

ASSESSORE Rag. Sandro TORTAROLO

AREA ECONOMICO FINANZIARIA Dr. Lorenzo BARBIN

DIREZIONE TRIBUTARIA Dr. Lorenzo BARBIN

PROGRAMMA M0059 Riordino gestionale dei servizi gestiti da A.S.P.AL. S.p.A. e costituzione nuova società per cessione immobili comunali

PROGETTI N.2

Descrizione del programma:

Riordino Gestionale dei Servizi Gestiti da ASPAL S.p.A.

Motivazione delle scelte:

L'ASPAL è un'azienda multiservizi che era stata costituita inizialmente per la gestione del Teatro comunale alla quale, in seguito, per garantire una maggior autonomia finanziaria il Comune ha ritenuto di affidare la gestione di ulteriori servizi di carattere produttivo (Servizi di ristorazione, Servizio di riscossione Imposta di pubblicità e affissioni e TOSAP, gestione farmacie comunali). Una diversa articolazione delle modalità di gestione potrà migliorare l'efficienza della gestione e, nel contempo, rendere più trasparente l'impiego delle risorse che l'espletamento dei singoli servizi richiede, soprattutto con riferimento alla gestione delle attività teatrali e culturali.

Finalità da conseguire:

Scorporo delle attività teatrali e culturali e affidamento delle stesse ad una costituenda Fondazione o reintegro nella gestione diretta del Comune. Miglioramento della gestione per le attività produttive che rimarranno affidate alla Società.

Risorse umane da impiegare:

Saranno assegnate con il PEG.

Risorse strumentali da utilizzare:

Contenute nell'inventario.

PROGETTO 59001 "Separazione attività culturale da quella imprenditoriale"

DI CUI AL PROGRAMMA M0059 Riordino gestionale dei servizi gestiti da A.S.P.AL. S.p.A. e costituzione di una nuova società per cessione immobili comunali

RESPONSABILE Dott. Lorenzo Barbin

Finalità da conseguire: Costituire una Fondazione con la partecipazione di altri enti per ampliare e migliorare quantitativamente e qualitativamente l'offerta teatrale e culturale della città di Alessandria.	Motivazione delle scelte: Coinvolgere nella nuova Fondazione altri enti e istituzioni che già operano o sono interessati al settore teatrale e culturale Reperire nuove risorse finanziarie finalizzate al sostegno delle attività teatrali e culturali.
Risorse strumentali da utilizzare: Contenute nell'inventario.	Risorse umane da impiegare: Saranno assegnate con il PEG.

PROGETTO 59002 “Costituzione società a cui trasferire gli immobili comunali”

DI CUI AL PROGRAMMA M0059 Riordino gestionale dei servizi gestiti da A.S.P.AL. S.p.A. e costituzione di una nuova società per cessione immobili comunali

RESPONSABILE Dott. Lorenzo Barbin

Finalità da conseguire: Costituzione di una società per azioni a capitale interamente pubblico, avente ad oggetto la rivendita di beni appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune. Conferimento al capitale sociale della società di un valore pari al 10% del valore patrimoniale da rivendere, al fine di consolidare la situazione patrimoniale della stessa e consentirle di presentare idonee garanzie per la ricerca dei finanziamenti necessari all'estinzione del debito di cui al punto successivo. Trasferimento alla società, quale debito verso il Comune, del valore immobiliare da rivendere. Predisposizione di un piano operativo per ottenere, attraverso la costituzione della società "veicolo", le risorse necessarie da destinare sia ad investimenti che al finanziamento del rimborso delle quote capitale dei mutui in ammortamento.	Motivazione delle scelte: Valorizzare il patrimonio immobiliare per conseguire gli obiettivi di ricerca di nuove possibilità di finanziamento e, nel contempo, realizzare un contenimento dell'indebitamento complessivo.
Risorse strumentali da utilizzare: Contenute nell'inventario.	Risorse umane da impiegare: Saranno assegnate con il PEG.