioni sono disponibili presso
<input checked="" type="checkbox"/> l'indirizzo sopraindicato
<input type="checkbox"/> il seguente indirizzo:
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate
<input type="checkbox"/> in versione elettronica: (URL)
<input checked="" type="checkbox"/> all'indirizzo sopraindicato
<input type="checkbox"/> al seguente indirizzo

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità locale

#### I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## Sezione II: Oggetto

### II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:	Servizio di Manutenzione Ordinaria delle Aree Verdi – Tre Lotti Anni 2017-2018 con opzione per il 2019		
II.1.2) Codice CPV principale:	77.31.00.00 - 6	Codice CPV supplementare	
II.1.3) Tipo di appalto:	SERVIZI		
II.1.4) Breve descrizione: come al punto II.1.1)			
II.1.5) Valore totale stimato	Valore, IVA esclusa	<b>1.422.764,34</b>	Valuta: euro
II.1.6) Informazioni relative ai lotti			
Questo appalto è suddiviso in lotti: <b>SI</b>			
Le offerte vanno presentate per <input type="radio"/> tutti i lotti <input checked="" type="radio"/> numero massimo di lotti: 3 <input type="radio"/> un solo lotto			
<input checked="" type="checkbox"/>	Numero massimo di Lotti che possono essere aggiudicati ad un offerente: 1 Se non vi sono offerte ammesse sufficienti per l'aggiudicazione dei lotti a offerenti distinti, potranno essere assegnati lotti successivi al miglior offerente se in possesso di requisiti sufficienti.		

### II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:	ZONE SUD E PISTA		Lotto n.	A
II.2.3) Luogo di esecuzione:	Codice NUTS:	ITC18	Luogo di esecuzione:	Alessandria
II.2.4) Descrizione dell'appalto:				
1)	143.239,65	Servizi di manutenzione, soggetti a ribasso		
2)	4.430,09	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		
	<b>147.669,74</b>	Totale (annuo)		
I valori di cui al presente <b>punto II.2.4)</b> sono riferiti ad un anno; il valore stimato di cui al <b>punto II.2.6)</b> è riferito al periodo contrattualizzabile di 24 mesi, al netto dell'opzione di rinnovo cui al <b>punto II.2.11)</b> .				
II.2.5) Criteri di aggiudicazione				
Criteri di qualità:	nome	ponderazione		
	1) Organizzazione del Servizio	15		
	2) Misure di sostenibilità ambientale	05		
	3) Migliorie autonomamente progettate	05		
	4) Tempi di intervento a chiamata	05		
	Prezzo	70		
II.2.6) Valore stimato, IVA esclusa	<b>295.339,48</b>	Valuta: euro		
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione				
Durata in mesi	<b>24</b>	Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: <b>SI</b>		
Il contratto è rinnovabile prima della scadenza per ulteriori <b>12</b> mesi, alle stesse condizioni dell'aggiudicazione, mediante l'esercizio dell'opzione di cui al <b>punto II.2.11)</b>				

<b>II.2.10) Informazioni sulle varianti:</b> Sono autorizzate varianti: <b>NO</b>			
<b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b> Opzioni: <b>SI</b>			
La stazione appaltante può esercitare l'opzione di affidamento del contratto per ulteriori 12 mesi entro i sei mesi antecedenti la scadenza del contratto originario; l'aggiudicatario è vincolato contrattualmente sin dall'origine a tale opzione di rinnovo di cui al <b>punto II.2.7)</b> .			
<b>II.2.14) Informazioni complementari</b>			
a) <b>CIG: 67627795C6</b> ; pagamento contributo di <b>euro 35,00</b> a favore di ANAC;			
b) garanzia provvisoria di <b>euro 5.906,79</b> ex art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016;			
c) corrispettivo a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del d.lgs. n. 50 del 2016 in relazione a quanto previsto dall'elenco prezzi;			
d) sanzione ex art. 83, comma 9, secondo periodo, del d.lgs. n. 50 del 2016, stabilita in <b>euro 500,00</b> .			
<b>II.2.1) Denominazione:</b>	<b>ZONE CENTRO E FRASCHETTA E SCUOLE</b>		Lotto n. <b>B</b>
<b>II.2.3) Luogo di esecuzione:</b>	<b>Codice NUTS:</b>	ITC18	Luogo di esecuzione: <b>Alessandria</b>
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto:</b> <i>(natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)</i>			
1)	153.317,82	Servizi di manutenzione, soggetti a ribasso	
2)	4.741,79	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	
	<b>158.059,61</b>	Totale (annuo)	
I valori di cui al presente <b>punto II.2.4)</b> sono riferiti ad un anno; il valore stimato di cui al <b>punto II.2.6)</b> è riferito al periodo contrattualizzabile di 24 mesi, al netto dell'opzione di rinnovo di cui al <b>punto II.2.11)</b> .			
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b>			
Criteri di qualità:	nome	ponderazione	
	1) Organizzazione del Servizio	15	
	2) Misure di sostenibilità ambientale	05	
	3) Migliorie autonomamente progettate	05	
	4) Tempi di intervento a chiamata	05	
	Prezzo	70	
<b>II.2.6) Valore stimato, IVA esclusa</b>	<b>316.119,22</b>		Valuta: euro
<b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b>			
Durata in mesi	<b>24</b>	Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: <b>SI</b>	
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: <b>SI</b>			
Alle stesse condizioni del Lotto A.			
<b>II.2.10) Informazioni sulle varianti:</b> Sono autorizzate varianti: <b>NO</b>			
<b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b> Opzioni: <b>SI</b>			
Alle stesse condizioni del Lotto A.			

<b>II.2.14) Informazioni complementari</b>			
a) <b>CIG: 67627974A1</b> ; pagamento contributo di <b>euro 35,00</b> a favore di ANAC;			
b) garanzia provvisoria di <b>euro 6.322,38</b> ex art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016;			
c) corrispettivo a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del d.lgs. n. 50 del 2016 in relazione a quanto previsto dall'elenco prezzi;			
d) sanzione ex art. 83, comma 9, secondo periodo, del d.lgs. n. 50 del 2016, stabilita in <b>euro 500,00</b> .			
<b>II.2.1) Denominazione:</b>	<b>ZONE NORD E EUROPA E CIMITERI</b>		Lotto n. <b>C</b>
<b>II.2.3) Luogo di esecuzione:</b>	<b>Codice NUTS:</b>	ITC18	Luogo di esecuzione: <b>Alessandria</b>
<b>Codice NUTS:</b>	ITC18	Luogo di esecuzione:	<b>Alessandria</b>
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)</b>			
1)	163.469,67	Servizi di manutenzione, soggetti a ribasso	
2)	5.055,76	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	
	<b>168.525,43</b>	Totale (annuo)	
I valori di cui al presente <b>punto II.2.4)</b> sono riferiti ad un anno; il valore stimato di cui al <b>punto II.2.6)</b> è riferito al periodo contrattualizzabile di 24 mesi, al netto dell'opzione di rinnovo cui al <b>punto II.2.11)</b> .			
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b>			
Criteri di qualità:	nome	ponderazione	
	1) Organizzazione del Servizio	15	
	2) Misure di sostenibilità ambientale	05	
	3) Migliorie autonomamente progettate	05	
	4) Tempi di intervento a chiamata	05	
	Prezzo	70	
<b>II.2.6) Valore stimato, IVA esclusa</b>	<b>337.050,86</b>		Valuta: euro
<b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b>			
Durata in mesi	<b>24</b>	Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: <b>SI</b>	
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: <b>SI</b>			
Alle stesse condizioni del Lotto A.			
<b>II.2.10) Informazioni sulle varianti:</b> Sono autorizzate varianti: <b>NO</b>			
<b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b>			
Opzioni: <b>SI</b>			
Alle stesse condizioni del Lotto A.			
<b>II.2.14) Informazioni complementari</b>			
a) <b>CIG: 6762807CDF</b> ; pagamento contributo di <b>euro 70,00</b> a favore di ANAC;			
b) garanzia provvisoria di <b>euro 6.741,02</b> ex art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016;			
c) corrispettivo a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del d.lgs. n. 50 del 2016 in relazione a quanto previsto dall'elenco prezzi;			
d) sanzione ex art. 83, comma 9, secondo periodo, del d.lgs. n. 50 del 2016, stabilita in <b>euro 500,00</b> .			

## Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) Condizioni di partecipazione

#### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- a) forma giuridica tra quelle ex art. 45, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, con iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- b) requisiti di ordine generale e assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi da 1 a 5, del d.lgs. n. 50 del 2016, dichiarati come da disciplinare di gara;
- c) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

#### III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Fatturato specifico nella gestione di servizi analoghi, medio annuo nei tre esercizi precedenti non inferiore a 100.000,00 euro; tale requisito è previsto per il singolo lotto.

#### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

- a) aver svolto, nei tre anni precedenti, almeno un servizio analogo di durata non inferiore all'anno e di importo unitario non inferiore a euro 70.000,00; tale requisito è previsto a prescindere dai lotti;
- b) personale medio annuo utilizzato nei tre anni precedenti non inferiore a 5 (cinque); tale requisito è previsto per il singolo lotto.

#### III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

- Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate
- L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

#### III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

- a) finanziamento mediante fondi propri della Stazione appaltante;
- b) pagamenti per stati di avanzamento con periodicità mensile;
- c) subappalto **non ammesso**
- d) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- e) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del d.lgs. n. 50 del 2016, con provvedimento della Stazione appaltante sono consentite modifiche al contratto fino ad un massimo del 10%, purché non essenziali ai sensi del comma 4 della stessa norma.

#### III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

- Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

#### IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

- Procedura accelerata

#### IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **SI**

## IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO</b>			
<b>IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:</b>			
<b>Data:</b>	<b>29-08-2016</b>	<b>Ora:</b>	<b>12:00</b>
<b>IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano</b>			
<b>IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
<b>IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte</b>			
<b>Data:</b>	<b>01-09-2016</b>	<b>Ora:</b>	<b>09:00</b>
Luogo: come al <b>punto I.1)</b> .xAlle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti.			

## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: **SI (alla scadenza)**

### VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica  
 Sarà accettata la fatturazione elettronica  
 Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### VI.3) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determina a contrattare n. 1584 in data 21 luglio 2016 (art. 32, comma 2, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al **punto I.1)**, chiuso e sigillato;
- b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la garanzia provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC, inserita nel plico di invio;
- b.2) offerta tecnica (unitaria per tutti i lotti) in apposita busta interna al plico contrassegnata dalla dicitura «Offerta tecnica», con le proposte di miglioramenti al progetto posto a base di gara, come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al **punto II.2.5), numeri 1, 2, 3 e 4**, le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «Offerta economica» mediante ribasso sul prezzo, distintamente per ciascun lotto, con le modalità di cui al punto b.4);
- b.4) offerta di prezzo mediante ribasso percentuale, determinato con le modalità previste dal disciplinare di gara, applicato agli importi a base di gara di cui al **punto II.2.4), numero 1)** di ciascun lotto; ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016 l'offerta deve essere corredata dall'indicazione dell'incidenza percentuale o dell'importo dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente quale componente interna compresa nel prezzo;
- c) aggiudicazione col metodo aggregativo-compensatore come previsto dal disciplinare di gara;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; la stazione appaltante può decidere di non aggiudicare se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- e) l'esame e la valutazione delle offerte avviene a cura della Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del d.lgs. n. 50 del 2016, con il metodo descritto nel disciplinare di gara;
- f) giustificazione delle offerte anormalmente basse (art. 97, commi 3, 4, 5 e 6, del d.lgs. n. 50 del 2016);

- g) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo o mandatario, i propri requisiti, le quote di partecipazione o le prestazioni che ciascuno intende assumere; non sono previste prestazioni secondarie (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- h) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono le prestazioni in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.1.1)** (artt. 47 e 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016);
- i) ammesso avalimento come specificato nel disciplinare di gara (art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- l) accettazione e impegno alla sottoscrizione del protocollo di legalità sottoscritto dal Comune di Alessandria e dalla Prefettura di Alessandria in data 5 luglio 2011 e del patto di integrità approvato dalla Stazione appaltante con deliberazione della Giunta comunale n. 163 in data 8 giugno 2016 (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012);
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al **punto I.1)**, unitamente alla documentazione posta a base di gara;
- o) per ciascun lotto il contratto stipulato è sottoposto alla condizione risolutiva di cui all'art. 1, comma 3, del decreto-legge n. 95 del 2012, convertito dalla legge n. 135 del 2012;
- p) RUP della Stazione appaltante: arch. Pierfranco Robotti, recapiti come al **punto I.1)**

#### VI.4) Procedure di ricorso

<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>			
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Piemonte, sede di Torino			
Indirizzo postale: Corso Stati Uniti 45,			
Città:	Torino	CAP: 10129	Paese: Italia
Posta elettronica:	c.lioi@giuam.it		Telefono: +39 0115576411
Indirizzo internet (URL):	http://www.giustizia-amministrativa.it		Fax: +39 0115576402
<b>VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b>			
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera p)</b> .			
<b>VI.4.3) Procedure di ricorso</b>			
Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:			
a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;			
b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per le ammissioni e le esclusioni;			
c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.			
Deposito presso l'organismo di cui al <b>punto VI.4.1)</b> entro 15 giorni dalla notifica.			
<b>VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>			
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera p)</b> .			

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E.**

**22-07-2016**