

**ASSESSORE Enrico MAZZONI**

**AREA SVILUPPO TERRITORIALE Arch. Enrico PELIZZONE**

**DIREZIONE PATRIMONIO E DEMANIO Geom. Pasquale BARONE**

**PROGRAMMA N0043 Gestione Patrimoniale**

**PROGETTI N.3**

**Descrizione del programma:**

Interventi preordinati alle acquisizioni funzionali, all'erogazione dei servizi mediante interventi di acquisto dal libero mercato o procedimenti espropriativi ove consentito.  
Costituzione di banche dati e strumentazioni informatiche al fine di ridurre i costi gestionali ed ottimizzare le risorse impiegate.

**Motivazione delle scelte:**

Portare a compimento l'informatizzazione di varie attività (inventari, locazioni, concessioni e attività diverse) nonché mettere a punto atti ed azioni per agevolare le acquisizioni anche con l'attivazione di nuove risorse strumentali.

**Finalità da conseguire:**

Con questo programma ci si prefigge l'obiettivo di dismettere immobili comunali e di acquisire immobili per l'erogazione dei servizi, nonché di razionalizzare i meccanismi di gestione del patrimonio immobiliare comunale onde perseguire il miglior utilizzo possibile dello stesso.

**Risorse umane da impiegare:**

Saranno assegnate con il P.E.G.

**Risorse strumentali da utilizzare:**

Contenute nell'inventario

## PROGETTO 43001 “Costituzione banca dati, accatastamenti e servizi tecnici per acquisizioni”

DI CUI AL PROGRAMMA N0043 Gestione Patrimoniale

RESPONSABILE Geom. Pasquale Barone

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Finalità da conseguire:</b></p> <p>Costituzione della banca dati a supporto della struttura organizzativa comunale mediante collegamento della cartografia patrimoniale con quella dell’Ente attraverso le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) acquisizione dei dati relativi a immobili ;</li><li>b) verifica del vincolo culturale sugli immobili comunali;</li><li>c) verifica della funzionalità del software Patrimonium e inserimento dati alfanumerici e grafici;</li><li>d) formazione e aggiornamento della cartografia patrimoniale;</li><li>e) acquisizione volontaria o coatta al demanio comunale di terreni di terzi, utilizzati senza titolo per scopi di interesse pubblico e già individuati da precedenti rilevazioni tecniche;</li><li>f) regolarizzazione catastale di terreni comunali, utilizzati di fatto a strade;</li><li>g) determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini ICI</li></ul> | <p><b>Motivazione delle scelte:</b></p> <p>Miglioramento della gestione patrimoniale dell’ente.</p> |
| <p><b>Risorse strumentali da utilizzare:</b></p> <p>Contenute nell’inventario.</p>  | <p><b>Risorse umane da impiegare:</b></p> <p>Saranno assegnate con il PEG.</p>                      |

**PROGETTO 43002 “Acquisizione aree demaniali”**

DI CUI AI PROGRAMMA N0043 Gestione Patrimoniale

RESPONSABILE Geom. Pasquale Barone

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Finalità da conseguire:</b></p> <p>Acquisizione di aree del demanio dello Stato al fine di attuare le previsioni del P.R.G.C..</p> | <p><b>Motivazione delle scelte:</b></p> <p>Garantire la fruibilità pubblica e la conservazione di beni storici attualmente in abbandono.</p> |
| <p><b>Risorse strumentali da utilizzare:</b></p> <p>Contenute nell’inventario.</p>   | <p><b>Risorse umane da impiegare:</b></p> <p>Saranno assegnate con il PEG.</p>   |

**PROGETTO 43003 "Ufficio esproprio"**

DI CUI AL PROGRAMMA N0043 Gestione Patrimoniale

RESPONSABILE Geom. Pasquale Barone

|  |  |
|--|--|
| <b>Finalità da conseguire:</b><br>Costituzione ed attivazione dell'Ufficio Espropri a supporto delle esigenze dei servizi dell'Ente. | <b>Motivazione delle scelte:</b><br>Garantire un supporto specialistico alle attività dei vari Servizi comunali anche al fine di accelerare i tempi di intervento operativo. |
| <b>Risorse strumentali da utilizzare:</b><br>Contenute nell'inventario.  | <b>Risorse umane da impiegare:</b><br>Saranno assegnate con il PEG.  |