

**ASSESSORE Dott. Giancarlo CATTANEO**

**AREA SVILUPPO TERRITORIALE ED ECONOMICO Arch Enrico PELIZZONE**

**U.O.A. Coordinamento Tecnico Arch. Enrico PELIZZONE**

**PROGRAMMA N0025 Adeguamento P.R.G.C.**

**PROGETTI N.4**

**Descrizione del programma:**

Adeguamento dello Strumento urbanistico generale (PRGC) alle scelte politico amministrative. In particolare gli interventi riguarderanno l'adeguamento delle destinazioni a carattere residenziale, produttivo e commerciale nonché dei servizi correlati e dell'articolazione della viabilità extraurbana. Per il coordinamento generale degli interventi si procederà altresì alla redazione del Piano Urbano del Commercio. Il programma sarà attuato facendo ricorso sia risorse interne all'Ente che a professionalità esterne.

**Motivazione delle scelte:**

Effettuare un adeguato coordinamento delle trasformazioni territoriali rendendo gli strumenti di pianificazione generale il più possibile funzionali agli obiettivi perseguiti.

**Finalità da conseguire:**

Ottimizzazione della strumentazione urbanistica e generale di settore, ottenendo un più efficace controllo ed una migliore spinta propulsiva alle trasformazioni territoriali.

**Risorse umane da impiegare:**

Saranno assegnate con il PEG.

**Risorse strumentali da utilizzare:**

Contenute nell'inventario.

**PROGETTO 25001 “Seconda Variante strutturale al PRGC ex 4° comma dell'articolo 17 della LUR.”**

DI CUI AL PROGRAMMA N0025 Adeguamento P.R.G.C.

RESPONSABILE Arch. Enrico Pelizzone

<b>Finalità da conseguire:</b>  Adeguare il PRGC agli obiettivi strategici dell'Ente nel rispetto delle peculiarità generali dello Strumento.	<b>Motivazione delle scelte:</b>  Inserire scelte localizzative per attività, nell'ambito della pianificazione generale del territorio.
<b>Risorse strumentali da utilizzare:</b>  Contenute nell'inventario.	<b>Risorse umane da impiegare:</b>  Saranno assegnate con il PEG.

**PROGETTO 25002 “Variante Parziale ex 7° comma dell'articolo 17 della LUR”**

DI CUI AL PROGRAMMA N0025 Adeguamento P.R.G.C

RESPONSABILE Arch. Enrico Pelizzone

<b>Finalità da conseguire:</b> Adeguare il PRGC alle dinamiche di intervento edilizio con particolare riferimento alla residenza ed alle aspettative dei cittadini in tema di attuazione diretta o indiretta del Piano urbanistico.	<b>Motivazione delle scelte:</b> Rispondere ai problemi emersi in fase di gestione del PRGC e rispondere alle istanze dei cittadini in materia.
<b>Risorse strumentali da utilizzare:</b> Contenute nell’inventario.	<b>Risorse umane da impiegare:</b> Saranno assegnate con il PEG.

**PROGETTO 25003 “Modificazioni ex 8° comma dell'articolo 17 della LUR o similari”**

DI CUI AL PROGRAMMA N0025 Adeguamento P.R.G.C

RESPONSABILE Arch. Enrico Pelizzone

<b>Finalità da conseguire:</b> Adeguare il PRGC alle necessità funzionali dello Strumento (correzioni e piccole modifiche) nonché ad istanze propulsive esterne o interne all'Ente per la realizzazione di opere pubbliche.	<b>Motivazione delle scelte:</b> Permettere la realizzazione di interventi già previsti dal PRGC attraverso interventi di rettifica delle previsioni che possono essere operati senza ricorrere a Varianti di Piano.
<b>Risorse strumentali da utilizzare:</b> Contenute nell'inventario.	<b>Risorse umane da impiegare:</b> Saranno assegnate con il PEG.

**PROGETTO 25004 “Redazione del Piano Urbano del Commercio”**

DI CUI AL PROGRAMMA N0025 Adeguamento P.R.G.C.

RESPONSABILE Arch. Enrico Pelizzone

<b>Finalità da conseguire:</b> Rendere gli interventi di insediamento commerciale il più possibile rispondenti alle necessità di settore, nel rispetto dei principi di sostenibilità e ordinato sviluppo del territorio.	<b>Motivazione delle scelte:</b> Disporre di uno strumento di pianificazione generale che definisca i caratteri di settore, armonizzando norme urbanistiche e commerciali.
<b>Risorse strumentali da utilizzare:</b> Contenute nell’inventario.	<b>Risorse umane da impiegare:</b> Saranno assegnate con il PEG.