



**CITTA' DI ALESSANDRIA
U.O.A. POLITICHE DELL'ABITARE**

**BANDO DI CONCORSO
PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI
PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO
DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE
ESERCIZIO 2009**

(Legge n. 431/98 e s.m. e i., art. 11 – Deliberazione Giunta Regionale 20.7.2009 n. 22-11781)

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

A tutti coloro che, residenti nel Comune di Alessandria alla data del 23.7.2009 ed in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone di locazione dell'alloggio affittato.

CHI PUO' FAR DOMANDA

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione in essere, efficace e registrato, relativo all'anno 2008 e gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si trovino nelle seguenti condizioni:

- 1) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore alla somma di euro 11.532,56 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14 per cento;
- 2) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore ai seguenti limiti, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 24 per cento:

Numero componenti nucleo familiare	Limite reddituale
1 o 2 persone	euro 12.787,46
3 persone	euro 14.054,68
4 persone	euro 16.358,73
5 o più persone	euro 18.432,37

I redditi da considerare sono quelli complessivi del nucleo familiare relativi all'anno 2008, fiscalmente imponibili, che verranno diminuiti di euro 516,46 per ogni figlio a carico.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea devono, ai sensi dell'art. 11 comma 13, della legge 8/08/08 n. 133 essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Piemonte.

Il requisito della residenza, alla data del 23/07/09, in Italia da almeno dieci anni oppure nella Regione Piemonte da almeno cinque anni, deve essere autocertificato nel modulo di domanda, al quale può essere contestualmente allegato il certificato storico di residenza (relativamente a periodi di residenza in altri Comuni). Di tale certificato dovrà, comunque, essere comprovato il possesso, mediante acquisizione, entro 30 giorni, ai fini del perfezionamento della domanda stessa.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente al 23.07.2009 (data di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte della D.G.R. avente ad oggetto: "Legge

n. 431/98, art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (esercizio finanziario 2009). Requisiti minimi dei richiedenti per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2008. Modalità di ripartizione delle risorse e indirizzi ai Comuni").

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli corrisposti per l'anno 2008, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultino dal contratto (o da più contratti) di locazione regolarmente registrato, intestato al richiedente, esclusi gli oneri accessori ed escluse eventuali morosità.

CHI E' ESCLUSO

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- I conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- I titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, nonché i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (*sempre salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di Alessandria.

Non si possono, comunque, ottenere contributi per il sostegno al pagamento di affitti relativi a locali commerciali, box auto, ad alloggi adibiti ad uso non abitativo, nonché relativi a qualunque altro immobile diverso dall'abitazione.

I cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non residenti in Italia da almeno dieci anni oppure nella Regione Piemonte da almeno cinque anni, con riferimento alla data del 23.07.2009.

Come previsto dal provvedimento regionale, non saranno ammissibili richieste di contributi inferiori a € 100 e non potranno inoltre essere erogati importi inferiori alla stessa soglia minima di € 100.

SITUAZIONI DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE

Sono considerate situazioni di particolare debolezza sociale che possono dare diritto ad un incremento del contributo oppure ad un innalzamento del limite reddituale di pari entità:

- | | |
|---|------------|
| 1) presenza nel nucleo familiare di una o più persone anziane:
da 65 a 75 anni | 20% |
| da 76 anni in poi | 25% |
| 2) presenza nel nucleo familiare di persona invalida:
invalido con percentuale di invalidità pari
o superiore al 67% o minorenne invalido | 25% |
| 3) provvedimento di sfratto esecutivo
per finita locazione | 25% |
| 4) nucleo familiare con almeno tre figli a carico | 20% |
| 5) presenza, nel nucleo familiare, di lavoratore
che, nel corso dell'anno 2008, ha subito
licenziamento oppure risultava in cassa
integrazione o in mobilità | 25% |
| 6) nucleo familiare composto esclusivamente
da un genitore con uno o più figli minori | 25% |

I suddetti stati e situazioni saranno evidenziati nella domanda e documentati nei casi e nei modi previsti dalle vigenti norme.

Se ricorrono per un nucleo familiare più situazioni di particolare debolezza sociale previste nei diversi punti (da 1 a 6), si applica un solo incremento: quello relativo alla fattispecie più favorevole per il richiedente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E PRECISAZIONI:

Il modulo di domanda è fornito dal Comune di Alessandria ed è disponibile anche sul sito internet www.comune.alessandria.it

La domanda, **debitamente compilata, e correlata della documentazione ivi indicata, va presentata presso l'Ufficio Relazioni con il pubblico – piano terra – Palazzo Comunale – Piazza Libertà 1, entro e non oltre le ore 17.30 del giorno 15.10.09**

ORARIO DI APERTURA UFFICIO:

dal lunedì al giovedì dalle 8.30 alle 17,30

il venerdì dalle 8,30 -13,30

Numero telefonico verde: 800 111114.

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

COME VERRA' DETERMINATO ED EROGATO IL CONTRIBUTO

Il contributo spettante al richiedente avente titolo, compatibilmente con le risorse disponibili, è costituito dalla somma occorrente per abbattere il suo rapporto canone/reddito al 14% o al 24%, a seconda della fascia di appartenenza. Il pagamento è subordinato all'effettivo trasferimento dei fondi al Comune di Alessandria da parte della Regione Piemonte.

L'erogazione è strettamente vincolata a favore del richiedente.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo può essere erogato, presentando idonea documentazione, ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data del 23.7.2009 che sia erede e convivente.

La pubblicazione all'Albo Pretorio comunale costituisce formale comunicazione dell'esito della domanda presentata.

A decorrere dal 16 dicembre 2009 sarà pubblicato l'elenco provvisorio delle domande ammesse ed escluse, sulla base delle autocertificazioni prodotte.

Eventuali osservazioni e/o opposizioni potranno essere presentate in forma scritta entro e non oltre i successivi 20 giorni.

Dopo l'esame delle eventuali istanze da parte dell'ufficio preposto verranno predisposti gli elenchi definitivi, sulla base dei quali si procederà al pagamento dei contributi, fatte salve le verifiche di legge.

Al fine di evitare inconvenienti di recapito, si invitano, infine, i richiedenti il contributo a comunicare tempestivamente ogni successiva ed eventuale variazione di indirizzo e/o di residenza all'ufficio preposto o all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.

Si fa presente che, qualora il beneficiario risulti irreperibile, l'ufficio comunale con Raccomandata A/R all'indirizzo comunicato nella domanda di contributo, fissa un termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso, scaduto il quale il beneficio non sarà più esigibile.

Alessandria, 7.9.2009

Il Direttore
Arch. Enrico Pelizzone

Il Sindaco
Piercarlo Fabbio