



CITTA' DI ALESSANDRIA

Conto Consuntivo 2004

ASSESSORATO

**LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA – PROTEZIONE CIVILE –
SERVIZI AGLI ALLUVIONATI – PATRIMONIO**

Ass. Enrico MAZZONI

CENTRI DI COSTO APPARTENENTI ALL'ASSESSORATO:		
CODICE	DESCRIZIONE	RESPONSABILE
D1701	Manutenzione edifici comunali	arch. Giovanni CASASCHI
D1802	Prevenzione e protezione	ing. Marco NERI
D1801	Edilizia residenziale pubblica	ing. Marco NERI
D1601	Strada, verde pubblico e arredo urbano	ing. Marco NERI
D1602	Illuminazione pubblica e servizi connessi	ing. Marco NERI
F2401	Protezione civile	arch. Francesco SCHIAVONE
E1901	Coordinamento tecnico-amministrativo-informatico	arch. Enrico PELIZZONE
E2101	Patrimonio e demanio	geom. Pasquale BARONE
E2001	Edilizia privata	ing. Gianpiero CERRUTI
E2201	Pianificazione e programmazione - PEEP	arch. Pierfranco ROBOTTI

RELAZIONE AL CONTO CONSUNTIVO 2004

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

L'attività dell'Assessorato Lavori Pubblici si è mossa nel pieno rispetto delle linee portanti del Programma di mandato del Sindaco e di quanto approvato dagli strumenti programmatori allegati al Bilancio di Previsione 2004.

In particolare, si è data attuazione con puntualità alle previsioni contenute nel Piano Triennale degli Investimenti, con un soddisfacente raggiungimento degli obiettivi prefissati.

SERVIZIO STRADE VERDE PUBBLICO ARREDO URBANO AGRICOLTURA

Nel settore legato alla viabilità si è operato con interventi di straordinaria manutenzione delle pavimentazioni stradali portando a termine i lavori già in corso e realizzando progetti che hanno totalmente assorbito le risorse previste dando inizio a importanti interventi quali il rifacimento di corso Carlo Marx e via De Gasperi.

Si è operato, con particolare riguardo, nei sobborghi, continuando l'azione già intrapresa nei precedenti esercizi finanziari ove erano stati approvati e conseguentemente eseguiti i lavori di rifacimento della piazza di Litta e di San Giuliano Nuovo, approvando i progetti delle piazze di Valmadonna e di Spinetta Marengo, che, per quanto riguarda quest'ultima ha già trovato completa realizzazione.

Pari attenzione ha avuto il quartiere Cristo per il quale, oltre alla previsione dei lavori di rifacimento di corso Carlo Marx e piazza Ceriana, entrambi attualmente in corso di esecuzione, è stato approvato e finanziato il progetto per la realizzazione di una rotatoria nell'intersezione corso Acqui/corso Carlo Marx.

Importante è stata l'attenzione posta nei confronti della mobilità e della volontà dell'Amministrazione di favorire l'uso di mezzi alternativi alle autovetture private; in questo senso va visto l'approvazione ed il finanziamento, anche mediante il concorso della Regione Piemonte, di un primo lotto di lavori inerenti la realizzazione di un percorso ciclabile che collega via Giordano Bruno e il Borgo Cittadella con la Stazione Ferroviaria estendendosi ad est fino a corso IV Novembre raccordandosi coi percorsi esistenti.

È stata posta attenzione alla mobilità delle persone con ridotte capacità motorie ed è stato approvato e finanziato un primo stralcio di interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche che interessa, in particolare, tutto il centro storico cittadino.

Per quanto attiene interventi di recupero del centro storico, sono stati appaltati progetti di recupero ed arredo di Piazza Giovanni XXIII e del completamento delle strade di Borgo Rovereto comprese nel piano di riqualificazione urbana "I cortili ritrovati".

È stato approvato e finanziato, utilizzando le risorse derivanti dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione, il rifacimento dell'anello stradale in porfido di piazza della Libertà che rappresenta un primo passo verso una definitiva sistemazione di un'area di così vitale importanza.

Nell'ottica di un complessivo miglioramento della qualità della vita e della sicurezza va visto il pesante intervento di potenziamento e completamento degli impianti di illuminazione pubblica per il quale sono stati impegnati 250.000,00 Euro.

L'attenzione posta in sede previsionale alla realizzazione delle infrastrutture nelle zone destinate ad insediamenti industriali è stata rispettata con l'esecuzione dei lavori relativi al secondo lotto di opere stradali interne alla D4 e di gran parte delle opere di urbanizzazione relative agli ampliamenti della D3.

Inoltre è stata affidata la progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione relative alla Zona Industriale D6 ed è stato approvato e finanziato, in accordo con l'A.M.A.G. S.p.A. il completamento della Zona D5.

Nel campo della grande viabilità va ricordato la conclusione dei lavori delle due rotonde in Spinetta Marengo in via Genova e sulla ex S.S.10 con la relativa strada di collegamento che porteranno un generale beneficio alla viabilità, su un'arteria che rappresenta un punto di criticità estremo e l'azione, in sinergia con la Provincia e l'ANAS, che porterà alla realizzazione della nuova rotonda sulla ex S.S. 10 all'altezza di via Don Giovine.

Si è altresì operato nel campo del verde pubblico non tanto con interventi di grande impatto bensì con lavori di miglioramento complessivo e rifacimento parziale di giardini esistenti.

In un'ottica di maggior respiro, si sono poste le basi per il recupero di aree importanti affidando gli incarichi per la progettazione del totale rifacimento dei giardini della stazione e di viale XX Settembre.

Consistente il lavoro eseguito sulle alberate cittadine e dei sobborghi, che sono state oggetto di interventi di potatura e verifiche sia sotto il profilo fito - sanitario che della sicurezza.

Parallelamente sono stati approvati, finanziati ed affidati i lavori relativi al completamento del Giardino Botanico che consentiranno di dare giusta dimensione ad una struttura dai contenuti didattici ed educativi al fine di inserirla, a livello regionale, in posizione di eccellenza.

Nel campo della sicurezza va ricordato l'impegno profuso nella ricerca di soluzioni del nodo idraulico del fiume Tanaro rappresentato dal ponte della Cittadella nonché i lavori per le arginature in sponda sinistra del fiume Tanaro e la prosecuzione degli interventi sui corsi d'acqua minori.

Infine va ricordato l'esecuzione dei lavori costituenti il sistema di video sorveglianza installato, in accordo con la locale Questura, nei giardini della stazione, al parco Usuelli e al parcheggio Tiziano.

A tutti questi interventi, riguardanti il titolo secondo di spesa e quindi il piano degli investimenti dell'ente, va aggiunto l'operato diretto del personale comunale che ha effettuato centinaia di interventi minori e puntuali tesi alla risoluzione di piccoli problemi e ha assicurato, per esempio nel campo del verde pubblico e arredo urbano, la realizzazione di spazi fioriti che ormai caratterizzano la nostra città.

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

L'attività del Servizio Edilizia Pubblica ha avuto quale missione principale la messa in sicurezza degli edifici pubblici con interventi mirati nel rispetto delle normative di riferimento.

Vanno ricordati interventi quali la prosecuzione dei lavori relativi al II lotto della casa di riposo comunale "Basile", degli interventi di recupero della biblioteca civica, l'ultimazione degli interventi della scuola media "Alfieri" di Spinetta Marengo e di Palazzo Cuttica finalizzati al trasferimento degli uffici comunali.

Nel campo dell'edilizia scolastica spiccano le approvazioni dei progetti relativi agli interventi sulla scuola Alfieri di Valle San Bartolomeo, con l'abbattimento delle barriere architettoniche, sulla Scuola Morando, con il totale rifacimento delle coperture, e sulla scuola Elementare e Materna Galilei, con il consolidamento statico delle fondazioni.

Interventi minori ma importanti soprattutto per l'adeguamento alle norme sulla sicurezza degli edifici sono stati eseguiti nella scuola elementare Zanzi e De Amicis ove sono state installate scale di emergenza ed eseguiti interventi puntuali per l'eliminazione dei fattori di rischio.

Particolare importanza assume l'approvazione ed il finanziamento dei progetti esecutivi relativi alla realizzazione di due micronidi a Spinetta Marengo nella cascina Carnevala e a Cascinagrossa nell'edificio in oggi destinato alla scuola materna.

Detti progetti, redatti conformemente ad un apposito bando regionale, hanno trovato approvazione anche dal competente settore della Regione che ha disposto, per entrambi, un cospicuo finanziamento.

È stato dato inizio ai lavori di ristrutturazione del Museo delle Scienze e dell'area verde interna al "L. Patria" destinata alla realizzazione, in accordo con la locale A.S.L. di un parco per l'infanzia denominato "Isola delle Sensazioni".

Attenzione è stata dedicata all'impiantistica sportiva che ha visto la progettazione e finanziamento della palestra polivalente sita all'interno dell'area del campo CONI e degli spogliatoi da realizzare nel centro sportivo sito di fronte al Cimitero Urbano in viale Teresa Michel.

Per risolvere il problema del Centro Sportivo Comunale Cristo, sono stati appaltati due primi lotti di interventi finalizzati alla ristrutturazione dell'intera area e degli edifici e strutture esistenti.

Infine, nel campo del contenimento delle spese di gestione e per l'ottimizzazione dei servizi, si è ultimato il rifacimento complessivo dell'impianto di riscaldamento e condizionamento del palazzo comunale, per il quale è stato approvato e finanziato, tra l'altro, il progetto esecutivo di adeguamento alle norme di sicurezza suddiviso in due lotti omogenei.

SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI, SERVIZI CIMITERIALI, IMPIANTISTICA, SERVIZIO REPERIBILITA'

Nell'ambito dell'attività svolta dalla Direzione Lavori Pubblici il Servizio Manutenzione Fabbricati con oltre 3500 interventi effettuati con personale dipendente ha assicurato la conservazione degli edifici di proprietà comunale.

In coordinamento con il Servizio Edilizia Pubblica, attraverso appalti di manutenzione ordinaria e straordinaria ha effettuato lavori consistenti di miglioramento di detti edifici con particolare riguardo alle scuole, palazzo di giustizia, palazzo comunale, ex ospedale militare e sede della Polizia municipale.

In stretto accordo con il Servizio Prevenzione e Protezione ha effettuato lavori rivolti alla realizzazione di interventi vari ai fini dell'attuazione dei piani di valutazione dei rischi degli edifici comunali, in adempimento al D.Lgs. 626/94 e s.m.i.

Particolare attenzione è stata rivolta verso l'abbattimento delle barriere architettoniche con interventi di manutenzione e realizzazione di nuovi impianti tecnologici di ascensori e servoscala.

Oltre alla gestione di tutti gli orologi comunali sparsi sul territorio si è proceduto alla sostituzione degli impianti dei campanili di S. Giuliano Vecchio e di Valmadonna.

Particolare attenzione è stata posta, secondo le indicazioni contenute nel programma di governo legato al mandato del Sindaco, alla gestione dei cimiteri comunali.

Oltre alla normale conduzione e gestione di tutte le operazioni obitoriali e cimiteriali, è stata intensificata l'attività manutentiva ordinaria e straordinaria ma, soprattutto, è stato dato nuovo impulso alla realizzazione di nuovi sepolcreti per soddisfare una domanda diversificata e crescente in tutti i cimiteri comunali.

Ai lavori in fase di ultimazione di ampliamento dei cimiteri di Casalbagliano e San Michele, a quelli di *Realizzazione cimitero mussulmano, ossari, area smaltimento rifiuti, servizi igienici, magazzino, spogliatoi addetti camera mortuaria* al cimitero urbano e *di adeguamento igienico-sanitario nei cimiteri dei sobborghi*, hanno fatto seguito le aperture dei cantieri per la realizzazione degli ampliamenti di Litta-Cascinagrossa, San Giuliano Vecchio, Villa del Foro e Cantalupo, oltre all'attività di

progettazione relativa agli ampliamenti dei cimiteri di Mandrogne, Valle S. Bartolomeo, all'ampliamento territoriale di Casalbagliano e Spinetta M.go.

In collaborazione con il Ministero della Difesa si è dato avvio alla progettazione di un Sacrario militare al cimitero Urbano

Oltre alla realizzazione del cimitero mussulmano, nel rispetto delle etnie presenti nel comune e delle diverse professioni di fede religiosa, l'Amministrazione ha individuato un'area cimiteriale da destinarsi alla sepoltura dei fedeli Baha'i.

RELAZIONE CONSUNTIVO ANNO 2004
ASSESSORATO ALLA PROTEZIONE CIVILE

ATTIVITA' ISTITUZIONALI

Il Servizio Protezione Civile, come previsto dall'art. 3 del "Regolamento per la gestione della struttura di Protezione Civile", svolge attività istituzionali di previsione, prevenzione, soccorso e superamento dell'emergenza e ha competenze, secondo quanto previsto all'art. 4 del succitato regolamento e all'art. 108 del d.lgs 112/98, integrato dall'art 72 dalla legge regionale n.44/2000, in merito:

- ❖ all'attuazione in ambito comunale delle attività di previsione e degli interventi di prevenzione dei rischi stabilite dai programmi e piani regionali e provinciali;
- ❖ all'adozione di tutti i provvedimenti, compresi quelli per fronteggiare l'emergenza e necessari ad assicurare i primi soccorsi in caso di eventi calamitosi in ambito comunale;
- ❖ all'adozione, secondo gli indirizzi regionali e sulla base del piano provinciale, dei piani comunali e/o intercomunali di protezione civile anche nelle forme associative e di cooperazione previste dalla legge 8 giugno 1990, n. 142, e in ambito montano tramite le comunità montane, nonché cura della loro attuazione;
- ❖ all'attivazione dei primi soccorsi alla popolazione e degli interventi urgenti necessari ad affrontare l'emergenza;
- ❖ alla vigilanza sull'attuazione da parte delle strutture locali di protezione civile dei servizi urgenti;

- ❖ all'impiego del volontariato di protezione civile a livello comunale e intercomunale anche tramite la costituzione di gruppi comunali e intercomunali.

Inoltre, ai sensi dell'art. 12 della legge 265/99 e ai sensi dell'art. 22 del D.lgs 334/99, ha competenze in materia d'informazione alla popolazione sia per i rischi di carattere naturale che antropico.

Tali attività istituzionali sono state svolte agli standard consolidati; in particolare, per quanto riguarda l'attività legata al coordinamento del volontariato, è stato effettuato nel primo semestre dell'anno 2004 un Corso di formazione per i volontari appartenenti al Gruppo Comunale Volontari di Protezione Civile.

OBIETTIVO DI PEG n. 1

A questo obiettivo è stata assegnata la finalità politica di definizione dell'organizzazione della struttura comunale di protezione civile attraverso la stesura del nuovo piano comunale di protezione civile.

PIANO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE

Il Piano Comunale di Protezione Civile è stato redatto dal Servizio Protezione Civile nell'anno 2003, ed è stato completato ed aggiornato dal Servizio stesso nei primi mesi del 2004.

Esso è suddiviso in tre parti: una generale in cui si raccolgono tutte le informazioni del territorio, una di pianificazione in cui si individuano gli obiettivi, ed infine una di intervento in cui vengono assegnati le responsabilità nei vari livelli di comando.

Il piano è stato approvato dalla Giunta Comunale in data 30/12/2004 con atto n.528/F2401-1093 e dal Consiglio Comunale con atto n. 10/528/1093 del 31/01/2005.

OBIETTIVO DI PEG n. 2

A questo obiettivo è stata assegnata la Finalità Politica di evidenziare quanto di positivo ha generato in termini di solidarietà il drammatico evento del nov. 1994

COMMEMORAZIONE DECENNALE ALLUVIONE 1994

Il Servizio Protezione Civile ha seguito la redazione di un programma per le commemorazioni partecipando ad una serie di riunioni, che in un primo momento si sono visti coinvolti anche i comuni di Alba e Asti.

Il progetto iniziale, comune alle tre città, non ha però avuto seguito, quindi, è stato redatto dal Servizio Protezione Civile, con l'ufficio di staff del Sindaco, un programma articolato in più punti, in cui hanno cercato di convogliare organicamente gli apporti di tutte le realtà cittadine che hanno espresso la volontà di partecipare alle celebrazioni.

Il suddetto programma è stato portato all'attenzione della Giunta Comunale nella seduta del 2 agosto 2004, che ne ha approvato il contenuto ed ha apportato alcune modifiche.

Al progetto hanno collaborato più uffici: Servizio Protezione Civile, Segreteria del Sindaco, Ufficio Stampa, Servizi Culturali e Fototeca, Servizio Provveditorato e Corpo di Polizia Municipale, ciascuno per le proprie competenze.

In particolare il Servizio Protezione Civile ha seguito il lavoro di ricerca relativo alla redazione degli elenchi dei destinatari di benemerienze (310 organizzazioni di volontariato, 187 fra parrocchie e associazione religiose, 120 fra enti e altre istituzioni, 100 ditte, 40 associazioni di categoria, 30 scuole e 20 organi d'informazione per un totale di circa 800 realtà contattate) reperendo gli attuali recapiti,

curando la trasmissione degli inviti e dei programmi nonché risolvendo alcuni aspetti logistici legati all'accoglienza dei volontari.

Sono stati convocati gli albergatori della Città per l'applicazione di prezzi convenzionati, in occasione dell'accoglienza, per quei volontari che avrebbero avuto la necessità di pernottare in Città, nella notte fra il 6 e il 7 novembre, e gli albergatori che hanno aderito all'iniziativa sono stati segnalati a chi richiedeva informazione.

Inoltre è stata allestita l'area polifunzionale del Forte Acqui per l'accoglienza, per la notte fra il 6 e il 7 novembre, di una parte degli aderenti all'Associazione Nazionale Alpini, cui sono state anche fornite in prestito temporaneo 100 brandine da campo.

Il Servizio Protezione Civile si è inoltre occupato dell'organizzazione del volontariato a supporto della manifestazione.

I volontari sono stati impegnati nelle seguenti iniziative:

- giovedì e venerdì nei servizi di supporto al parcheggio piazza Libertà;
 - nella giornata di domenica sono stati allestiti info point agli accessi della città e ai caselli autostradali, nonché presso la stazione ferroviaria per indirizzare i partecipanti verso piazza Garibaldi;
 - servizi supporto al parcheggio piazza Garibaldi nella giornata di domenica;
 - punto registrazione volontari e distribuzione pass per pranzo con coordinamento del Servizio Protezione Civile (distribuiti 1400 pass);
 - servizi a supporto dell'allestimento dello schieramento su Piazza Libertà;
- predisposizione servizio ambulanze a supporto della manifestazione
- servizio a supporto della distribuzione dei pasti presso la Caserma Valfrè;
 - servizi a supporto della mostra fotografica allestita dalla Consulta Comunale del Volontariato di Protezione Civile.

Nella sola giornata del 7 novembre sono affluiti in città circa 1500 volontari che hanno preso parte alla commemorazione e al pranzo allestito presso la Caserma Valfrè.

La commemorazione si è svolta senza alcun disagio organizzativo.

OBIETTIVO DI PEG n. 3

A questo obiettivo è stata data la Finalità Politica di dotare la struttura di Protezione Civile Comunale di un centro Polifunzionale idoneo a fronteggiare l'emergenza e assicurare i primi soccorsi in caso di evento calamitoso in ambito comunale

II LOTTO LAVORI EX FORTE ACQUI

Il Servizio Protezione Civile ha predisposto il progetto di massima e i relativi allegati per le opere elettriche e murarie da realizzarsi per il completamento dei lavori presso Forte Acqui e lo ha sottoposto all'attenzione della Giunta Comunale che in data 13 ottobre con la delibera n.395/F -2401 - 770 decideva di non approvare il progetto per sopravvenuti cambiamenti nei programmi dell'Amministrazione Comunale.

Il cambiamento del programma consiste nel fatto che si vuole individuare una nuova sede per il Centro Polifunzionale, idonea ad accogliere tutte le attrezzature di cui il centro è dotato e dare i dovuti spazi al Gruppo comunale volontari di protezione civile per una migliore organizzazione.

OBIETTIVO DI PEG n. 4

A questo obiettivo è stata data la Finalità Politica dell'informazione alla popolazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 Legge n. 265/99 e dall'art. 22 del D. Lgs. n. 334/99 attraverso il potenziamento del sistema di comunicazione alla popolazione in caso di evento chimico-industriale

POTENZIAMENTO SISTEMA DI COMUNICAZIONE ALLA POPOLAZIONE IN CASO DI CRISI

L'obiettivo è stato articolato in due parti:

Equipaggiamento dei mezzi del Servizio Protezione Civile e di alcuni automezzi in dotazione al Corpo di Polizia Municipale, già dotati di sistemi di amplificazione di dispositivi per la diffusione di messaggi vocali preregistrati.

Predisposizione per l'operatività del sistema di trasmissione di messaggi multimodale Multicontact attraverso la predisposizione dei data base necessari.

Per quanto riguarda la prima parte è stata attuata, dalla ditta AudioVox di Alessandria, la fornitura e la messa in opera dei lettori di CD per n. 12 autovetture.

Per il secondo punto dell'obiettivo, il database necessario per la comunicazione in emergenza è stato realizzato dal Servizio ed il sistema è pienamente operativo.

C'è da dire, per la complessità della comunicazione in emergenza, che oggi la Nuova Direzione Protezione Civile ha allo studio nuovi progetti alternativi di comunicazione in emergenza che saranno argomenti di questo assessorato per successivi assegnazioni di obiettivi compatibilmente con le risorse finanziarie di peg

Alessandria, 20 giugno 2005

L'Assessore alla Protezione Civile
Enrico Mazzoni

RELAZIONE CONTO CONSUNTIVO 2004

ASSESSORATO URBANISTICA E PATRIMONIO

Nella gestione del territorio accanto agli strumenti classici quale il PRG ed i Piani Attuativi si affiancano nuovi mezzi operativi che per la loro complessità devono essere assunti in ambiti generali quali strumenti amministrativi di governo del territorio, per definire ed attuare i programmi dell'Amministrazione Comunale.

Tali strumenti consentono di intervenire su grandi parti del territorio con meccanismi nuovi di coinvolgimento di operatori privati e con l'acquisizione di risorse pubbliche e private che congiuntamente determinano sinergie positive, favorendo le realizzazioni delle opere e dei progetti.

Il Servizio di Pianificazione e Programmazione è, pertanto, lo strumento operativo prioritario nella predisposizione di tali Programmi, orientando la propria attività a predisporre le opportune Varianti strutturali al PRG, nonché i Programmi complessi adeguati alle scelte politico-amministrative.

Nel corso dell'anno sono state condotti studi ed indagini necessari alla redazione delle Varianti di PRG, al fine di definire possibili localizzazioni commerciali ed industriali necessari allo sviluppo dell'apparato produttivo cittadino.

Tali incarichi sono stati affidati a specialisti esterni che hanno determinato in modo particolare:

- a) verifica dello stato delle realizzazioni infrastrutturali di sistemazione idrogeologica e di protezione fluviale
- b) variante del PRGC, ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. 56/77, al fine di procedere alle modificazioni necessario per rilocalizzazioni di attività produttive.

Sono stati altresì prodotti nel corso dell'anno studi di valutazione di impatto ambientale, nonché verifiche geologico-tecniche preordinate alla predisposizione della variante strutturale del PRG.

Tali verifiche hanno messo gli uffici in condizione di predisporre la Variante strutturale di PRG, al fine di individuare nuove aree per insediamenti produttivi e localizzazioni di attività logistiche.

E' stato predisposto con la partecipazione di soggetti privati il Programma denominato "Programmi innovativi in ambito urbano - Contratti di quartiere II", nonché il Programma sperimentale denominato "Alloggi in affitto per anziani degli anni 2000", di cui al D.M. 27.12.2001, al fine di acquisire finanziamenti per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale specializzata.

E' stata completata l'attività espropriativa per l'acquisizione delle aree necessario per la costituzione del Parco Archeologico di Villa del Foro, nonché l'acquisizione delle aree da destinare all'insediamento delle attività industriali nelle zone D5, D6 già pianificate.

Nel corso dell'anno 2004 è stato completato lo studio di riqualificazione urbana relativo all'Area del centro storico gravitante intorno a Piazza S.Maria di Castello.

E' stato, altresì, completato il progetto di razionalizzazione della rete di distribuzione dei carburanti riferito all'intero territorio comunale, al fine di determinare meccanismi di localizzazione territoriale dei distributori finalizzati al miglioramento della qualità dell'ambiente.

L'attività del Servizio Patrimonio e Demanio è stata indirizzata ad affinare le metodologie di gestione mediante l'implementazione di una specifica banca dati che definisca lo stato dei beni comunali con la conoscenza di tutti gli elementi indispensabili alla gestione (diritti reali, servitù attive e passive, consistenza, titoli di godimento, stato manutentivo, redditi catastali, fiscali, ecc.).

Si è proceduto alla dismissione di beni patrimoniali non indispensabili al raggiungimento dei fini programmatici, mediante alienazione delle strutture immobiliari inutilizzate, quali gli immobili di Via Lumelli e di Via Morbelli.

È stata avviata la procedura di acquisizione delle aree necessario alla realizzazione di opere di urbanizzazione primarie e secondarie (parcheggi, viabilità, aree verdi, ecc.), riappropriando all'uso pubblico notevoli parti del territorio comunale.

L'attività del servizio di edilizia privata è stata finalizzata a migliorare l'efficienza della struttura nei confronti delle richieste dei cittadini, ovviamente in conformità alle disposizioni di legge, e con l'attivazione di tutti quei meccanismi atti ad agevolare le aspettative degli operatori e ad assicurare trasparenza nell'azione amministrativa di controllo del territorio, anche in attuazione delle nuove normative in materia.