

ALLEGATO N. 2

A) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE (Art. 83 D. Lgs. 163/2006 s.m.i. - offerta economicamente più vantaggiosa).

		PUNTEGGIO																		
01)	<p>Valore tecnico ed estetico delle varianti proposte (sono ammesse varianti al progetto del Promotore purché si limitino ad innovazioni complementari e strumentali nel rispetto delle linee e dell' impostazione del progetto posto a base di gara).</p> <p>Criteri di determinazione del punteggio</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Minimo</th> <th>Max</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- qualità funzionale ed architettonica :</td> <td>0</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>- soluzioni tecnico strutturali</td> <td>0</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>- materiali impiegati</td> <td>0</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>- dotazioni impiantistiche</td> <td>0</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Totali</td> <td>0</td> <td>35</td> </tr> </tbody> </table>		Minimo	Max	- qualità funzionale ed architettonica :	0	10	- soluzioni tecnico strutturali	0	5	- materiali impiegati	0	10	- dotazioni impiantistiche	0	10	Totali	0	35	Min. 0 max 35
	Minimo	Max																		
- qualità funzionale ed architettonica :	0	10																		
- soluzioni tecnico strutturali	0	5																		
- materiali impiegati	0	10																		
- dotazioni impiantistiche	0	10																		
Totali	0	35																		
02)	Modalità di gestione, livello e criteri di aggiornamento delle tariffe da praticare all' utenza	Min. 0 max 15																		
03)	Prezzo (riduzione sul contributo del Comune)	Min. 0 max 10																		
04)	Possesso certificazione di qualità ISO9001 (Settore gestione impianti sportivi)	Min. 0 max 10																		
05)	Utilizzo di tecnologie per il risparmio energetico	Min. 0 max 10																		
06)	Durata della concessione	Min. 0 max 5																		
07)	Tempo di esecuzione dei lavori (riduzione)	Min. 0 max 5																		
08)	Rendimento piano economico - finanziario	Min. 0 max 5																		
09)	Qualità e consistenza del piano di manutenzione	Min. 0 max 5																		
Totale punteggio		Min. 0 max 100																		

01. VALORE TECNICO ED ESTETICO DELLE VARIANTI PROPOSTE.

Sono ammesse varianti al progetto del promotore purché si limitino ad innovazioni complementari e strumentali nel rispetto delle linee e dell' impostazione del progetto posto a base di gara.

Saranno valutati i seguenti ambiti:

QUALITA' FUNZIONALE E ARCHITETTONICA: la proposta riguarderà le soluzioni in grado di garantire maggiore funzionalità interna ai vari ambienti con particolare attenzione agli aspetti architettonici, morfologici e fisici e di finitura dei vari elementi. Dovrà essere descritto in una relazione da non più di quattro cartelle formato A4 contenenti sia parti descrittive che schemi grafici.

SOLUZIONI TECNICHE STRUTTURALI: la soluzione migliorativa riguarderà eventuali ottimizzazioni in merito ad aspetti strutturali. La proposta dovrà essere descritta attraverso una relazione composta da non più di quattro cartelle A4.

MATERIALI IMPIEGATI: Dovrà essere eseguita un' analisi dei materiali impiegati e dovrà essere presentata una proposta migliorativa in merito a nuovi materiali allegando caratteristiche e schede tecniche da dove si evidenzino le variazioni rispetto al progetto. La proposta dovrà essere descritta attraverso una relazione composta da non più di otto cartelle formato A4 contenenti sia parti descrittive, schemi grafici, schede tecniche.

DOTAZIONI IMPIANTISTICHE: la proposta riguarderà le soluzioni migliorative relativamente alle caratteristiche degli impianti intese come componenti e dotazioni. La proposta dovrà essere descritta attraverso una relazione formata da non più di quattro cartelle formato A4.

02. MODALITA' DI GESTIONE, LIVELLO E CRITERI DI AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE DA PRATICARE ALL' UTENZA. Il concorrente, attraverso una relazione composta da non più di dieci cartelle A4 potrà proporre migliorie alla modalità di gestione, al livello delle tariffe ed ai criteri di aggiornamento proposti dal Promotore.

03. PREZZO (Riduzione sul contributo del Comune). Il punteggio relativo verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$Q_i = \frac{P_{\min}}{P_i} \times Q_{\max}$$

Q_i = punteggio attribuito al prezzo in esame;

Q_{\max} = punteggio massimo attribuibile al criterio del prezzo;

P_i = prezzo proposto dall' Impresa in esame;

P_{\min} = prezzo più conveniente tra tutti i prezzi offerti.

Per prezzo si deve intendere il contributo a carico del Comune riportato al comma e) dell' art. 3 della bozza di convenzione collegata all' offerta del Promotore.

04. POSSESSO CERTIFICAZIONE DI QUALITA' ISO 9001 (Settore gestione impianti sportivi). Il concorrente dovrà certificare la qualità della propria attività di gestione nel settore impianti sportivi.

05. UTILIZZO DI TECNOLOGIE PER IL RISPARMIO ENERGETICO. La proposta riguarderà tutti i tipi di provvedimenti che il concorrente offre relativamente ai tre ambiti seguenti:
isolamento termico dell' involucro;
caratteristiche degli impianti;
soluzioni alternative di contenimento dei consumi;

Stratigrafie e caratteristiche prestazionali delle partizioni esterne dell' involucro(maggiori spessori rispetto al minimo previsto a capitolato);
i rendimenti delle principali macchine previste in offerta;
i sistemi di supervisione e gestione automatizzata delle apparecchiature di controllo di comfort ambientale (microclima e illuminazione) e miglioramenti rispetto ai minimi previsti a capitolato;

La relazione sarà composta da non più di quattro cartelle A4 contenenti sia parti descrittive che schemi grafici con particolari illustrativi.

06. DURATA DELLA CONCESSIONE (Riduzione). Il concorrente dovrà proporre la riduzione, espressa in anni, della durata della concessione proposta dal promotore così come indicato all' art. 2 della bozza di convenzione.

07. TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI (Riduzione). Il concorrente dovrà indicare il tempo di realizzazione dell' opera espresso in giorni lavorativi in riduzione rispetto al tempo previsto all' art. 6 della bozza di convenzione.
Il punteggio relativo al tempo verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$Z_i = \frac{T_{min}}{T_i} \times Z_{max}$$

Z_i = punteggio attribuito al tempo di realizzazione delle opere proposto dal concorrente;

Z_{max} = punteggio massimo attribuibile al criterio di riduzione del tempo;

T_i = tempo di realizzazione proposto dall' impresa in esame;

T_{\min} = minor tempo di realizzazione fra tutti i tempi di realizzazione proposti.

Il concorrente deve presentare, a pena di esclusione, unitamente al tempo espresso in numero di giorni, un dettagliato programma dei lavori (diagramma a barre - diagramma di Gant) indicante le singole fasi operative. Non sono ammesse proposte con tempi superiori a quelli individuati nel progetto esecutivo. Alla riduzione del tempo verrà assegnato un punteggio pari ad un massimo di **punti 5**.

08. RENDIMENTO PIANO ECONOMICO - FINANZIARIO. Attraverso una relazione con eventuali schemi e tabelle il concorrente potrà ottimizzare il piano economico - finanziario proposto dal promotore.

09. QUALITA' E CONSISTENZA DEL PIANO DI MANUTENZIONE. Il concorrente potrà apportare migliorie al piano di manutenzione utilizzando non più di quattro cartelle A4.

B) VALUTAZIONE DELLE OFFERTE.

Successivamente alla verifica della correttezza formale delle offerte presentate dai concorrenti avvenuta nella prima seduta pubblica, in una o più sedute la Commissione all' uopo nominata valuterà le offerte tecniche dei soggetti ammessi e procederà all' assegnazione dei relativi punteggi.

L' attribuzione del punteggio a ciascun concorrente avverrà applicando il metodo aggregativo - compensatore, con la formula di cui all' allegato B del d.p.r. 554/99 e con il procedimento del confronto a coppie secondo le linee guida indicate nell' allegato A del medesimo decreto.

La formula contenuta nell' allegato B che sarà che verrà applicata è la seguente:

$$C(a) = \sum_{i=1}^n (W_i * V(a)_i)$$

dove

$C(a)$ = indice di valutazione dell' offerta (A);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell' offerta (i) variabile tra zero e uno;

\sum = sommatoria.

Qualora non venisse presentato parte del materiale indicato nel bando e nella lettera d' invito e questo non consenta alla Commissione di esprimere una valutazione, la Commissione non effettuerà il confronto a coppie per tali

elementi carenti di documentazione e attribuirà il coefficiente pari a zero ai rispettivi elementi di valutazione. Poiché è importante per l' amministrazione Comunale assicurare che la prestazione sia eseguita da Impresa che ha presentato un' offerta idonea dal punto di vista qualitativo, è inserita la clausola di sbarramento.

Per poter essere ammesse alla fase di valutazione del prezzo offerto, le imprese partecipanti devono ottenere nella valutazione della qualità almeno un punteggio superiore al 50% del punteggio relativo ai criteri qualitativi.

Si precisa che i criteri di cui ai punti 1 - 2 - 5 - 8 - 9 sono da considerarsi a carattere qualitativo mentre i criteri espressi ai punti 3 - 4 - 6 - 7 sono da considerarsi a carattere quantitativo.

C) REQUISITI ART. 98 D.P.R. 554/1999.

Trattandosi nella fattispecie di progetto di finanza per la realizzazione e gestione di un impianto sportivo, risulta necessario richiedere al concorrente :

Dichiarazione con la quale si attesti che il concorrente è in possesso, ai sensi dell' art. 98 D.P.R. N. 554/1999 e s.i.m. dei seguenti requisiti economici - finanziari e tecnico - organizzativi:

a) fatturato medio per attività negli cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara non inferiore al 10% del valore dell' investimento;	pari a Euro	850.000,00
b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo del valore dell' investimento;	pari a Euro	425.000,00
c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall' intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento del valore dell' investimento;	pari a Euro	425.000,00
d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall' intervento, per un importo medio pari ad almeno il due per cento del valore dell' investimento .	pari a Euro	170.000,00

In alternativa ai requisiti previsti di cui alle lettere c) e d) dello schema soprastante, il concorrente deve possedere i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura pari al triplo della somma correlata.

D) GARANZIE.

Le garanzie che dovranno essere fornite dal concorrente sono le seguenti:

Polizza CAR per l'importo di € 6.358.000,00 pari all'importo lavori IVA compresa (10%);

Polizza RCT per un massimale di € 2.000.000,00;

Polizza professionista a copertura dell'importo di € 1.300.000,00 (20% importo lavori IVA compresa);

E) CAUZIONI.

Per quanto riguarda le cauzioni, tali dovranno essere richieste ai sensi di Legge.

Dovrà inoltre essere prestata apposita cauzione a copertura dell'importo relativo alla spesa necessaria alla predisposizione della proposta, determinata nella somma di € 135.000,00.

F) ALLOCUZIONE FINALE (a chiusura dell' articolato del bando di gara).

Qualsiasi altra determinazione, non espressamente contemplata dal presente bando, dovrà in ogni caso essere riferita a quanto disposto dal D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.